



LUDWIGSBURG

# **Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Mühläckerstraße 26 Nr. 121\_10\_00“ in LB-Poppenweiler**

- Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Gemeinderat, 13.07.2022



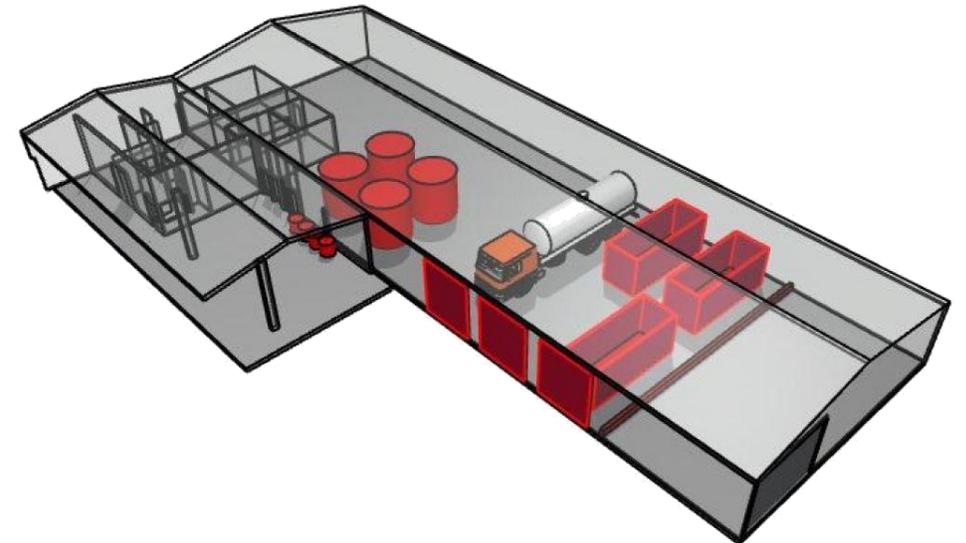
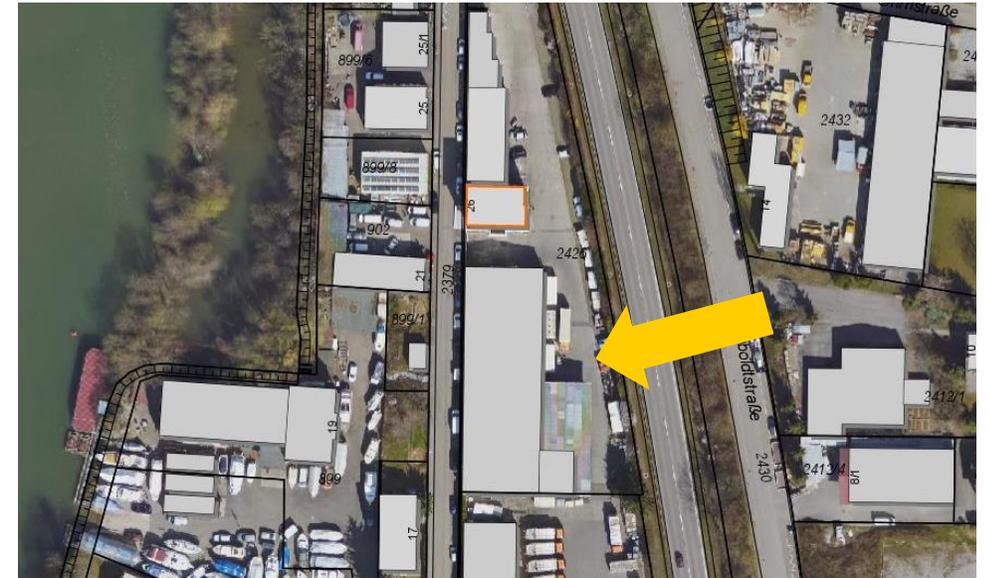
LUDWIGSBURG

# Lage



# Projektbeschreibung

- Erweiterung um ein Tanklager
- Geplant: Vier doppelwandige Tanks mit je 40 m<sup>3</sup>, Vakuumüberwachung und Überfüllsicherung
- Auffangeinrichtungen, Produktrückhaltung und Löschwasserrückhaltung gewährleistet
- Lagermenge aktuell genehmigt: ca. 49 t
- Lagermenge insgesamt geplant: ca. 209 t
- Gelagert werden sollen Altöl, Altemulsion, Säuren, Laugen
- Gesamtanlage soll in bestehende Fahrzeughalle integriert werden, Anlage damit eingehaust
- Im bestehenden Vordachbereich neue Umfüllstationen





LUDWIGSBURG

# Planungsrecht

(BPlan v. 2000)



STADT LUDWIGSBURG  
STADTPLANUNGSAMT

ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES  
"GEWERBEGEBIET MÜHLÄCKER" 121/07  
- GEWERBLICHER TEIL -

## A) Planungsrechtliche Festsetzungen

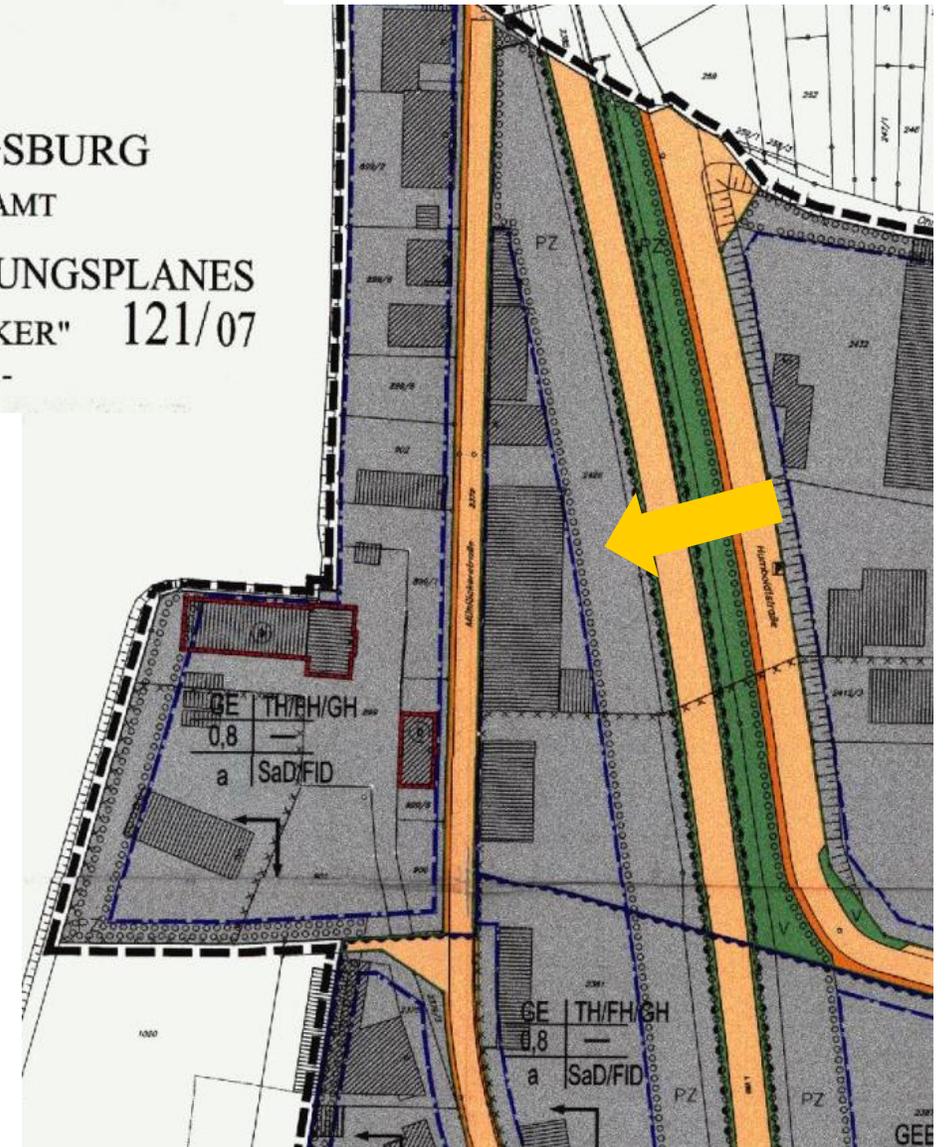
### 1. Art der baulichen Nutzung

#### 1.1 Gewerbegebiet (GE)

§ 8, § 1 Abs. 5, 9 BauNVO

#### Nicht zulässig sind

- die Anlagen der Abstandsklassen I-V der Abstandsliste des Abstandserlasses Nordrhein-Westfalen vom 02.04.1998 (MBI. NW S. 744);
- Anlagen zum Umschlag, zur Sortierung und Verwertung von Abfällen, Kompostierungsanlagen, Ziegeleien, Schmelzanlagen für Nichteisenmetalle, Masttierhaltungen, Räuchereien, Anlagen zur Herstellung von Speisewürzen, Backfabriken, Anlagen zum Be- und Entladen von Getreide als Schüttgut, Anlagen zur Oberflächenbehandlung von metallischen Gegenständen mit festen Strahlmitteln, Großküchen, Anlagen zur Formteilefertigung aus Kunststoffen, Schleifschelbenhersteller, Anlagen zur Herstellung von Bautenschutz-, Reinigungs- oder Holzschutzmitteln, Anlagen zum Färben oder Bleichen, Fleischzerlegebetriebe, Großwäschereien, große chemische Reinigungsanlagen;



# Sachstand und weiteres Vorgehen

- Änderung Planungsrecht durch vorhabenbezogenen Bebauungsplan für Halle und Überdachung notwendig
- Antrag des Vorhabenträgers liegt vor
- Aufstellungsbeschluss GR 13.07. öffentlich
- Bürgerinformation 26.07.2022
- Offenlage: Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

