



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Grünbühl-Sonnenberg

Donnerstag, 24. März 2022



LUDWIGSBURG

Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

TOP 1

Sachstandsbericht STEP und Aktuelles



1.1 Soziale Stadt Grünbühl-Sonnenberg/Karlshöhe

	Förderrahmen	Finanzhilfe
Bewilligt seit 2006	10.065.000	6.039.000
Aktuell noch verfügbar	820.840	492.504

Ende Bewilligungszeitraum: 30.04.2022 → mehrjährige Verlängerung beantragt
In den nächsten Jahren Antrag auf weitere Aufstockung der Fördermittel

1.1 Soziale Stadt Grünbühl-Sonnenberg/Karlshöhe

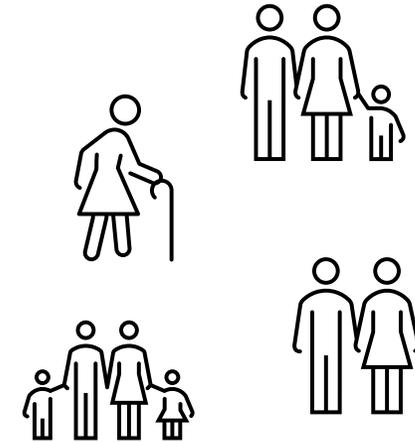
Maßnahmen, die 2022 gefördert werden:

- Mieterumquartierung
- Neubau der KiTa Pregelstraße
- Weitere Abbrüche im nächsten Bauabschnitt
- Stadteilmagazin „Aktiv vor Ort“

1.1 Soziale Stadt: Umzugsmanagement

Sozialverträgliche Mieterumquartierung, begleitet durch eine Sozialarbeiterin der WBL

- 74 Haushalte von 2017 bis 2021 umquartiert
- 62 Haushalte müssen noch umquartiert werden
- 35 Haushalte sind aktuell in einer Zwischenlösung
- voraus. 50 „Rückkehrer“ im ersten Bauabschnitt



1.1 Soziale Stadt: Nicht-investive Städtebauförderung

Grünbühler
Heinzelmänner

Café L'Ink
Tragwerk e. V.

Mittagstisch
St. Elisabeth



Förderzeitraum 2020 – 2025:

Finanzhilfe 100.000 € + Eigenanteil Stadt 66.667 € = **166.667 € Gesamtförderung**

1.2 Aktueller Stand Grünbühl.living – 1. BA





1.2 Aktueller Stand Grünbühl-West: KiTa



Kindertageseinrichtung „Wundertütentage“ der AWO

- Ausbau der Kinderbetreuungssituation im Stadtteil → Behebung des Defizits
- 6 Gruppen, 110 Plätze (90 Ü3 / 20 U3)
- Übergabe an AWO im Mai/Juni 2022

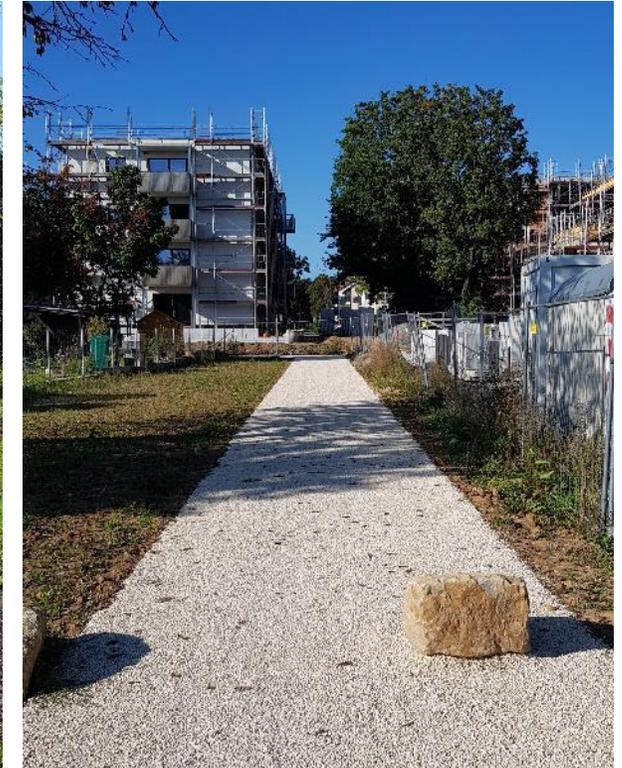
1.3 Grünbühl.living – 2. BA





LUDWIGSBURG

1.4 Fertigstellung Kleingartenanlage Grünbühl-West

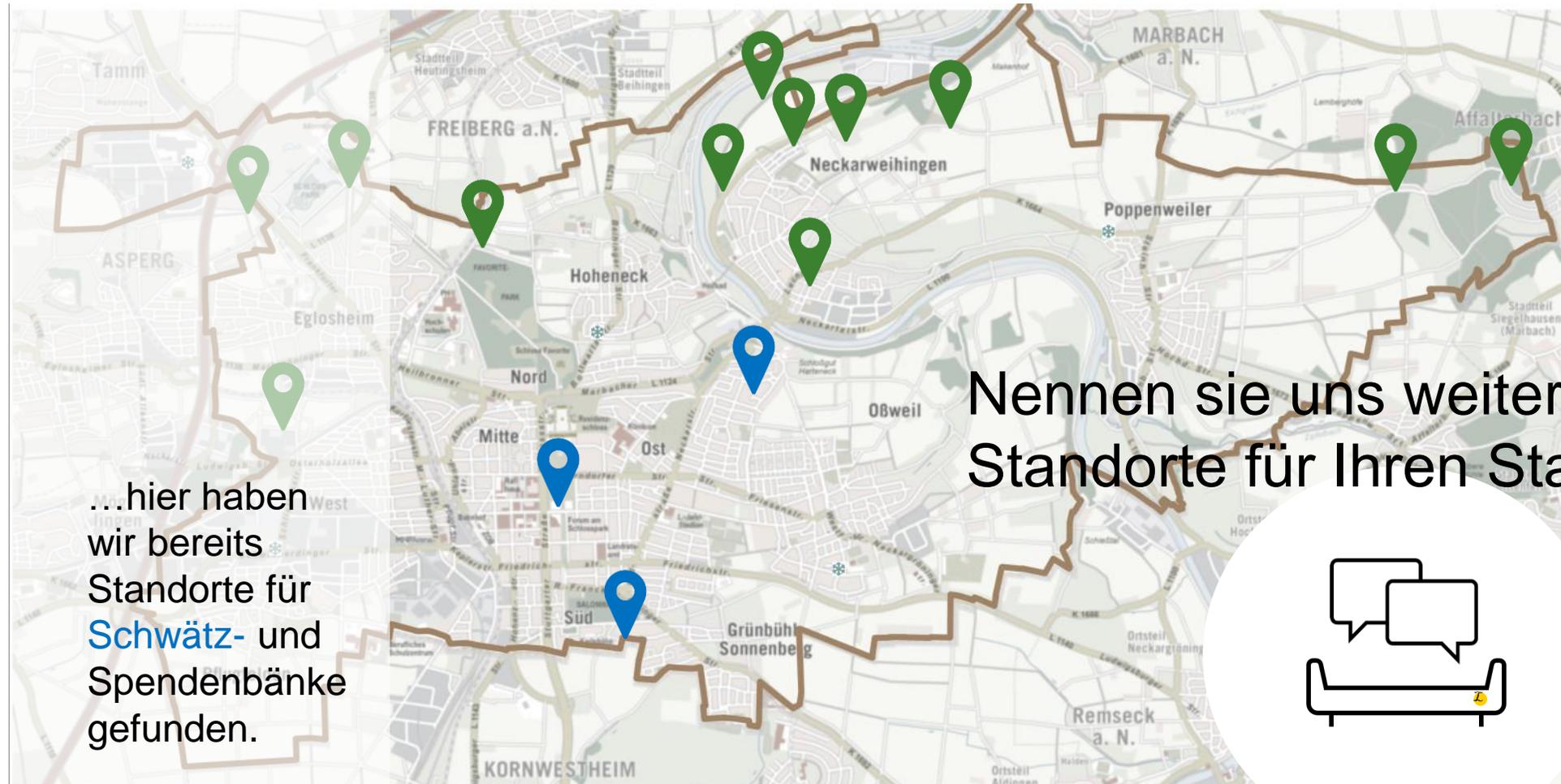


Öffentliche Wegeverbindung vom Wohngebiet ins „Grüne“, höhere Aufenthaltsqualität



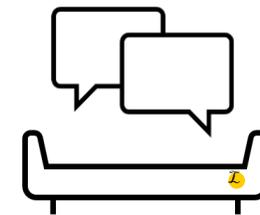
LUDWIGSBURG

1.5 Schwätzbänke

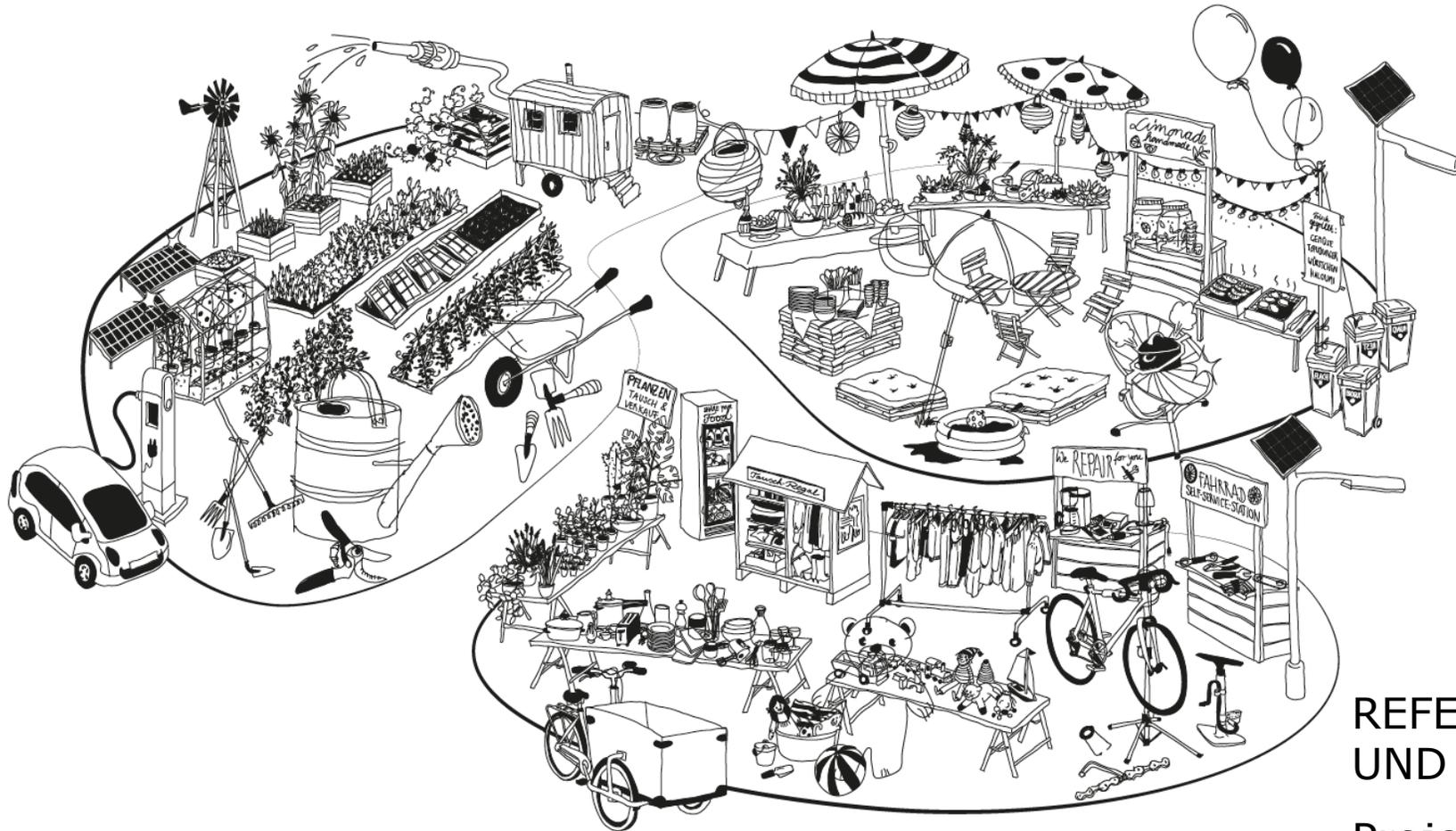


...hier haben wir bereits Standorte für Schwätz- und Spendenbänke gefunden.

Nennen sie uns weitere Standorte für Ihren Stadtteil...



1.6 Nachbar.Schafft.Quartier – Klimaschutz im Alltag



REFERAT STADTENTWICKLUNG, KLIMA
UND INTERNATIONALES

Projektleitung: Andrea Kufferath-
Sieberin

1.6 Nachbar.Schafft.Quartier – Klimaschutz im Alltag

Ausblick auf Aktionen 2022



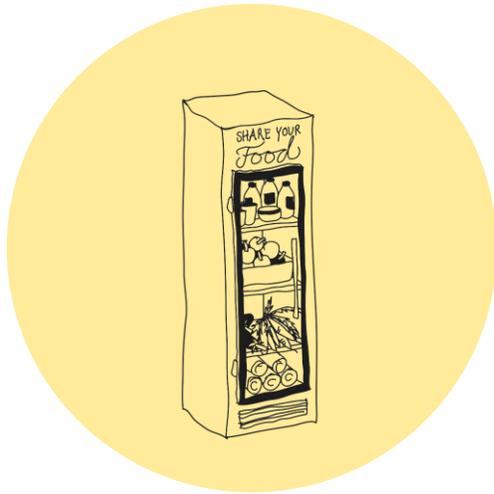
Gemeinschaftsgarten



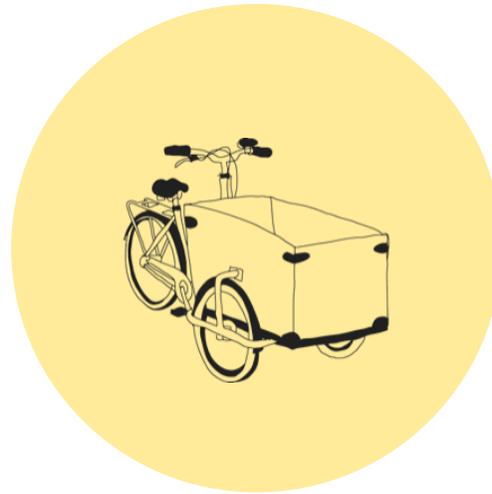
Quellen Fotos: Fred Arnold, Stuttgart, „Gärtnern“ Adobe, Sieglinde Scheer

1.6 Nachbar.Schafft.Quartier – Klimaschutz im Alltag

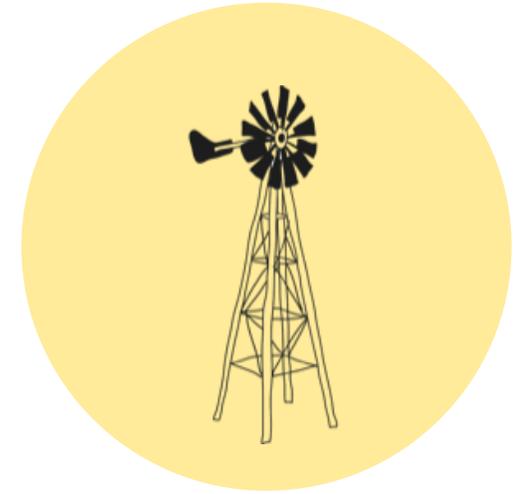
Ausblick auf Aktionen 2022



Foodsharing e.V. Fairteiler



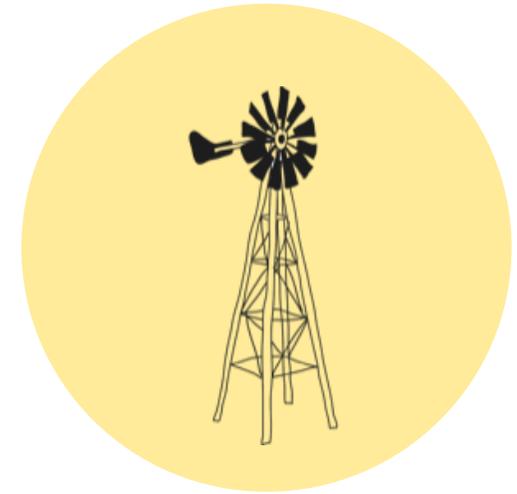
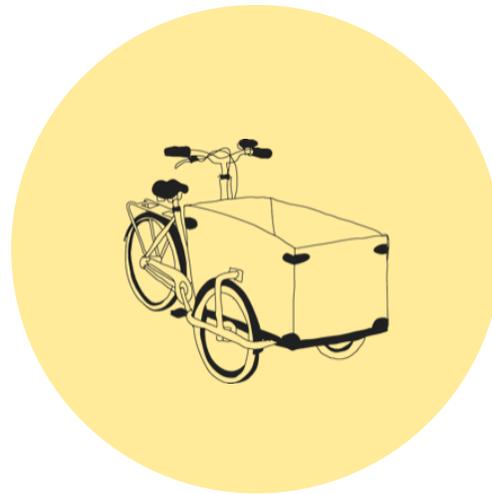
Leihstation



Nachhaltigkeitsgruppe

1.6 Nachbar.Schafft.Quartier – Klimaschutz im Alltag

Ausblick auf Aktionen 2022



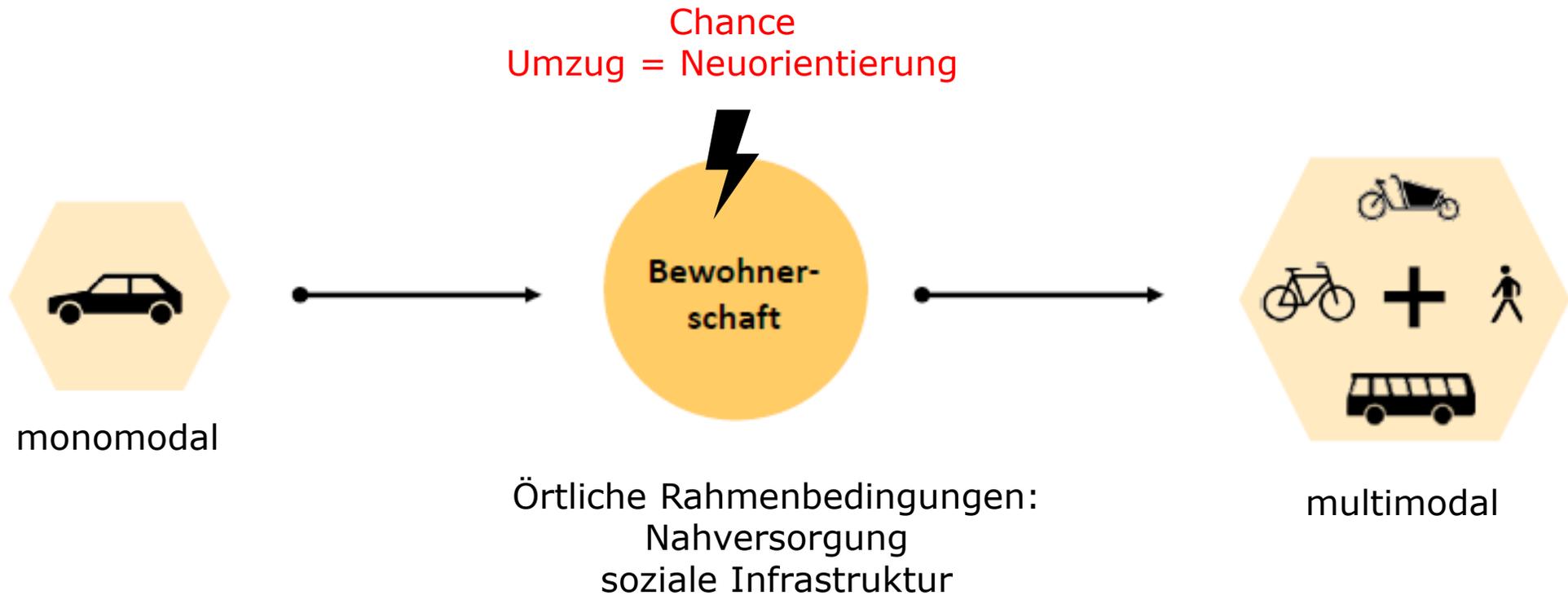
Gesucht: Engagement und Ehrenamt für Nachhaltigkeit im Stadtteil

1.7 Mobilitätskonzept Grünbühl-West

Bewertung Lage und Erreichbarkeit des Quartiers

Nahversorgung/soziale und Freizeiteinrichtungen	Sehr gutes Angebot in < 1 km → „Quartier der kurzen Wege“
ÖPNV	Direkte Anbindung an Bahnhof durch 2 Haltestellen und 2 Linien (427, 533)
Radverkehr	Gute Erreichbarkeit und sehr gute Integration ins Radnetz Eigene Radverkehrsanlagen/sichere Gestaltung
Sharing-Angebote	Keine offiziellen Sharing-Angebote in < 1 km Leih-Lastenrad am MGH
KFZ-Verkehr	Gute Integration des Gebiets in das lokale und regionale Straßennetz, hohes Verkehrsaufkommen Aldinger Straße

1.7 Mobilitätskonzept Grünbühl-West



1.7 Mobilitätskonzept Grünbühl-West

Was gibt es bereits?

- Gute ÖPNV-Anbindung
- Leih-Lastenrad am MGH
- E-Ladesäulen (Sonnenberg, Aldi-Parkplatz)

Was kommt noch?

- Carsharing-Angebot finanziert durch die WBL - zuerst provisorisch im 1. Bauabschnitt
 - WBL stellt für ihre Bewohner eigene Leihräder/Pedelecs zur Verfügung
 - Erstellung eines Flyers mit Mobilitätsangeboten und vorhandener Infrastruktur
 - Öffentlichkeitsarbeit und Information der Bewohner (z. B. Infoveranstaltung)
- Je nach Bebauungsfortschritt Installation weiterer Angebote (Carsharing, Bikesharing)

1.7 Mobilität Grünbühl: Stadtbahnplanung

- Niederflurstadtbahn: über Danziger Straße und Aldinger Straße tangential an Grünbühl und Sonnenberg vorbei
→ Realisierung frühestens in 10 Jahren
- Ein Ast durch Grünbühl-Sonnenberg (Südast) ist in der aktuellen Planung nicht vorgesehen
- Priorität hat die Markgröninger Bahn zum Bahnhof LB, die bis Ende 2028 vollständig reaktiviert werden soll

Aktuell Fixierung des Planfalls → Einstieg in die Vorplanung → erste Konkretisierungen ab 2024



1.8 Bundesprogramm Mehrgenerationenhäuser

Schwerpunkte des Förderprogramms

- Gesellschaftliche Teilhabe
- Einsamkeit vorbeugen
- Nachhaltigkeit leben
- Digital im Alltag
- Reviewverfahren verpflichtend



**Mehr
Generationen
Haus**

Miteinander – Füreinander

Ludwigsburg



1.8 Bundesprogramm Mehrgenerationenhäuser

„MGH - Gemeinsam & engagiert mit Kindern & Jugendlichen“

- 15.000€ für „Kinder- und Jugendcafé“ im Mehrgenerationenhaus
- Personalkosten für Unterstützer



1.8 „MGH- Abmilderung der Coronafolgen“



Nachbarschaftsterrasse



Quellen Fotos: Katrin Ballandies/ Chie Wakita



LAG
Mehrgenerationenhäuser
Baden-Württemberg



Baden-Württemberg

MINISTERIUM FÜR SOZIALES, GESUNDHEIT UND INTEGRATION



1.8 Nachbarschaftsterrasse am MGH

Upcycling und Nachhaltigkeit



Nachbarschaftsterrasse



Quellen Fotos: Katrin Ballandies, Chie Wakita





LUDWIGSBURG

1.8 Nachbarschaftsterrasse am MGH

Frauentag, StreetDance



Nachbarschaftsterrasse



Quellen Fotos: Katrin Ballandies, Chie Wakita



1.8 Mittagstisch St. Elisabeth, Café am Sonntag und Café Link von tRAGWERK e.V.



Quellen Fotos: <https://tragwerk-lb.de/wp-content/uploads/cafe-l-ink-02-scaled.jpg/>
Mittagstisch St. Elisabeth



1.9 Aus Stadtteilbeauftragte Sozialer Zusammenhalt werden Gemeinwesenbeauftragte

- Neuer Fachbereich Gesellschaftliche Teilhabe, Soziales und Sport
- Neue Abteilung Bürgerschaftliches Engagement und Senioren
- Koordination Gemeinwesenbeauftragte
- Ansprechpartner/innen für die Menschen und ihre Anliegen direkt vor Ort
- Zuständig für
 - den Sozialen Zusammenhalt
 - die Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements
 - die Vernetzung aller für den Stadtteil relevanter Akteure

1.10 Stadtteilbudget 2022



- Förderung bürgerschaftlicher Projekte in den Stadtteilen
- Ansprechpersonen: **Gemeinwesenbeauftragte** vor Ort



- Gesamtbudget von **7.000 Euro**
- Maximalförderung pro Projekt max. **500 Euro**



- Reaktivierung Entscheidungsgremium,
bestehend aus **3 Personen Verwaltung und 3 Akteure Stadtteil**
(Stadtteilausschuss, Soziales, Vereine & Initiativen)



LUDWIGSBURG

1.11 Aktiv im Park 2022

(voraussichtlich 13 Angebote)
vom 02.05. bis 30.09.2022



3 x Qigong
(Pflugfelden,
Eglosheim,
Innenstadt)

**FITNESS für jede
Frau ab 16
Jahren**
(Grünbühl-
Sonnenberg)

Fit in den Tag
(Hoheneck)

2 x KangaMix
(Hoheneck,
Innenstadt)

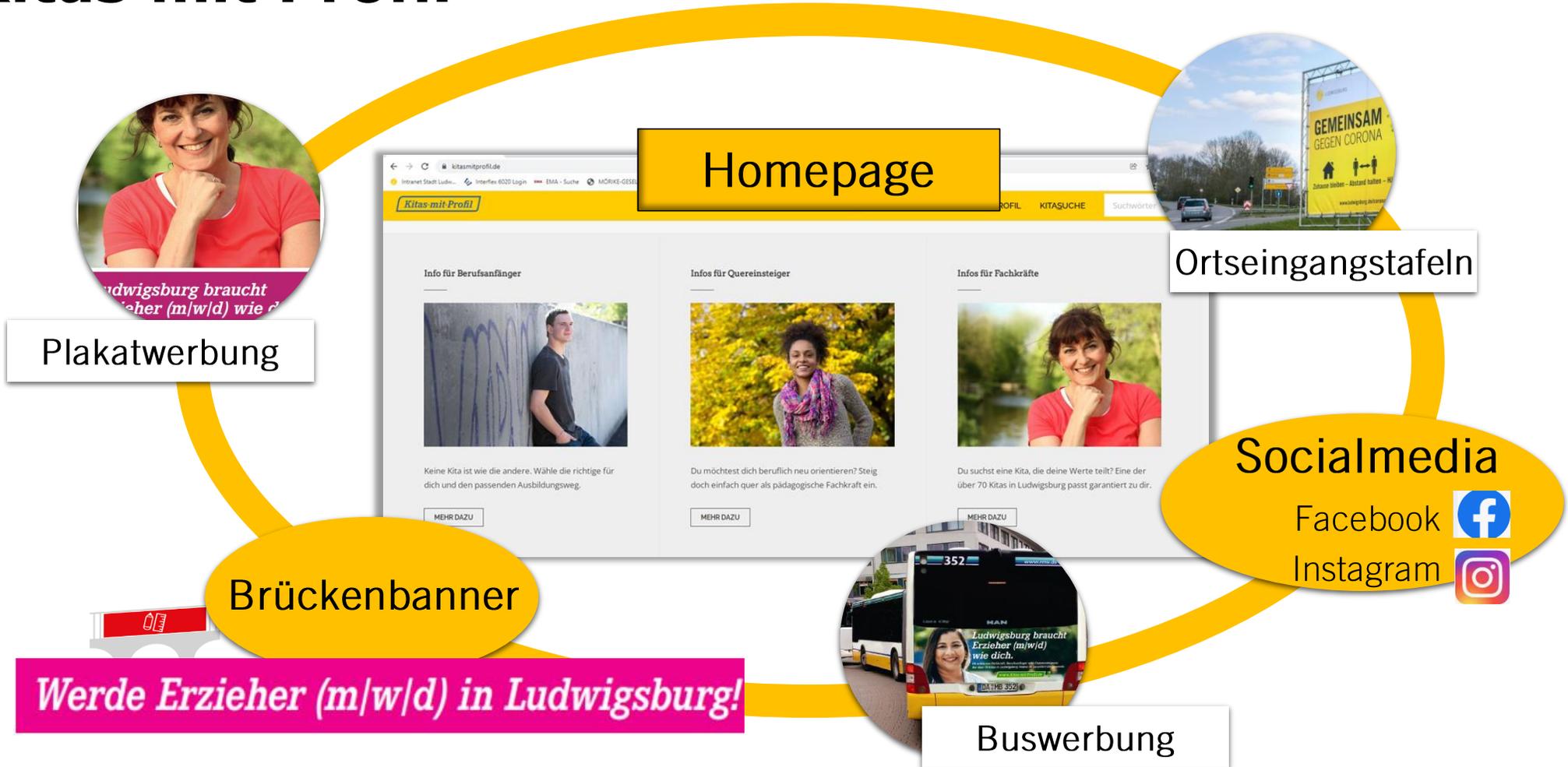
3 x Yoga
(Schlößlesfeld,
Neckarweiningen,
Innenstadt)

**Ganzkörper-
Workout**
(Obweil)

**Bewegte
Mittagspause
nach Pilates**
(Süd)

**Yogilates am
Morgen**
(Grünbühl-
Sonnenberg)

1.12 Kitas mit Profil



1.13 Ukraine

- Maßgabe Oberbürgermeister Dr. Matthias Knecht: „Jeder und jedem wird in Ludwigsburg geholfen“
- Stadtverwaltung hat internen Krisenstab unter Leitung OB geschaffen
- Seit Kriegsbeginn haben sich 284 aus der Ukraine geflüchtete Menschen in Ludwigsburg registriert
- Geflüchtete Menschen kommen neben Landeserstaufnahmen zusätzlich über private Möglichkeiten nach Deutschland
- Zentrale Aufnahme- und Versorgungsstelle (Erstversorgung, Registrierung und Zuteilung von Wohnraum) wird kurzfristig in Zusammenarbeit mit sozialen Trägern aufgebaut
- Wir rechnen mit über 1000 weiteren Geflüchteten in den nächsten Wochen
- Die Stadt muss neben der unglaublichen privaten Solidarität weitere (Massen-) Unterkünfte akquirieren – Melden Sie sich bei uns!

→ **Kontaktaufnahme: fluechtlingsarbeit@ludwigsburg.de, 07141/910-4514**



TOP 2

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses

2.1 Offene Punkte aus der letzten Sitzung

- ✓ Mietpreise altersgerechte/inklusive Wohnungen im Bereich A belaufen sich auf ungefähr 12,50 € bis 15,00 €
- ✓ Bäume am Rand der Kleingartenanlage können nicht zum Klettern genutzt werden
- ✓ Kein Ausschluss für Kapitalanleger beim Verkauf der Wohnungen in Grünbühl
- ✓ Fußgängerüberweg Eichendorffschule: geforderte Regelbreite 2,50 m → keine Abweichung empfohlen
- ✓ Temporäre Kontrollen an der Schule durch den Städtischen Vollzugsdienst
- ✓ Durchführung von Geschwindigkeitskontrollen in der Donaustraße im Rahmen der personellen Möglichkeiten

2.2 Neue Sporthalle

- In absehbarer Zeit keine Realisierung möglich
- Perspektivisch langfristig einzuordnen





LUDWIGSBURG

Fragen StA

2.3 Stadtbahnplanung

→ Bereits abgehandelt

2.4 Spielplatz Adalbert-Stifter-Straße

- 2 Bäume mussten gefällt werden
- Nachpflanzung wird für Frühjahr 2022 eingeplant
- Aufgrund der Grenzabstände nur Bäume mittlerer Größe (max. bis 10 m Höhe)



2.5 Bezahlbare Mieten für ehem. BImA-Bewohner

- Marktpreise für die Neubauwohnungen in Grünbühl.living ca. 16-17 €/m²
- Die Mieten für geförderte Wohnungen beginnen bei gerade einmal € 8,45/m²
- WBL nimmt Sozialauftrag ernst:
 - bisherige Bewohner sollen sich Neubaumieten leisten können und haben „Erstzugriff“
 - Vereinbarung einer individuellen Miethöhe mit jedem bisherigen Haushalt je nach Haushaltseinkommen
 - Berücksichtigung von finanziellen Hilfen wie z.B. Wohngeld

2.6 Donaustraße

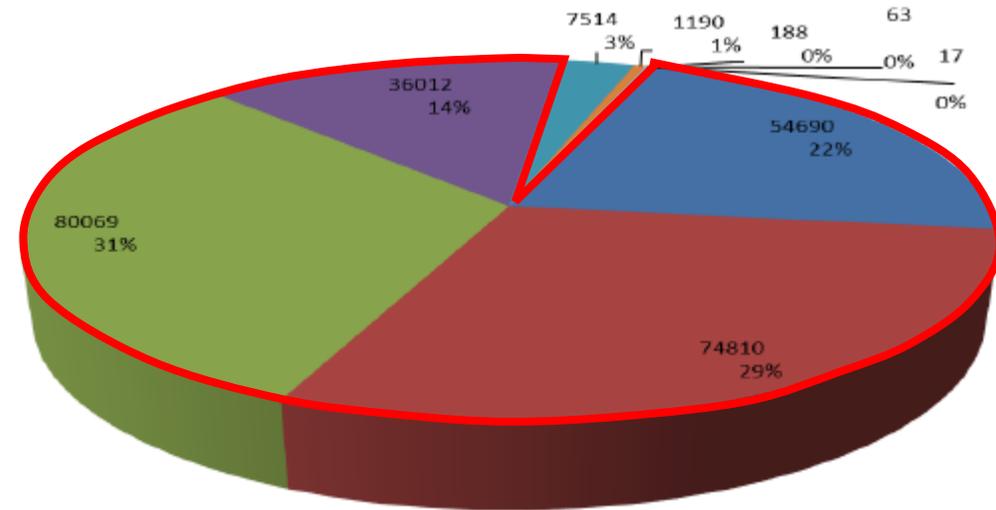
Geschwindigkeitsmessung per Display
Februar – Juli 2021:

- 21.569 Fahrzeuge gezählt
- 96 % < 30 km/h
- 3 % < 40 km/h

Mobile Messungen in Dez. 2021:

- 51 Fahrzeuge gezählt
- davon 1 Fahrzeug > 39 km/h

→ Weitere Überwachung im Rahmen der personellen Möglichkeiten



2.7 Kleingärten Grünbühl-West

- Im März Pflanzung von 15 Traubeneichen vom als Abgrenzung zwischen Bolzplatz und Kleingärten
- Keine Befahrung vorgesehen → öffentliche Durchwegung vom Neubaugebiet zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Gefährdung vom Kindern und Jugendlichen
- Bei anhaltender Problematik → Sperrung der Zufahrt durch entsprechende Einrichtung (Poller, Schlagbaum)





LUDWIGSBURG

TOP 3

Verschiedenes





LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtteilbeauftragte STEP

Tanja Renner

t.renner@ludwigsburg.de

Tel. 07141 910-4624

Gemeinwesenbeauftragte

Katrin Ballandies

k.ballandies@ludwigsburg.de

Tel. 07141 910-3590