

ZIEL Zentrale Innenstadt Entwicklung Ludwigsburg



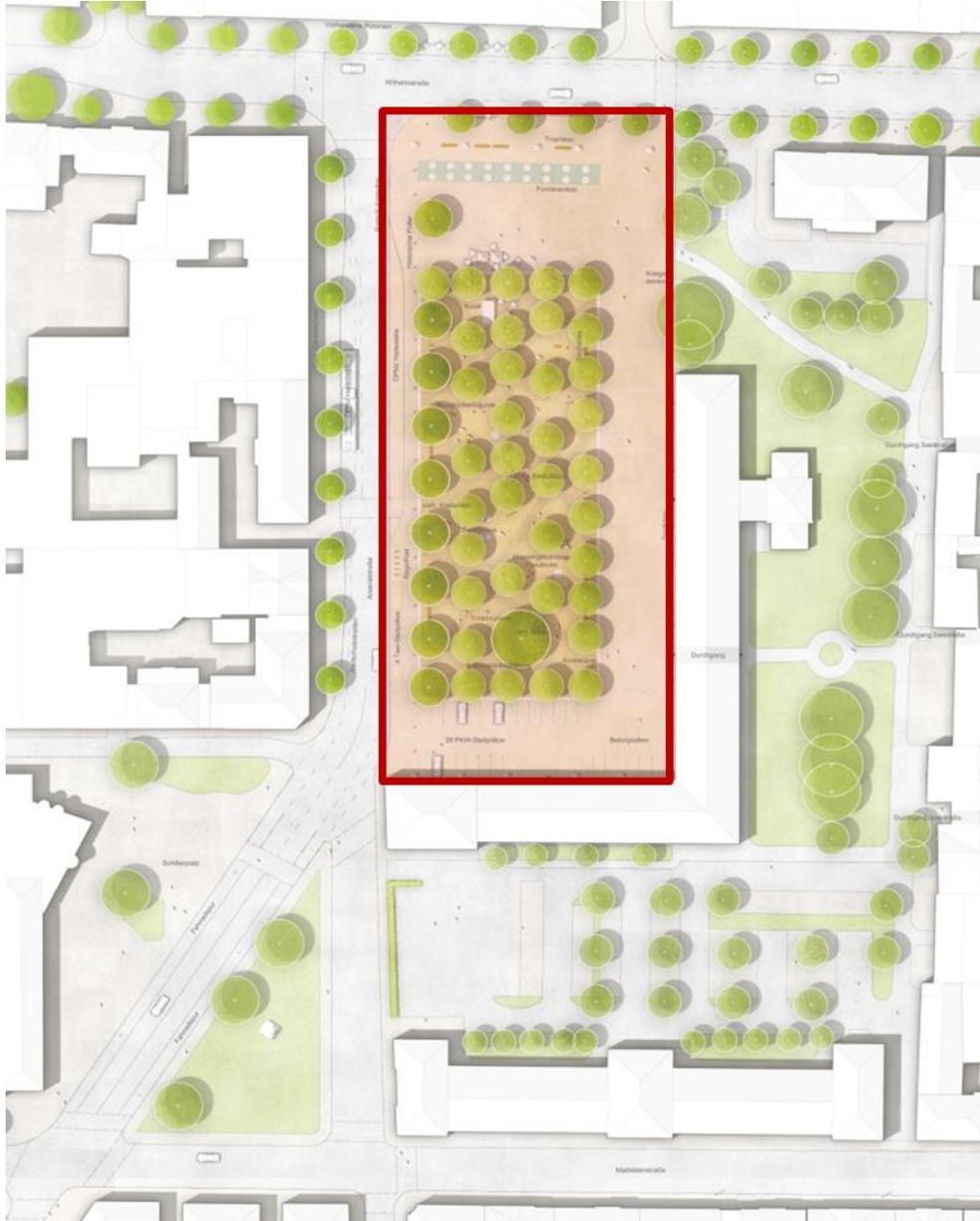
INFORMATION BAUAUSSCHUSS AM 02.06.22

MANN LANDSCHAFTSARCHITEKTUR



1. **PLANUNGSGRENZE VORPLANUNG / ENTWURFSPLANUNG** Seite 3
2. **1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ VARIANTE A1 / A2 (ZWISCHENSTAND)** Seite 5
3. **1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ VARIANTE B1 / B2 (ZWISCHENSTAND)** Seite 12
4. **VERGLEICH DER VARIANTEN** Seite 20
5. **GROBKOSTENSCHÄTZUNG** Seite 22

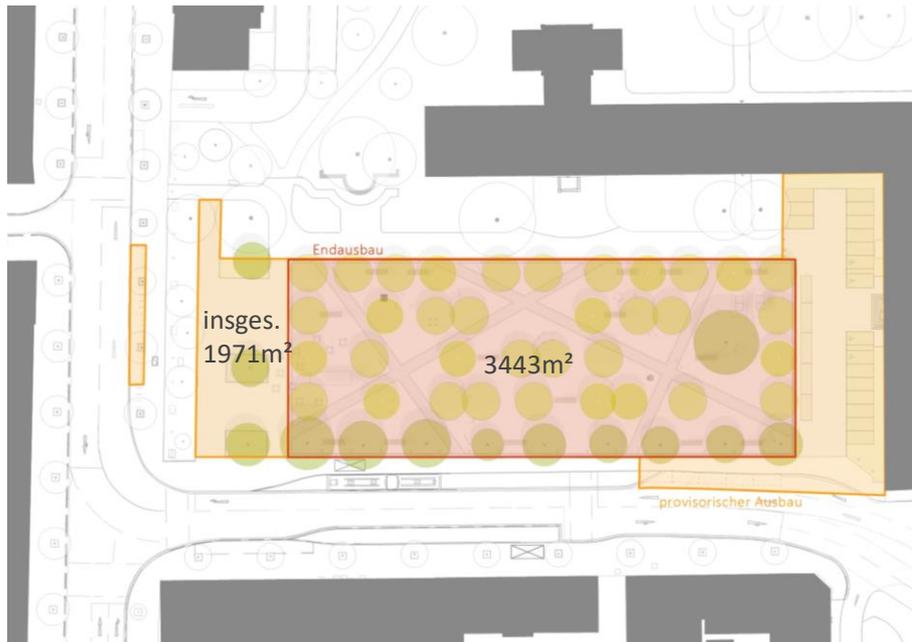




ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTEN ZUR AUSBAUGRENZE

VARIANTE A

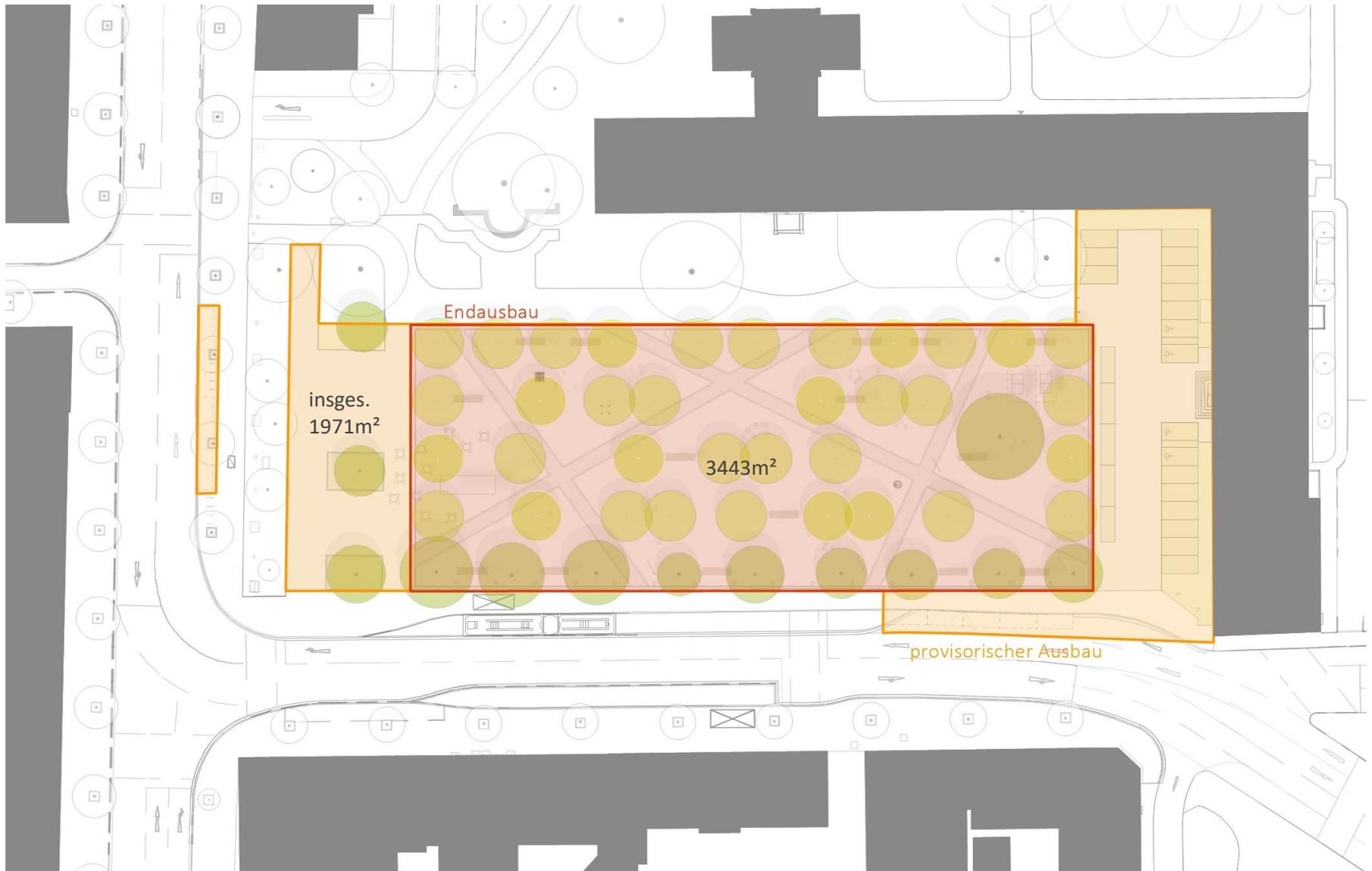


VARIANTE B



AUSBAUGRENZE 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE A1+A2



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE A1_BAUMBILANZ

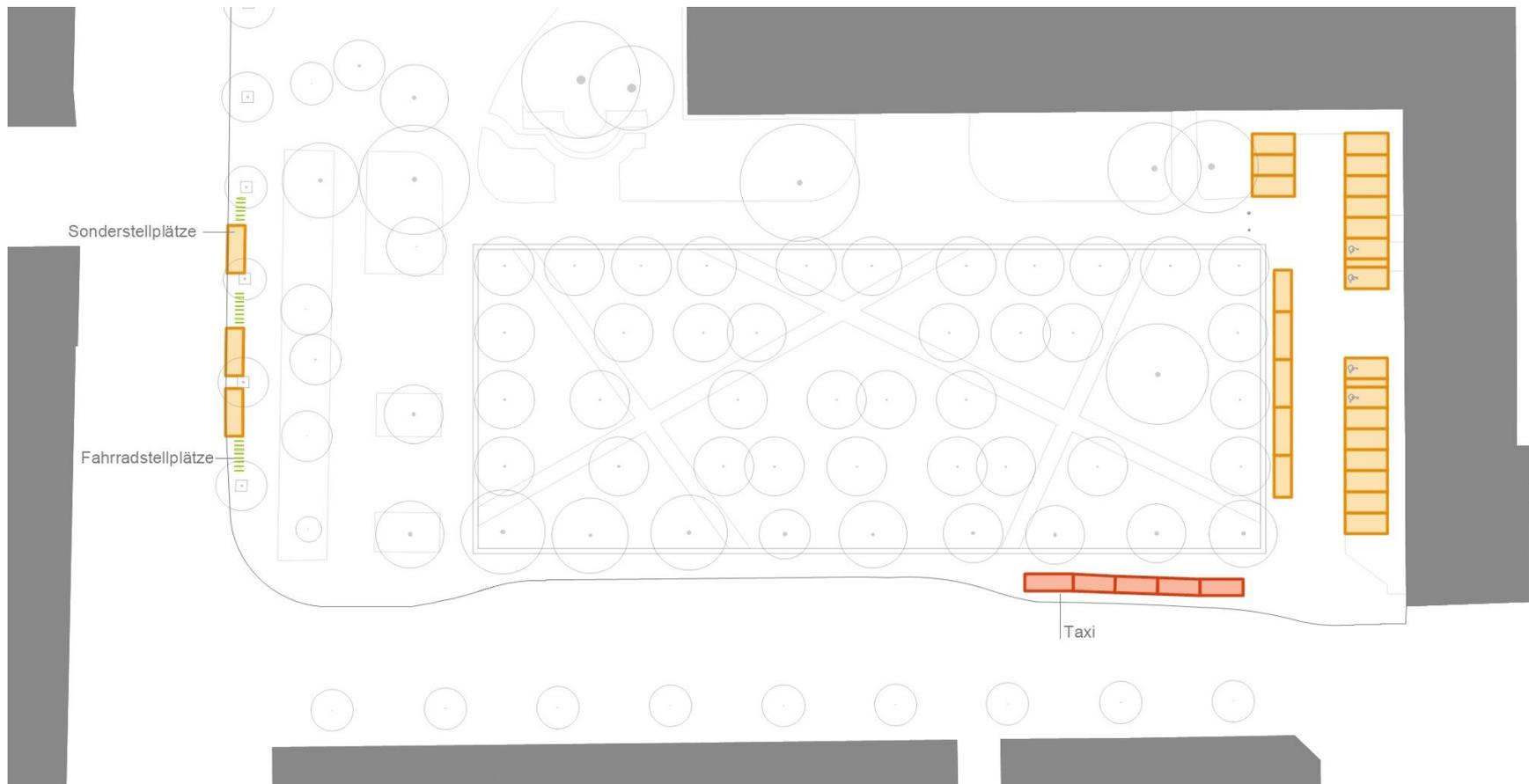
VARIANTE A1	
Baumbestand	29
Rodung	- 3
Neupflanzung	35
NEUER BAUMBESTAND	61



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE A1_STELLPLÄTZE

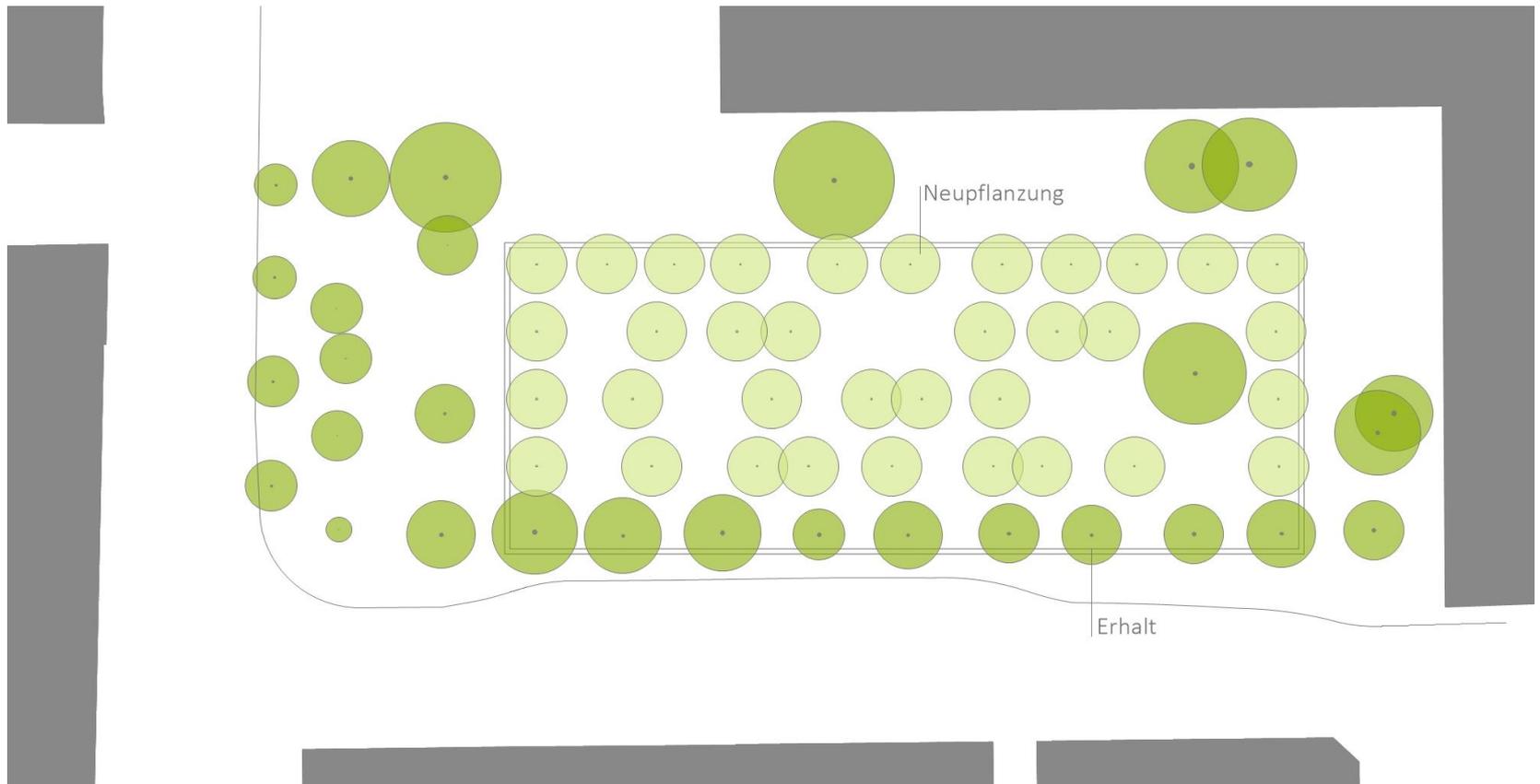
VARIANTE A1	
max. Anzahl Sonderstellplätze	bis zu 31
Fahrradstellplätze	22



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE A2_BAUMBILANZ

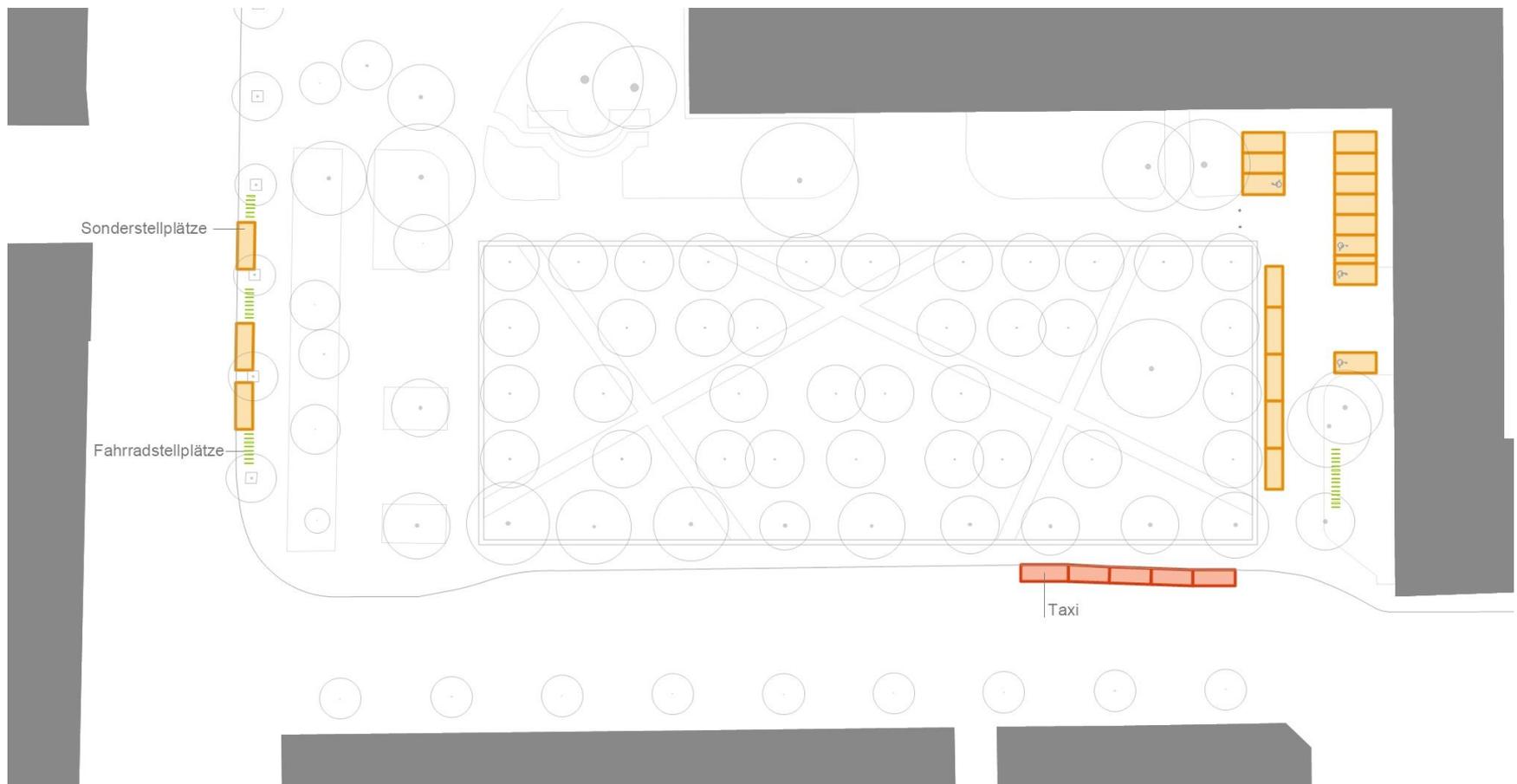
VARIANTE A2	
Baumbestand	29
Rodung	- 0
Neupflanzung	35
NEUER BAUMBESTAND	64



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

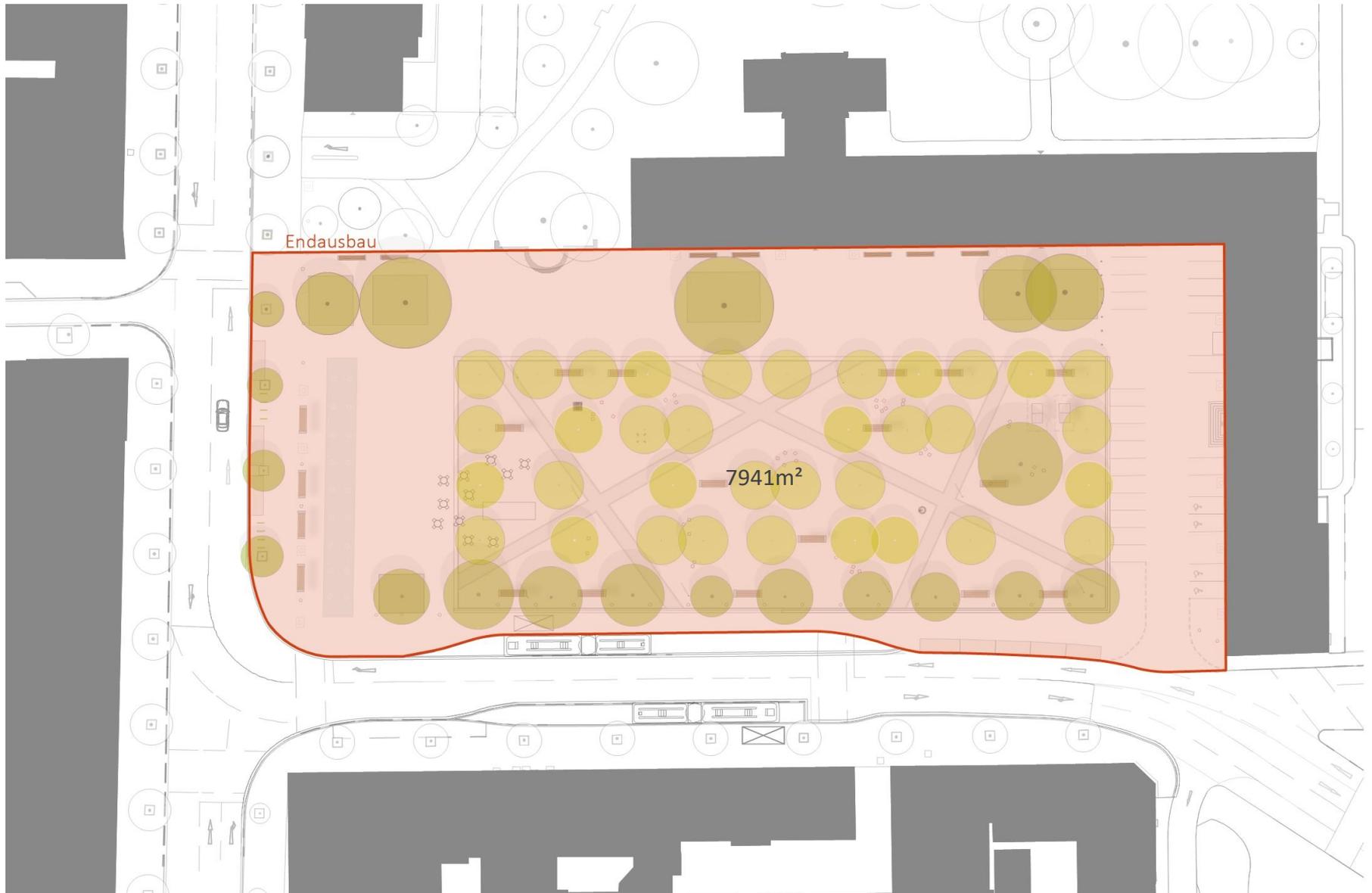
VARIANTE A2_STELLPLÄTZE

VARIANTE A2	
max. Anzahl Sonderstellplätze	bis zu 24
Fahrradstellplätze	38



AUSBAUGRENZE 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

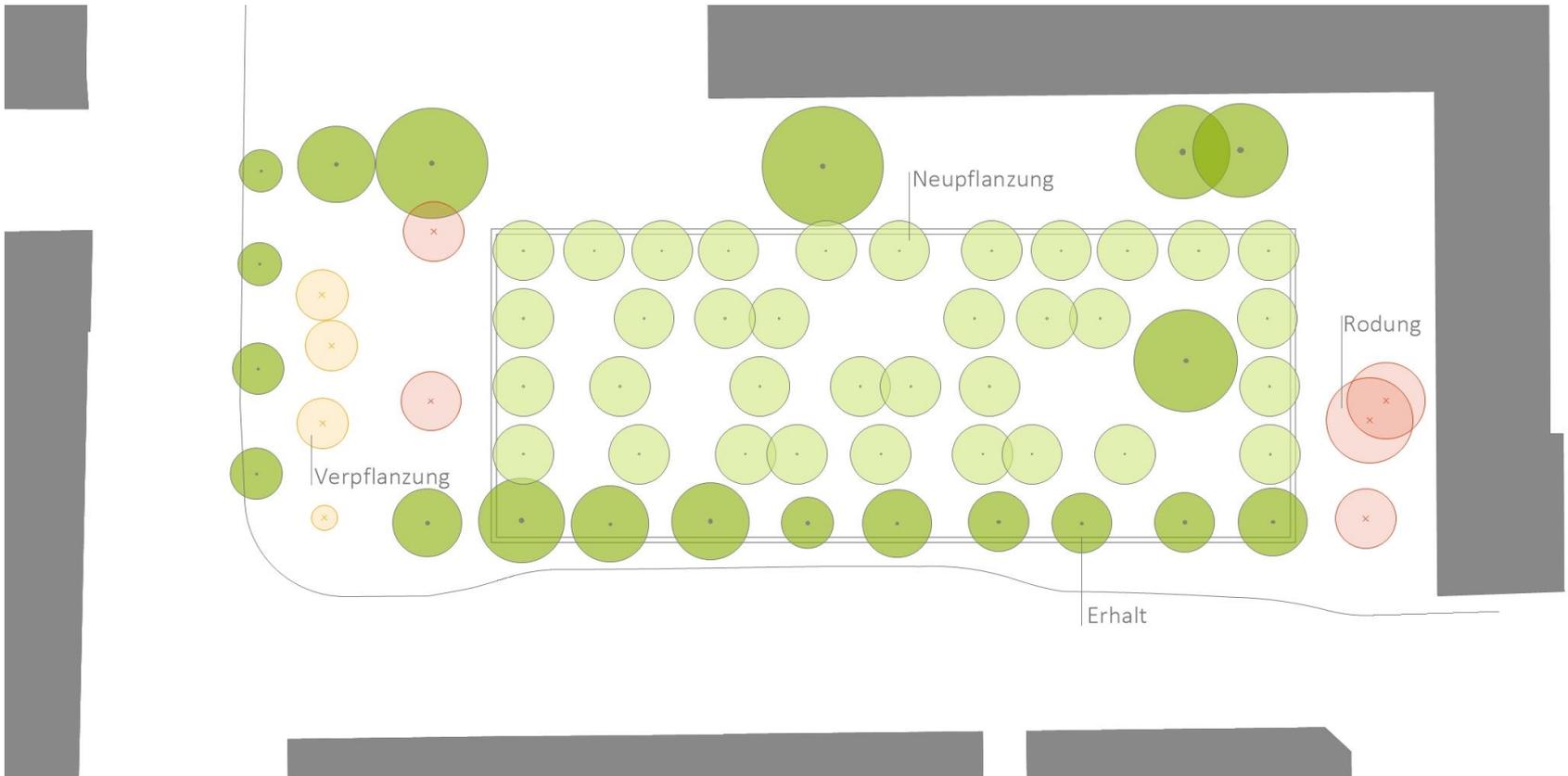
VARIANTE B1+B2



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE B1_BAUMBILANZ

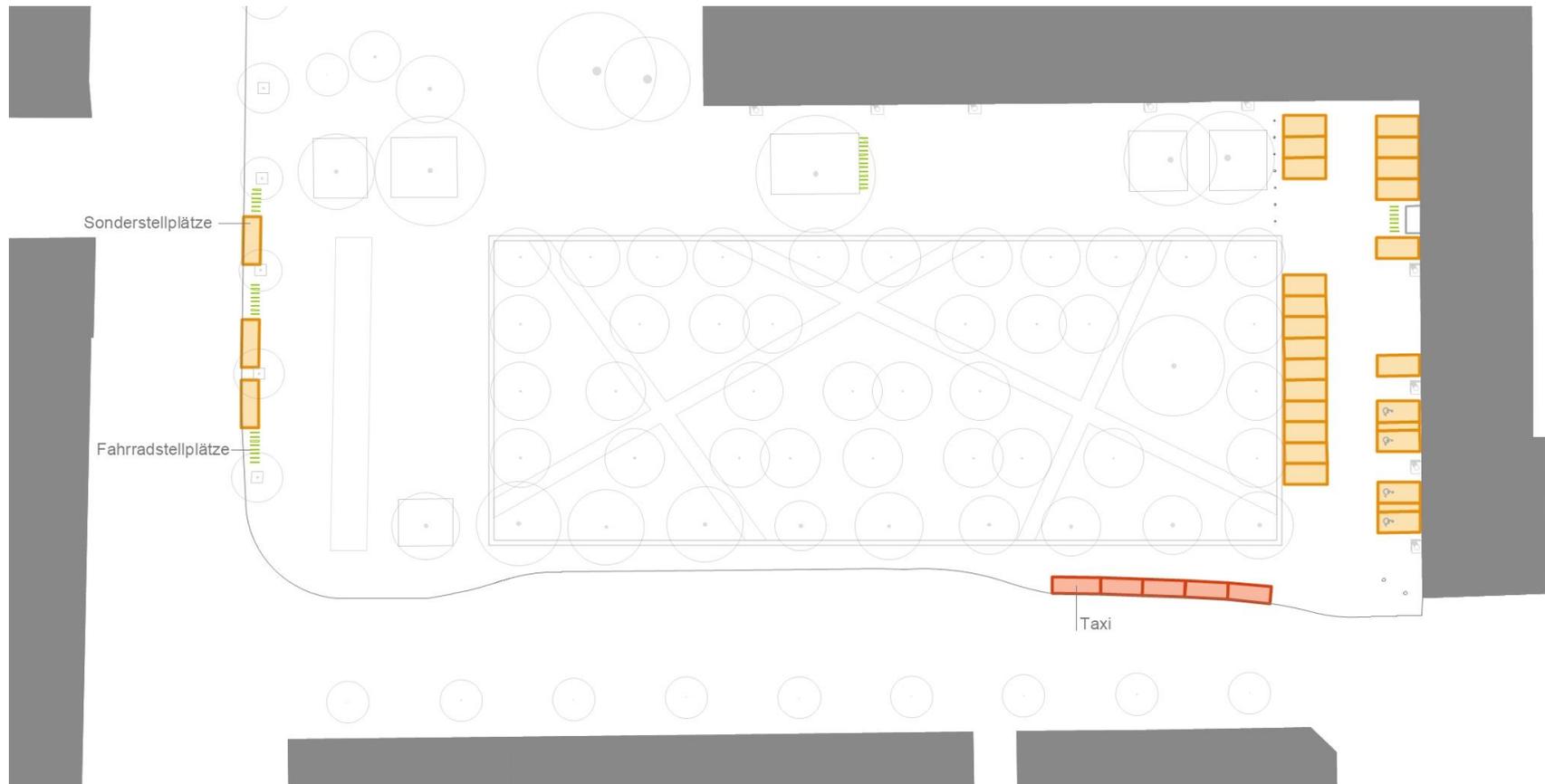
VARIANTE B1	
Baumbestand	29
Rodung	- 5
Verpflanzung	- 4
Neupflanzung	35
NEUER BAUMBESTAND	55



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE B1_STELLPLÄTZE

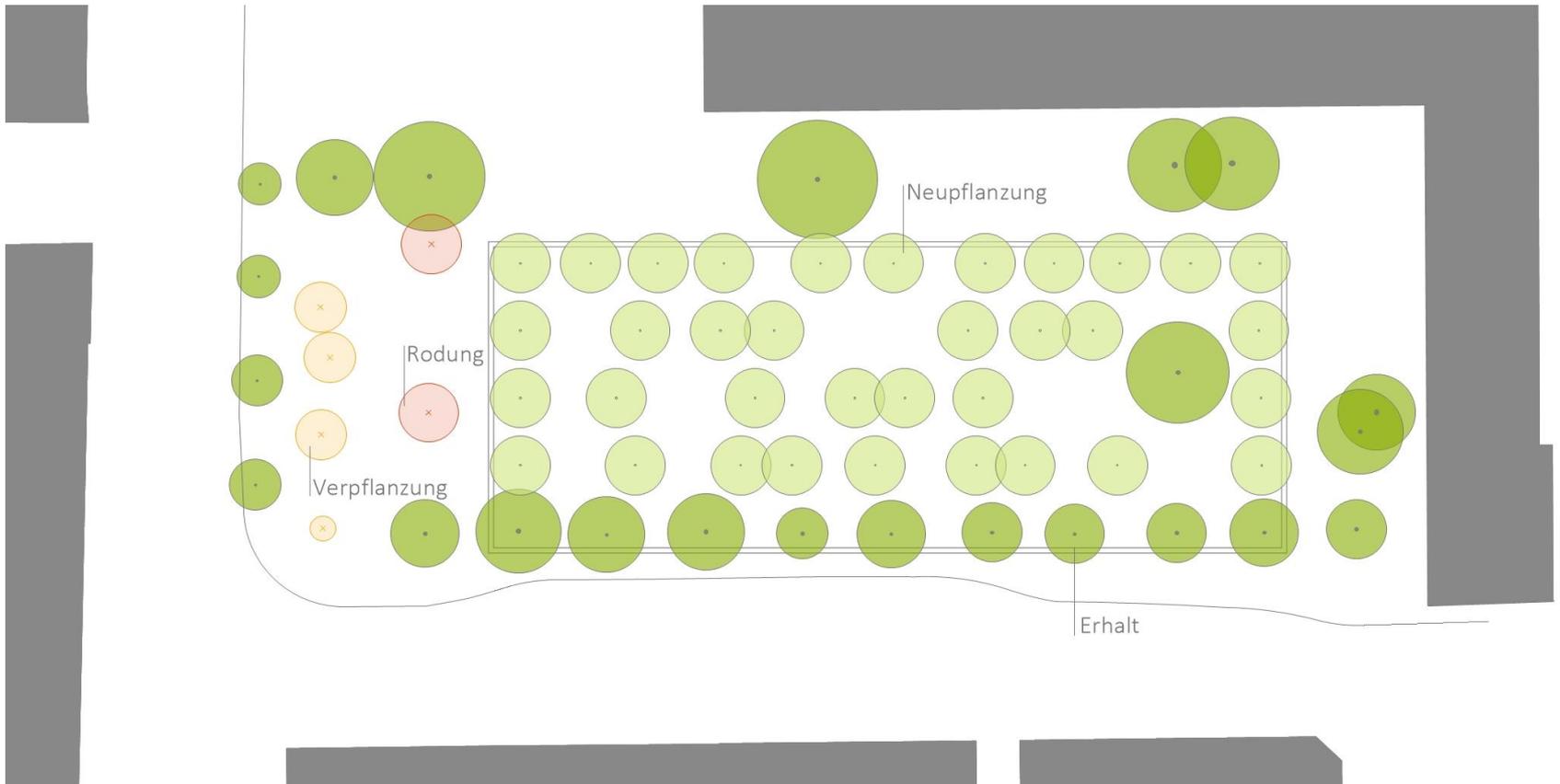
VARIANTE B1	
max. Anzahl Sonderstellplätze	bis zu 31
Fahrradstellplätze	42



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE B2_BAUMBILANZ

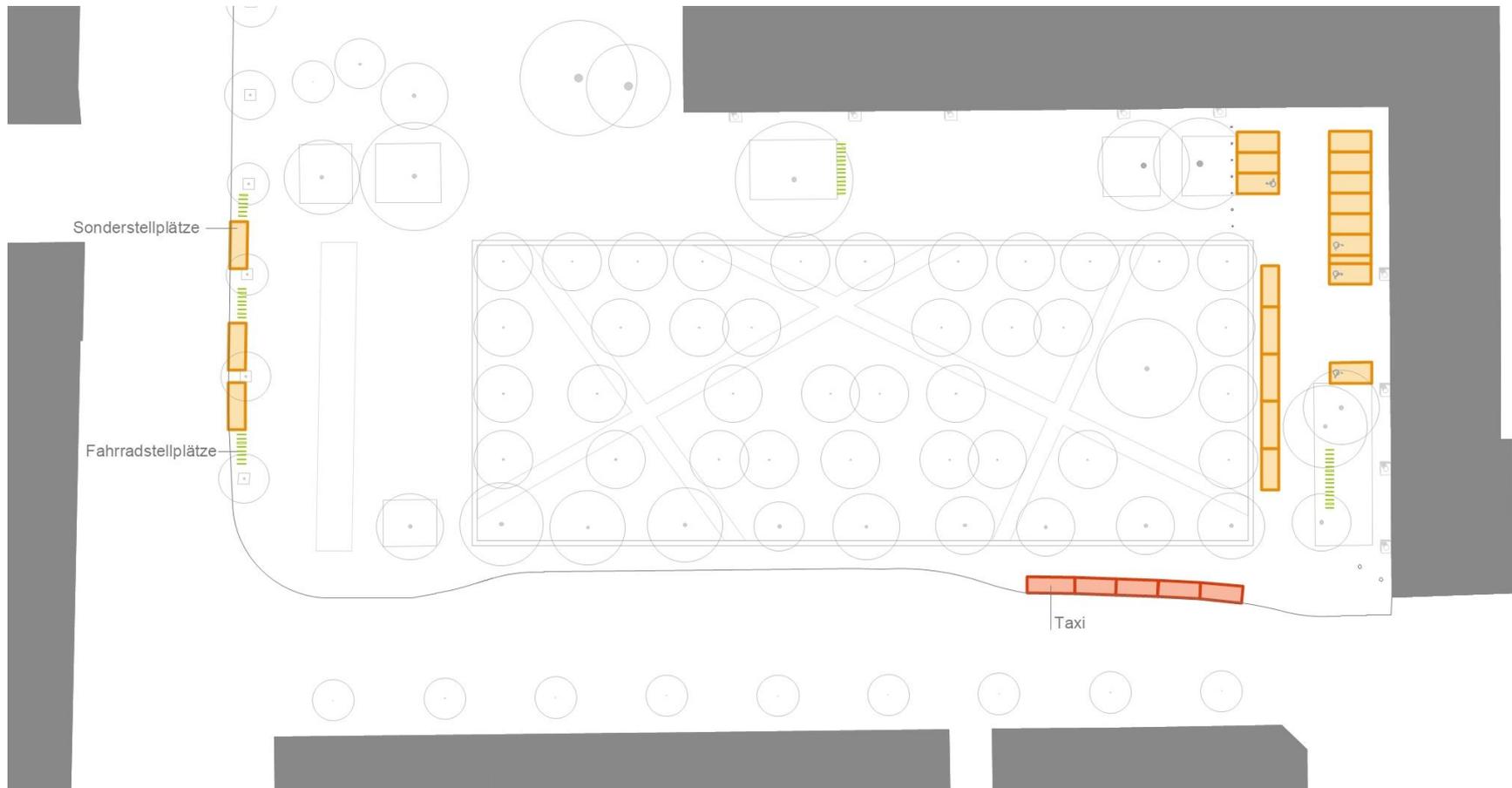
VARIANTE B2	
Baumbestand	29
Rodung	- 2
Verpflanzung	- 4
Neupflanzung	35
NEUER BAUMBESTAND	58



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTE B2_STELLPLÄTZE

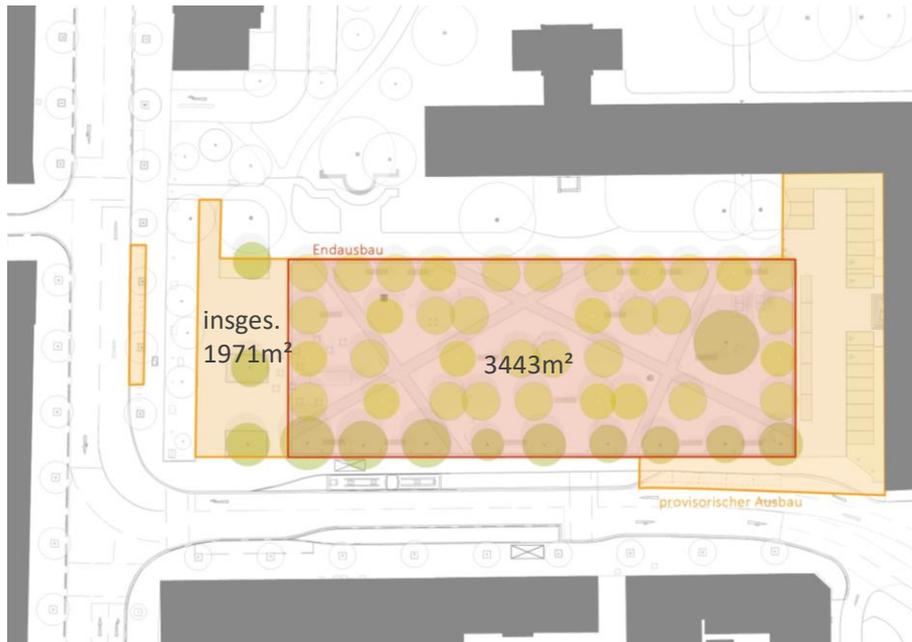
VARIANTE B2	
max. Anzahl Sonderstellplätze	bis zu 24
Fahrradstellplätze	50



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTEN ZUR AUSBAUGRENZE

VARIANTE A



VARIANTE B



ENTWURFSPLANUNG 1. BAUABSCHNITT ARSENALPLATZ

VARIANTENVERGLEICH

	Variante A1	Variante A2	Variante B1	Variante B2
Sonderstellplätze	bis zu 31	bis zu 24	bis zu 31	bis zu 24
Fahrradstellplätze	22	38	42	50
Rodung *	-3	0	-5	-2
Neuer Baumbestand	61	64	55	58
Endausbau Arsenalplatz	+	+	++	++
Provisorische Flächen	ja	ja	nein	nein

* Wettbewerbsstand Rodung: -14

ENTWURFSPLANUNG ARSENALPLATZ

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

VARIANTE A



VARIANTE B



ENTWURFSPLANUNG ARSENALPLATZ

GROBKOSTENSCHÄTZUNG

	Variante A1/A2	Variante B1/B2
Herstellungskosten 1.BA*	ca. 2 Mio. €	ca. 5,0 Mio. €
Provisorische Flächen	ca. 0,3 Mio. €	-
abzüglich max. Förderanteil	ca. - 0,5 Mio. €	ca. - 1,2 Mio. €
Herstellungskosten 2.BA*	ca. 3,2 Mio. €	-
Gesamtkosten (Anteil Stadt)	ca. 5,0 Mio. €	ca. 3,8 Mio. €

* Bruttobaukosten inkl. 26% Baunebenkosten, 10% Sicherheitszuschlag, 6% Teuerungszuschlag

ZIEL Zentrale Innenstadt Entwicklung Ludwigsburg

