

# ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60

LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG

BONFELDER STR. 2  
74206 BAD WIMPFEN

ANSICHTEN  
VON NORDEN UND SÜDEN

1:200

BAUHERR:



LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG  
BONFELDER STR. 2  
74206 BAD WIMPFEN

ANSBACH IM JUNI 2022  
PLANFERTIGER:



91522 Ansbach | Tel.: 0981-97 18 60  
Louise-Schmetzer-Strasse 6 | Fax: 0981-97 18 610

09.06.2022 / kr  
LIDL-WA-Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F1787/20-Planun gi/GP.2022-06-09-gp-VEP.pro



AN ANSICHT NORD UND SÜD



# ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG  
BONFELDER STR. 2  
74206 BAD WIMPFEN

ANSICHTEN  
VON OSTEN UND WESTEN 1:200

BAUHERR:  
 LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG  
BONFELDER STR. 2  
74206 BAD WIMPFEN

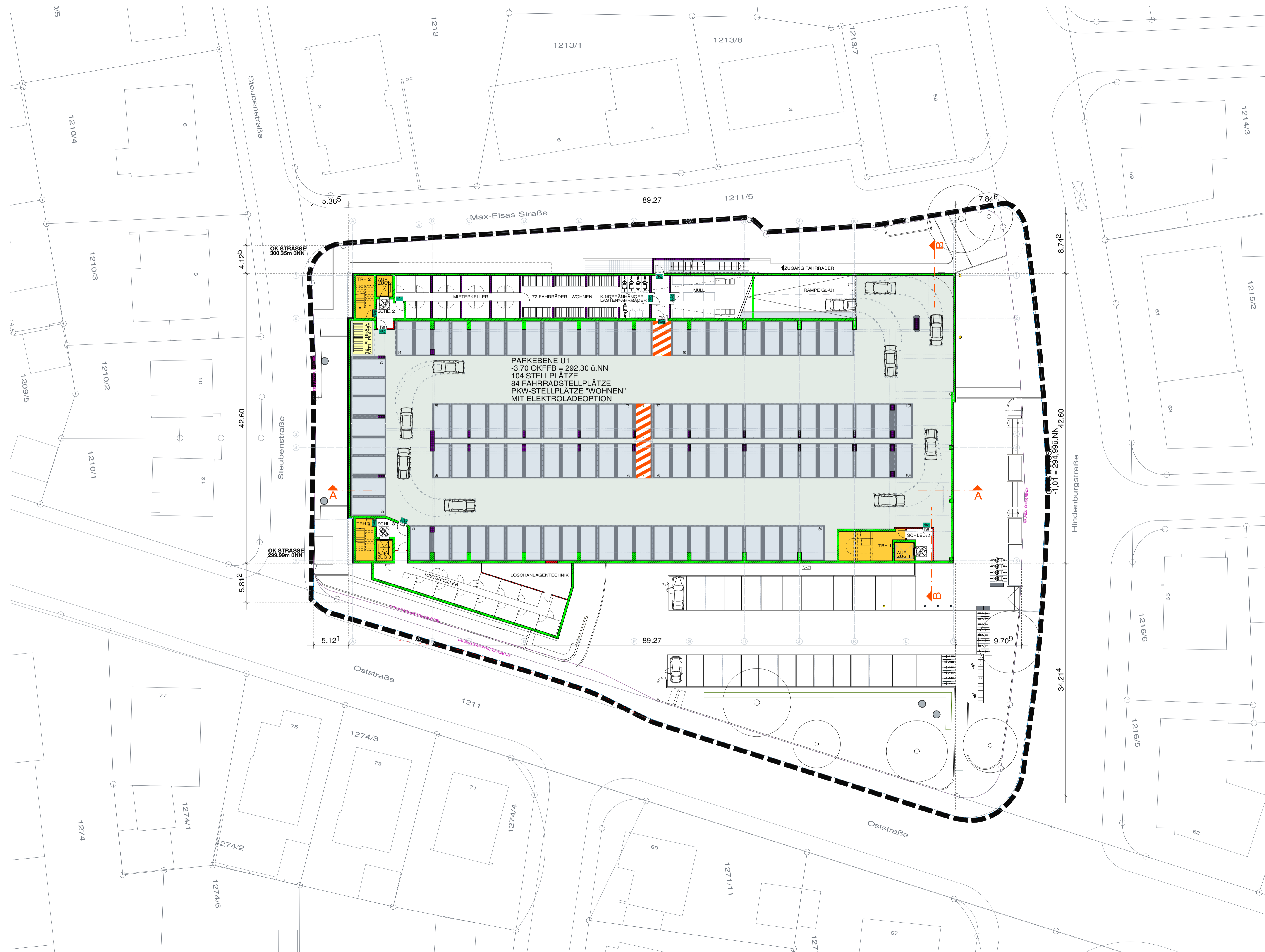
ANSBACH IM JUNI 2022  
PLANFERTIGER:

 PLANING SERVICE  
Ingenieur- und Architekten  
| 91522 Ansbach | Tel. 0931-97 18 85  
| Louis-Schweizer-Strasse 8 | Fax 0931-97 18 910

09.06.2022 / by  
LIDL-WA Ludwigsburg-Hindenburgstr.60-F178720-Planung/GP2022-06-09-gp-VEP.pro

## AN ANSICHT OST UND WEST






VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG  
BONFELDER STR. 2  
74206 BAD WIMPFEN

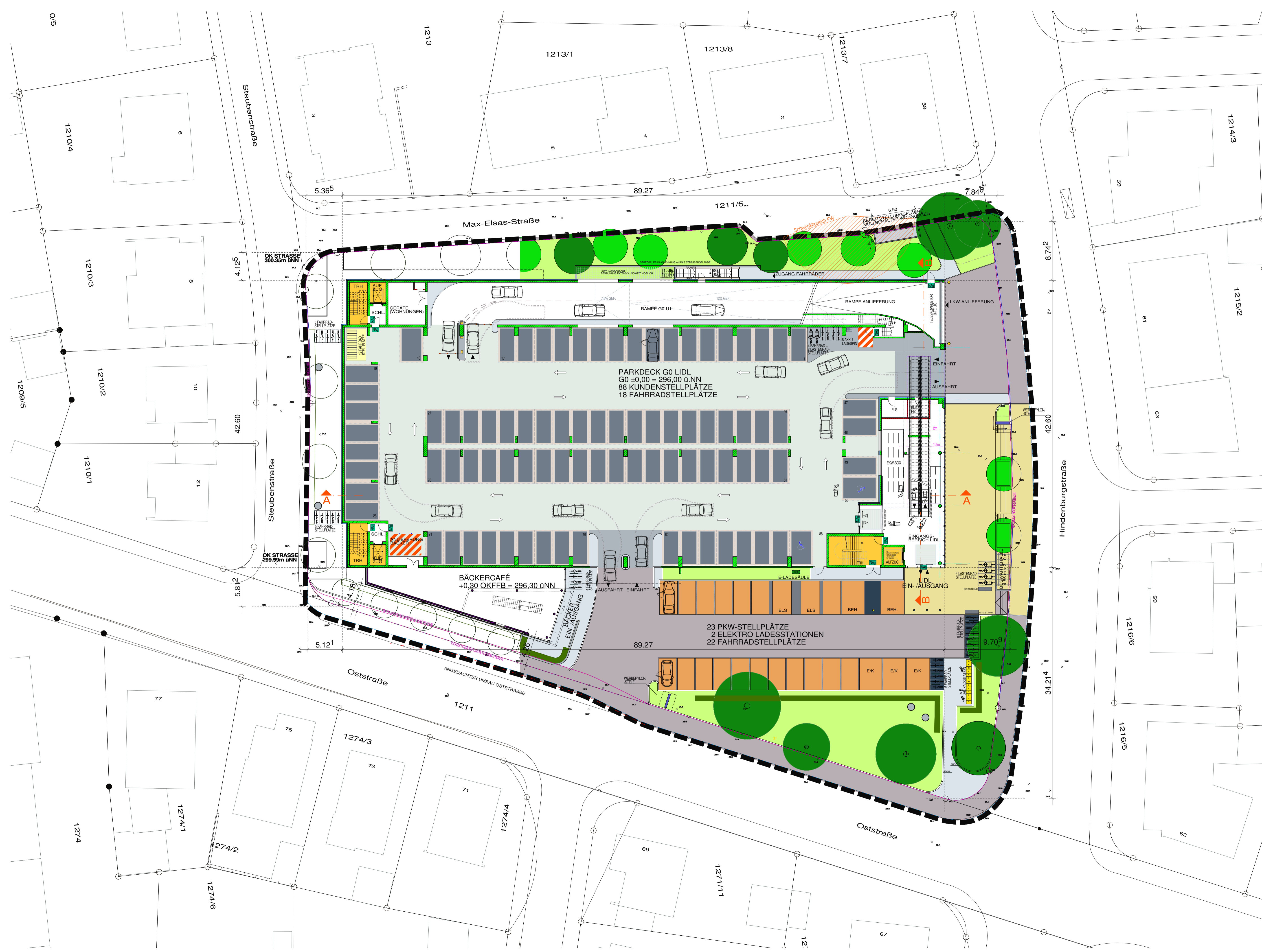
GRUNDRISS TIEFGARAGE  
GESCHOSS U1 1:200

BAUHERR:  
 LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

ANSBACH IM JUNI 2022  
 PLANFERTIGER:  
 PLANUNGSSERVICE  
 10582 Ansbach  
 LUDWIGSBURGSTR. 1  
 71638 LUDWIGSBURG

09.06.2022 / Nr. 100\_WK Ludwigsburg-Hindenburgstr60 F171720-Planung/GP/2022-06-09-gp-VEP.ppt


**U1** GRUNDRISS U1 - PARKEBENE UNTERGESCHOSS - 3,70 OKFFB = 292,30üNN  
 104 PKW-STELLPLÄTZE + 84 FAHRRADSTELLPLÄTZE + MIETKELLER  
 PKW-STELLPLÄTZE "WOHNEN" MIT ELEKTROLADEOPTION



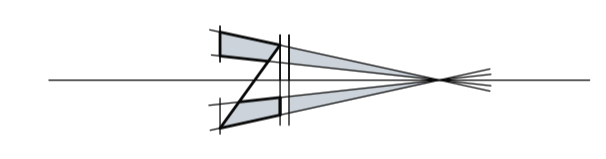
**VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN (VEP)**  
 ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
 MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
 IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
**LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG**  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

**GRUNDRISS LIDL PARKDECK** 1:200  
**GESCHOSS G0**

**BAUHERR:**  
 LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

**ANSBACH IM JUNI 2022**  
 PLANFERTIGER:  
 PLANNING SERVICE  
ANSBACH  
 09.06.2022 / Nr. 100\_V03\_Ludwigsburg-Hindenburgstr60\_F171720\_Planung/GP2022-06-09-gp-VEP.png


**GO** GRUNDRISS G0 - LIDL PARKDECK - ±0,00 OKFFB = 296,00üNN  
 INNEN: 88 PKW-STELLPLÄTZE + 18 FAHRRADSTELLPLÄTZE  
 AUSSEN: 23 PKW-STELLPLÄTZE + 2 ELEKTROLADESÄULEN + 22 FAHRRADSTELLPLÄTZE



**VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN (VEP)**  
 ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
 MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
 IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
**LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG**  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

**GRUNDRISS LIDL FILIALE** 1:200  
 GESCHOSS G1

**BAUHERR:**  
 LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

**ANSBACH IM JUNI 2022**  
 PLANFERTIGER:  
 PLANUNG SERVICE  
 ANSBACH  
 09.06.2022 / Nr.  
 010 - Max Ludwigsb. Hindenburgstr. F171720 Planung/GP/2022-06-09-gp-VEP.png

**G1** **GRUNDRISS G1 - VERKAUFSRAUM LIDL - +4,47 OKFFB = 300,47üNN**  
 DIE INNENAUFTEILUNG SOWIE DIE EINRICHTUNG IST NICHT BESTANDTEIL DES VEP  
 LIDL VERKAUFSFLÄCHE 1800 m² - 4 WOHNHEITEN - 1 BÄCKERCAFÉ INKLUSIVE AUSSENSITZFLÄCHE






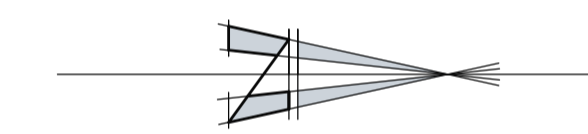
**VORHABEN- UND ERSCHLISSUNGSPLAN (VEP)**  
 ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
 MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
 IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
**LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG**  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

**GRUNDRISS WOHNUNGEN** 1:200  
**GESCHOSS G3**

**BAUHERR:**  
 **LIDL** Vertriebs GmbH & Co. KG  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN


**ANSBACH IM JUNI 2022**  
**PLANFERTIGER:**  
 **PLANUNG SERVICE**  
 10000 Ansbach  
 09371 9111-0  
 09371 9111-1111  
© 06.06.2022 / Ansbach  
 0300\_WW\_Ludwigsburg-Hindenburgstr60\_F171720\_PlanungGP2022-06-09-gp-VEP.png





VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)  
 ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
 MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
 IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
**LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG**  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

DACHDRAUFSICHT 1:200

BAUHERR:  
 LIDL Vertriebs GmbH & Co. KG  
 BONFELDER STR. 2  
 74206 BAD WIMPFEN

ANSBACH IM JUNI 2022  
 PLANFERTIGER:



09.06.2022 / Anl.  
 010 - 703 Ludwigsburg-Hindenburgstr.60 F118720-PlanungGP2022-06-09-gp-VEP.dwg

**DA** DACHDRAUFSICHT - 4 WOHNBEREICHE INKL. PV-ANLAGEN - +14,85 OK ATTIKA = 310,85ÜNN  
 DIE FREIFLÄCHENGESTALTUNG IM INNENHOF DES WOHNESCHOSSES IST  
 UNVERBINDLICH UND WIRD IM DURCHFÜHRUNGSVERTRAG ABSCHLIESSEND GEREGLT.

# ANLAGE 5

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN (VEP)

ERRICHTUNG EINES LEBENSMITTELMARKTES  
MIT WOHNUNGEN UND TIEFGARAGE  
IN 71638 LUDWIGSBURG, HINDENBURGSTR. 60  
LIDL DIENSTLEISTUNG GmbH & Co. KG  
BONFELDER STR. 2  
74206 BAD WIMPFEN

ANSICHT VON WESTEN  
INKL. NACHBARBEBAUUNG 1:200

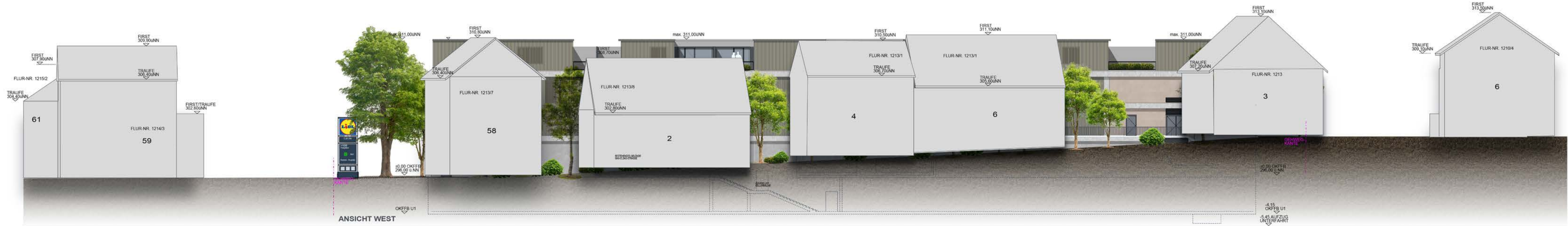
BAUHERR:



ANSBACH IM JUNI 2022  
PLANFERTIGER:



09.06.2022 / 12  
LIDL-WA-Ludwigsburg-Hindenburgstr60-F178720-Planung/GP2022-06-09-gp-VEP.pro



# NACHBARBEBAUUNG

ANSICHT VON WESTEN INKL. DARSTELLUNG DER NACHBARBEBAUUNG  
DIESE ANSICHT DIENT DER ERLÄUTERUNG DER STÄDTEBAULICHEN  
SITUATION UND IST NICHT BESTANDTEIL DES VEP