



LUDWIGSBURG

Fachbereich
Stadtplanung
und Vermessung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
örtliche Bauvorschriften
"Hindenburgstraße 60" 044/05

SATZUNGSBESCHLUSS

ohne Maßstab
Ludwigsburg, 09.06.2022



Planzeichenerklärung

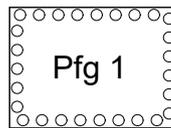
Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



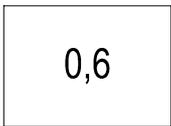
Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

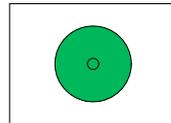


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und Abs.6 BauGB)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



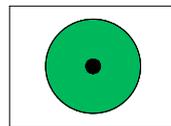
Grundflächenzahl



Anpflanzen von Einzelbäumen

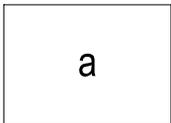


Gebäudehöhe, als Höchstmaß



Erhaltung von Einzelbäumen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Art der Bauweise: abweichend

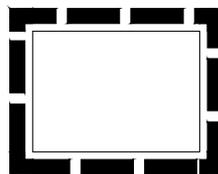
15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (hier: Stellplätze)
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



Baugrenze

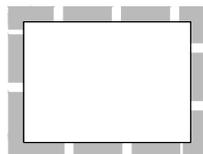


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

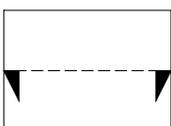
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



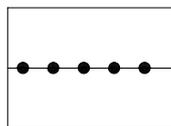
Straßenverkehrsflächen



Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

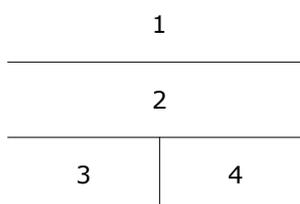


Ein- und Ausfahrtbereich



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (hier: Gebäudehöhe)
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone



- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Bauweise
- 3 Grundflächenzahl GRZ
- 4 Dachform / Dachneigung