



LUDWIGSBURG

# **Stadtteilausschuss Innenstadt**

Kulturzentrum Ludwigsburg

Dienstag, 22. März 2022





# Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

TOP 1 und TOP 2

Sachstandsbericht STEP und Aktuelles  
Beratungspunkte Stadtteilausschuss Innenstadt

# Übersicht größte Themen und Projekte

Sanierungsgebiet  
Untere Stadt

ÖPNV-Rad-Trasse

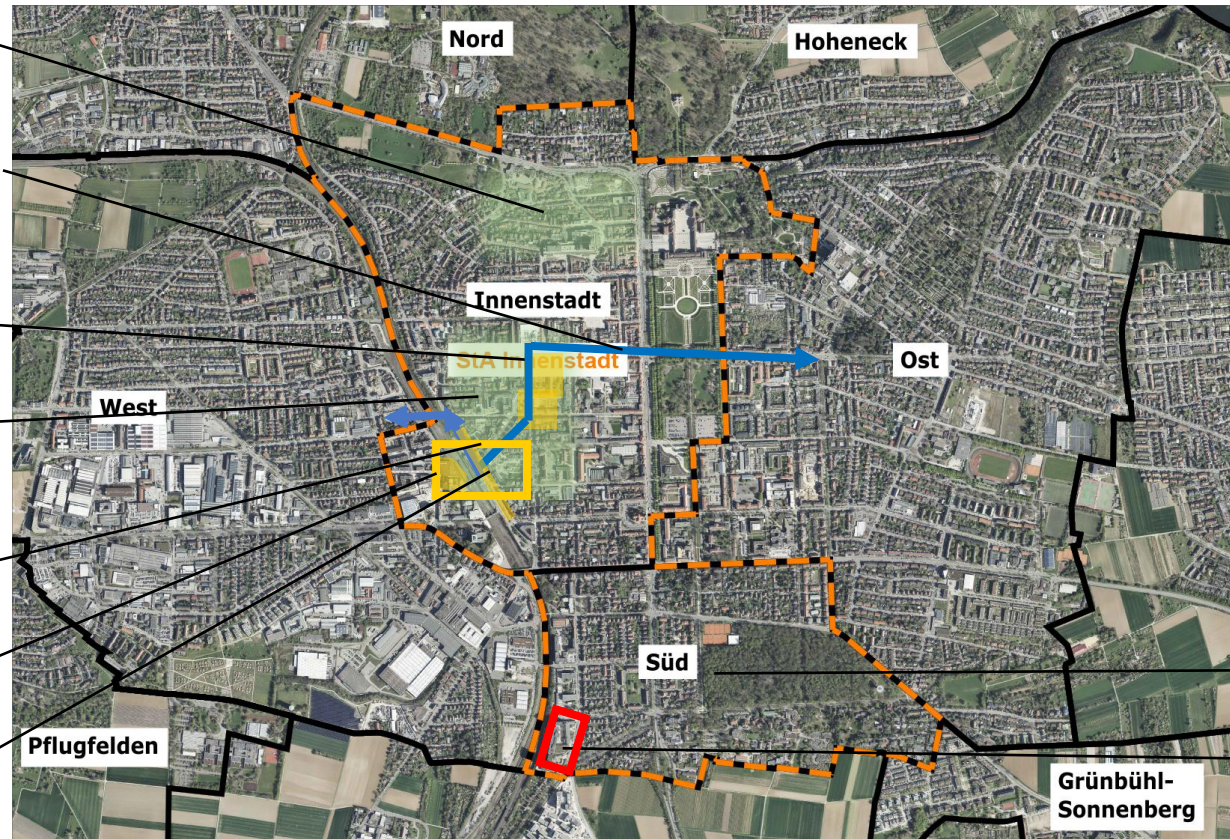
Projekt ZIEL

Sanierungsgebiet  
ZIEL

Projekt SiLber

Projekt Franck-  
Areal

ZOB/Bahnhof



**Auf gesamtes Gebiet bezogen:**

Förderprojekt Pop-Up-  
Innenstadt

Förderprojekt ZURES II  
Aktionsprogramm  
Innenstadt

Räumliches Leitbild

Fortschreibung  
Handlungsfeld Lebendige  
Innenstadt

Erarbeitung  
Stadtteilentwicklungskonzept

W&W

# Lebendige Innenstadt

Übergeordnete Zielstellungen:

- Schaffung attraktiver Stadträume und vielfältige Angebote. Innenstadt als lebenswerter, lebendiger und nutzungsgemischter Wohn- und Versorgungsstandort.
- Attraktiver, nachfrageorientierter Nutzungsmix
- Engste Zusammenarbeit zur Erreichung der innerstädtischen Ziele innerhalb der Stadtverwaltung und mit dem Ludwigsburger Innenstadt Verein (LUIS e.V.)
- Aktionsprogramm Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung



LUDWIGSBURG

# Vermüllung in der Innenstadt



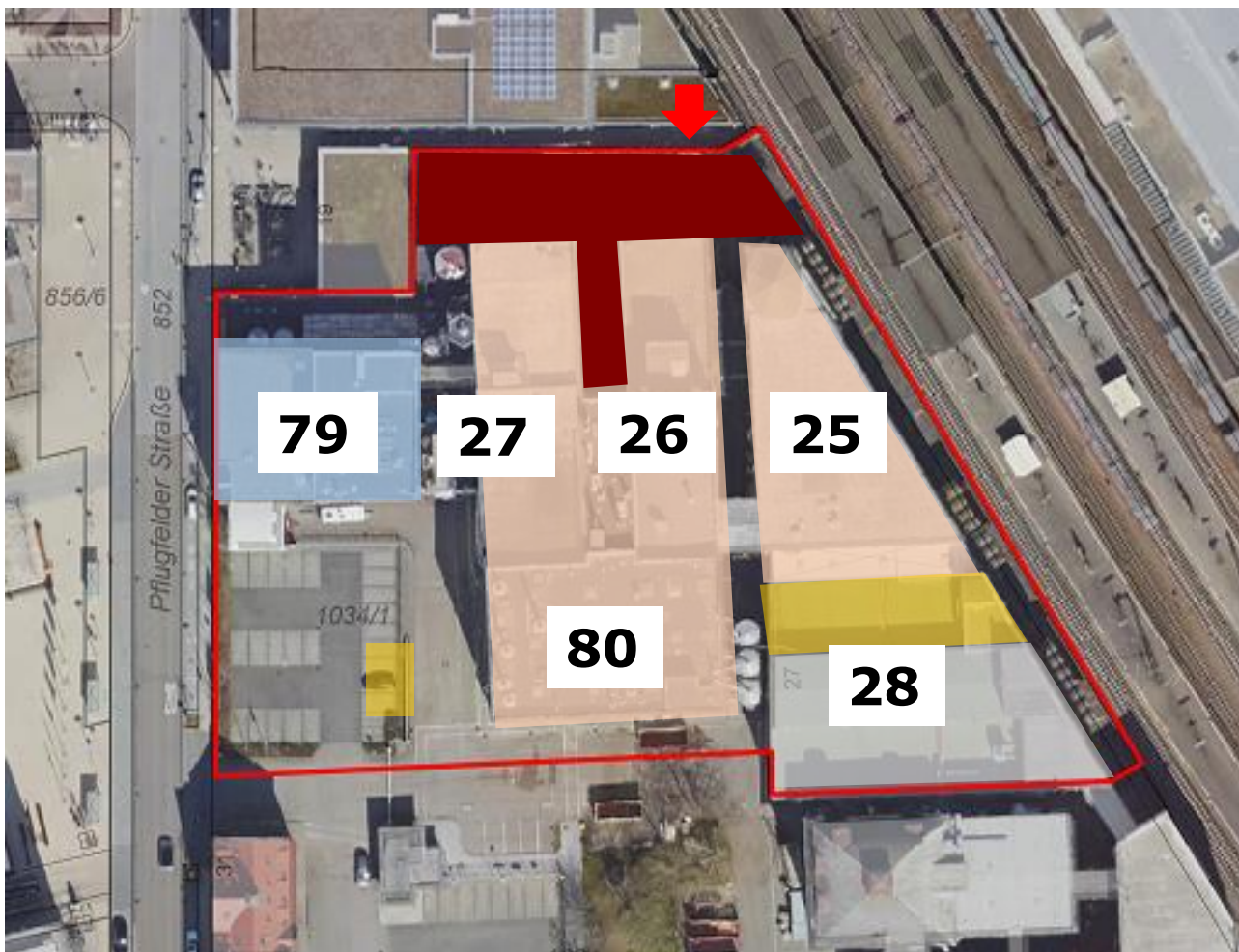


LUDWIGSBURG

# Projekt Franck-Areal



# Flächennutzung Zwischennutzungsphase



Laborgebäude 79 wird zum **Kreativzentrum** für 2 Start-Ups, Künstler, Fotografen, Schmuckdesign/Körperkunst und Kostümfundus

Lagergebäude 28 wird **Mikro Hub** (City-Logistik) und **Handwerker**

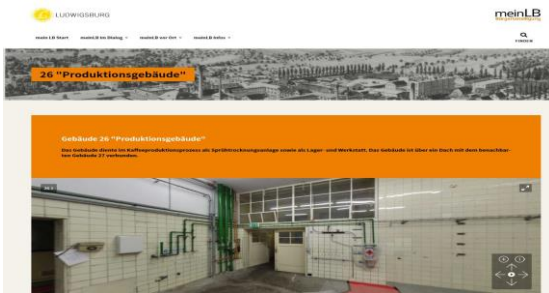
Die Gebäude 27, 26, 25, 80 werden nur **veranstaltungsbezogen** genutzt

Der Außenbereich wird im Sommer zum neuen **Pop-Up-Stadtraum**



# Nächste Entwicklungsschritte

Phase 1



- Projektstart auf [meinlb.de](http://meinlb.de)

Phase 2



- Einzug  
Zwischennutzer
- Projekt-  
entwicklung und  
Vorbereitung

Phase 3



- Temporäre  
Öffnung und  
Belebung des  
Areal
- Beteiligung zur  
Auslobung  
Investoren-  
auswahlverfahren

Phase 4



- Auslobung  
Investoren-  
auswahlverfahren

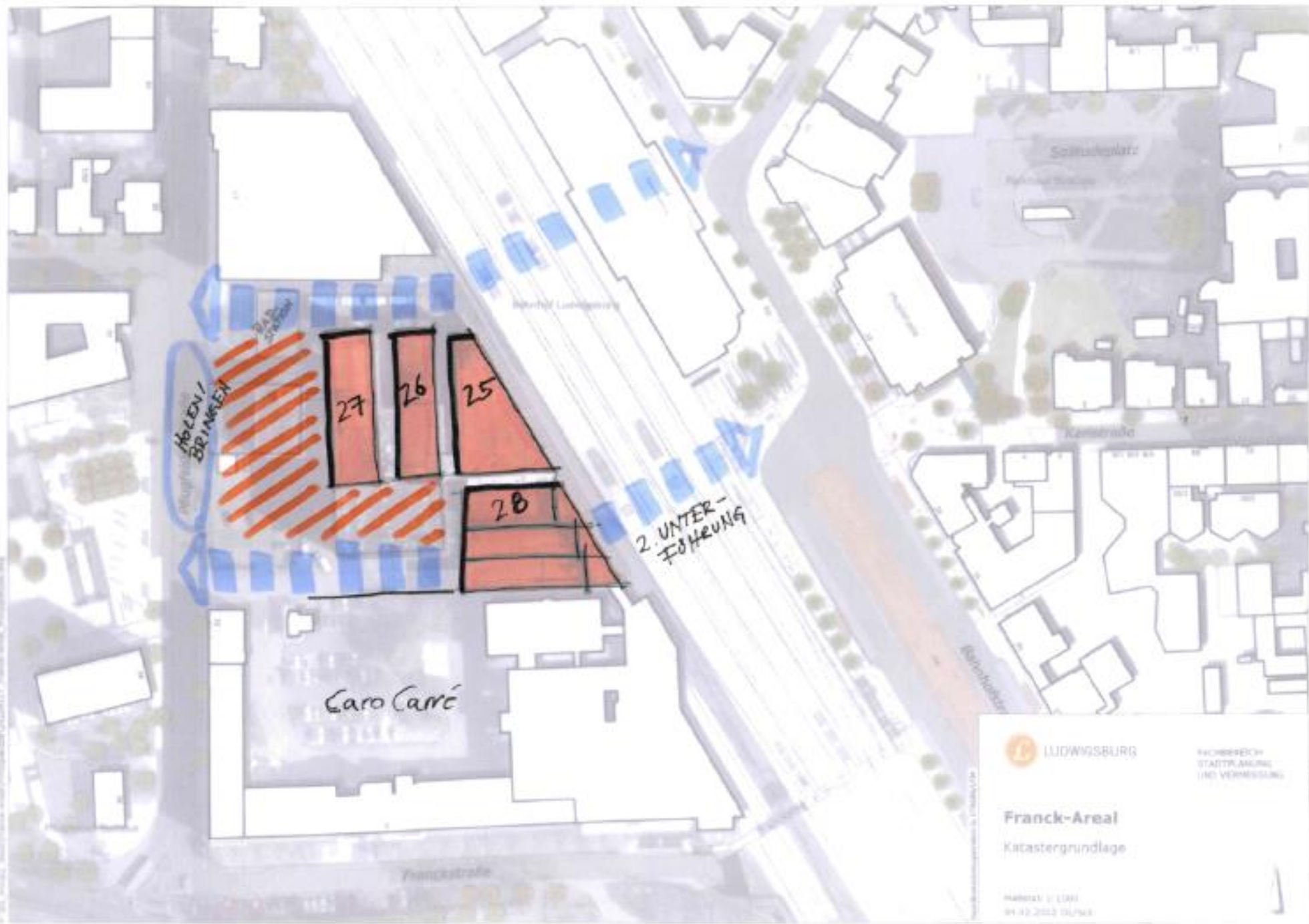


LUDWIGSBURG



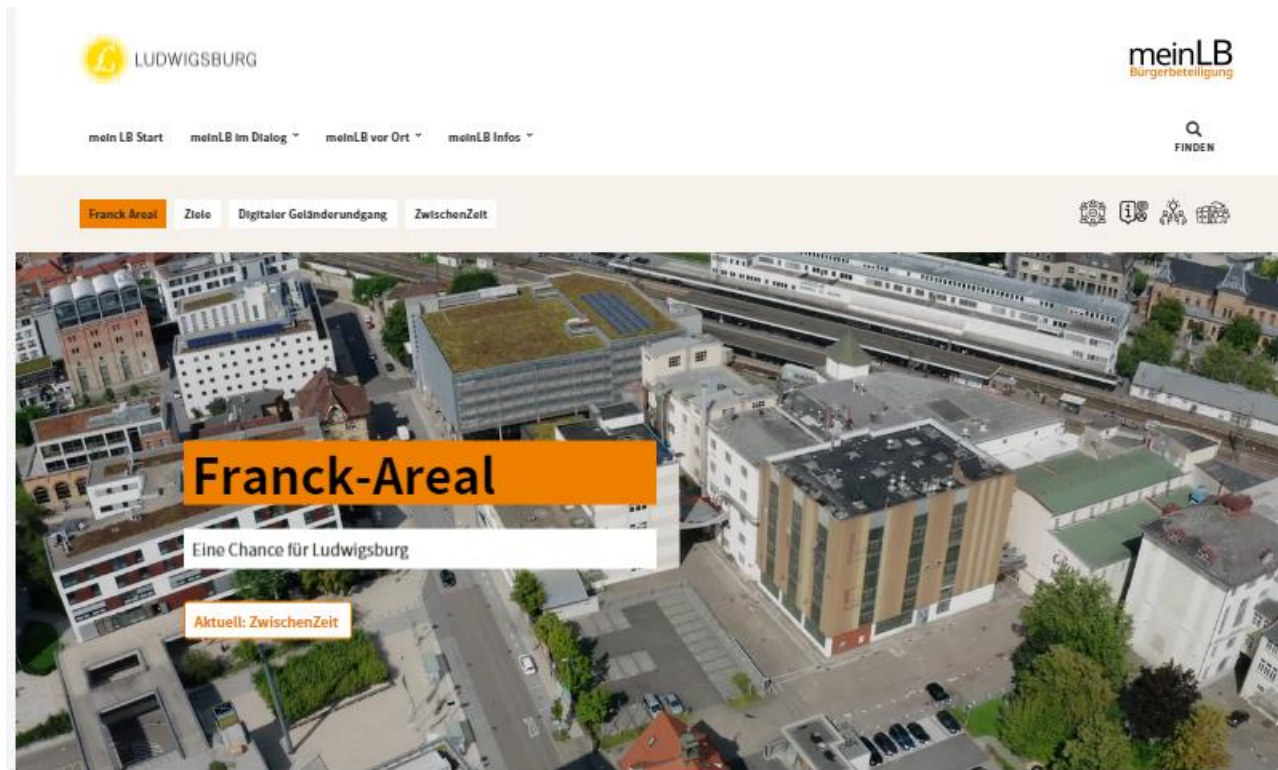
# Ziele der Standortentwicklung

- Schaffung eines **Urbanen Quartiers** mit einem hohen **Nutzungsmix** aus Gewerbe (Innovationsbranchen, kreative Arbeitswelten), Gastronomie, Freizeit, Kultur und Wohnen
- Ausbau als Teil der **Mobilitätsdrehscheibe** und **Aufwertung der öffentlichen Räume** des Bahnhofumfelds
- „**Historisches Gesicht**“ mit der stadtbildprägenden Silhouette zur Bahn und seiner urbanen Dichte erhalten



**Franck-Areal**  
Katastergrundlage

# Projektseite auf [www.meinlb.de/franck-areal](http://www.meinlb.de/franck-areal) online!





LUDWIGSBURG

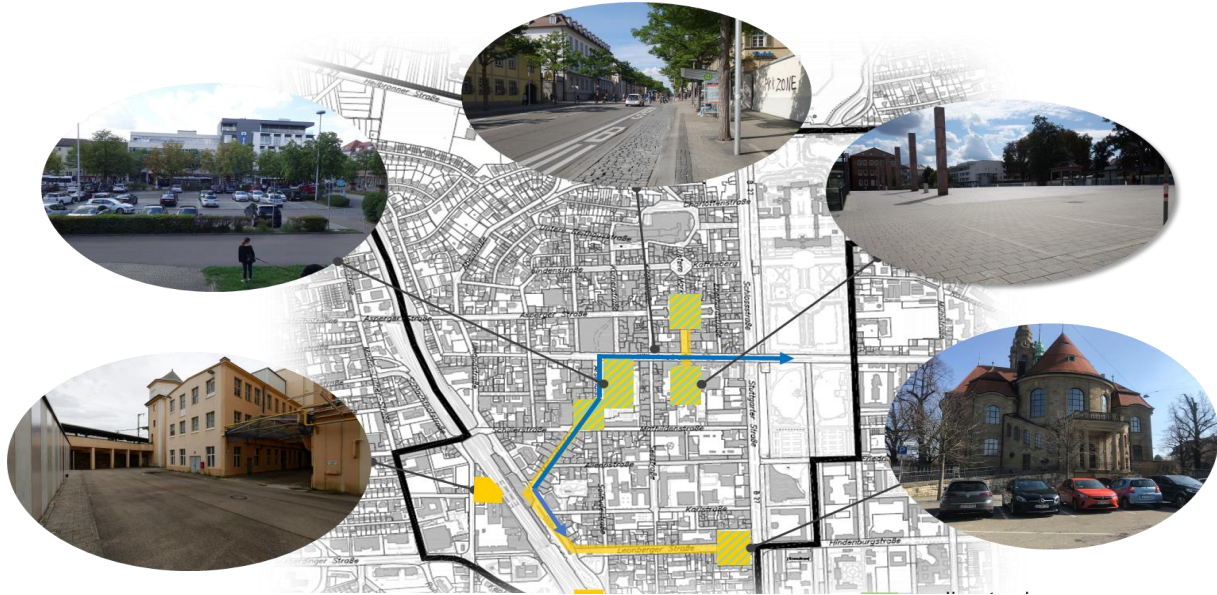
# Projekt Pop-Up-Innenstadt



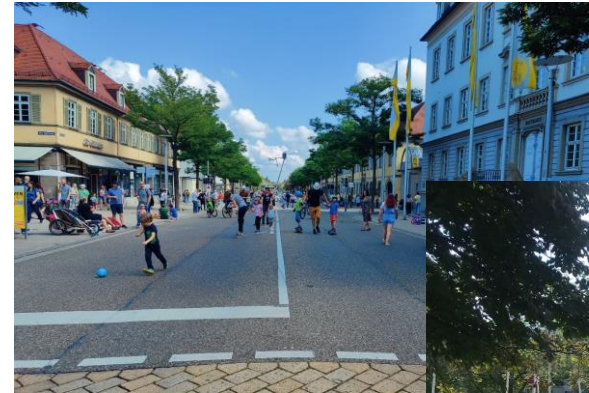


LUDWIGSBURG

# Projektgebiet und Ziele



→ = Nachhaltige Mobilität  
 ■ = Aufwertung / Belebung  
 ■ = Klimaanpassung





# Karlsplatz



- Maßnahme wurde vorerst bis 30.09. verlängert
- Dauerhafte Umgestaltung wird angestrebt
- Pflanzaktion unter Unterstützung des Grünflächenamts und Finanzierung über Pop-Up vorstellbar – was war hier angedacht?





# Maßnahmen 2022

## Städtische Maßnahmen



- Ergebnisse Stadtmacherwerkstatt fließen mit ein

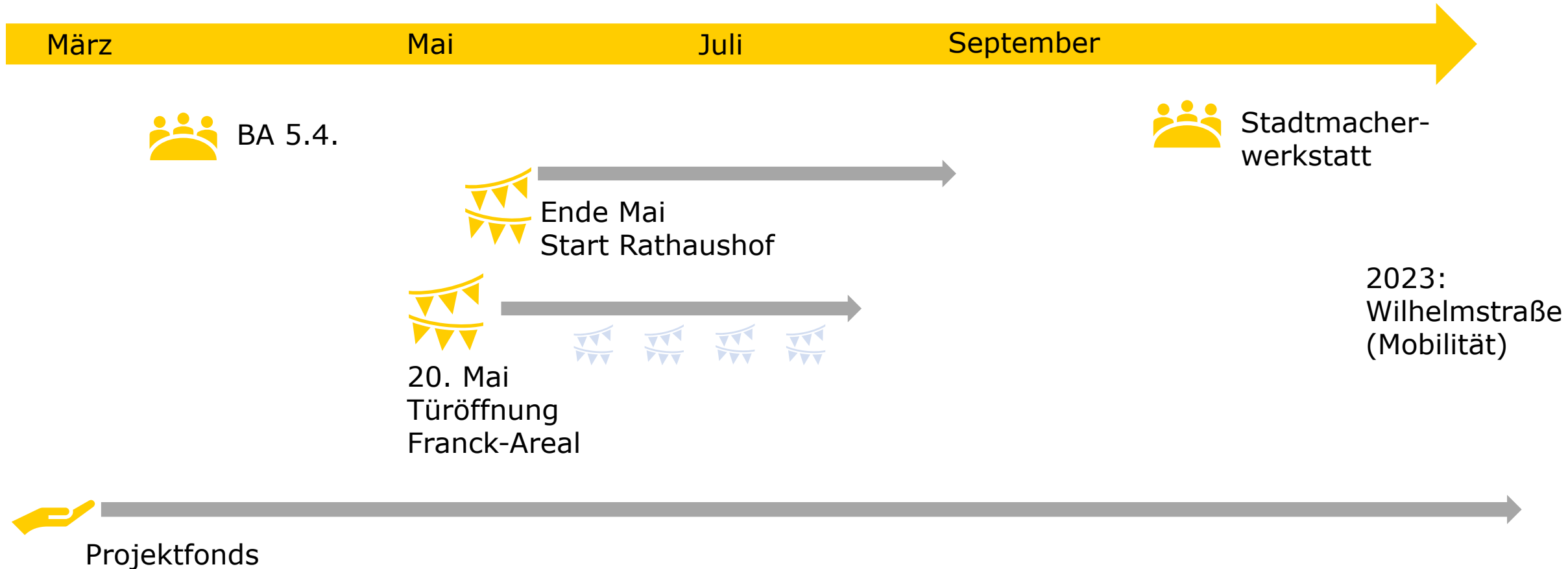
## Bürgerschaftliche Maßnahmen



- Eigene Aktionen auf dem Arsenalplatz
- Projektfonds für eigene Maßnahmen
- Bis zu 5.000€



# Nächste Schritte



# Grün in der Innenstadt & Südstadt



- Begrünung als Daueraufgabe
- Flächenentsiegelung/Projekte
  - ZIEL
  - Walcker-Park
  - ZURES II
  - Rahmenplan Grüne Innenhöfe
  - u.v.m.



LUDWIGSBURG

## Walcker-Park | Situation vor der Umgestaltung

Hohe Versiegelung und großflächige Parkierung (Parkplatz incl. Erschließung 4.800 m<sup>2</sup>, 115 Stellplätze)  
Ungünstige Anordnung der Nutzungen, viele „Restflächen“, nur wenige nutzbare Park- und Spielflächen





LUDWIGSBURG

## Umgestaltung Walckerpark als naturnah gestalteter Park

Bündelung der Parkierung in einem begrünten Parkdeck

Pflanzung von 135 Bäumen und Großsträuchern, Entsiegelung von Flächen

Attraktive neue Spiel- und Aufenthaltsmöglichkeiten





LUDWIGSBURG

## Untere Kasernenstraße

Vorher: Hinterhofsituationen



Nachher: Aufwertung Innenstadtzugang Nord





LUDWIGSBURG

## Walckerpark

Vorher: versiegelter, ebenerdiger Parkplatz

Nachher: Parkfläche mit Spiel- und Sportangeboten



# Spielfeld „Goldener Käfig“ und Kletterspielplatz







LUDWIGSBURG

## **Walckerpark mit integriertem Parkdeck:**

- als naturnah gestalteter urbaner Park
- zur Aufwertung des Wohnumfelds in der Unteren Stadt
- als bedeutende Klimaschutz- und Klimaanpassungsmaßnahme

**In Planung: Eröffnung und Tag der Städtebauförderung am  
14.05.2022**





LUDWIGSBURG

# Projekt ZIEL











# Planungsbereiche Realisierungsteil

- Bereich 1 | Entwurf
  - Arsenalplatz
- Bereich 2 | Vorentwurf
  - Schillerplatz
- Bereich 3 | Vorentwurf
  - Verkehrsanlagen

-  **1A** 1. Bauabschnitt  
Teilfläche Arsenalplatz  
+ Stellplätze
-  **1B** Restliche Fläche  
Arsenalplatz
-  **2** Abschnitt Schillerplatz
-  **3** Arsenalstraße  
Diagonale  
Mathildenstraße

# Bauabschnitt 1 | Teilfläche Arsenalplatz

## Start Umbau voraussichtlich Mitte 2023

### ■ Errichtung einer Aufenthaltsfläche

- Aufwertung der Innenstadt
- Hohe Anziehungskraft
- Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Entsiegelung ca. 3.500 m<sup>2</sup>
- Erhalt/Neupflanzung Großbäume (ca. 60)
- Erstellung von Stellplätzen





**SCHANZENKINO, HAMBURG**



**JARDIN DU LUXEMBOURG, PARIS**



**BÜRKLIPLATZ, ZÜRICH**



**JARDIN DU LUXEMBOURG, PARIS**



# Grün in der Innenstadt & Südstadt

Folgende Punkte wurden im Vorfeld schriftlich beantwortet:

- Hundeklos in der Innenstadt
- Spielplatz Hohenzollernstraße
- Abstimmung zwischen Grünpflege an der Bundesstraße und städtischen Grünpflegeeinheiten



## W&W



- Chance für die Stadtentwicklung: Neugestaltung Stadteingang, attraktive Architektur und Außenflächen, gemischte Nutzung mit u.a. Gewerbe und Nahversorgung - aber auch Wohnen
- Qualifizierung des Bauvorhabens über Wettbewerbsverfahren, kontinuierliche Verhandlungsgespräche zwischen Stadt und Wüstenrot



# Mobilität



- Stadtbahn
- Radwegeplanung & Radschnellweg
- Lärmaktionsplan und Temporeduzierungen



## Vorschlag Stufenkonzept:

Modul 2: Markgröningen – Ludwigsburg ZOB –  
Pattonville – Aldingen

+ Markgröningen Festwiese / Schwieberdingen

Modul 3: Ludwigsburg ZOB – LB-Oßweil/-Schlösslesfeld

# Radverkehr



## Fokus 2022:

- Freigabe des Radfahrens auf der Schlossstraße bis zur Marstallstraße (westlich)
- Lückenschluss Haupttrachsen: GdF-Knoten und Teilabschnitt Radroute 3b in der Hohenzollernstraße.
- Verbesserte Querung über B27 (Erich-Schmid-Straße)
- Zusätzlich allgemeine Verbesserung fortlaufend: Verbesserung der Radabstellanlagen im Rathausumfeld, Öffnung Einbahnstraßen, Beschilderung, Radbügel etc.

## Langfristig:

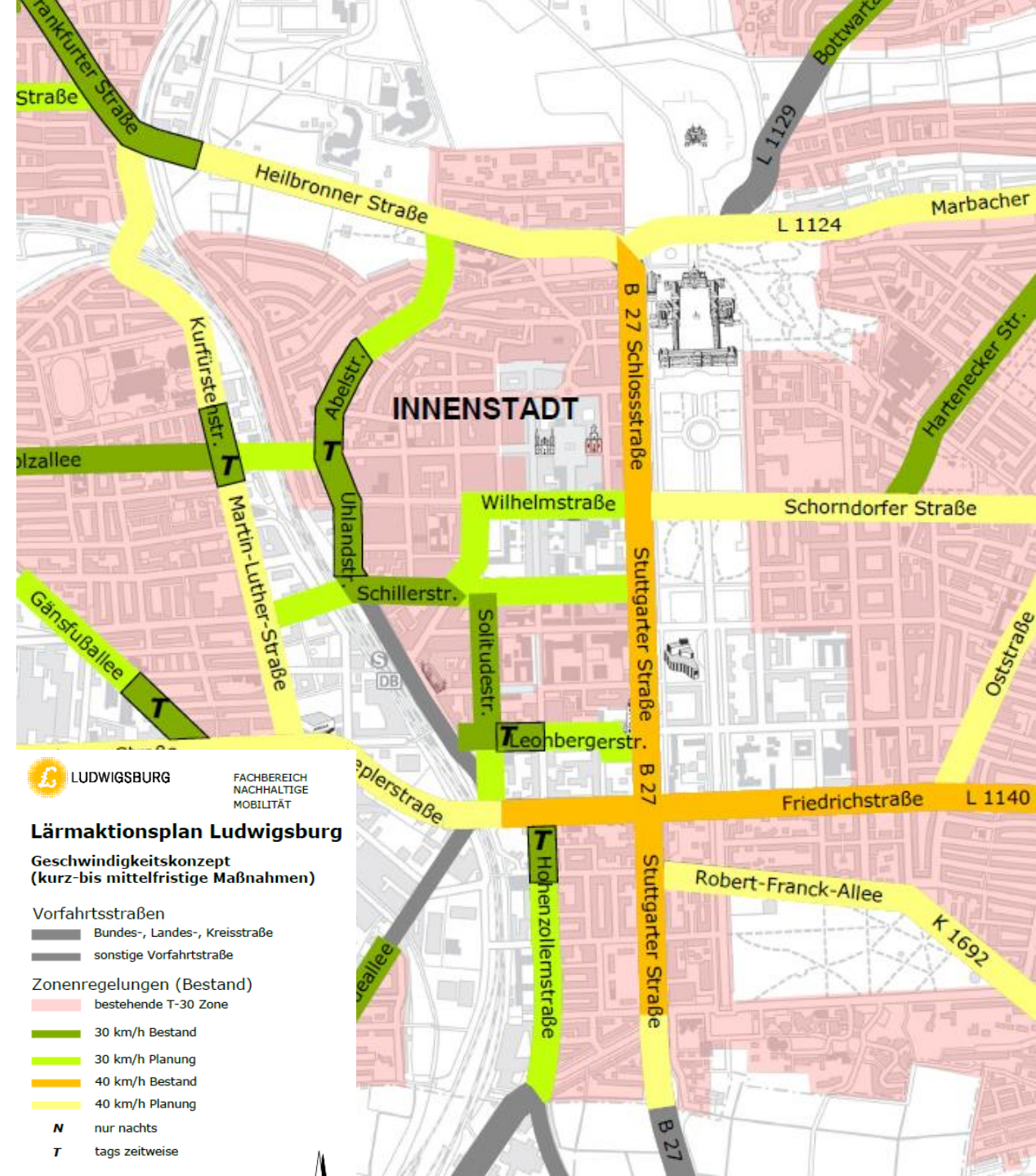
- Radschnellweg Bietigheim-Bissingen nach Stuttgart durch die Innenstadt mit unklarer Führung durch die Südstadt über den GdF-Knoten nach Kornwestheim
- Sanierung der Richard-Wagner-Straße
- Nicht empfohlen: Sperren Linksabbieger in Elmar-Doch-Straße



LUDWIGSBURG

# Lärmaktionsplan

- Beschluss des Lärmaktionsplans Juni 2021
- Es erfolgt nun die schrittweise Umsetzung.
- Vorrangig angegangen werden u.a:
  - Leonberger Straße
  - Mathildenstraße
  - Wilhelmstraße (in Abstimmung mit dem Busverkehr und Ampelschaltung)



# Mobilität in der Innenstadt und Südstadt

Folgende Punkte wurden im Vorfeld schriftlich beantwortet:

- Vergabep Praxis Anwohnerparkausweise und Kontrolle
- Fahrradstände statt Falschparker
- Alte Fahrräder an Lampenmasten
- Fußgängerfreundliche Aufwertung und Belebung
- Ampelschaltung Schulwege und Kiss & Go-Zone
- Verstärkte Einsetzung des Ordnungsamts
- Sperrung Linksabbiegerspur B27 zur Elmar-Doch-Straße
- Verbesserung Querung B27
- Umleitung Sanierungsmaßnahme auf B27
- Pförtnerampel und Feinstaubmessung
- Gesamtkonzept Südstadt



LUDWIGSBURG

TOP 3

Verschiedenes





LUDWIGSBURG

# Personelle Änderungen

**Joanna Wilke**  
Innenstadt



**Sandra Bühler**  
Südstadt



- Sandra Bühler verlässt die Stadtverwaltung auf 31.03.
- Joanna Wilke auf 30.06.

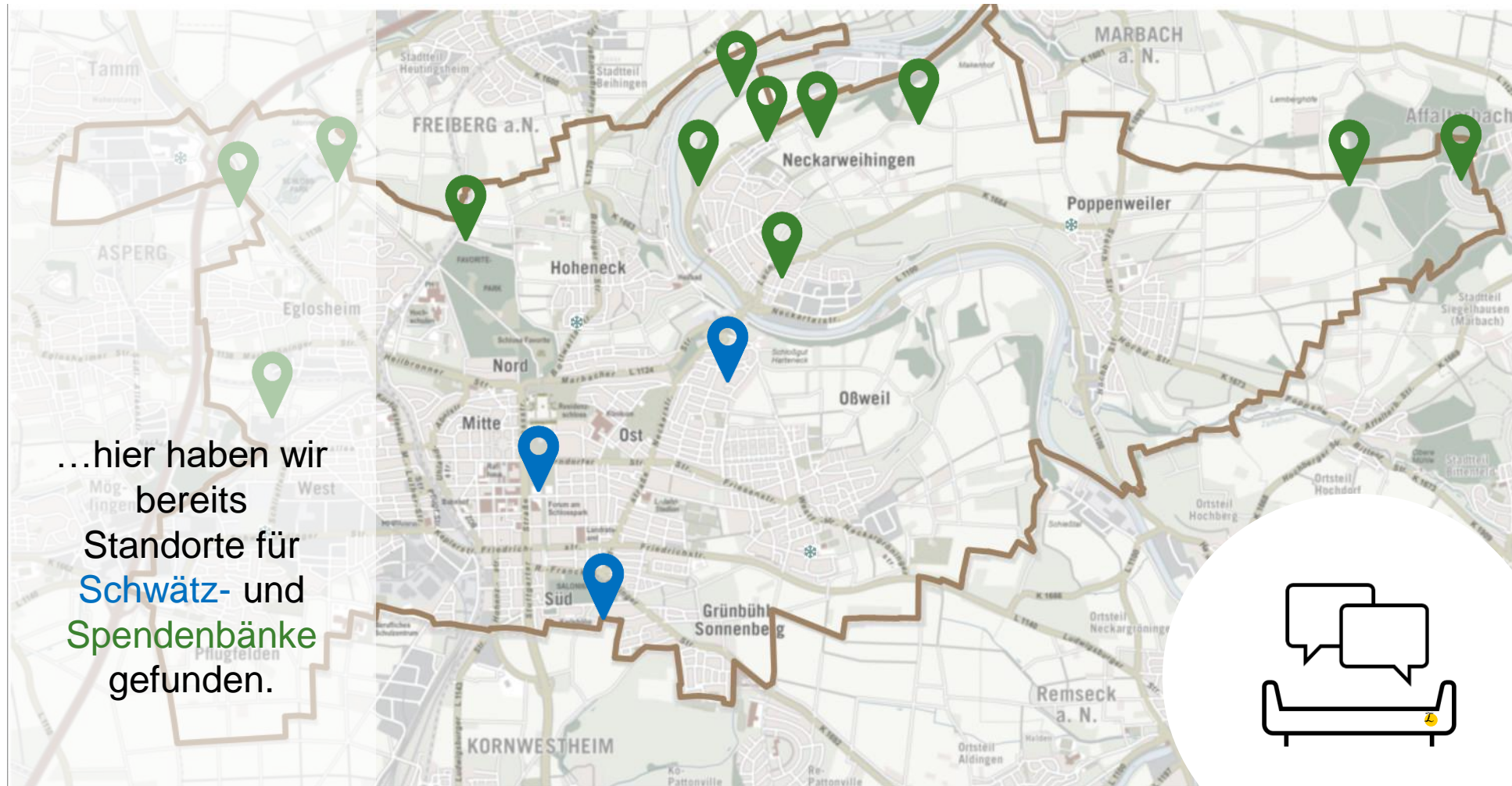




LUDWIGSBURG

# Schwätzbänke

Nennen sie uns weitere Standorte für Ihren Stadtteil...



...hier haben wir bereits Standorte für Schwätz- und Spendenbänke gefunden.

# Ukraine

- Maßgabe Oberbürgermeister Dr. Matthias Knecht: „Jeder und jedem wird in Ludwigsburg geholfen“
  - Stadtverwaltung hat internen Krisenstab unter Leitung OB geschaffen
  - Seit Kriegsbeginn haben sich 382 aus der Ukraine geflüchtete Menschen in Ludwigsburg registriert
  - Geflüchtete Menschen kommen neben Landeserstaufnahmen zusätzlich über private Möglichkeiten nach Deutschland
  - Zentrale Aufnahme- und Versorgungsstelle (Erstversorgung, Registrierung und Zuteilung von Wohnraum) wird kurzfristig in Zusammenarbeit mit sozialen Trägern aufgebaut
  - Wir rechnen mit über 1000 weiteren Geflüchteten in den nächsten Wochen
  - Die Stadt muss neben der unglaublichen privaten Solidarität weitere (Massen-)Unterkünfte akquirieren – **Melden Sie sich bei uns!**
- 
- → **Kontaktaufnahme: [fluechtlingsarbeit@ludwigsburg.de](mailto:fluechtlingsarbeit@ludwigsburg.de), 07141/9104514**