



Schnellinformation

zum BAUAUSSCHUSS

am Donnerstag, 07.07.2022, 17:00 Uhr, Kulturzentrum, Großer Saal

ÖFFENTLICH

TOP 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
Satzung über örtliche Bauvorschriften
"Hindenburgstraße 60" Nr. 044/05 -
Satzungsbeschluss**

Vorl.Nr. 189/22

Empfehlungsbeschluss:

- I. Die im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen (Anlage 4) werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung werden entsprechend Anlage 4 beschlossen.
- II. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften „Hindenburgstraße 60“ Nr. 044/05 werden gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO jeweils als **Satzung** beschlossen. Maßgeblich sind die Anlagen 1 bis 3 dieser Beschlussvorlage.
- III. Dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 5) und den wesentlichen Inhalten des Durchführungsvertrags (Anlage 6) wird zugestimmt.
- IV. Die Verwaltung wird beauftragt, den Flächennutzungsplan gem. § 13 (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen (Anlage 7).



Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 6 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen mehrheitlich gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

TOP 1

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und
Satzung über örtliche Bauvorschriften
"Hindenburgstraße 60" Nr. 044/05 -
Satzungsbeschluss**

Vorl.Nr. 189/22

Beratungsverlauf:

Vor Eintritt in die Tagesordnung berichtet BMin **Schwarz**, wie die Stadtverwaltung in Bezug auf die Schaufensteraktion des Goldschmieds in der Bärenstraße vorgehen wird.

BMin **Schwarz** erläutert das Thema. Auf Sachvortrag wird verzichtet.

Gemeinsam mit dem **Fachbereichsleiter** Hochbau und Gebäudewirtschaft und dem **Fachbereichsleiter** Stadtplanung und Vermessung beantwortet sie Rückfragen der Gremiumsmitglieder.

Danach lässt sie über die Vorlage Nr. 189/22 Beschluss fassen.

TOP 2

**Grünbühl-Sonnenberg: Förderung von weiteren
Abbruchmaßnahmen in den kommenden
Bauabschnitten des Gebiets „Grünbühl-West“
mit Städtebaufördermitteln aus dem Programm
„Sozialer Zusammenhalt“**

Vorl.Nr. 192/22

Empfehlungsbeschluss:

1a) Für die Wohnungsbau Ludwigsburg GmbH (WBL), wird für die gesamten weiteren Abbrüche der ehemaligen BlmA-Gebäude im Gebiet Grünbühl-West in den nächsten Bauabschnitten (siehe orange markierte Gebäudeblöcke im Lageplan), ein Zuschuss aus Städtebaufördermitteln in Höhe von maximal 1,7 Mio. Euro gewährt. Der städtische Anteil dieser Förderung beträgt 40% (680.000 Euro).

1b) Das Referat Stadtentwicklung, Klima und Internationales wird ermächtigt, mit der WBL einen entsprechenden Ordnungsmaßnahmenvertrag abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Die Abstimmung erfolgt offen.

Der Beschluss wird mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen einstimmig gefasst.

Der Beschluss erfolgt als Empfehlung an den Gemeinderat.

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz** erläutert das Thema. Auf Sachvortrag wird verzichtet.

Nach Beantwortung von Rückfragen der Gremiumsmitglieder lässt sie über die Vorlage Nr. 192/22 Beschluss fassen.

TOP 3 **Statusbericht zu Klimaanpassung in Ludwigsburg** **Vorl.Nr. 207/22**

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz** erläutert das Thema. Der **Leiter** des Referats Stadtentwicklung, Klima und Internationales berichtet anhand einer Präsentation (siehe Anlage zum Protokoll).

Nach Beantwortung von Rückfragen der Gremiumsmitglieder lässt BMin **Schwarz** über die Vorlage Nr. 192/22 Beschluss fassen.

TOP 4 **Berichtswesen der Stadt Ludwigsburg
Investitions-Kapazitäts-Steuerung im
Baubereich (INKAS), Stand 05/2022
- Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft** **Vorl.Nr. 121/22**

Beratungsverlauf:

BMin **Schwarz**, der **Fachbereichsleiter** Hochbau und Gebäudewirtschaft und dessen **Stellvertreterin** berichten zum Thema und beantworten Rückfragen der Gremiumsmitglieder.

Das Gremium nimmt den Bericht zur Kenntnis.

TOP 5 **Weiterentwicklung Umnutzung Stadtbad im Bereich alte Wannenbäder (Souterrain)
Erweiterung der vermieteten Teilfläche an die Filmakademie Baden-Württemberg,
Animationsinstitut** **Vorl.Nr. 190/22**

Beratungsverlauf:

Der **Fachbereichsleiter** Hochbau und Gebäudewirtschaft berichtet zum Thema anhand einer Präsentation (siehe Anlage zum Protokoll). Gemeinsam mit BMin **Schwarz** und seiner **Stellvertreterin** beantwortet er Rückfragen der Gremiumsmitglieder.

Das Gremium nimmt den Bericht zur Kenntnis.