



LUDWIGSBURG

# **Neubau 5-gruppige Kindertageseinrichtung** im Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil

Bauausschuss, 02.06.2022



LUDWIGSBURG

# Rahmenplan Schul-, Kultur- und Sportareal Oßweil

- Grundlage für aktuelles Planungskonzept
- Rahmenplan beinhaltet verschiedene Projekte u.a. Kita, Pflege, Sport, Schloss, Schule und Wohnen
- Schule als erster Baustein bereits realisiert





LUDWIGSBURG

# Grundschule Oßweil



## Kindertageseinrichtung

- Hoher Bedarf an Kindertagesbetreuungsplätze stadtweit und konkret im Stadtteil Oßweil
  - Vorstellung Ergebnisse Fortschreibung Bedarfsplanung im BS 07/2022
- Priorität Projekt „Kita“ zur Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze
  - 5-gruppige Kita auf SKS-Areal
  - Raumprogramm: 20 U3 Plätze, bis zu 75 Ü3 Plätze
  - Trägerschaft Kita: Vorgespräche mit Evang. Gesamtkirchengemeinde
    - Grundsatzentscheidung noch ausstehend
- Zielsetzung: Zwei separate Baukörper „Kita“ und „Pflegeeinrichtung“
  - Realisierung Kita als Solitärbau



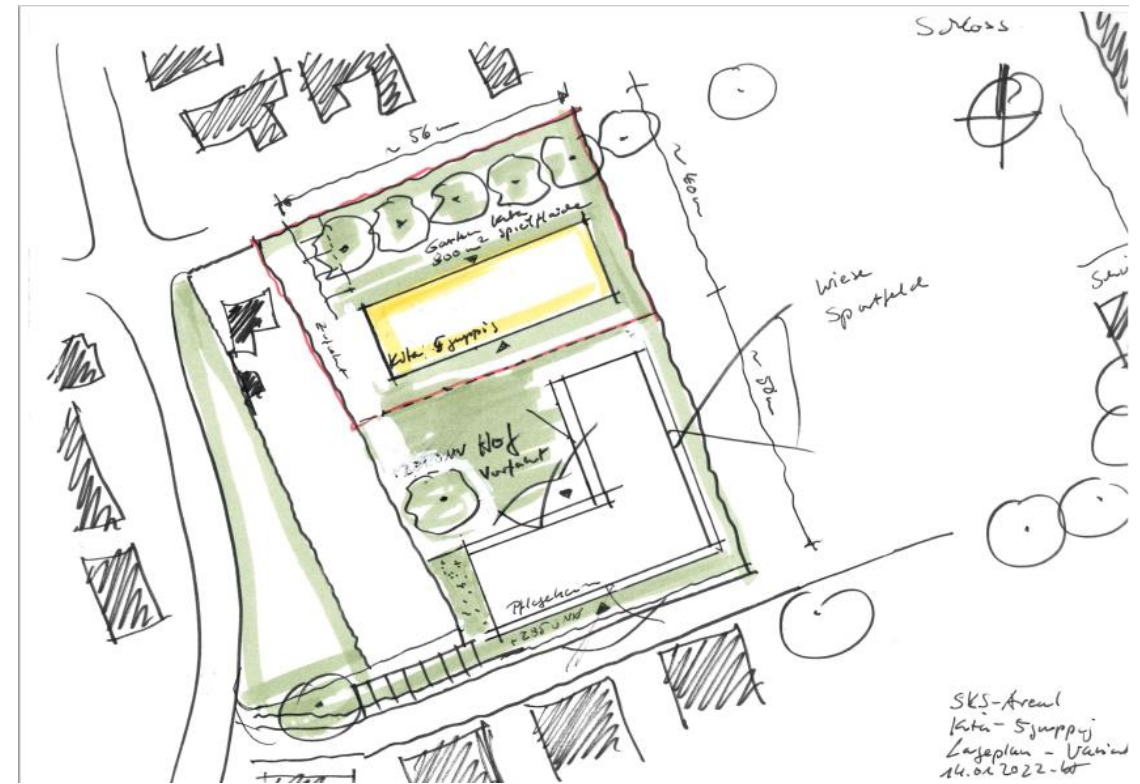
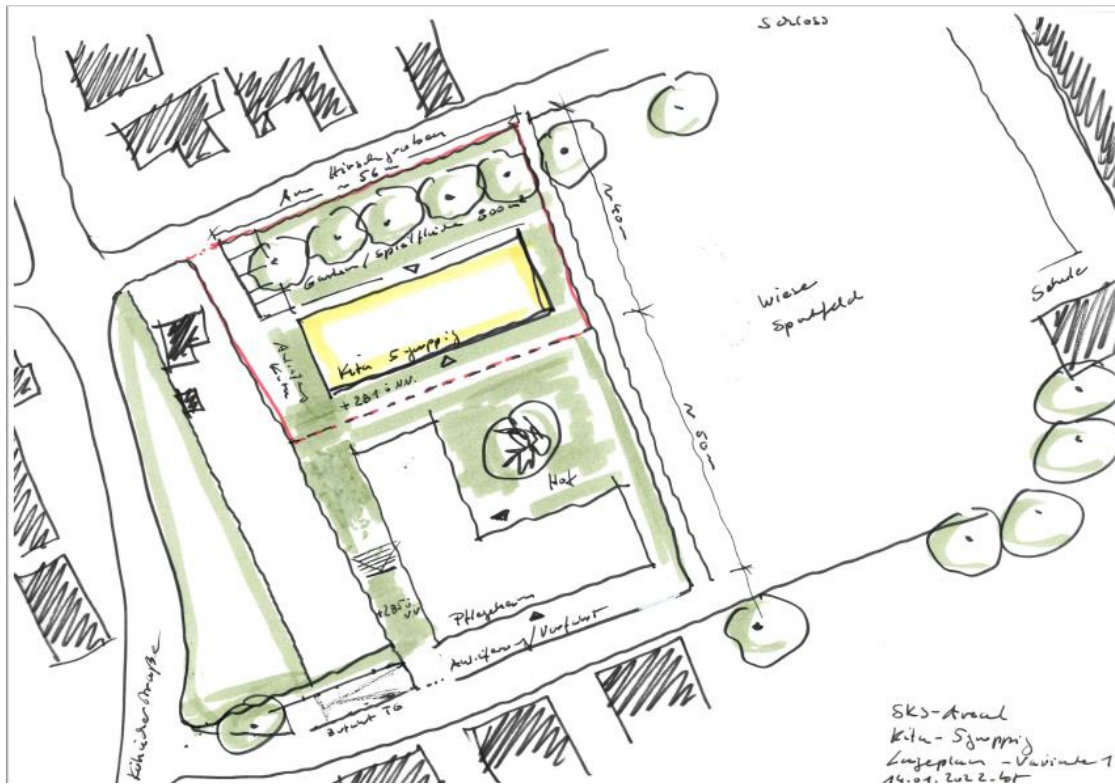
## Planung Standort Neubau Kindertageseinrichtung



Planung Lage Außenbereich



# Lageplanskizzen



# Realisierungswettbewerb mit Ideenteil Pflege

Beauftragung Wettbewerbsbetreuung nach Beschluss BA am 03.06.2022

- Vorbereitung Teilnahmewettbewerb und EU-weite Veröffentlichung 07/2022
- Erstellung der Auslobungsunterlagen bis Ende 08/2022
  
- Erarbeitung Wettbewerbsbeiträge ca. ab 09/2022 bis Anfang 2023
  - Prüfungsphase 01/2023
  - Preisgerichtssitzung 02/2023
  - VgV-Verhandlungsphase Objektplanung mit den Preisträgern ca. 03/2023
  - VgV-Verfahren HLS, Elektro, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung bis 03/2023
- Beschlussvorlage zur Vergabe der Planungsleistungen ca. 04/2023

# Möglicher Projektablauf

- **Beschluss Raumprogramm, Standort, Verfahren 01.+ 02.06.2022 BS/BA**
- Durchführung Planungsauswahlverfahren Wettbewerb + VgV 07/2022 - 04/2023
- **Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen 2.Quartal 2023**
- Planungsphase (LPH 1-3) z.B. 1 Jahr Planungszeit
- **Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) 2.Quartal 2024**
- Werkplanung und Ausschreibung und Vergabe bis Baubeginn
- Baubeginn mit Bauphase z.B. 1.Quartal 2025
- Bauphase ca. 12-14 Monate Bauzeit
- angestrebte Inbetriebnahme 1./2.Quartal 2026





LUDWIGSBURG

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**