



LUDWIGSBURG

Bebauungsplan „Lorcher Straße“ Nr. 097/12

Entwurfsbeschluss sowie förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit
sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Bauausschuss

Dienstag 05. April 2022



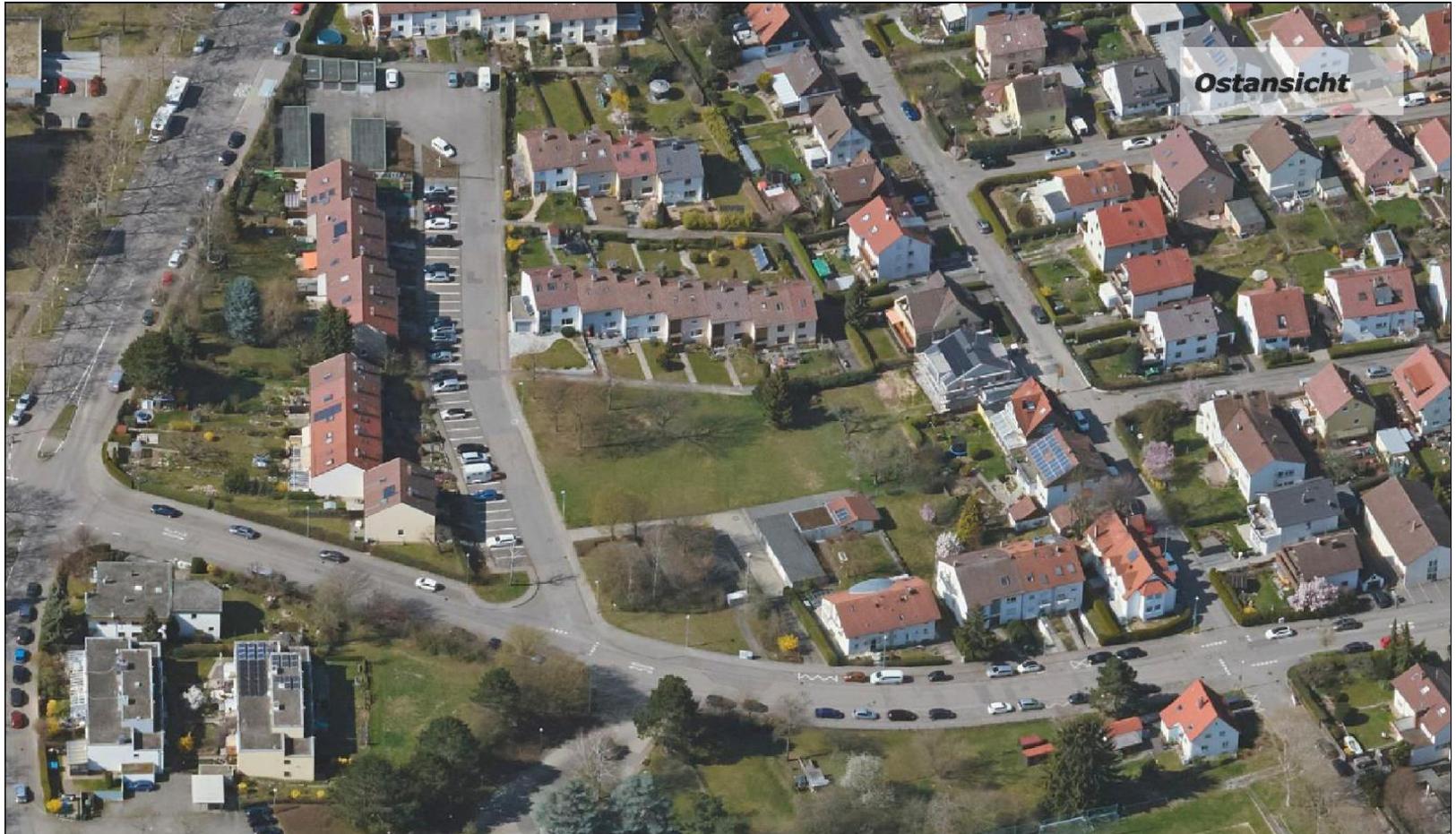
LUDWIGSBURG

BP „Lorcher Straße „ Nr. 097/12





LUDWIGSBURG



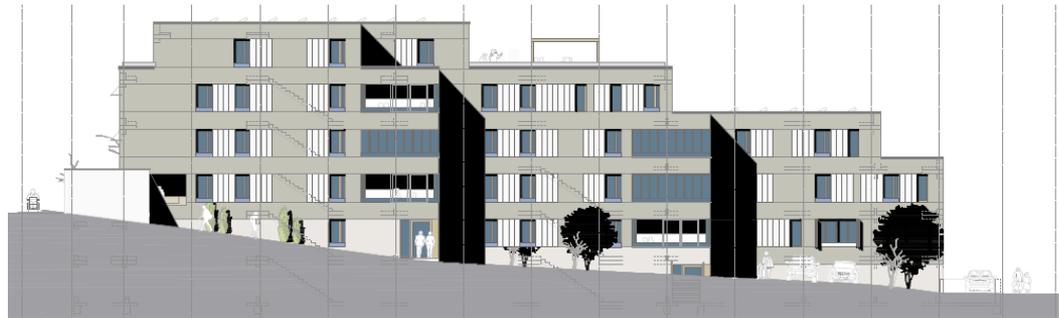
Ostansicht



LUDWIGSBURG



Aktuelles Planungskonzept





LUDWIGSBURG

Aktuelles Planungskonzept



Umgang mit Bestandsbäumen

- 3 Linden können erhalten werden
- 1 Linde wird verpflanzt
- 1 Eiche muss entfernt werden





LUDWIGSBURG

Rechtsplanentwurf





LUDWIGSBURG

Rechtsplanentwurf

- Pflanzbindung für die 3 bestehenden Bäume





LUDWIGSBURG

Rechtsplanentwurf

- Pflanzbindung für die 3 bestehenden Bäume
- Ausdehnung des Fahrrechtes zur Sicherung der Erschliessung





Weiteres Vorgehen

- Entwurfsbeschluss im Gemeinderat 27.April 2022
- Bekanntmachung
- Offenlage
- Aufarbeitung der eingegangenen Anregungen
- Satzungsbeschluss voraussichtlich im Herbst 2022
- Parallel Ausarbeitung der Entwurfsunterlagen und Einreichung des Baugesuches
- Genehmigung des Baugesuches im Herbst 2022