



LUDWIGSBURG

# **Stadtteilausschuss Eglosheim**

Kulturzentrum Ludwigsburg

Mittwoch, 30. März 2022





# Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

TOP 1

Sachstandsbericht STEP und Aktuelles



# 1.1 Ukraine

- Maßgabe Oberbürgermeister Dr. Matthias Knecht: „Jeder und jedem wird in Ludwigsburg geholfen“
- Stadtverwaltung hat internen Krisenstab unter Leitung OB geschaffen
- Seit Kriegsbeginn haben sich 284 (Stand 23.3.2022) aus der Ukraine geflüchtete Menschen in Ludwigsburg registriert
- Geflüchtete Menschen kommen neben Landeserstaufnahmen zusätzlich über private Möglichkeiten nach Deutschland
- Zentrale Aufnahme- und Versorgungsstelle (Erstversorgung, Registrierung und Zuteilung von Wohnraum) wird kurzfristig in Zusammenarbeit mit sozialen Trägern aufgebaut
- Wir rechnen mit über 1000 weiteren Geflüchteten in den nächsten Wochen
- Die Stadt muss neben der unglaublichen privaten Solidarität weitere (Massen-)Unterkünfte akquirieren – Melden Sie sich bei uns!

■ → **Kontaktaufnahme: [fluechtlingsarbeit@ludwigsburg.de](mailto:fluechtlingsarbeit@ludwigsburg.de), 07141/9104514**

# Personelle Veränderungen

- Sandra Sperzel übergibt die Funktion der Gemeinwesenbeauftragten an Jeanette Wern
- Die Sozialberatung im Stadtteil übernimmt zum 01.04.2022 die Caritas
- Joanna Wilke verlässt die Stadtverwaltung zum 30.06.2022



# Sanierungsmanagement Eglosheim-West

## Ausblick auf kommende Veranstaltungen

- Solaroffensive und begleitende Aktionen ab Q2
- Exkursion zum Hackschnitzelkessel in Q3
- Aktion zur Fernwärme in Q3
- Online-Veranstaltungen für WEGs und Multiplikatoren (Je 3x im Jahr)
- Fortführung aufsuchende Energieberatung



- Förderprogramm Klimaschutz:

<https://www.ludwigsburg.de/start/leben+in+ludwigsburg/klimabonus+ludwigsburg.html>

# Fernwärme Eglosheim-Ost



	2022																																																					
	März				April				Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				November				Dezember																	
KW	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52										
<b>BA 1 Besigheimer Str</b> zw. Monreposstr. und Michaelsberger Str																																																						
<b>BA 2 Straßenäcker</b> zw. Bönningheimer Str. und Peter-Eichert-Str																																																						
<b>BA 3 Monreposstraße</b> zw. Besigheimer Str. und Straßenäcker																																																						
<b>BA 4 Straßenäcker</b> zw. Peter_Eichert-Str. und Lichtäcker																																																						
<b>BA 5 Straßenäcker</b> zw. Monreposstr. und Bönningheimer Str.																																																						
<b>BA 6 Bönningheimer Str</b> zw. Straßenäcker und Ingersheimer Str.																																																						
<b>BA 7 Straßenäcker</b> zw. Eduard-Spranger-Str. und Lichtäcker																																																						

# Fernwärme Eglosheim-Ost



	März			April				Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				November				Dezember								
KW	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
BA 1 Kreuzäcker und Weinsberger Str zw. Sporthalle Schubart Schule und Grabenäcker	■																																											
BA 2 Schulgelände Hirschbergsschule				■				■				■				■				■				■				■																
BA 3 Weinsberger Str zw. Grabenäcker und Eduard-Spranger-Str								■				■																																
BA 4 Eduard-Spranger-Str zw. Weinsberger Str. und Peter-Eichert-Str												■				■																												
BA 5 Heuweg Fußweg zw. Monreposstraße und Wendehammer																				■				■																				
BA 6 Fußweg entlang Friedhof zw. B 27 und Hirschbergstraße																								■				■				■												
Durchpressung B 27 zw. Heuweg und Fußweg Friedhof								■				■																																

■ Aktuelle Baustellenübersicht: <https://www.swlb.de/baustellen>



LUDWIGSBURG



# Einführung Parkraumbewirtschaftung Eglosheim-Ost

FACHBEREICH NACHHALTIGE MOBILITÄT  
CHRISTOPH BEIL



## Hintergrund – Warum Parkraumbewirtschaftung?

- Bewirtschaftung der Parkplätze der Hochschulen ab 2024
- Geplante Erweiterung der Hochschulen und Bebauungsplan erfordern Mobilitätskonzept (Ziel weniger motorisierter Individualverkehr, verstärkte Nutzung von Alternativen wie ÖPNV, Fahrrad, Fahrgemeinschaften usw.) - Bewirtschaftung Parkplätze ein Baustein des Mobilitätskonzepts

➔ sehr hoher Parkdruck auf die öffentlichen Stellplätzen im Umfeld der Hochschule und im Wohngebiet zu erwarten

➔ zum Schutz der Anwohnerschaft wird die Einführung einer Parkraumbewirtschaftung notwendig

# Kurzzeitparkregelung mit Bewohnerpark- bevorrechtigung im Wohngebiet Eglosheim Ost

➔ Parkscheinregelung 2h ohne Gebühren;  
Anwohner können Anwohnerparkausweis (120,-€/Jahr) erwerben

Parkplätze der Hochschulen  
Bewirtschaftung durch das  
Land BW ab 2024

Städtischer Parkplatz

Parkraumbewirtschaftung mit  
Parkscheinautomaten/Gebührenpflichtig  
Reuteallee, Eduard-Spanger-Straße, Fröbelstraße



## Zeitschiene und Meilensteine bis Juli 2022

- November 2021 Grundsatzbeschluss zur Einführung der Parkraumbewirtschaftung in Eglosheim-Ost
- Verwaltungsinterne Bearbeitung
- 30.03.22 StA Eglosheim – Information zur Einführung der Parkraumbewirtschaftung
- 19.05.22 Bürgerinformation - Veranstaltung in Eglosheim
- Externe Abstimmungen – Land BW, Parkraumgesellschaft Baden-Württemberg, Unternehmen, Schulen, Region, etc.
- Bearbeitung der Rückmeldungen aus Bürgerschaft, Schulen, Unternehmen etc.
- 21.07.22 MU / 27.07.22 GR Beschlussfassung (inhaltliches Konzept, Finanzen, Ausschreibung und Vergabe, Personal usw.)



# Zeitschiene und Meilensteine bis Ende 2023

- Verwaltungsinterne Bearbeitung zur Umsetzung (z.B. Ausschreibung und Vergabe Beschilderungspläne; Ausschreibung und Vergabe Parkscheinautomaten, Personalsuche und Einstellung, Eingaben der Daten ins System usw.)
- Erarbeitung Bewirtschaftungskonzept Städtischer Parkplatz
- Interne Vorbereitungen der weiteren Öffentlichkeitsarbeit – Flyer, Anwohnerschreiben, Homepageaktualisierung, Schreiben an Unternehmen und Schulen, Einrichtung einer Hotline, Einrichtung einer Emailadresse für Bürgeranfragen
- 2023 Parkraumerhebung Eglosheim-West: Notwendig zum Nachweis möglicher Verdrängungseffekte aus Eglosheim Ost und zwingende Grundlage für die Einführung einer Parkraumbewirtschaftung in Eglosheim West



# Zeitschiene und Meilensteine bis Ende 2023

- Juli / August 2023 – Verteilung Schreiben an Anwohnerschaft, Unternehmen, etc.
- Ab September 2023: Beantragung von Bewohnerparkausweisen für Bewohnerschaft
- Oktober 2023: Mobilitätssprechstunde
- **Start der Parkraumbewirtschaftung November / Dezember 2023**
- Evaluation der Parkraumbewirtschaftung (Ost und West)
- **Stadtteilausschuss wird im über den ganzen Prozess regelmäßig informiert und einbezogen**



## **1.3. Aus Stadtteilbeauftragte Sozialer Zusammenhalt werden Gemeinwesenbeauftragte**

- Neuer Fachbereich Gesellschaftliche Teilhabe, Soziales und Sport
- Neue Abteilung Bürgerschaftliches Engagement und Senioren
- Koordination Gemeinwesenbeauftragte
- Ansprechpartner/innen für die Menschen und ihre Anliegen direkt vor Ort
- Zuständig für
  - den Sozialen Zusammenhalt
  - die Unterstützung bürgerschaftlichen Engagements
  - die Vernetzung aller für den Stadtteil relevanter Akteure



## 1.3. Stadtteilbudget 2022



- Förderung bürgerschaftlicher Projekte in den Stadtteilen Eglosheim, Oststadt, Weststadt, Ossweil, Grünbühl-Sonnenberg (analog zu 2021)
- Ansprechpersonen: **Gemeinwesenbeauftragte** vor Ort



- Gesamtbudget von **7.000 Euro**
- Maximalförderung pro Projekt max. **500 Euro**



LUDWIGSBURG

## 1.3. Aktiv im Park 2022

(voraussichtlich 13 Angebote)  
vom 02.05. bis 30.09.2022



**3 x Qigong**  
(Pflugfelden,  
Eglosheim,  
Innenstadt)

**FITNESS für  
jede Frau ab 16  
Jahren**  
(Grünbühl)

**Fit in den Tag**  
(Hoheneck)

**2 x KangaMix**  
(Hoheneck,  
Innenstadt)

**3 x Yoga**  
(Schlößlesfeld,  
Neckarweihingen,  
Innenstadt)

**Ganzkörper-  
Workout**  
(Obweil)

**Bewegte  
Mittagspause  
nach Pilates**  
(Süd)

**Yogilates am  
Morgen**  
(Grünbühl)



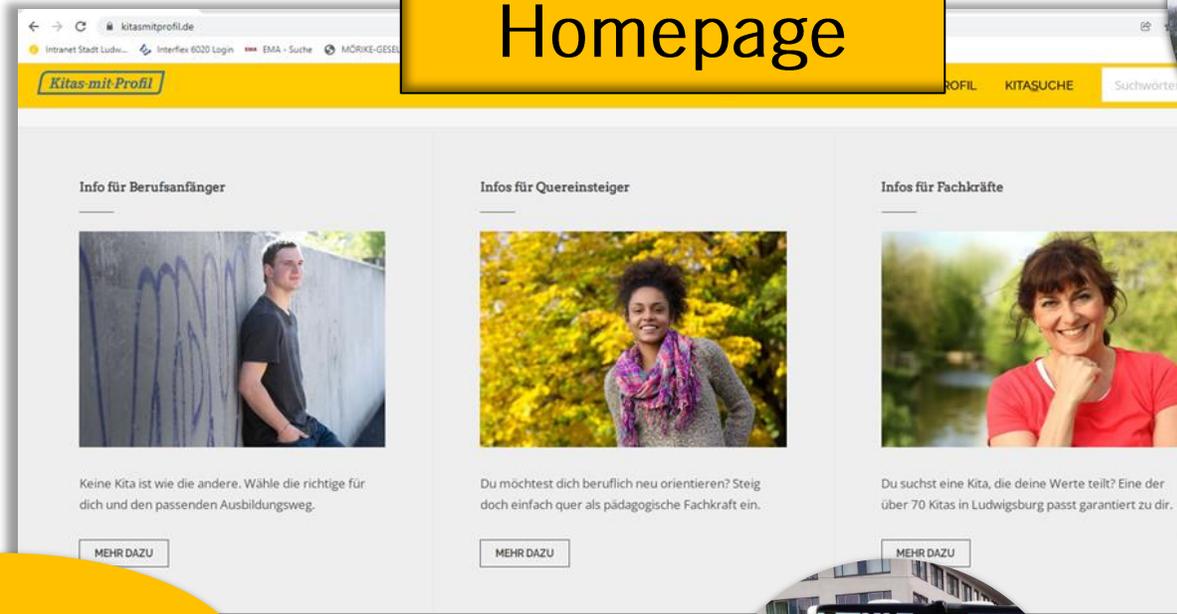
LUDWIGSBURG

# Werbekampagne Kitas mit Profil



Plakatwerbung

Ludwigsburg braucht  
Erzieher (m/w/d) wie dich



Homepage



Ortseingangstafeln

Socialmedia

Facebook



Instagram



Brückenbanner

Werde Erzieher (m/w/d) in Ludwigsburg!



Buswerbung



LUDWIGSBURG

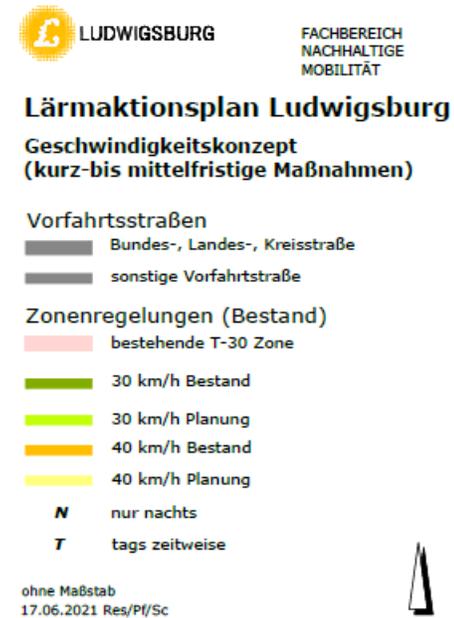
TOP 3

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses

## 3.1. Mobilität in Eglosheim

- Lärmaktionsplan – Anpassung Geschwindigkeitsbegrenzungen: aktueller Stand
- Parkraumbewirtschaftung Eglosheim Ost und West, P+R Favoritepark, Bürgerbeteiligung
- *Fußgängerüberweg Markgröninger Straße Höhe Teinacher Straße: Ergebnis Zählung (schriftlich)*
- Pförtnerrampe B27 / neue Kreuzung Mann Mobilia
- *Radschnellweg Bietigheim-Stuttgart und Radwegverbindungen Innenstadt, Innenstadtcampus und Bildungszentrum West (schriftlich)*
- Mobilitätshub
- *Beleuchtung Feldweg Verlängerung Bachstraße (schriftlich)*
- *Gefahrenstelle Verengung Katharinenstraße Richtung Hirschbergstraße (schriftlich)*

# 3.1. Lärmaktionsplan/Anpassung Geschwindigkeiten



- August-Bebel-Str.: Tempo 40
- Frankfurter Straße: Tempo 30 ganztags
- Markgröninger Straße: Tempo 30
- Umsetzung Ende 2022 oder Anfang 2023

# Pförtnerampel



Es gibt eine Zuflusssdosierung bei:

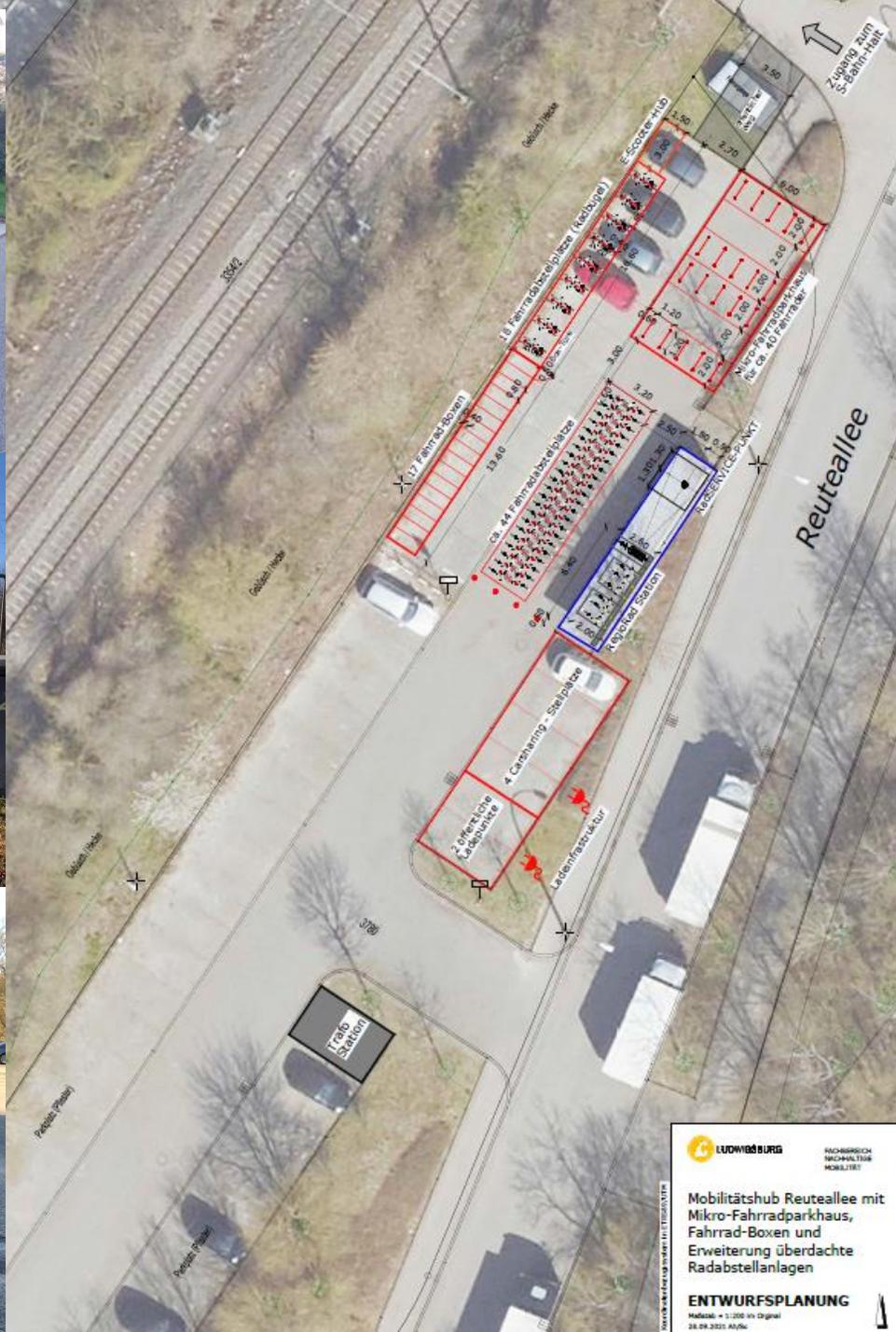
- B27 Frankfurter Straße / L1133
- B27 Heilbronner Straße / Marienstraße
- Marbacher Straße / Bottwartalstraße

XXXL Mann Mobilia plant folgende Zeitschiene für den Umbau des Knotenpunktes:

- Baubeginn: KW 36 (05.09.2022)
- Fertigstellung: KW 42 (21.10.2022)

## 3.1. Mobilitätshub

- Förderantrag wurde auf Basis der Planungen gestellt, Bescheid liegt noch nicht vor
- Bereits eingerichtet wurden:
  - RegioRad
  - Fahrradreparatursäule
  - E-Scooter-Hub
  - 17 Fahrradboxen

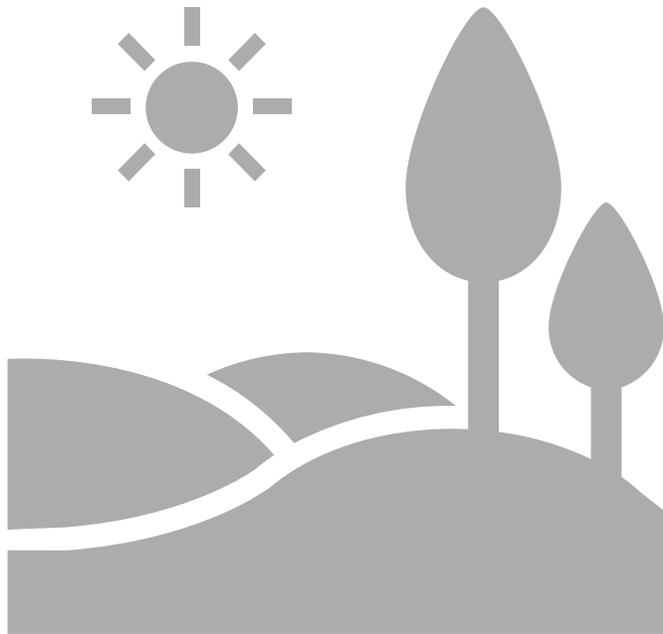



**LUDWIG BURIG**  
 FACHBEREICH  
 INGENIEURWESEN  
 MOBILITÄT

Mobilitätshub Reuteallee mit  
 Mikro-Fahrradparkhaus,  
 Fahrrad-Boxen und  
 Erweiterung überdachte  
 Radabstellanlagen

**ENTWURFSPLANUNG**  
 Maßstab = 1:200 im Original  
 28.09.2021 A0/6

## 3.2. Grün in Eglosheim



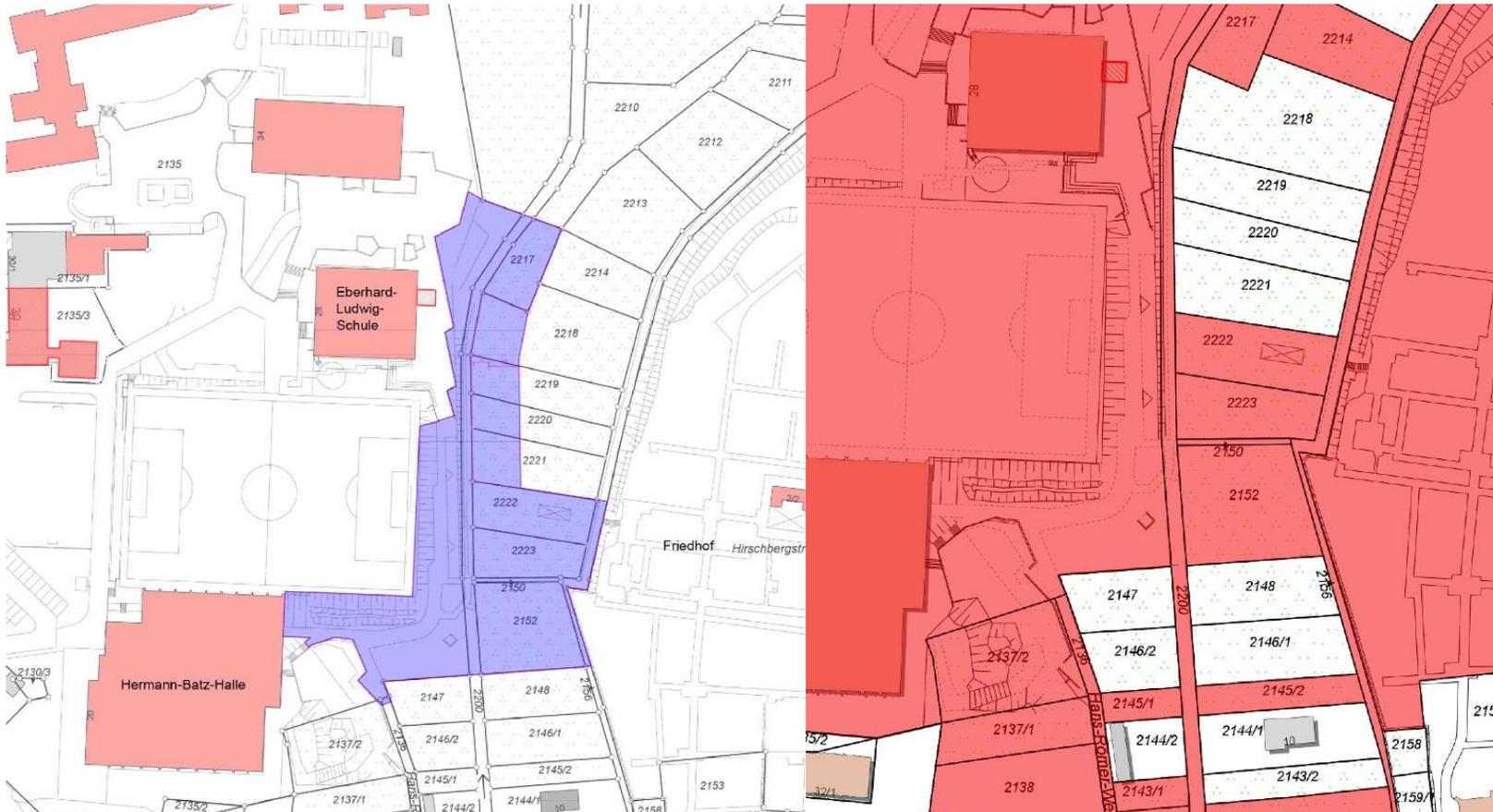
- Neugestaltung Riedgraben
- Umgestaltung / Aufwertung Tammer Platz
- *Nachhaltige Rettung / Verbesserung der ökologischen Verhältnisse am Monrepossee (schriftliche Stellungnahme)*

## 1.6. Riedgraben



- 09.2020: Einreichen des Förderantrags beim Verband Region Stuttgart
- 02.2021: Positiver Förderbescheid vom Verband Region Stuttgart 427.000,00 € Fördergelder
- 03.2021: Schließung des Vertrags mit dem Verband Region Stuttgart
- Projektbeschluss 10.06.2021
- Projektkosten 981.000,00 €
- 12 Ja- Stimmen, 0 Nein- Stimmen, 0 Enthaltungen

# Plangebiet



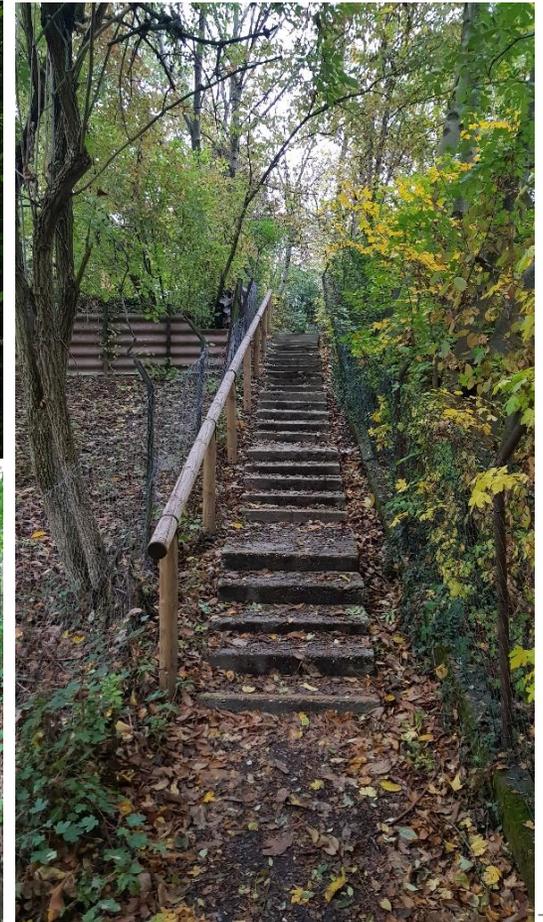
- Flächenverkauf mit 2218 und 2219 abgeschlossen
- Flächentausch mit 2220 und 2221 in Abstimmung



LUDWIGSBURG

Fragen StA

# Aktuelle Situation





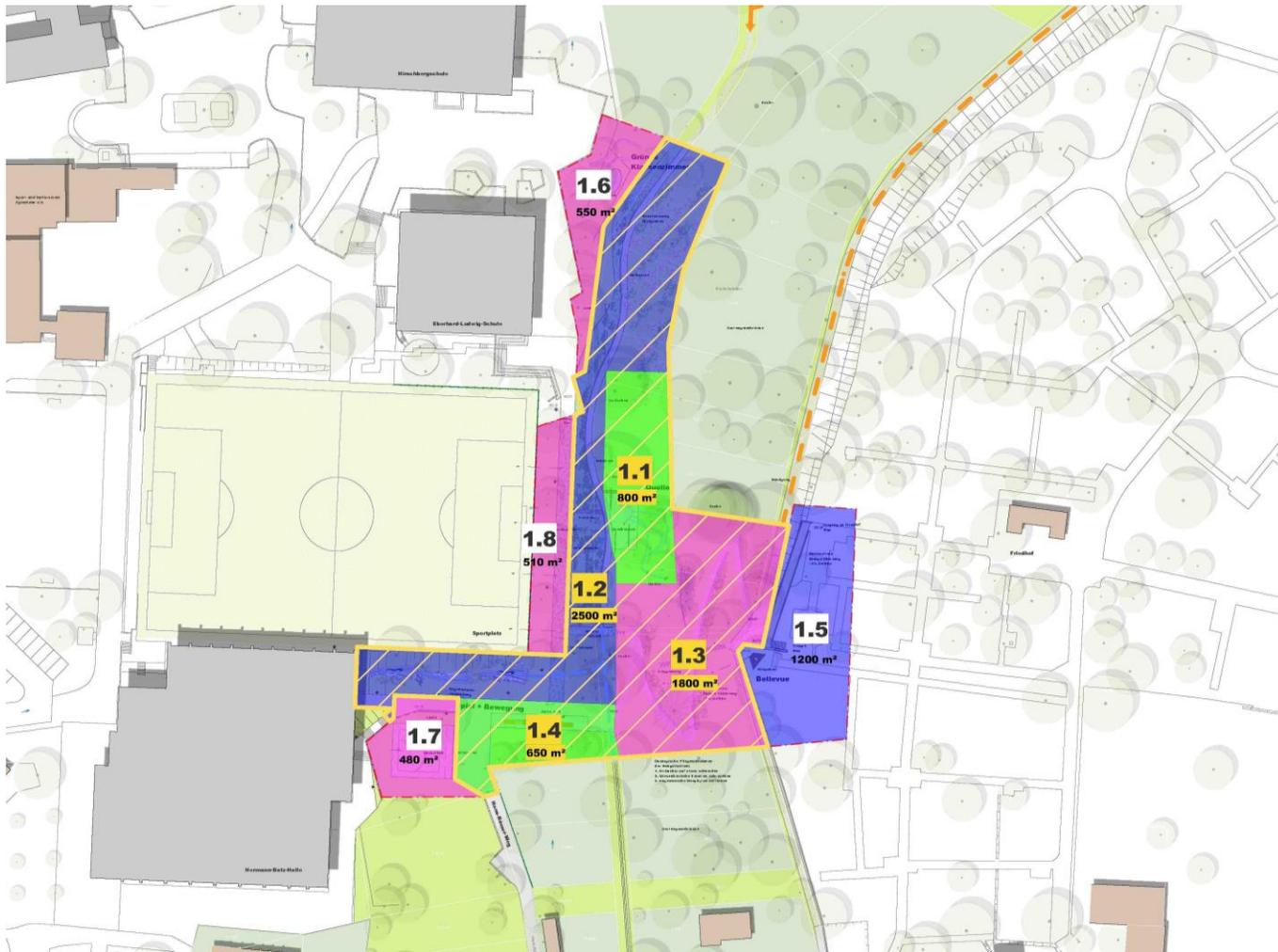
# Stand Vorentwurf







# Plan



- 1.1 Sanierung und Gestaltung Quellbereich
- 1.2 Herstellung einer breiten, naturnahen Wiesenmulde für den „Riedgraben“
- 1.3 Barrierefreie Erschließung des Hanges zum Friedhof
- 1.4 Spiel und Bewegung
- 1.5 Barrierefreier Anschluss Friedhof
- 1.6 Grünes Klassenzimmer auf Seite des Schulteichs
- 1.7 Vorplatz „Hermann-Batz-Halle“
- 1.8 Feuerwehrezufahrt

# Unterschiede/Reduzierung gegenüber Projektidee

## Unterschiede/ Reduzierungen gegenüber Projektidee:

### 1.5 Barrierefreier Anschluss Friedhof (Bild oben)

- Verbesserung der Erschließung
- Friedhof wird barrierefrei
- Eingangssituation wird geschaffen
- Öffnung der Flächen hin zum Friedhof



### 1.6 Grünes Klassenzimmer auf Seite des Schulteichs

- Schattiger Ort zum Lernen wird geschaffen
- Zukunftsweisendes Lernen wird ermöglicht
- Klassen können den Bereich im Umfeld des Riedgrabens mitnutzen
- Schule unterstützt diese Idee

### 1.7 Vorplatz „Hermann-Batz-Halle“ (Bild unten)

- Derzeit keine soziale Kontrolle
- Angebot für Jugendliche wird geschaffen
- Situation wird zum Riedgraben geöffnet
- BAUI unterstützt die Idee



### 1.8 Feuerwehrezufahrt

- Entsiegelung der Fläche
- Rückbau des sanierungsbedürftigen Bestandes

# Projektkosten

	Baukosten			Gesamtkosten		
	Bausumme netto	Bausumme brutto	Kosten/ m <sup>2</sup>	Nebenkosten	Gesamt netto	Gesamt brutto
1.1 Sanierung und Gestaltung Quellbereich	70.230,65 €	83.574,47 €	87,79 €	14.046,13 €	84.276,78 €	100.289,37 €
1.2 Herstellung einer breiten, naturnahen Wiesenmulde für den „Riedgraben“	96.388,30 €	114.702,08 €	38,56 €	19.277,66 €	115.665,96 €	137.642,49 €
1.3 Barrierefreie Erschließung des Hanges zum Friedhof	194.621,50 €	231.599,59 €	108,12 €	38.924,30 €	233.545,80 €	277.919,50 €
1.4 Spiel und Bewegung	129.863,00 €	154.536,97 €	199,79 €	25.972,60 €	155.835,60 €	185.444,36 €
1.5 Barrierefreier Anschluss Friedhof	55.220,00 €	65.711,80 €	184,07 €	11.044,00 €	66.264,00 €	78.854,16 €
1.6 Grünes Klassenzimmer auf Seite des Schulteichs	32.990,00 €	39.258,10 €	59,98 €	6.598,00 €	39.588,00 €	47.109,72 €
1.7 Vorplatz „Hermann-Batz-Halle“	50.170,00 €	59.702,30 €	77,18 €	10.034,00 €	60.204,00 €	71.642,76 €
1.8 Feuerwehrezufahrt	36.120,00 €	42.982,80 €	72,24 €	7.224,00 €	43.344,00 €	51.579,36 €
	<b>665.603,45 €</b>	<b>792.068,11 €</b>		<b>133.120,69 €</b>		<b>950.481,72 €</b>

- Projektkosten(Beschluss) 981.000,00 €
- Förderung 427.000,00 €
- Städtischer Anteil 554.000,00 €

(Planungshonorar von 115.000,00€ ist enthalten)

# Zeitplan

<u>Leistung</u>	<u>Beginn</u>	<u>Ende</u>	<u>Bemerkung</u>
Stadtteilausschuss	30.03.2022		
Bürgerworkshop	Q2		
Entwurf + Kostenberechnung	12.2021	03.2022	
Entwurfs- und Baubeschluss	04.2022		
Ausführungsplanung + LV	04.2022	07.2022	
Angebotsabgabe/ Submission/ Beauftragung/ Baubeginn	07.2022	09.2022	
Ausführung, Fertigstellung	09.2022	09.2023	Je nach Witterung



# 3.2. Tammer Platz



LUDWIGSBURG

# Neue Bänke und Stühle





LUDWIGSBURG

## Pavillon (Begrünt mit Wisteria)





# Schotterbeet (Beispiel, Bepflanzung kann variieren)



- Zudem: Begradigung und Reinigung der Pflastersteine
- Umsetzung: Dieses Frühjahr – Bänke kommen in KW 16

## 3.3. Zusammenleben in Eglosheim



- Stand Wohnblock Markgröninger Straße
- Umfrage Nahversorgung und Sachstand mobiler Metzgerwagen
- Bauplanung Mann Mobilia und Bau Schützenhaus

## 3.3. Stand Wohnblocks Markgröninger Straße



- Für die WBL-Gebäude in der Markgröninger Straße wird aktuell eine erweiterte Machbarkeitsstudie durchgeführt.
- Geprüft wird dabei insbesondere die Nutzung des Bestands. Der erste Teil der Machbarkeitsstudie ist nahezu abgeschlossen, der zweite Teil wurde Anfang 2022 begonnen.
- Inhalt der Machbarkeitsstudie ist eine mögliche Nutzung und Optimierung der Bestandsgebäude, vergleichend werden Neubaukonzepte geprüft.

## 3.3 Nahversorgung

### Fortschreibung Nahversorgungsstudie auf Stadtteilebene



- Umfrage bei den Nahversorgungsäden in der Hirschbergsiedlung und Eglosheim-Nordost im April
- Ziel: aktuelle Zufriedenheit der Einzelhändler, Gastronomen und Dienstleister

### Mobiler Metzgerwagen



- Außensteckdose wird bei der Feuerwehr am Kelterplatz angebracht
- Umsetzung im April

## 3.3 Bauvorhaben XXXLutz und Schützenhaus



- Aktuell laufen bereits Arbeiten im Bestand
- Austausch zwischen XXXL, Schützenverein und Stadtverwaltung findet statt
- Schützenhaus und Möbelhaus sollen parallel zueinander gebaut werden



LUDWIGSBURG

TOP 3

Verschiedenes





LUDWIGSBURG

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



**Stadtteilbeauftragte STEP**

**Joanna Wilke**

Telefon: 07141 910-3230

Mail: [j.wilke@ludwigsburg.de](mailto:j.wilke@ludwigsburg.de)

**Gemeinwesenbeauftragte**

**Jeanette Wern**

Telefon: 07141 33448

Mail: [stadtteilbuero.eglosheim@gmx.de](mailto:stadtteilbuero.eglosheim@gmx.de)



Webseite: [www.ludwigsburg-eglosheim.de](http://www.ludwigsburg-eglosheim.de)