



LUDWIGSBURG

Fuchshof

Neuordnung und Entwicklung der Sportflächen im Sportpark

BS und MU 20./21.07.2022



LUDWIGSBURG

1. Bausteine Sportpark



LUDWIGSBURG

Freiraumkonzept (2019)

Grüne Fuge Süd

- Durchgrüntes Spielband
- Vital- und Fitnessparcours, Spielangebote
- Naturspielplatz – Spiel- & Aufenthaltsfläche

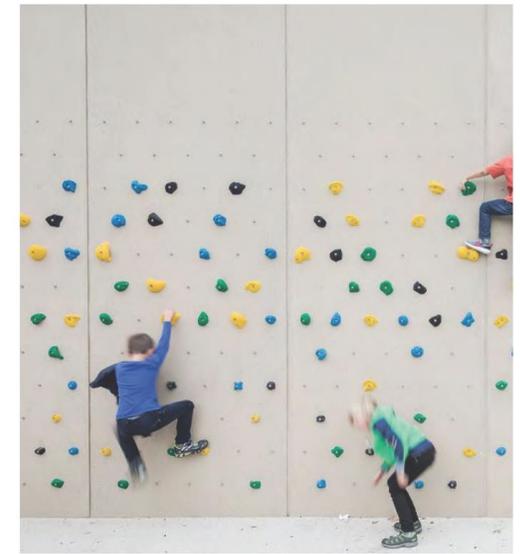




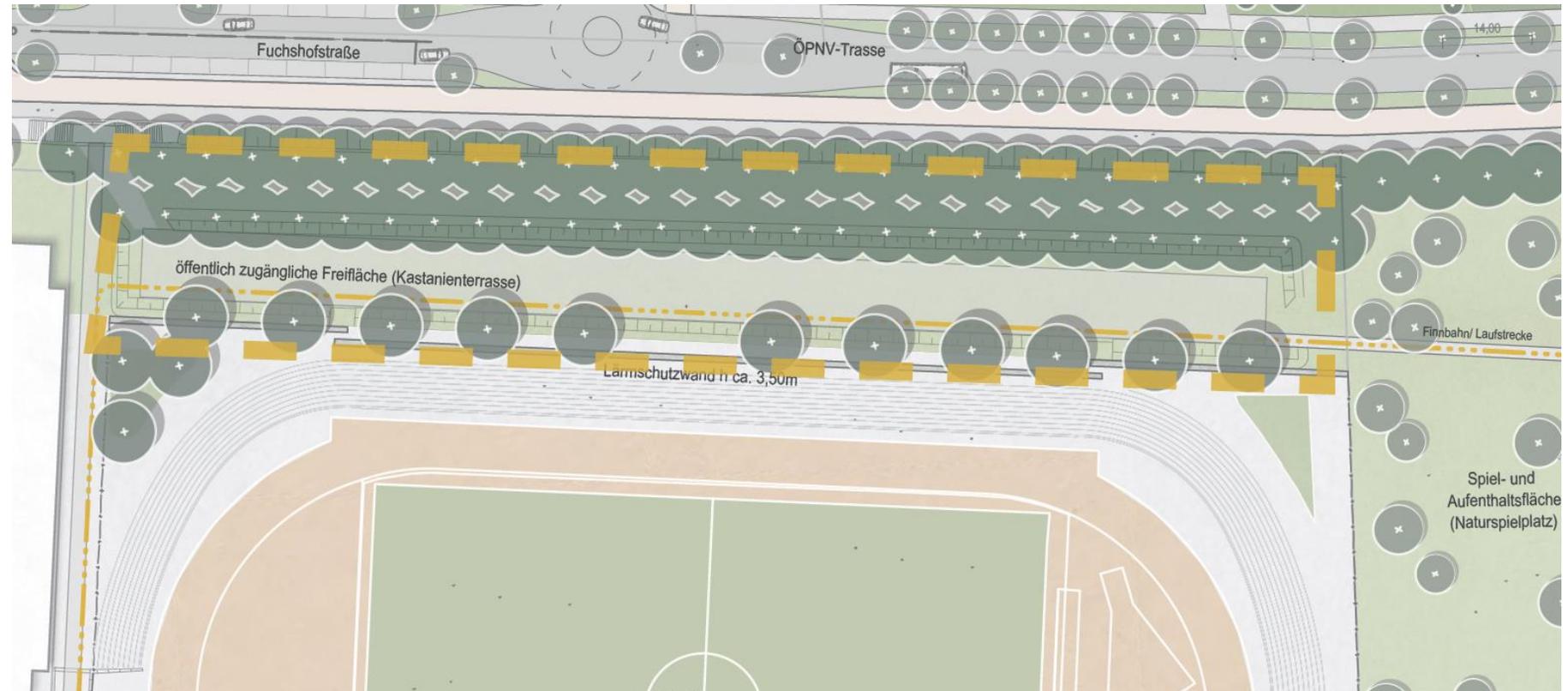
LUDWIGSBURG

Lärmschutzwand Kastanienterrasse

- **Extensive Sportnutzung**
- **Grüne Lärmschutzwand mit Spiel- und Sportangebot**



Freiraumkonzept (2019)



Freiraumkonzept (2019)

Sportpark Südost

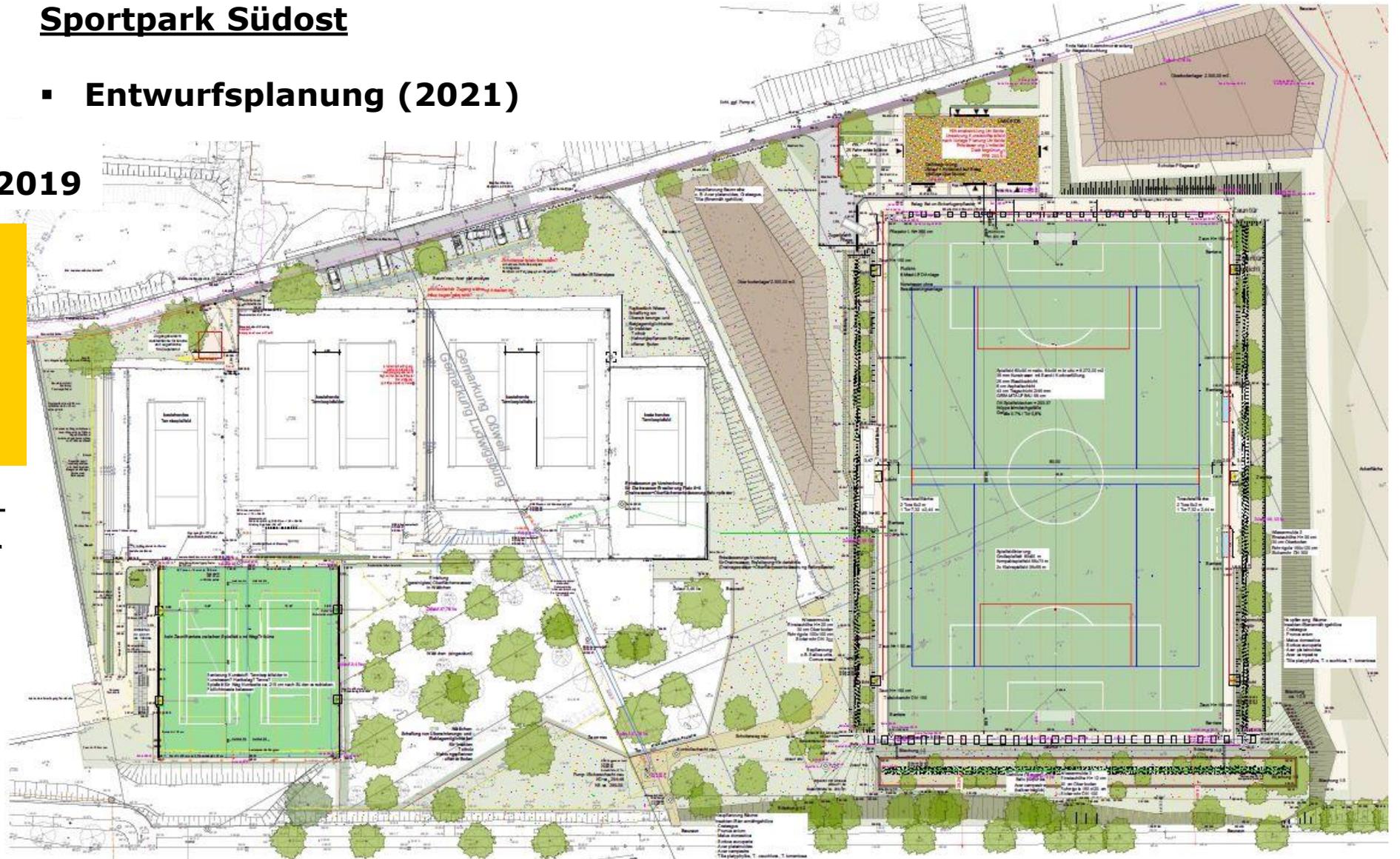
▪ Entwurfsplanung (2021)

Vorlage 068/19
Beschlossen am 28.03.2019

Beschluss:

- Beauftragung eines Fachbüros zur Erarbeitung einer Entwurfsplanung

- Bau- und Entwurfsbeschluss ist in der Vorbereitung





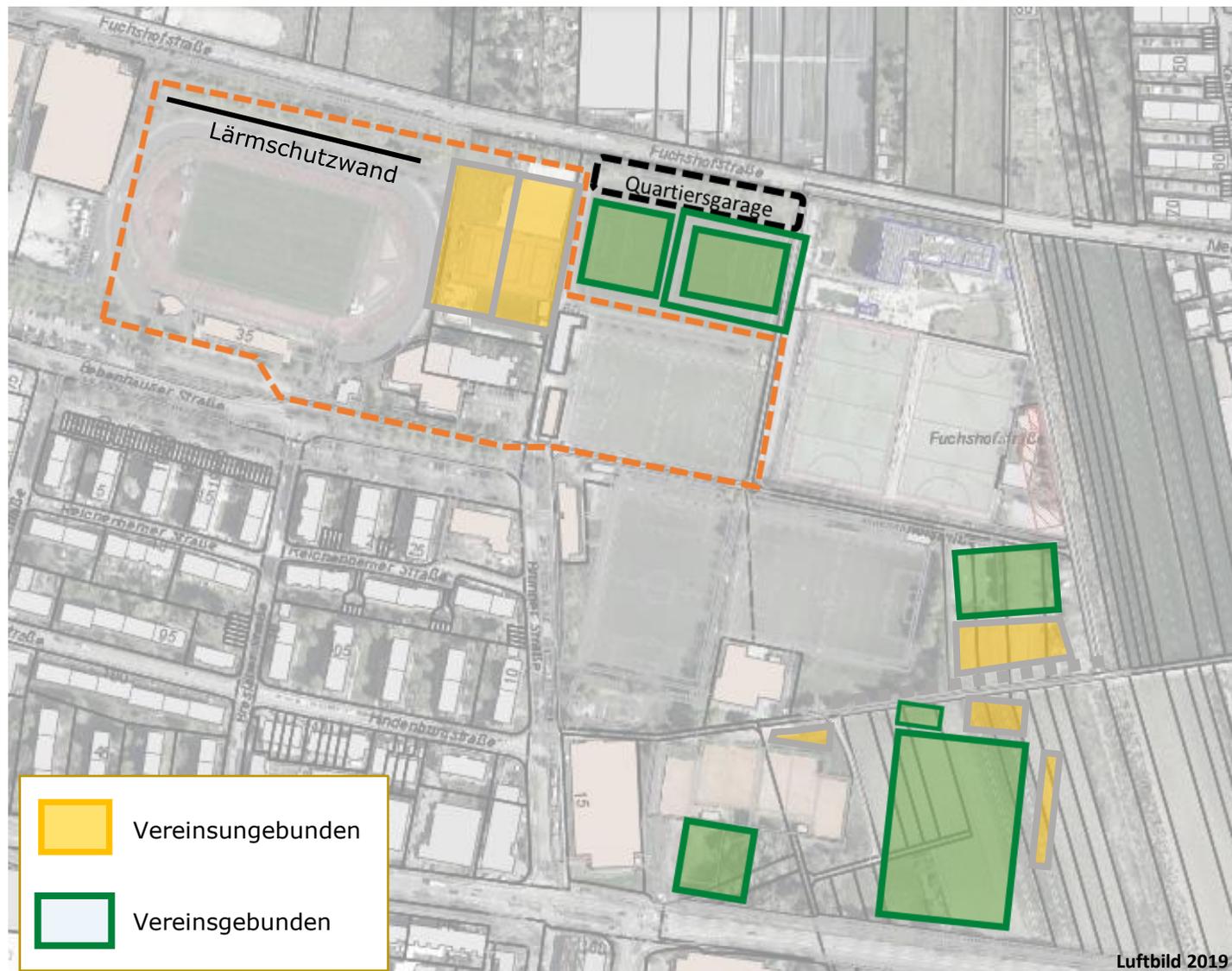
Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote

Neue Vorlage 186/22
Vervollständigung Sportpark:

jetzt

Beschluss:

- Zustimmung Flächenprogramm Neuordnung und Entwicklung für Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote
- Auftrag zur Ausarbeitung einer Entwurfsplanung + Kostenberechnung für Ersatzmaßnahmen und zusätzlich für Skaten und Kunstrasenfeld





LUDWIGSBURG

2. Kosten und Zeitliche Umsetzung der Vereinsgebundenen + Informellen Spiel - und Sportangebote

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

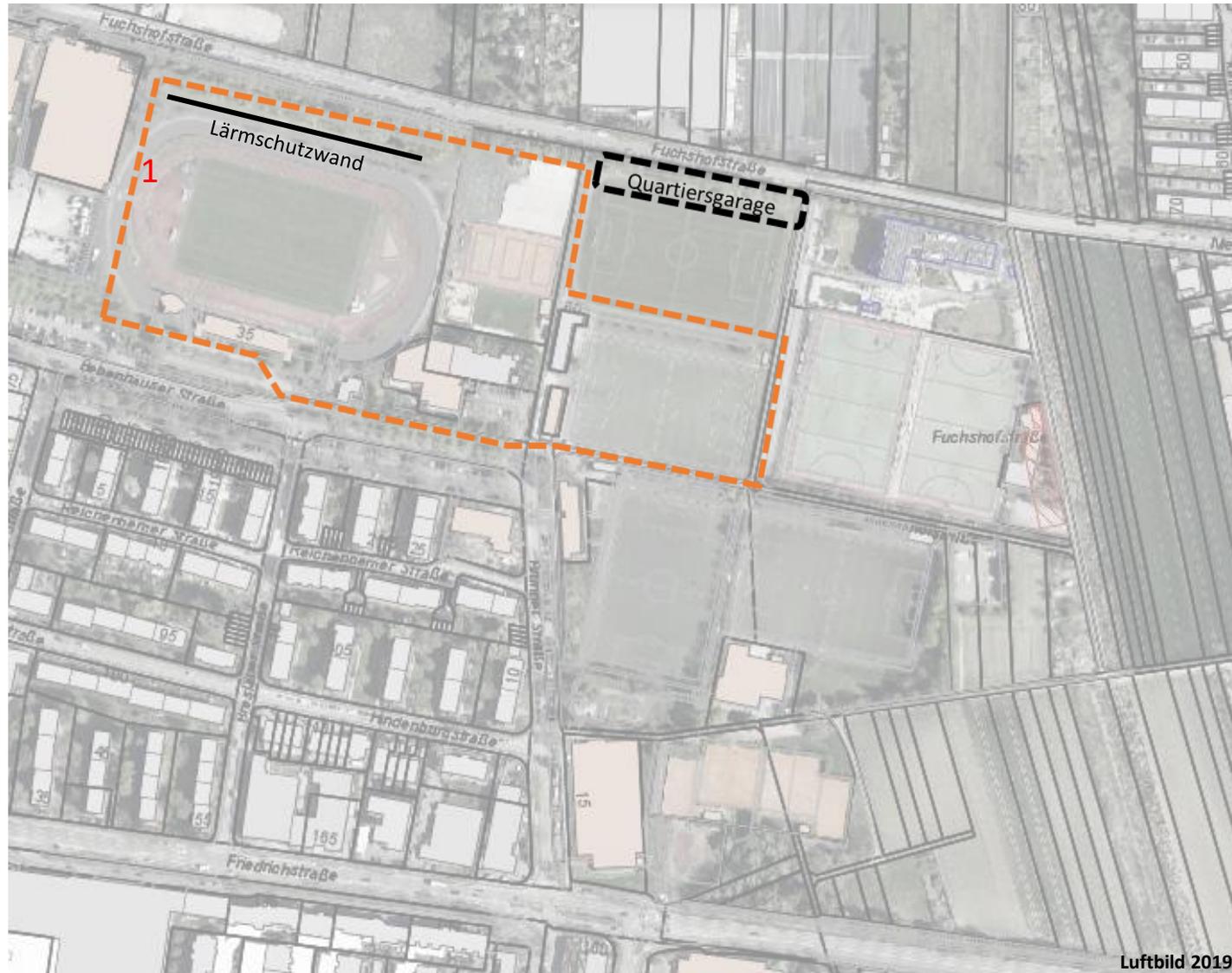
-  Vereinsgebunden
-  Vereinsgebunden



Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

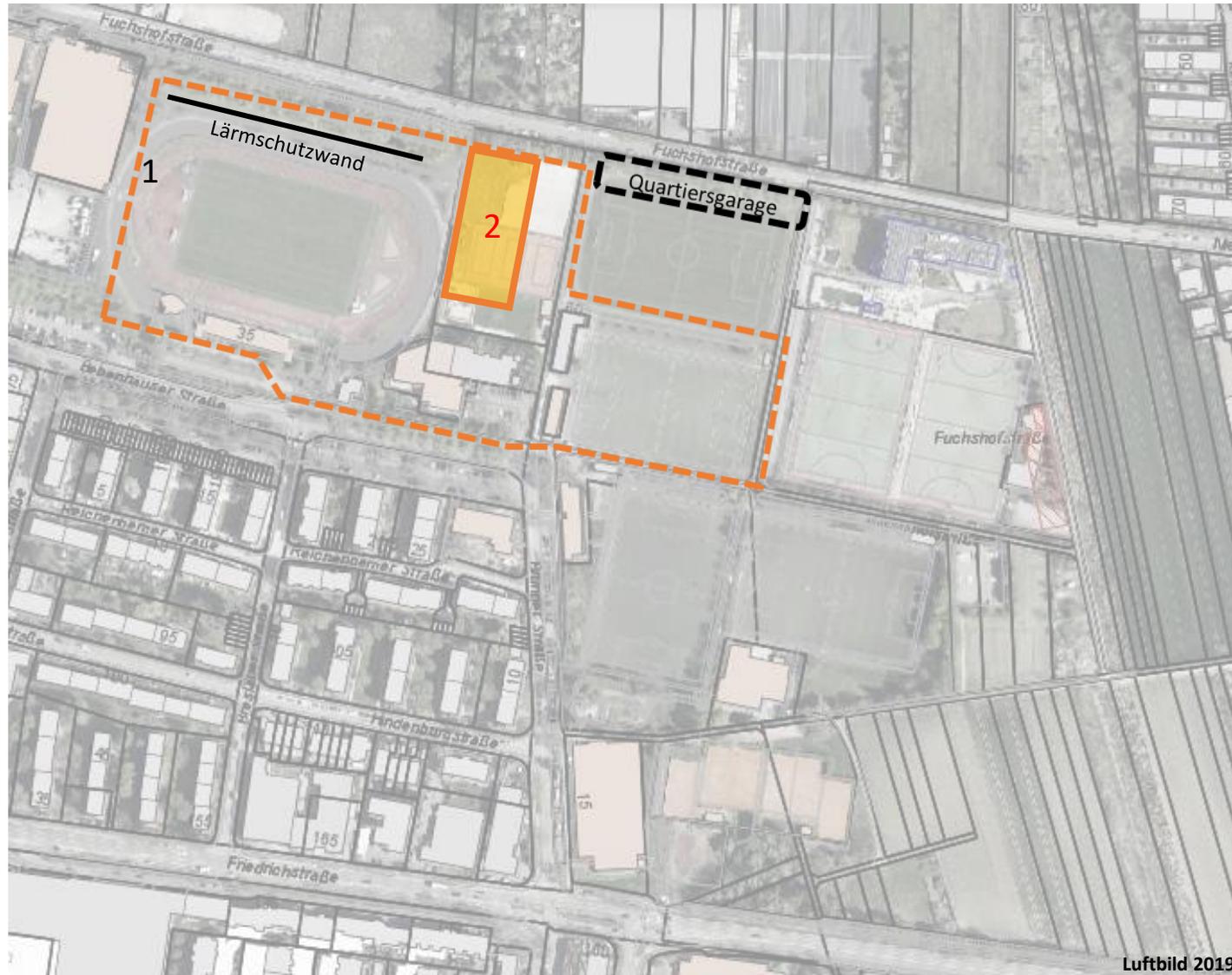
1. Finnenbahn /
Laufstrecke



Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

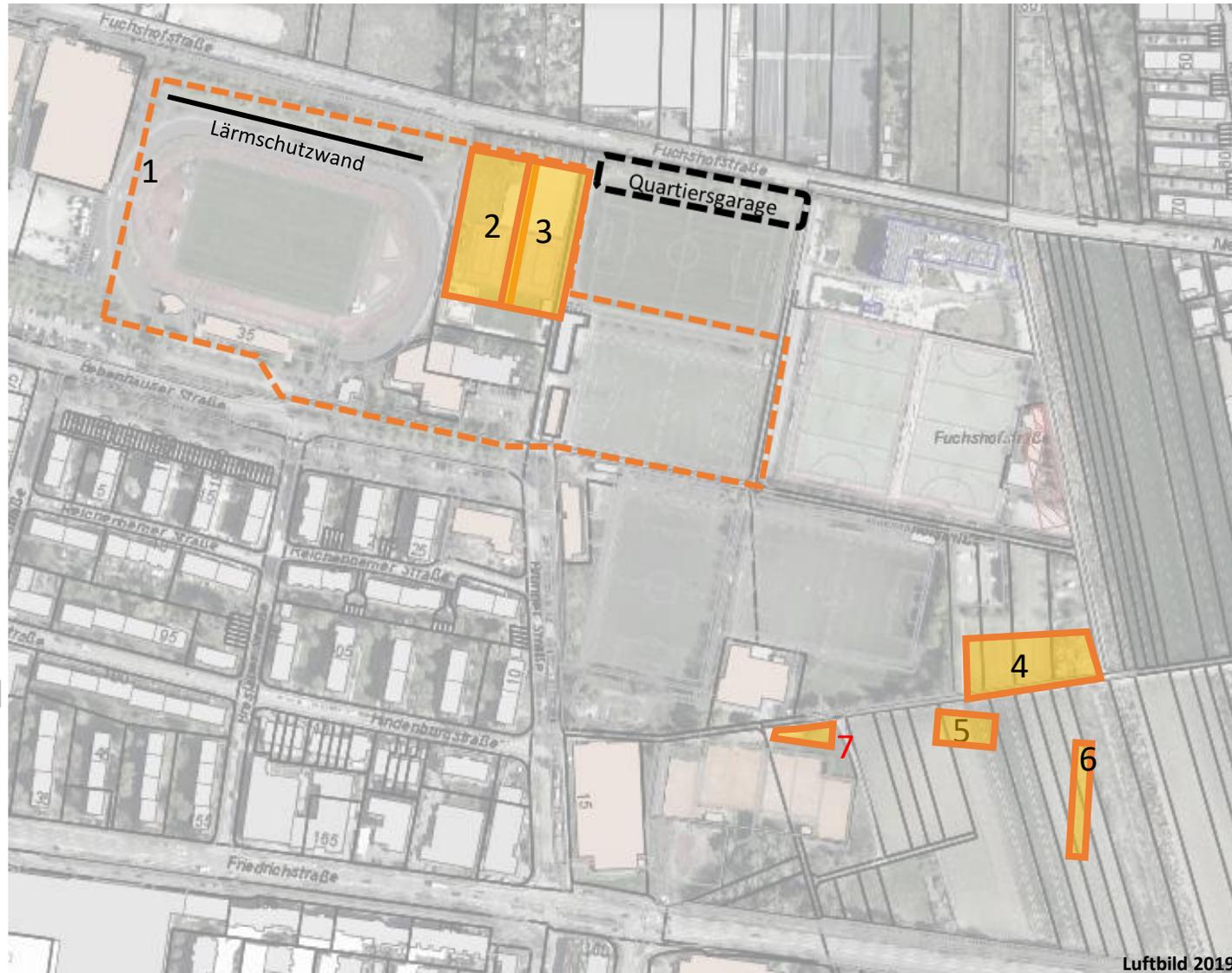
1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz



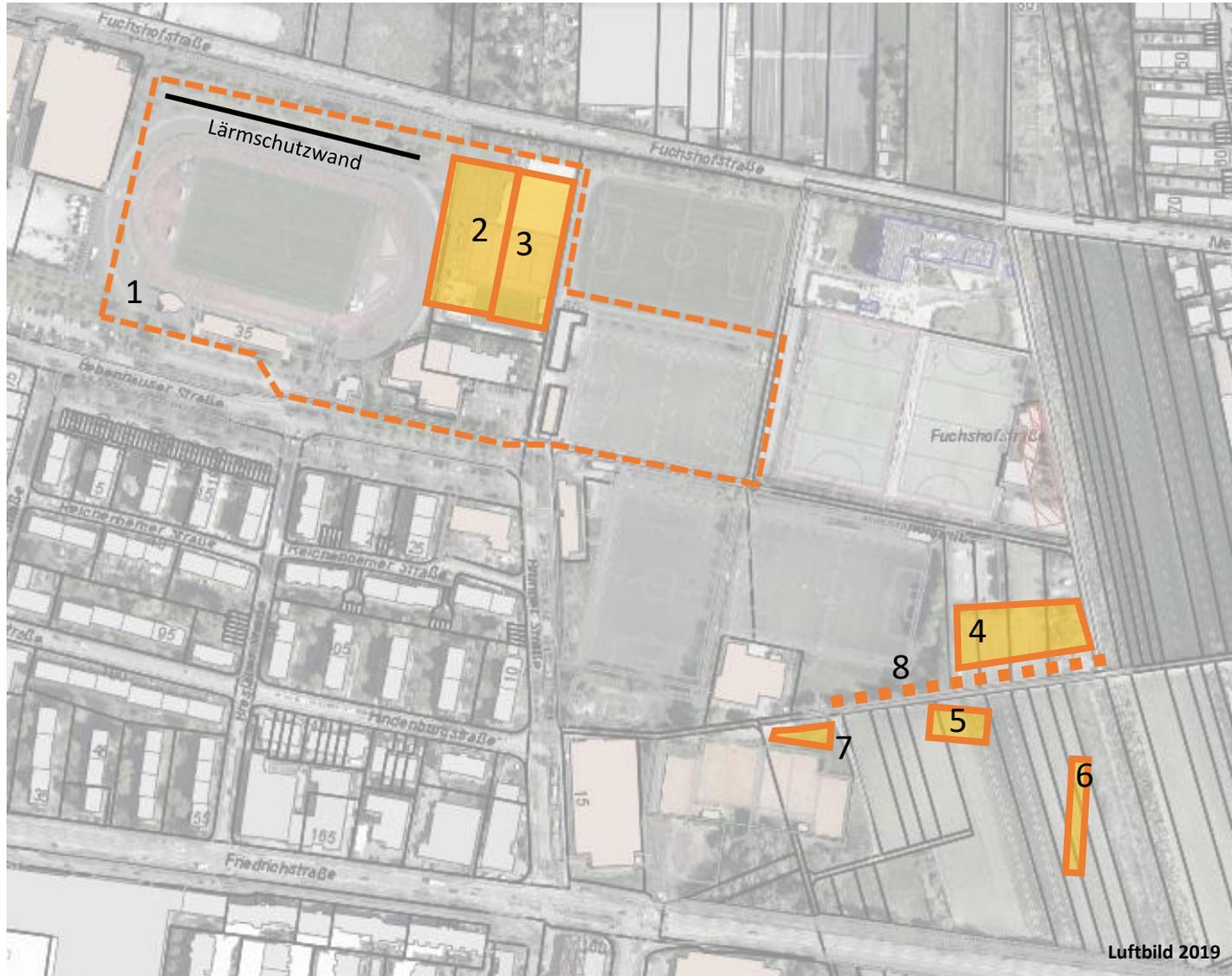
Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote



2. Informelle Spiel - und Sportangebote



Maßnahmen:

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote

5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote

Kostenübersicht Informelle Sportangebote

	Länge/Fläche	Kosten/m/m ² (brutto)	Gesamtkosten (brutto)
1*	ca. 1100 m	80,-€/m	88.000,-€
2	ca. 2400 m ²	180,- €/m ²	440.000,-€
3	ca. 2200 m ²	450,- €/m ²	1.000.000,-€
4	ca. 1500 m ²	650,- €/ m ²	1.000.000,-€
5*	ca. 800 m ²	540,-€/ m ²	430.000,-€
6*	ca. 700 m ²	360,-€/ m ²	250.000,-€
7*	ca. 200 m ²	250,-€/ m ²	50.000,-€
8*			50.000,-€
	Gesamt		<u>3.308.000,-€</u>

Kennzeichnung: * =bisher keine Finanzierung im Haushalt

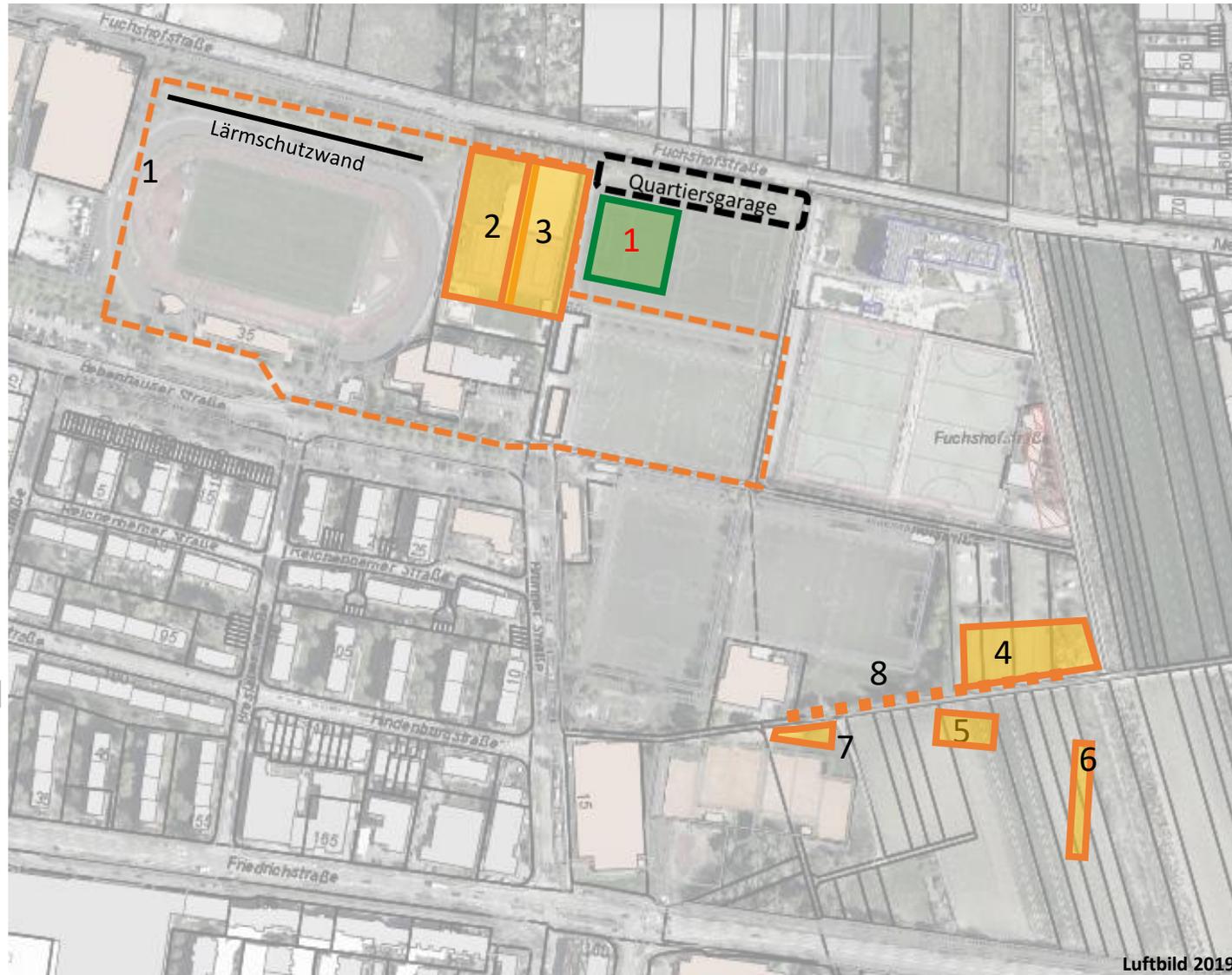
Hinweise zu den Kosten: Die hier dargestellten Kosten wurden über die Flächenansätze ermittelt.

Die dargestellten Kosten berücksichtigen nicht die aktuellen Baupreissteigerungen!

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote



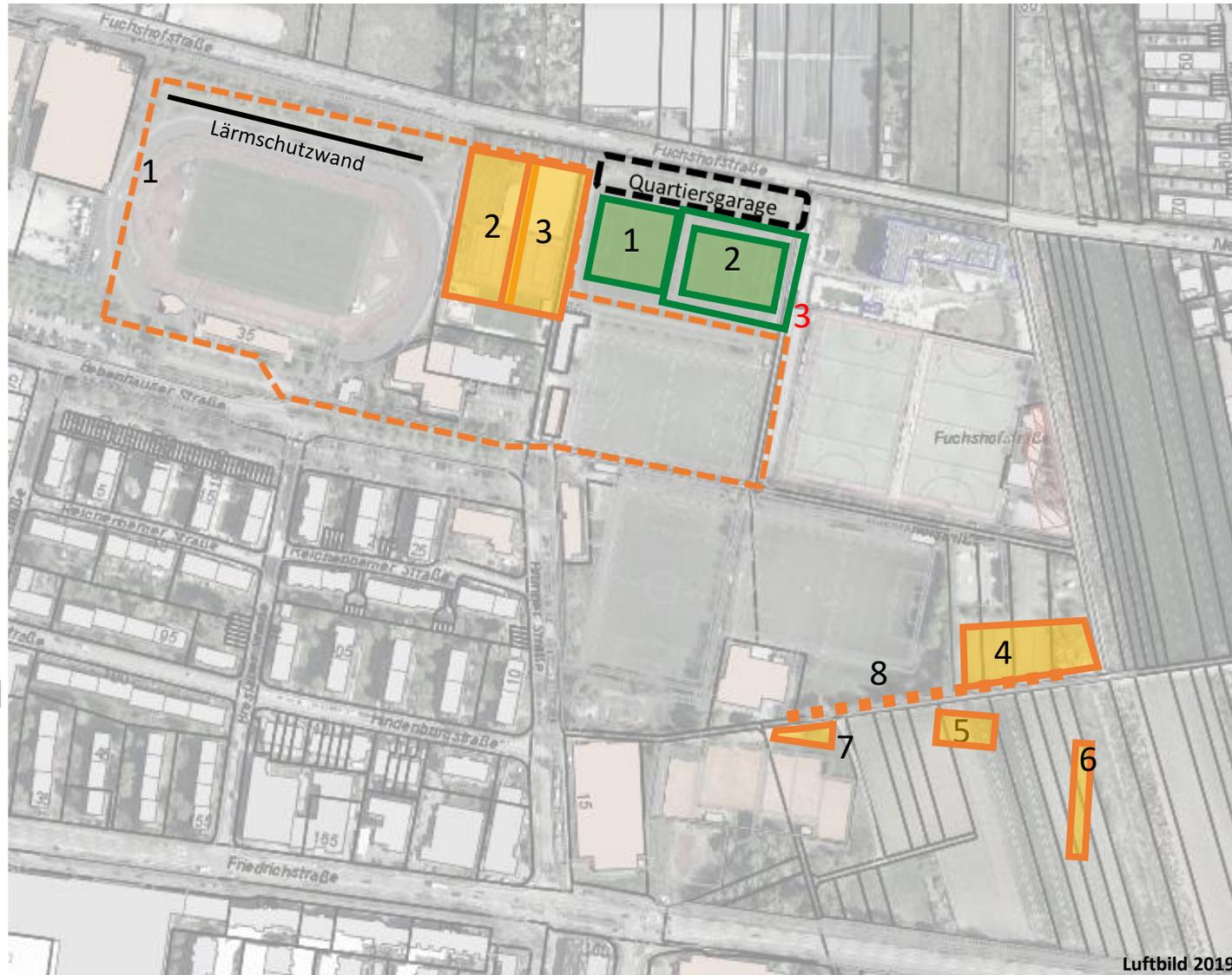
 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote



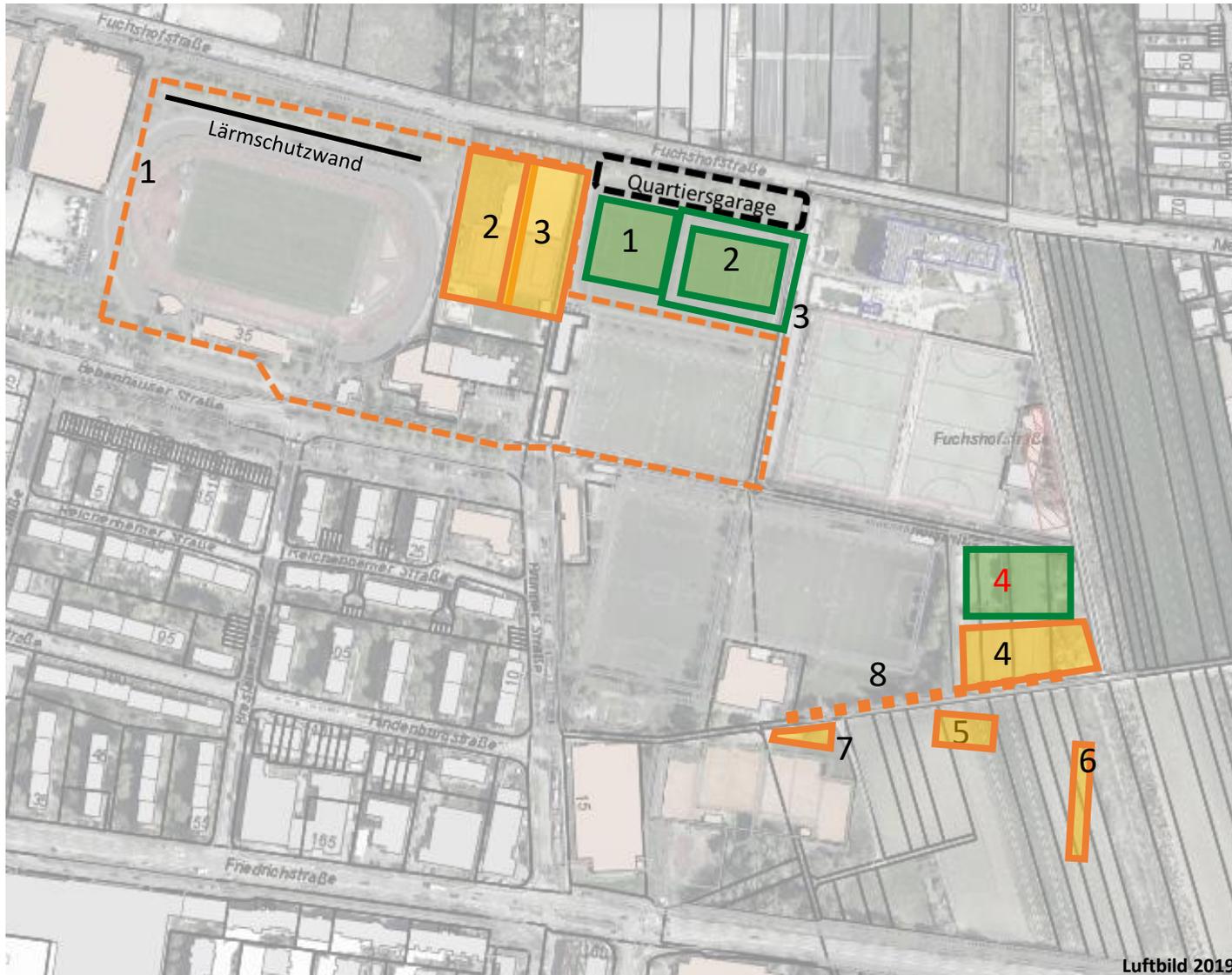
 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

- 1. Finnenbahn / Laufstrecke
- 2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
- 3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
- 4. Skatepark und ergänzende Angebote
- 5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
- 6. Bewegungsangebote
- 7. Bewegungsangebote
- 8. Punktuelle Bewegungsangebote



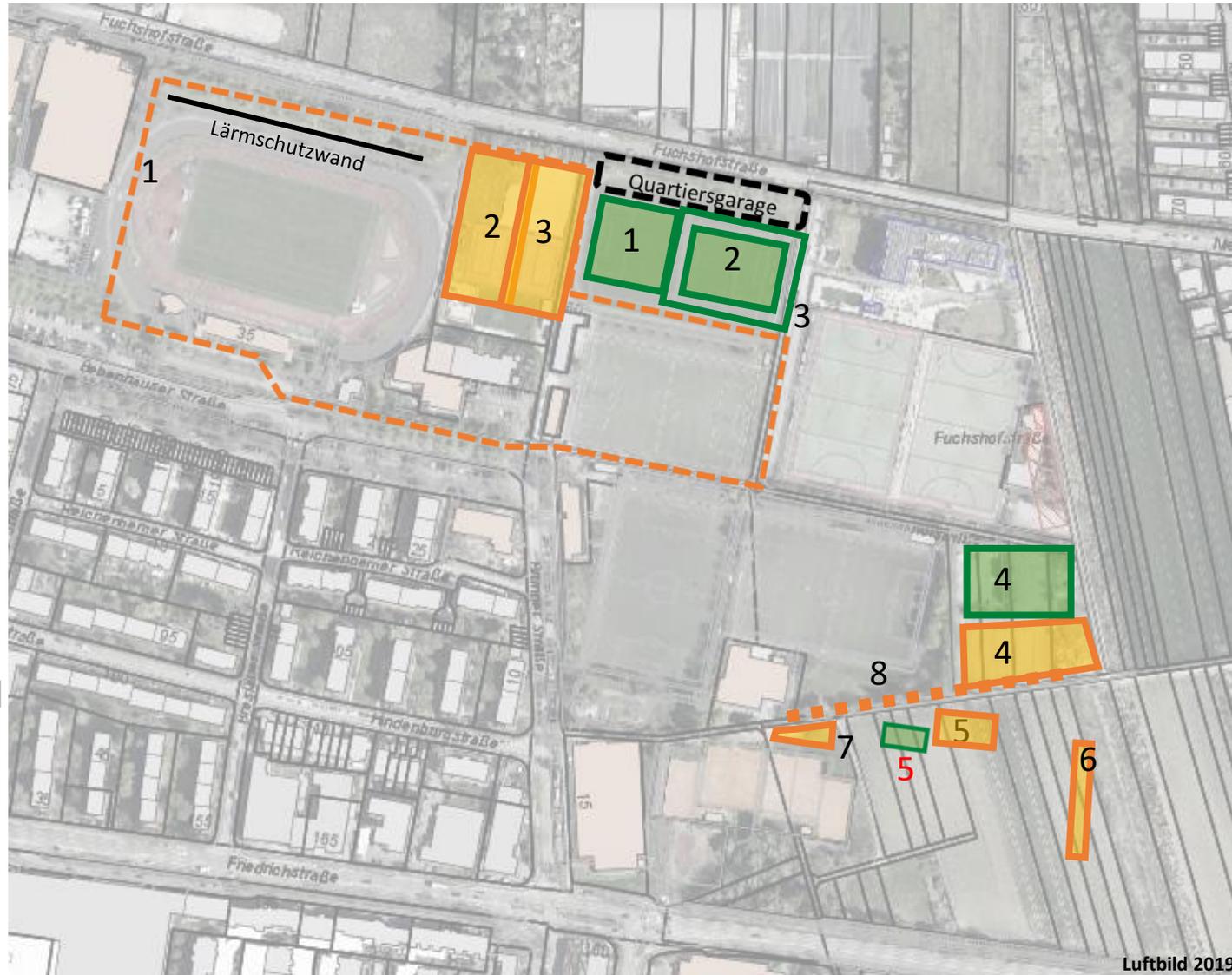
 Vereinsgebunden

- 1. 4x Beachvolleyball
- 2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
- 3. Kalthalle Hockey + Fußball
- 4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote



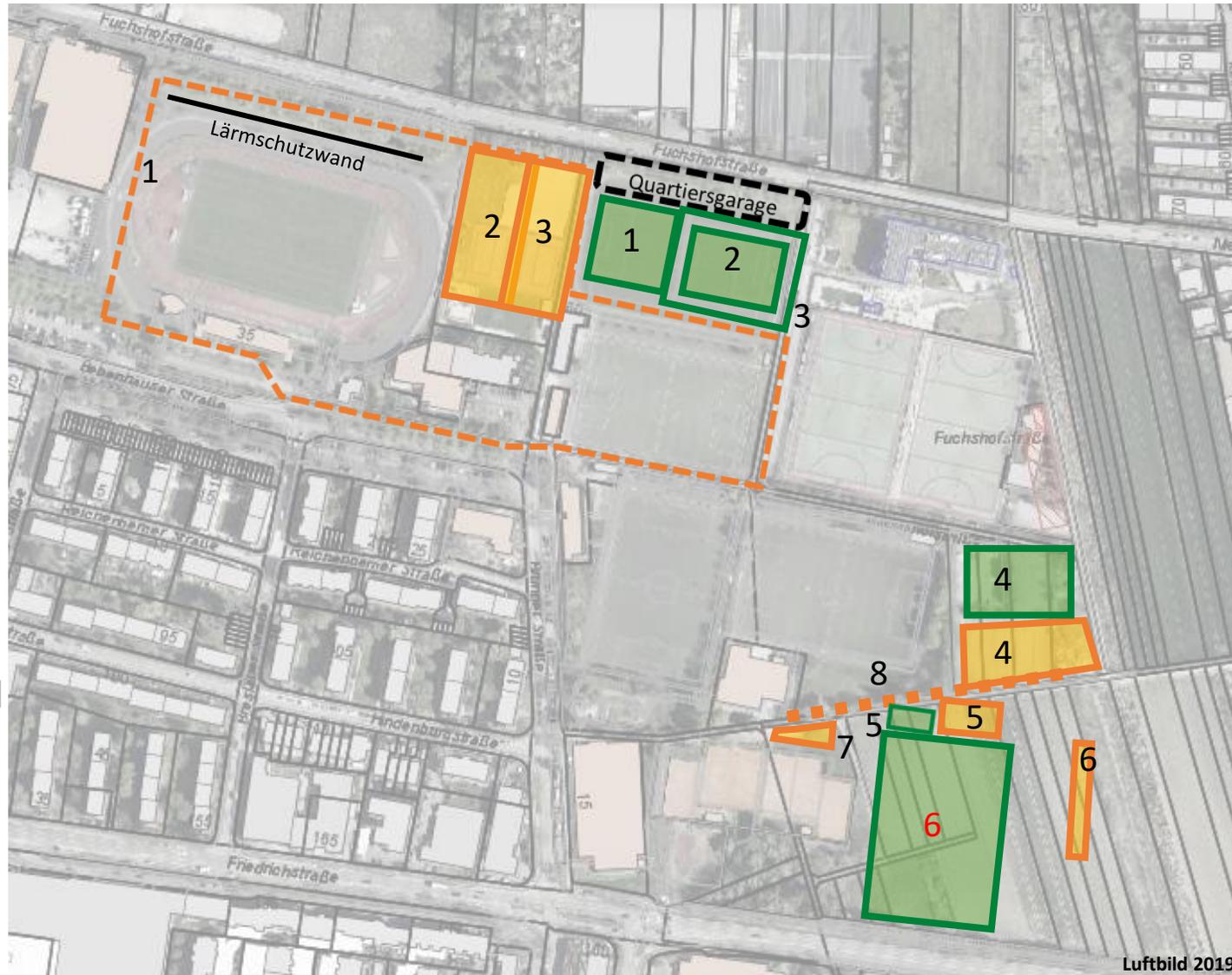
 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball
4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)
5. Vereinsheim/ Umkleide

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote



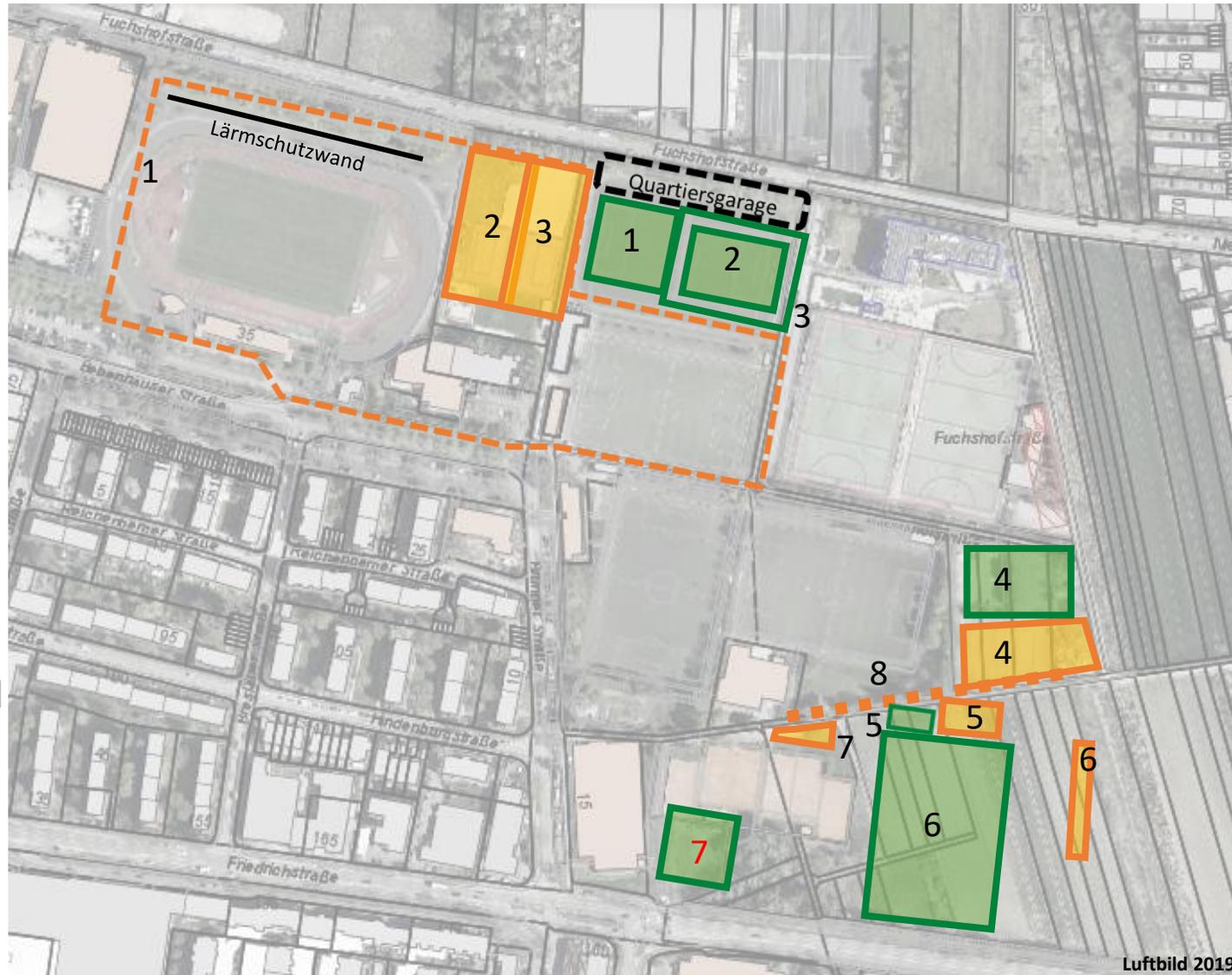
 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball
4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)
5. Vereinsheim/ Umkleide
6. Großspielfeld (60 x 90 m)

Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

 Vereinsgebunden

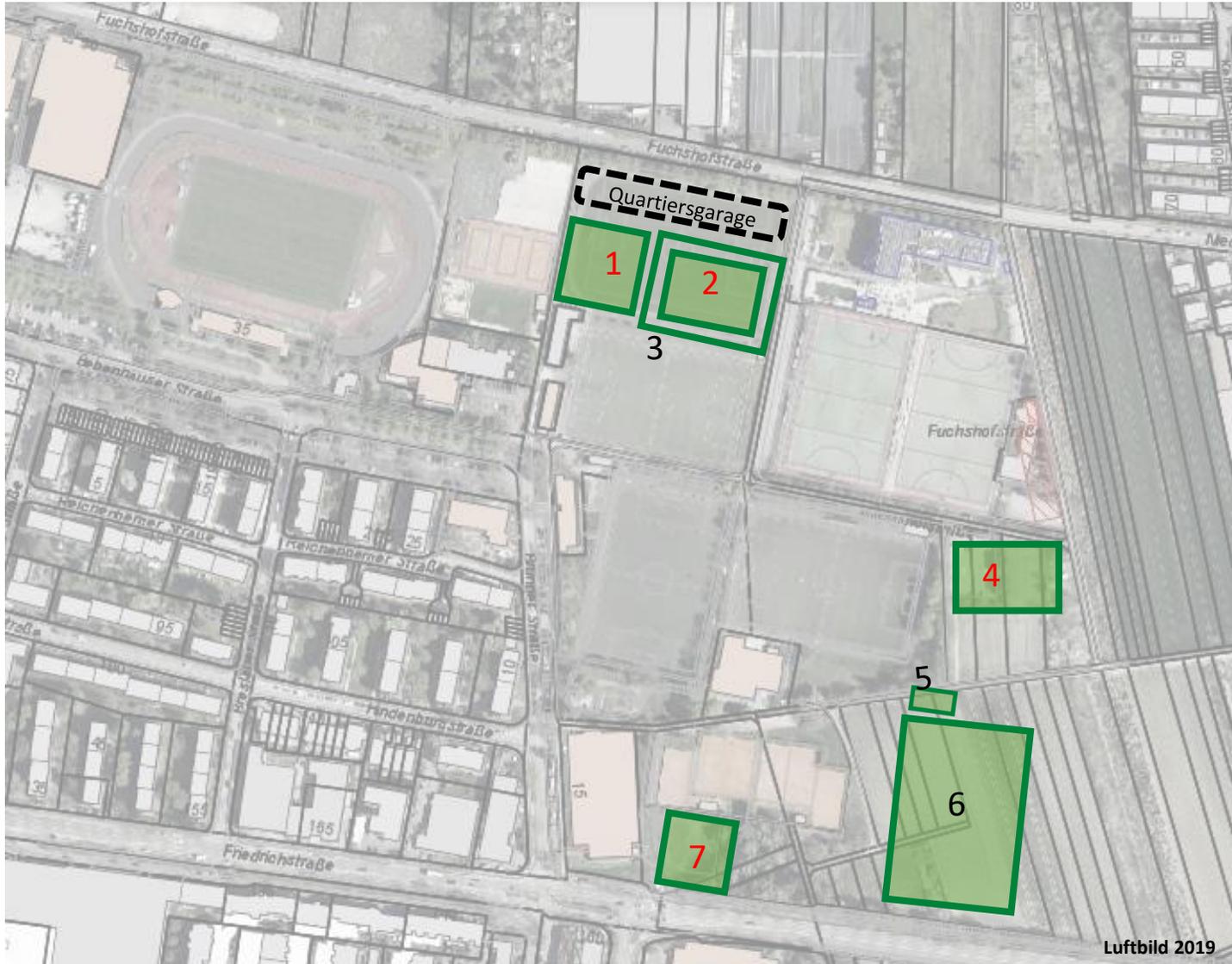
1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote



 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball
4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)
5. Vereinsheim/ Umkleide
6. Großspielfeld (60 x 90 m)
7. Sanierung von 2 Tennisspielfeldern

1. Vereinsgebundene Sportangebote



Maßnahmen:

- | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. 4x Beachvolleyball | 2. Jugendfußballfeld (58 x 40 m) | 3. Sanierung von 2 Tennisspielfeldern |
| 2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m) | 5. Vereinsheim/Umkleide | |
| 3. Kalthalle Hockey + Fußball | 6. Großspielfeld (60 x 90 m) | |

Kostenübersicht Vereinsgebundene Sportangebote

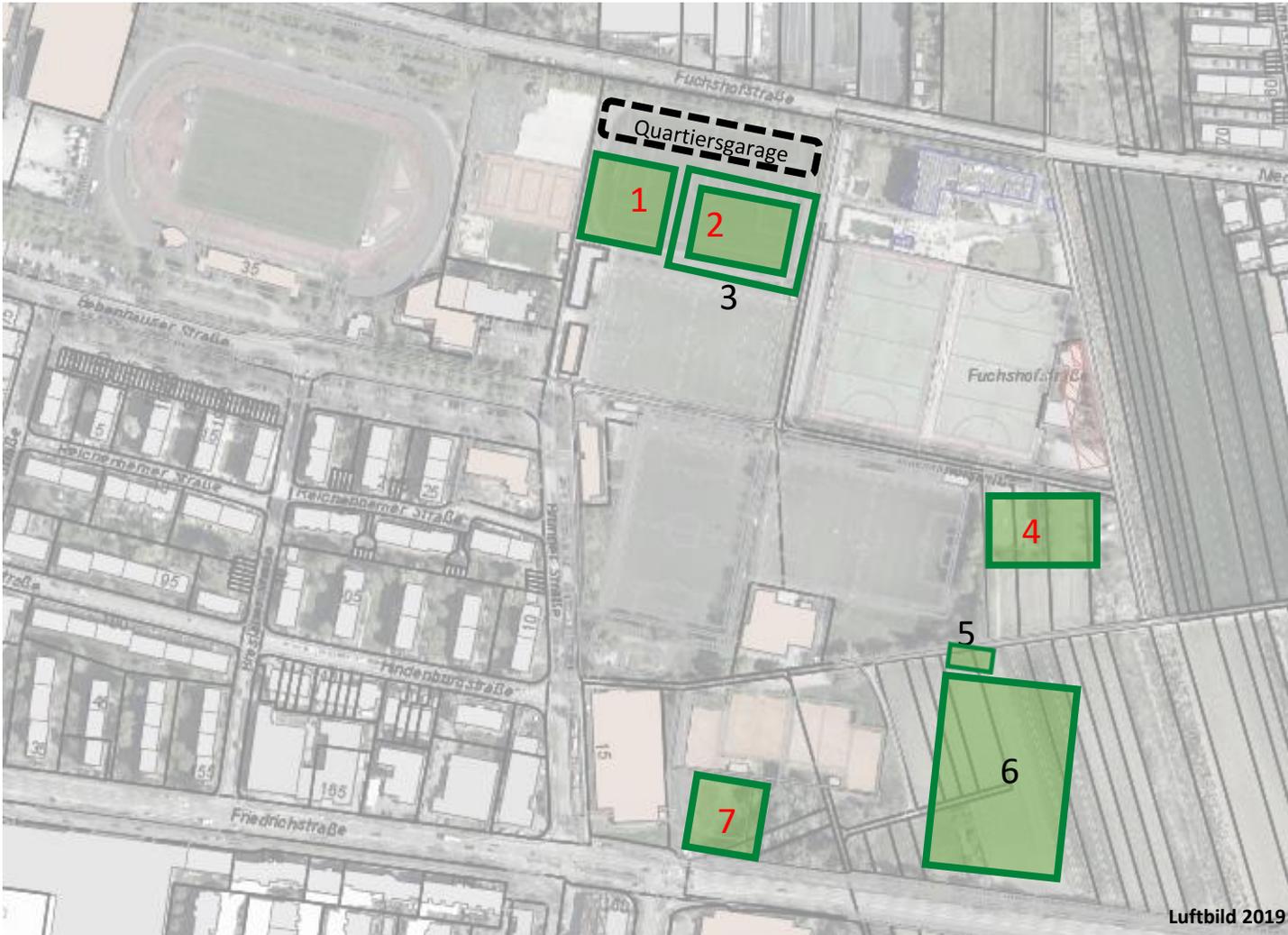
	Länge/Fläche	Kosten/m/ m ² (brutto)	Gesamtkosten (brutto)
1	ca. 2000 m ²	255,- €/m ²	510.000,-€
2	ca. 4200 m ²	310,- €/m ²	1.330.000,-€
3	Kalthalle		650.000,-€
4	ca. 2400 m ²	430,- €/ m ²	1.000.000,-€
5*	Vereinsheim/Umkleide		400.000,-€
6	ca. 6500 m ²	370,-€/m ²	2.400.000,-€
7	ca.1500m ²	400,-€/m ²	550.000,-€
	Ersatzmaßnahmen		3.390.000,-€
	Gesamt		6.840.000,-€

Kennzeichnung: **rot**=Ersatzmaßnahmen, *****=bisher keine Finanzierung im Haushalt

Hinweise zu den Kosten: Für die hier dargestellten Kosten liegen entweder Kostenschätzungen/Kostenberechnungen von 2019/2020 vor oder die Kosten wurden aus Erfahrungswerten von vergleichbaren Baumaßnahmen abgeleitet.

Die dargestellten Kosten berücksichtigen nicht die aktuellen Baupreissteigerungen!

Umsetzung Vereinsgebundene Sportangebote und notwendige Maßnahmen



Maßnahmen:

- | | | | | | | |
|-----------------------|--|--------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1. 4x Beachvolleyball | 2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m) | 3. Kalthalle | 4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m) | 5. Vereinsheim/Umkleide | 6. Großspielfeld (60 x 90 m) | 7. Sanierung von 2 Tennisspielfeldern |
|-----------------------|--|--------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------------------|

	Zeitliche Umsetzung	Gesamtkosten (brutto)
1	2025/2026 (zeitl. Abhängigkeit Quartiersgarage)	510.000,-€
2	2025/2026 (zeitl. Abhängigkeit Quartiersgarage)	1.330.000,-€
3	2025/2026 (zeitl. Abhängigkeit Quartiersgarage)	650.000,-€
4	2023/2024	1.000.000,-€
5*	In Abhängigkeit vom Bau Großspielfeld	400.000,-€
6	Flächenerwerb	2.400.000,-€
7	2022	550.000,-€
	Ersatzmaßnahmen	3.390.000,-€
	Gesamt	<u>6.840.000,-€</u>

Kennzeichnung: **rot**=Ersatzmaßnahmen, *****=bisher keine Finanzierung im Haushalt

Umsetzung Informelle Sportangebote



Maßnahmen:

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote

5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote

	Zeitliche Umsetzung	Gesamtkosten (brutto)
1	2026	88.000,-€
2	2027/2028	440.000,-€
3	2027/2028	1.000.000,-€
4	2023/2024	1.000.000,-€
5*	Ausführung im Zusammenhang mit Großspielfeld	430.000,-€
6*	Ausführung im Zusammenhang mit Großspielfeld	250.000,-€
7*	Ausführung im Zusammenhang mit Großspielfeld	50.000,-€
8*		50.000,-€
	Gesamt	<u>3.308.000,-€</u>

Kennzeichnung: * =bisher keine Finanzierung im Haushalt

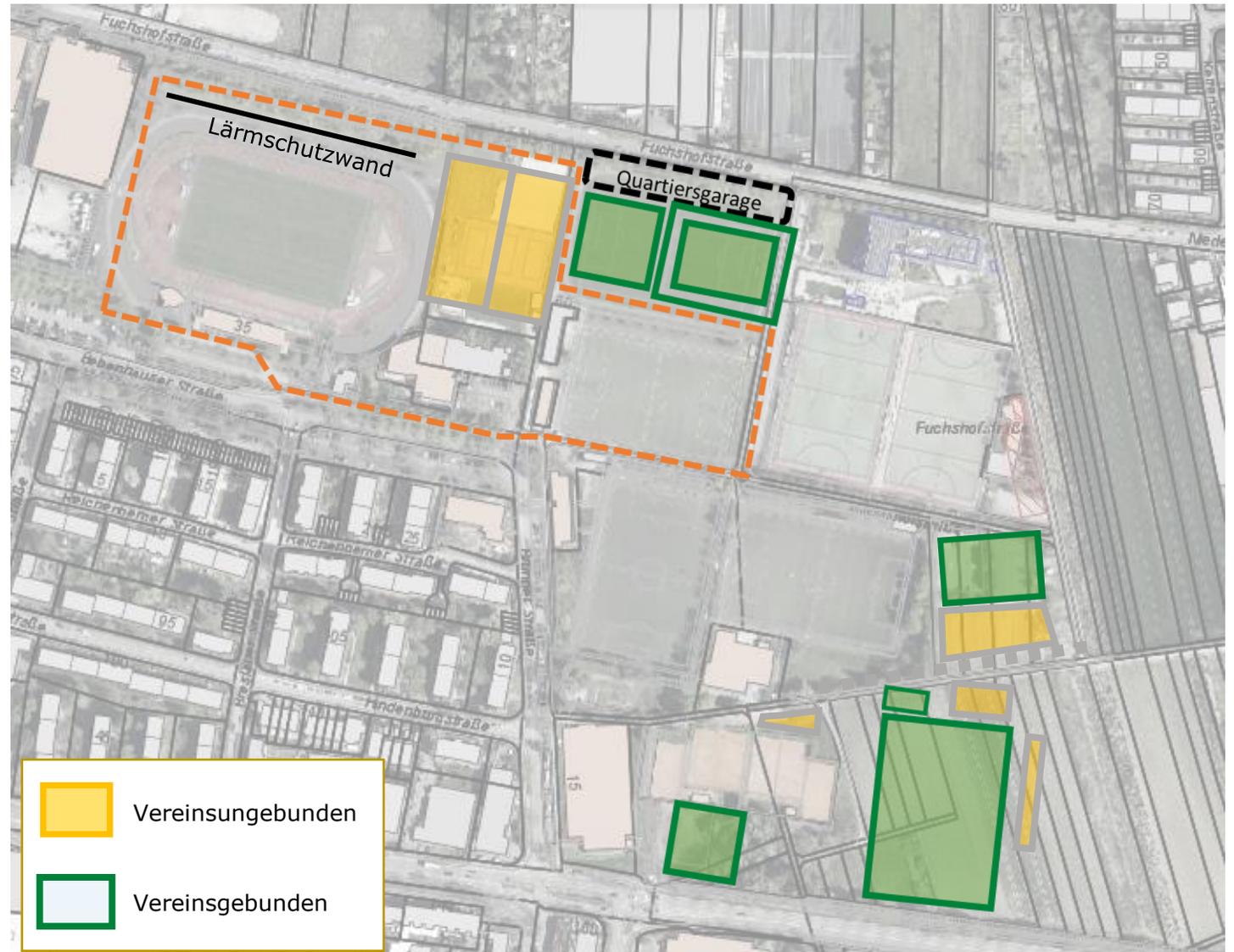


Kosten und Zeitliche Umsetzung

Gesamtkosten Sportpark, Bauzeiten und Kosten, Stand 10.05.2022									
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vereinsgebundene Sportangebote		6.840.000,00 €							
Beachvolleyball					50.000,00 €	200.000,00 €	260.000,00 €		
Wasserkunstrasenspielfeld				30.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €		
Kalthalle					150.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €		
Süd-Ost, Tennisanlagen		100.000,00 €	450.000,00 €						
Jugendfußball			100.000,00 €	300.000,00 €	600.000,00 €				
Süd-Ost, Kunstrasenspielfeld*			150.000,00 €	1.500.000,00 €	750.000,00 €				
Vereinsheim/Umkleide*				80.000,00 €	100.000,00 €	220.000,00 €			
rot=Ersatzmaßnahmen									
*wenn Grundstückerwerb erfolgt									
Informelle Sportangebote		2.908.000,00 €							
Skatepark			100.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	200.000,00 €			
Grüne Fuge Süd Naturspielplatz							90.000,00 €	250.000,00 €	100.000,00 €
Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness							200.000,00 €	500.000,00 €	300.000,00 €
Kleinspielfeld						80.000,00 €	350.000,00 €		
Bewegungsangebote							70.000,00 €	280.000,00 €	
Finnenbahn								88.000,00 €	
Projektkosten:		100.000,00 €	800.000,00 €	2.010.000,00 €	2.350.000,00 €	1.550.000,00 €	1.820.000,00 €	1.118.000,00 €	400.000,00 €
Gesamtkosten Sport 2021-2028:		10.148.000,00 €							

Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote

- Damit wären **alle Flächen** im Sportpark **konzeptionell** beschlossen
- Für alle Maßnahmen sind danach **jeweils ein Entwurfs- und Baubeschluss** notwendig (s. Bsp. Sportpark Süd-Ost 1. Abschnitt)





LUDWIGSBURG