

# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

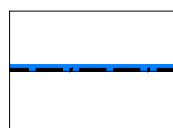
|   |                               |
|---|-------------------------------|
| <b>0,3</b> Grundflächenzahl               | <b>ü 160%</b> Grundfläche     |
| <b>FH 13,2 m</b> Firsthöhe, als Höchstmaß | <b>FBH</b> Fertigfußbodenhöhe |

Füllschema der Nutzungsschablone


|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 Art der baulichen Nutzung               |
| 3 | 4 | 2 Traufhöhe max.                          |
| 5 | 6 | 3 Grundflächenzahl GRZ                    |
|   |   | 4 zulässige Grundfläche nach Ziffer A 2.2 |
|   |   | 5 Bauweise                                |
|   |   | 6 Dachform / Dachneigung                  |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**0** Art der Bauweise:

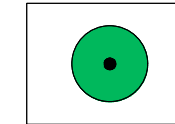
 Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)


 Straßenverkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Anpflanzen: Bäume

 Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

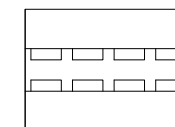
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)


**St** Stellplätze

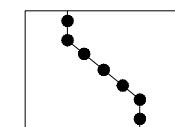
**Cp** Carport

**GAS** Gemeinschaftssammelanlagen für Abfall

**FSt** Fahrradstellplätze

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

**FD** Dachform