



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 219/22

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Wenger, Bernd

Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

20.06.2022

Beratungsfolge

**Sitzungsdatu
m**

Sitzungsart

Mobilitäts- und Umweltausschuss

21.07.2022

ÖFFENTLICH

Betreff:

Waldäcker III - Vergabe Planungsleistungen Freiraumplanung

Bezug SEK:

MP 08 - Mobilität; MP 03 - Wirtschaft und Arbeit

Bezug:

Vorl. Nr. 022/18 Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung

Vorl. Nr. 380/21 Vergabe Ingenieurleistungen Erschließung Waldäcker III

Vorl. Nr. 096/22 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbepark Waldäcker III“

Beschlussvorschlag:

Das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten, Dettenhausen erhält den Auftrag zur Planung und Durchführung der freiraumplanerischen Leistungen für das Gewebegebiet Waldäcker III.

Die Auftragssumme beträgt bis zu:

Angebotssumme	138.707,00 €
+ Unvorhergesehenes ca. 7,5 %	11.293,00 €
Auftragssumme	150.000,00 € (brutto)

Sachverhalt/Begründung:

Nach der Baufeldfreimachung der ehemaligen Kleingartenanlage und intensiver Vorarbeit wurde in der Sitzung des Gemeinderats am 27.04.2022 der Entwurfsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst. Der Satzungsbeschluss steht im Herbst 2022 zur Beschlussfassung an. Parallel hierzu ist es notwendig, die Freiraumplanungen mit den Planungen der Erschließungsarbeiten und der Außenanlagen der Investoren frühzeitig abzustimmen. Der Grüne Ring sowie weitere öffentliche und private Freiräume sollen eine gestalterische und funktionale Einheit ergeben. Die Umsetzung der Maßnahmen wird

voraussichtlich gegen Ende 2023, parallel zum Abschluss der Erschließungs-arbeiten und dem Beginn der Ansiedlung der Gewerbebetriebe erfolgen.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen hat hierfür ein Suchverfahren unter 5 geeigneten Büros durchgeführt. Nur das Büro Stefan Fromm Landschaftsarchitekten aus Dettenhausen hat ein Angebot abgegeben. Das Büro ist qualifiziert. Zurückliegende gemeinsame Projekte mit der Stadt Ludwigsburg wurden zuverlässig und qualitativ hochwertig umgesetzt.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen empfiehlt die Beauftragung des Büros Stefan Fromm Landschaftsarchitekten für die anstehenden Planungsleistungen zur Freiraumplanung Gewerbegebiete Waldäcker III.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		150.000,00 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78720674 Grünflächen		
Investitionsmaßnahmen		754106702087 Waldäcker III		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja mit 200.000,-- EUR	<input type="checkbox"/>	Nein, Deckung durch
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720674	754106702087

Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?				
<input type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr.				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				



Verteiler:

D III, FB 61, FB 63, FB 23, FB 20, FB 14, FB 67/4, FB 60, SEL, SWLB, WiF



LUDWIGSBURG

NOTIZEN