



LUDWIGSBURG

Fuchshof – „Sport, Grün, Wohnen“

**Herstellung Teilabschnitt Grüner Ring Süd mit Freiflächen-
gestaltung und Anschlussbereichen Kita Takatukaland**

MU 21.07.2022

Einleitung

- Neubau eines Multifunktionsgebäudes durch Wolfgang-Reisser-Stiftung
- Bisherige Erschließung über Feldweg ist für Neubau unzureichend und muss angepasst werden (Bau Privatstraße)
- Entfall des Feldweg muss ersetzt werden
- Herstellung eines öffentlichen Fuß- und Radweges als Teilabschnitt des Grünen Ring
- Wegeverbindung wird durch Baumpflanzungen und Sitzmöglichkeiten als wohnortnaher Erholungsraum aufgewertet

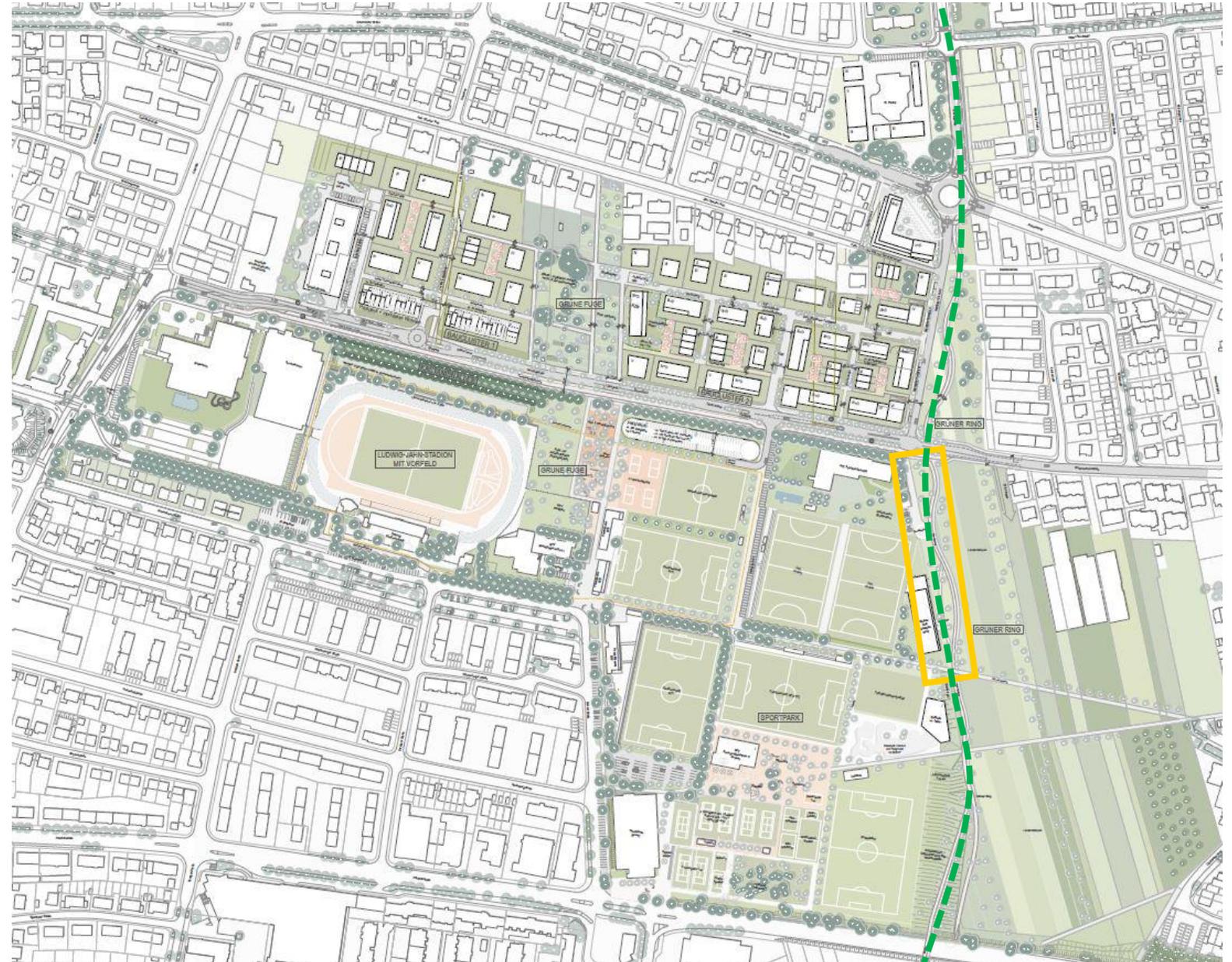




LUDWIGSBURG



Lage Bearbeitungsgebiet
und Verlauf Grüner Ring



Rahmenplan Fuchshof
Stand: Nov.2019



LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung Gesamt (Büro Köber)

Das Büro Köber wurde von Stadt für LPH 1-3 beauftragt.
Entwurfsplanung ist abgeschlossen.

Erschließung mit
Wendehammer
Erhalt Stellplätze Bestand

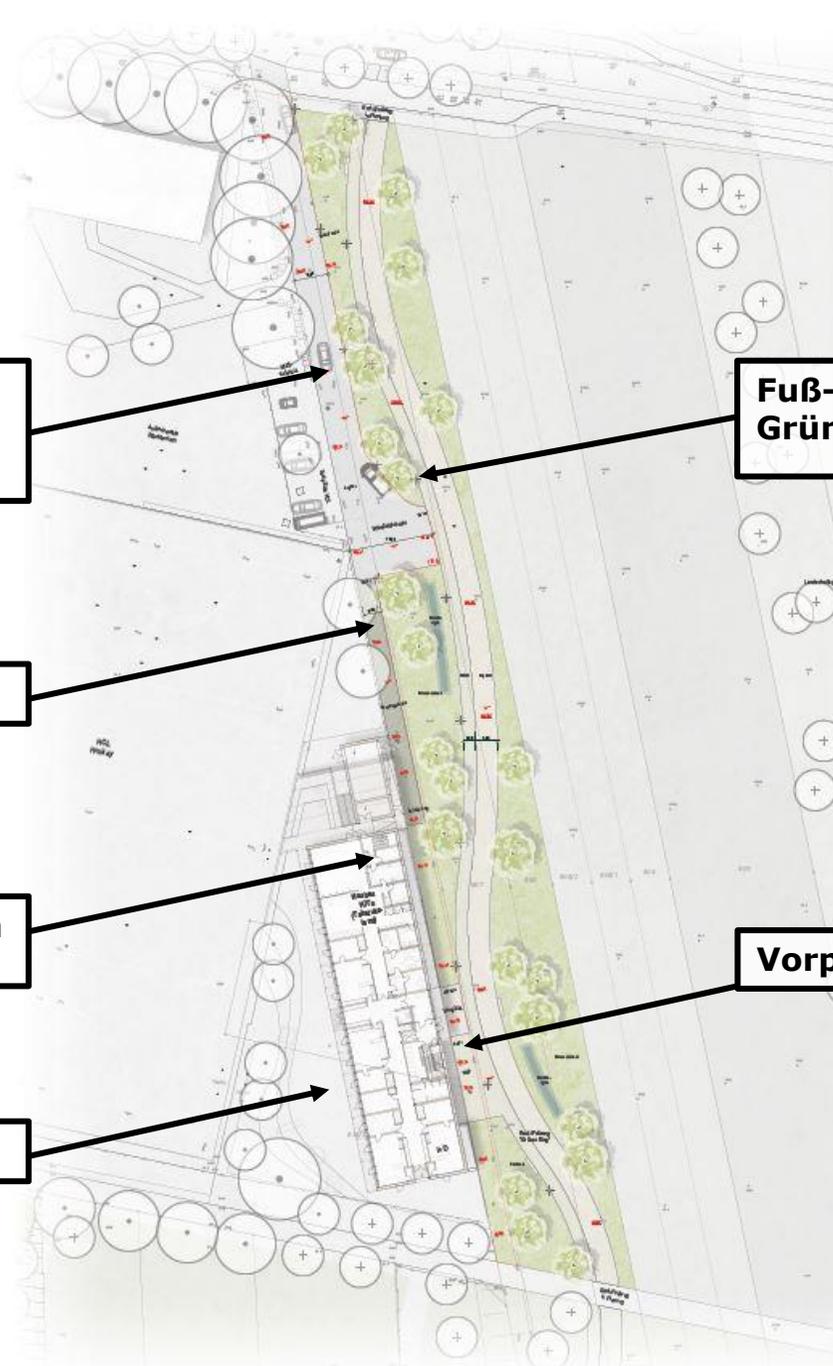
Anlieferung KiTa

Neubau KiTa+Vereinsflächen
HCL

Außenanlagen KiTa

Fuß- und Radweg
Grüner Ring

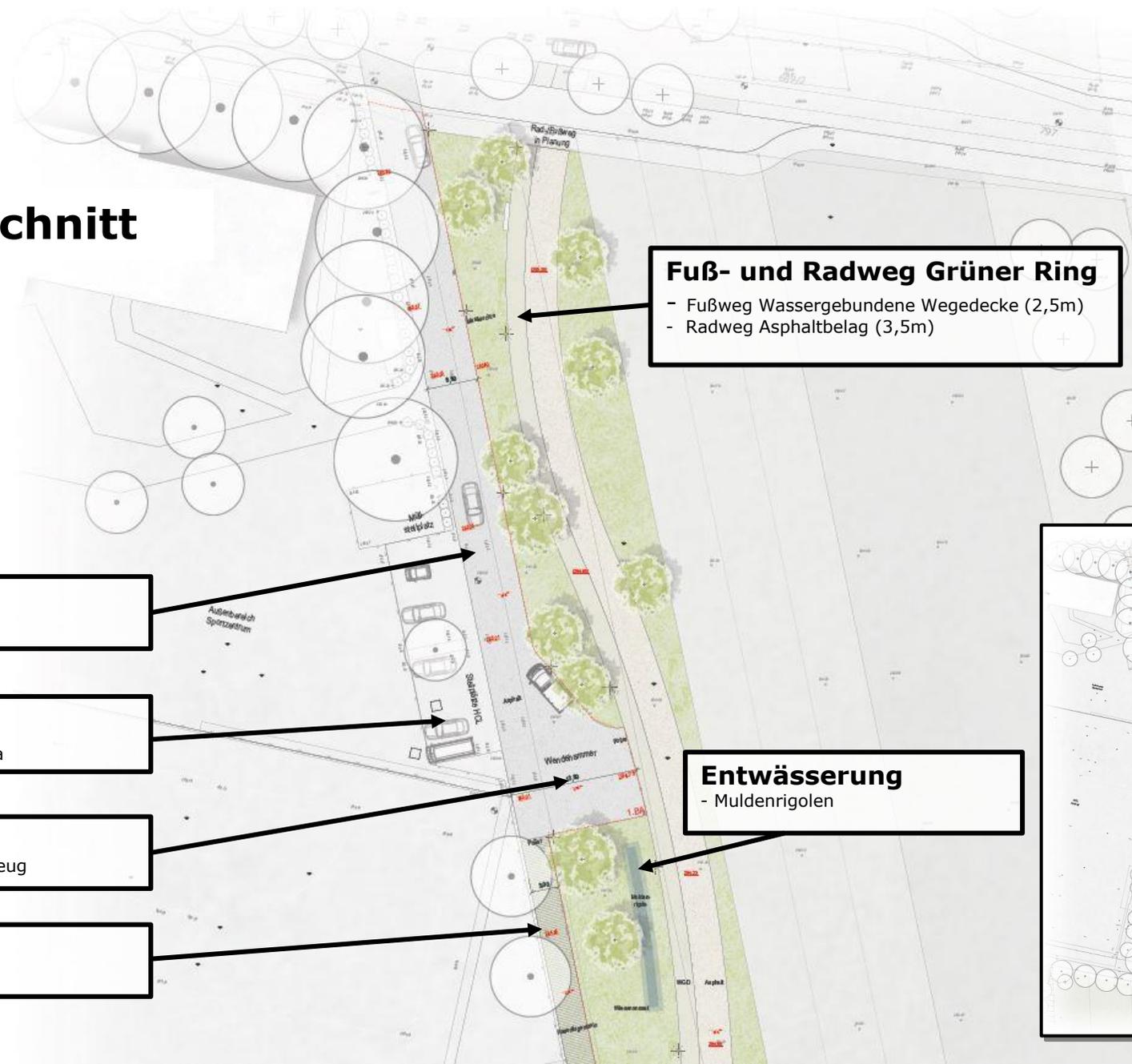
Vorplatz KiTa





LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung Ausschnitt Nord (Büro Köber)



Fuß- und Radweg Grüner Ring

- Fußweg Wassergebundene Wegedecke (2,5m)
- Radweg Asphaltbelag (3,5m)

Erschließungsstraße

- Asphaltbelag 5,5m

Stellplätze Bestand

- Baurechtlich notwendigen Stellplätze KiTa

Wendehammer

- Asphaltbelag (Dimensionierung Müllfahrzeug)

Anlieferung

- Rasenfugenstein (3,0m)

Entwässerung

- Muldenrigolen





LUDWIGSBURG

Entwurfsplanung Ausschnitt Süd (Büro Köber)

Fuß- und Radweg Grüner Ring
- Fußweg Wassergebundene Wegedecke (2,5m)
- Radweg Asphaltbelag (3,5m)

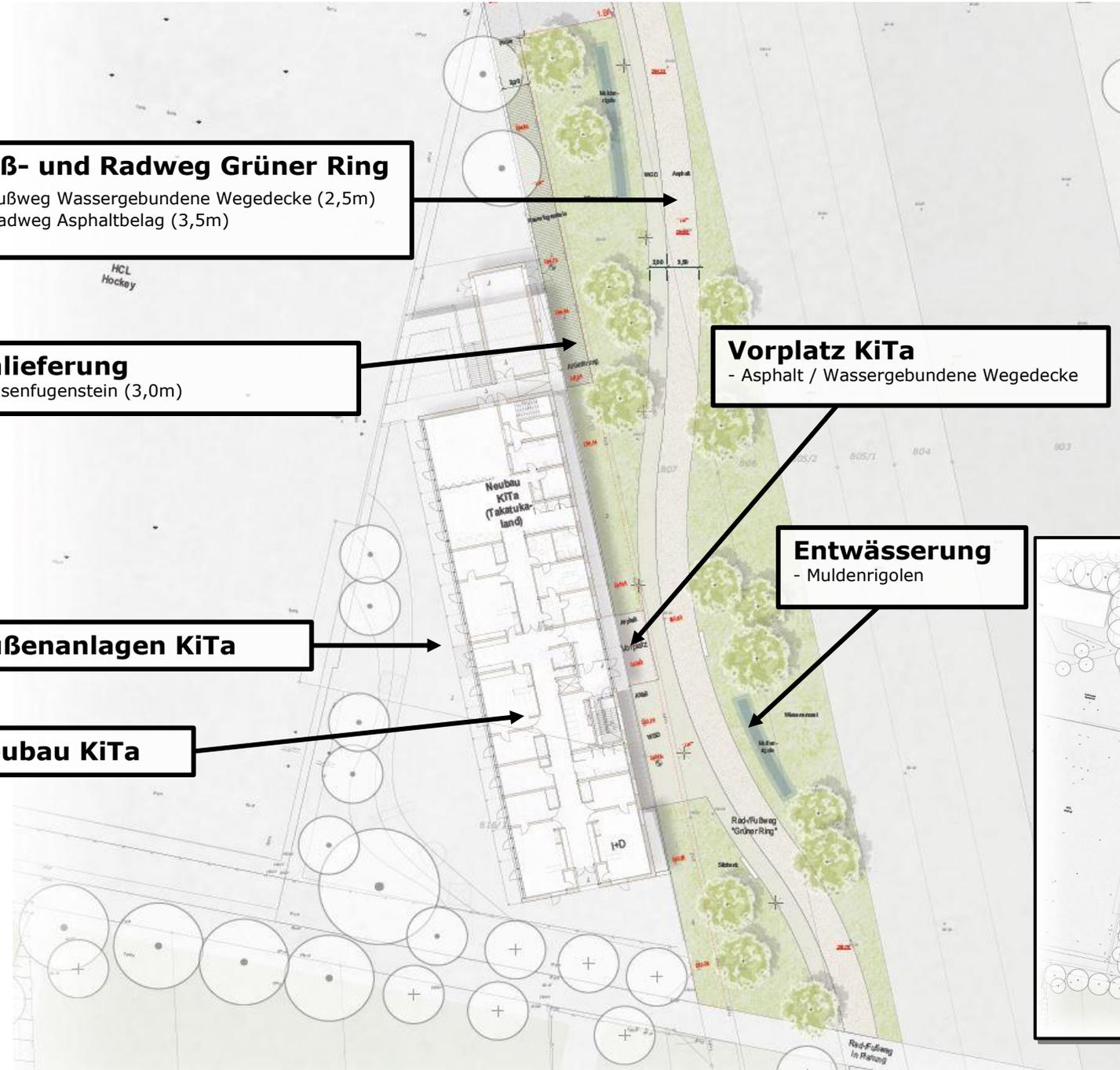
Anlieferung
- Rasenfugenstein (3,0m)

Vorplatz KiTa
- Asphalt / Wassergebundene Wegedecke

Außenanlagen KiTa

Neubau KiTa

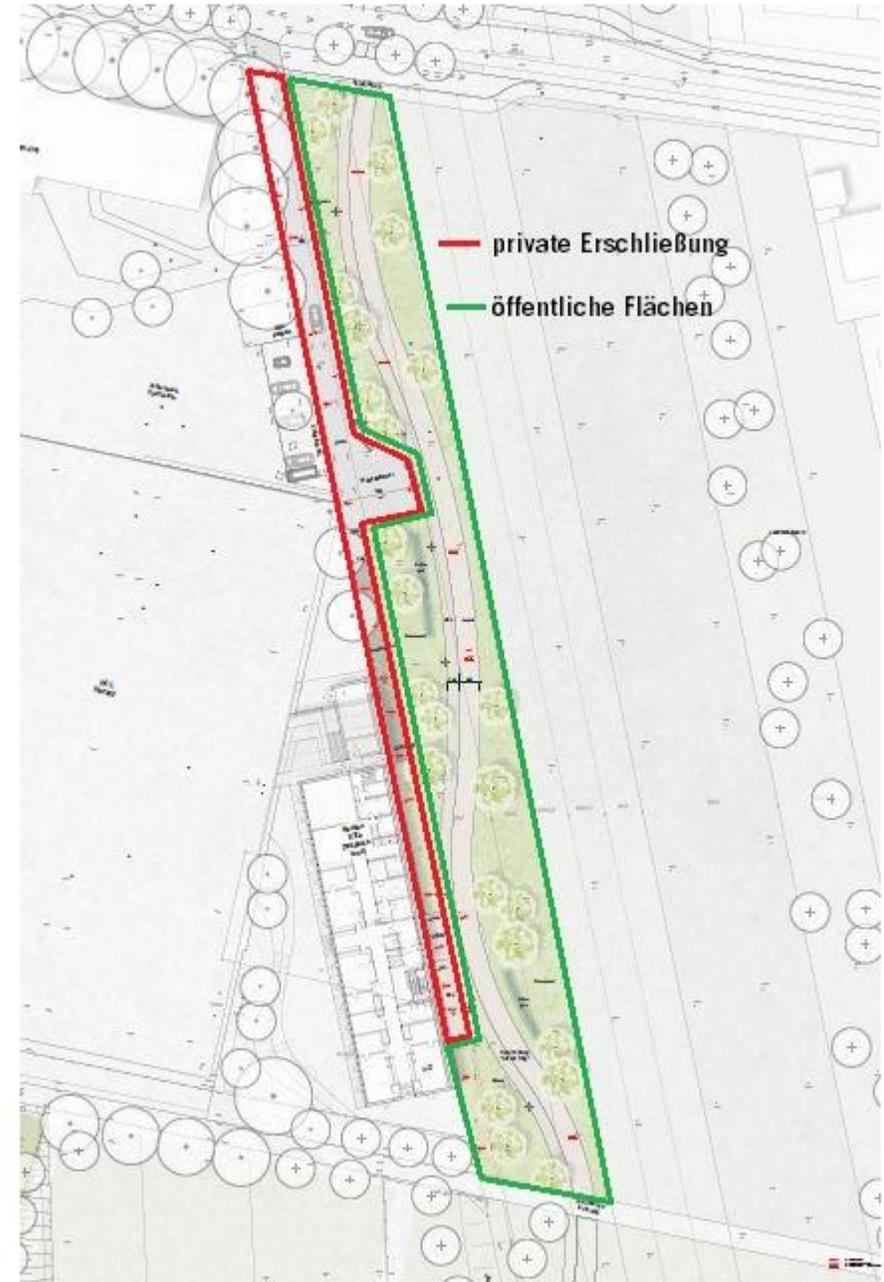
Entwässerung
- Muldenrigolen





LUDWIGSBURG

Abgrenzung private Erschließungsanlagen und öffentliche Freiflächen



Weiteres Vorgehen

- Entwurfs- und Baubeschluss zur Herstellung des Teilabschnitt Grüner Ring Süd mit Freiflächengestaltung und Anschlussbereichen Kita Takatukaland wird gefasst:
- Vergabe der weiteren Planungsleistungen für die Leistungsphasen 4-9

BA	Genehmigungsplanung	Ausführungsplanung +LV	Vergabe	Baubeginn	Bauausführung
1	bis September 2022	bis Januar 2022	März 2023	April 2023	April-August 2023
2	bis September 2022	bis Januar 2022	März 2023	Oktober 2024	Oktober 2024-Juli 2025



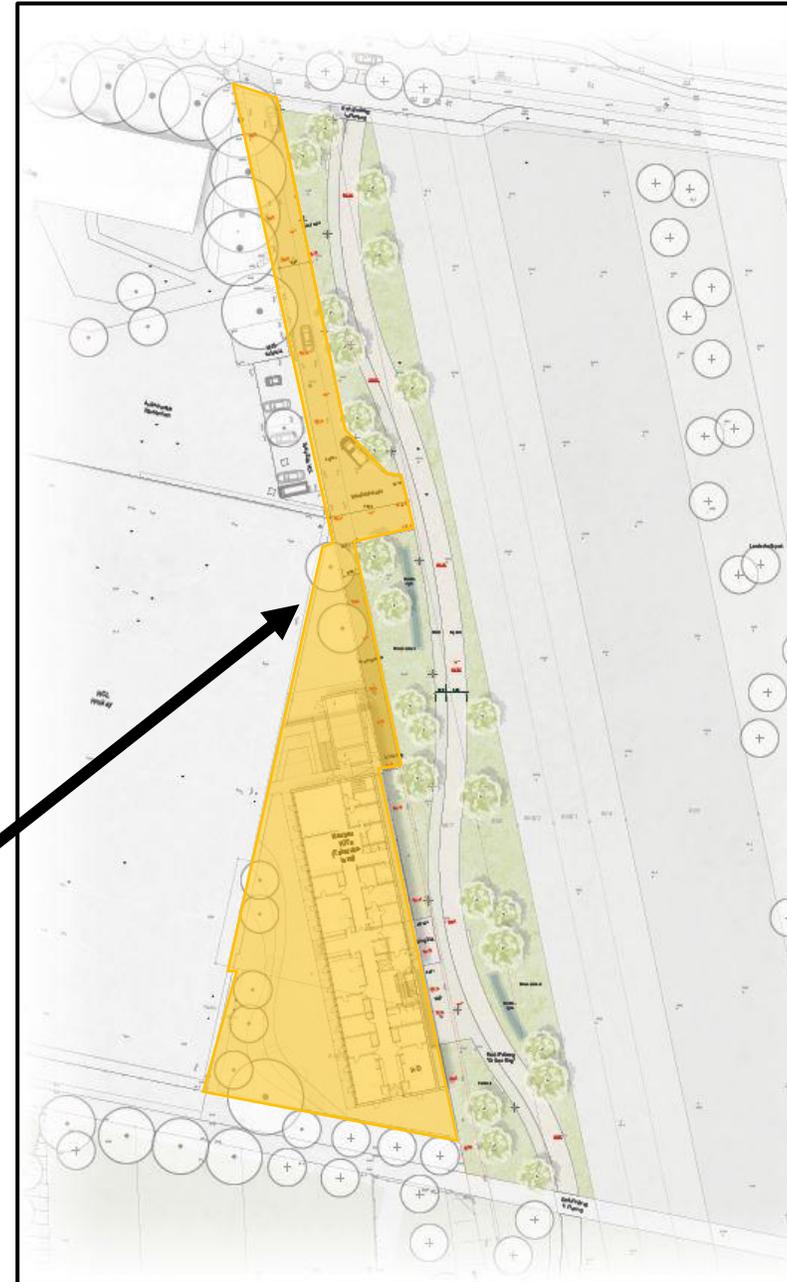
Erbbaurechtsvertrag

Die Erschließung des geplanten Multifunktionsgebäudes wird als Privatstraße von der Wolfgang-Reisser-Stiftung hergestellt.

In einem Erbaurechtsvertrag zwischen Wolfgang-Reisser Stiftung und Stadt Ludwigsburg wird der endgültige Grundstückszuschnitt fixiert.

Die Auflagen (baulicher Ausführungsstandard, baurechtlich notwendige Stellplätze, Verkehrssicherungspflicht) werden Teil der Vereinbarung.

**Möglicher
Grundstückszuschnitt
Erbbaurechtsvertrag**





LUDWIGSBURG

Taka-Tuka / Planungen Reisser-Stiftung 2019 (August)





LUDWIGSBURG

Taka-Tuka / Planungen Reisser-Stiftung 2019 (August)

