

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (VHB) Hindenburgstraße 60

Geplante wesentliche Inhalte des noch abzuschließenden Durchführungsvertrags:

I. Gegenstand des Vertrags:

Fa. Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG verpflichtet sich mit dem Durchführungsvertrag als Vorhabenträger (VT) zur Durchführung der folgenden Vorhaben und Maßnahmen auf der Basis der mit der Stadt abgestimmten Planung (Vorhaben- und Erschließungsplan - VEP):

1. Vorhaben auf dem Vorhabengrundstück:
 - a) Abbruch und Neubau eines Lebensmittel-Verbrauchermarkts
 - b) Errichtung von ca. 30 Wohnungen mit einer Wohnfläche > 2.000 qm
 - c) Herstellung von Kfz-Stellplätzen in der Tiefgarage (Ebene U1) über den eigenen Bedarf hinaus zur Vermietung an Anlieger und Beschäftigte aus der umgebenden Nachbarschaft
 - d) Fassadengestaltung nach den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats vom 11.12.2020
 - e) Extensive und intensive Dachbegrünung nach den Vorgaben des Bebauungsplans
 - f) Errichtung einer Photovoltaik-Anlage zur regenerativen Stromerzeugung in Kombination mit der festgesetzten Dachbegrünung nach Dachplan
 - g) Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:
 - Erhalt und Verpflanzen von erhaltungsfähigen Bäumen laut Baumgutachten
 - Neupflanzungen nach Vorgabe, Anzahl und Qualität des Freiflächengestaltungsplans
 - Beauftragung von Fachgutachtern für den Artenschutz
 - h) Schaffung von zwei E-Ladesäulen für PKW auf Parkplatzebene (E0) mit Erweiterungsmöglichkeit
 - i) Vorbereitung von Wallboxen für die Pkw-Stellplätze der Wohnungen
 - j) Schaffung von Abstellplätzen für Lastenfahräder mit diebstahlgeschützter Lademöglichkeit für Pedelecs
 - k) Duldung einer Buswartehalle auf dem privaten Baugrundstück nach den Anforderungen der Stadt
 - l) Duldung eines öffentlichen Briefkastens eines Postdienstleisters auf dem Baugrundstück
 - m) Umsetzung eines mit der AVL abgestimmten Konzepts zur Bereitstellung der Müllbehälter für die Wohnungen
 - n) Errichtung der Werbeanlagen nach den Regelungen des VEPs
 - o) Sicherstellung des Lärmschutzes nach den Vorgaben der Schallimmissionsprognose für Öffnungszeiten, Anlieferzeiten, Lkw-Andienung
2. Erschließungsmaßnahmen auf öffentlicher Straßenfläche (Umbau- und Anpassungsmaßnahmen) auf eigene Kosten und in eigenem Namen:
 - a) Rückbau/Verlegung Bushaltestelle Hindenburgstraße vor Vorhabengrundstück
 - b) Herstellung/Sanierung Gehwegflächen
 - c) Linksabbiegespur Oststraße
 - d) Anpassungsarbeiten

II. Vertragsbestandteile:

- a) Lageplan Vorhabengrundstück
- b) VEP mit allen Grundrissen, Schnitten und Ansichten
- c) Freiflächengestaltungsplan
- d) Gestalterische Leitdetails der Fassaden
- e) Erschließungsplan der öffentlichen Flächen
- f) Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Satzungsbeschluss)
- g) Gutachten zum Lärmschutz, Arten- und Naturschutz

III. Durchführungsverpflichtung und Fertigstellungsfristen:

- a. Frist für die Durchführung des Vorhabens
- b. Fristen für die Herstellung der öffentlichen Erschließungsmaßnahmen

IV. Vertragsstrafen und Sicherheitsleistungen zur Absicherung der Vertragspflichten

gez. Olaf Dienelt