



LUDWIGSBURG

Fuchshof

Neuordnung und Entwicklung der Sportflächen im Sportpark

BS und MU 20./21.07.2022



LUDWIGSBURG

1. Bausteine Sportpark



LUDWIGSBURG

Freiraumkonzept (2019)

Grüne Fuge Süd

- Durchgrüntes Spielband
- Vital- und Fitnessparcours, Spielangebote
- Naturspielplatz – Spiel- & Aufenthaltsfläche

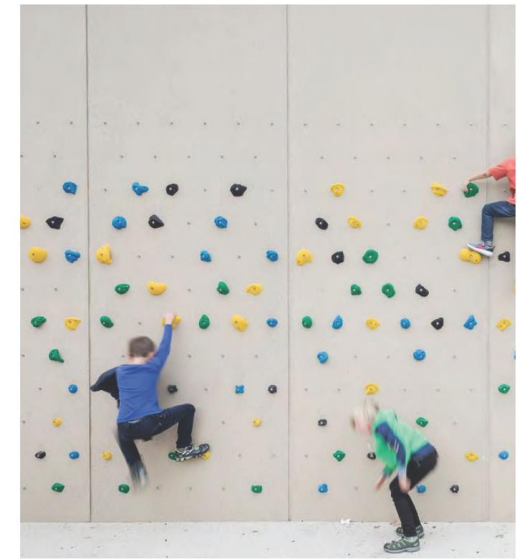




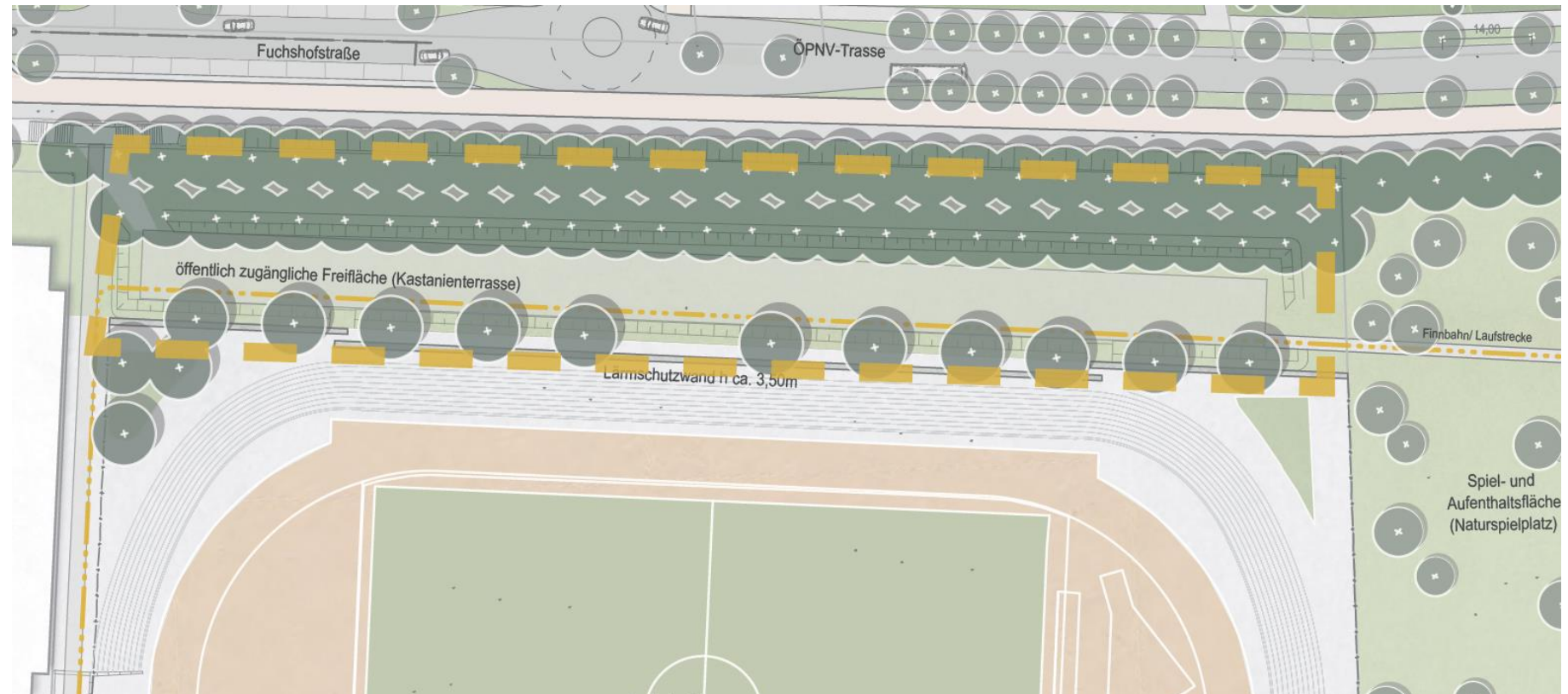
LUDWIGSBURG

Lärmschutzwand Kastanienterrasse

- **Extensive Sportnutzung**
- **Grüne Lärmschutzwand mit Spiel- und Sportangebot**



Freiraumkonzept (2019)



Freiraumkonzept (2019)

Sportpark Südost

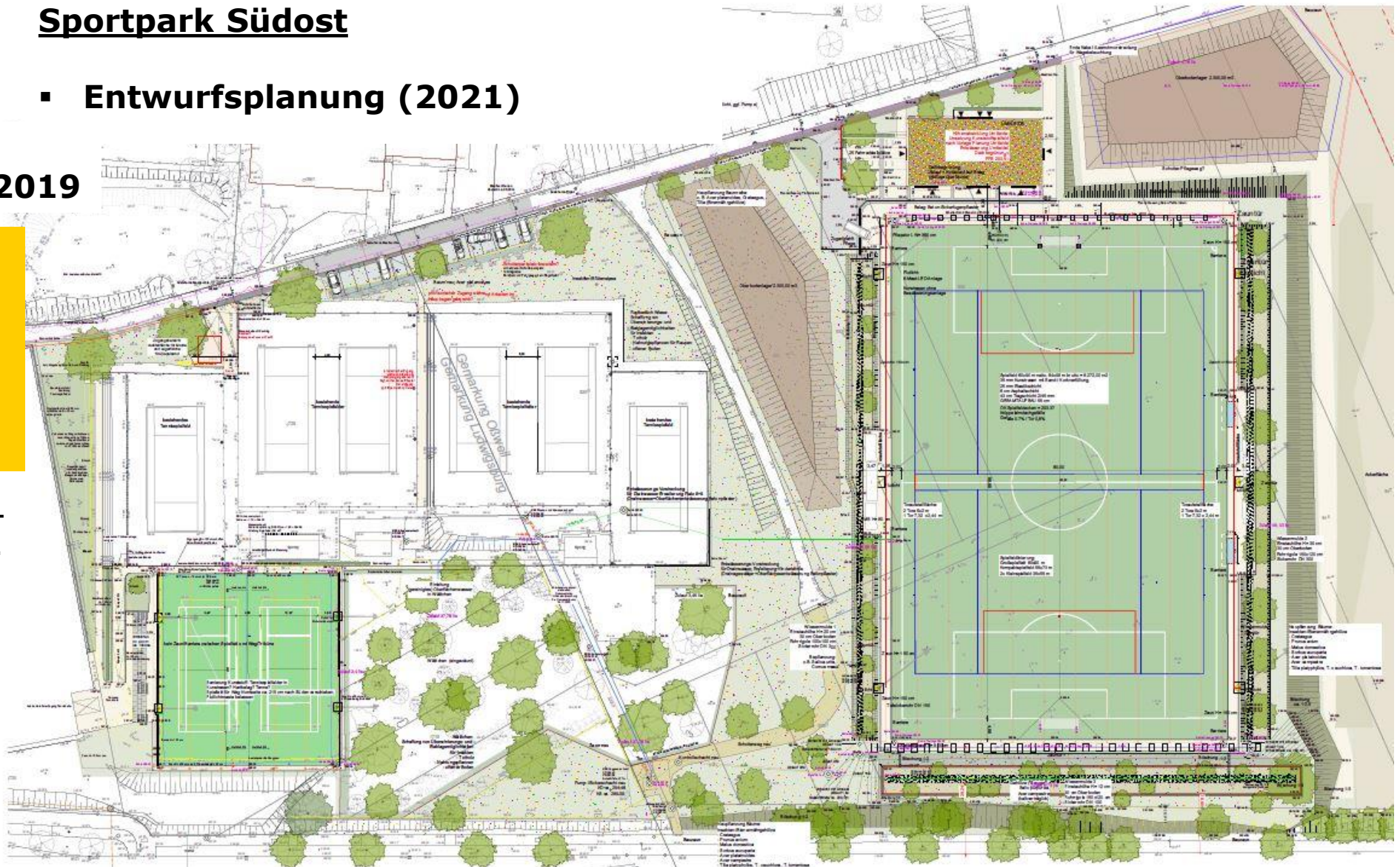
Entwurfsplanung (2021)

Vorlage 068/19

Beschlossen am 28.03.2019

Beschluss:

- Beauftragung eines Fachbüros zur Erarbeitung einer Entwurfsplanung
- Bau- und Entwurfsbeschluss ist in der Vorbereitung





LUDWIGSBURG

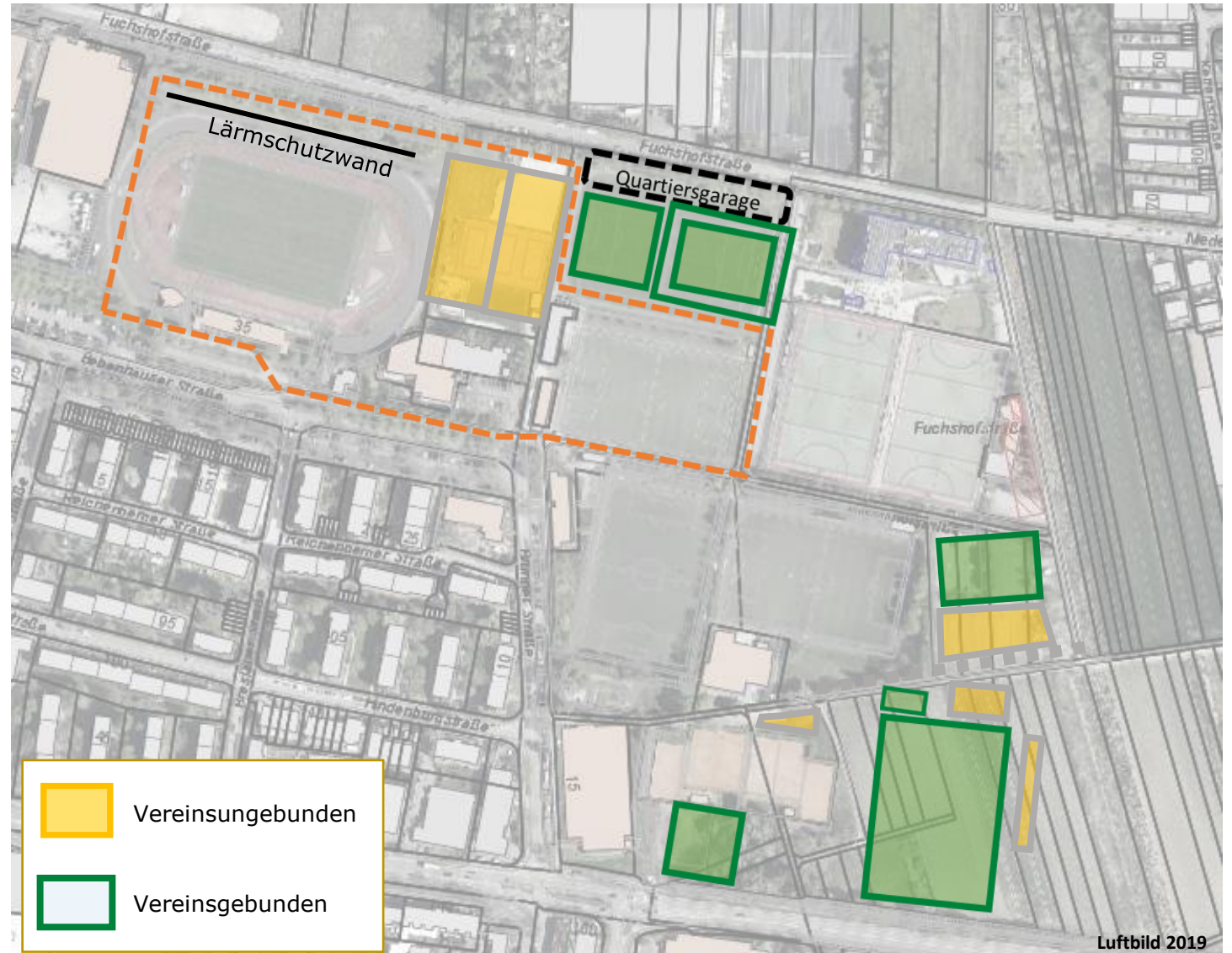
Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote

Neue Vorlage 186/22
Vervollständigung Sportpark:

jetzt

Beschluss:

- Zustimmung Flächenprogramm Neuordnung und Entwicklung für Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote
- Auftrag zur Ausarbeitung einer Entwurfsplanung + Kostenberechnung für Ersatzmaßnahmen und zusätzlich für Skaten und Kunstrasenfeld

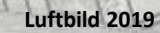




LUDWIGSBURG

2. Kosten und Zeitliche Umsetzung der Vereinsgebundenen + Informellen Spiel - und Sportangebote

- Vereinsungebunden
- Vereinsgebunden

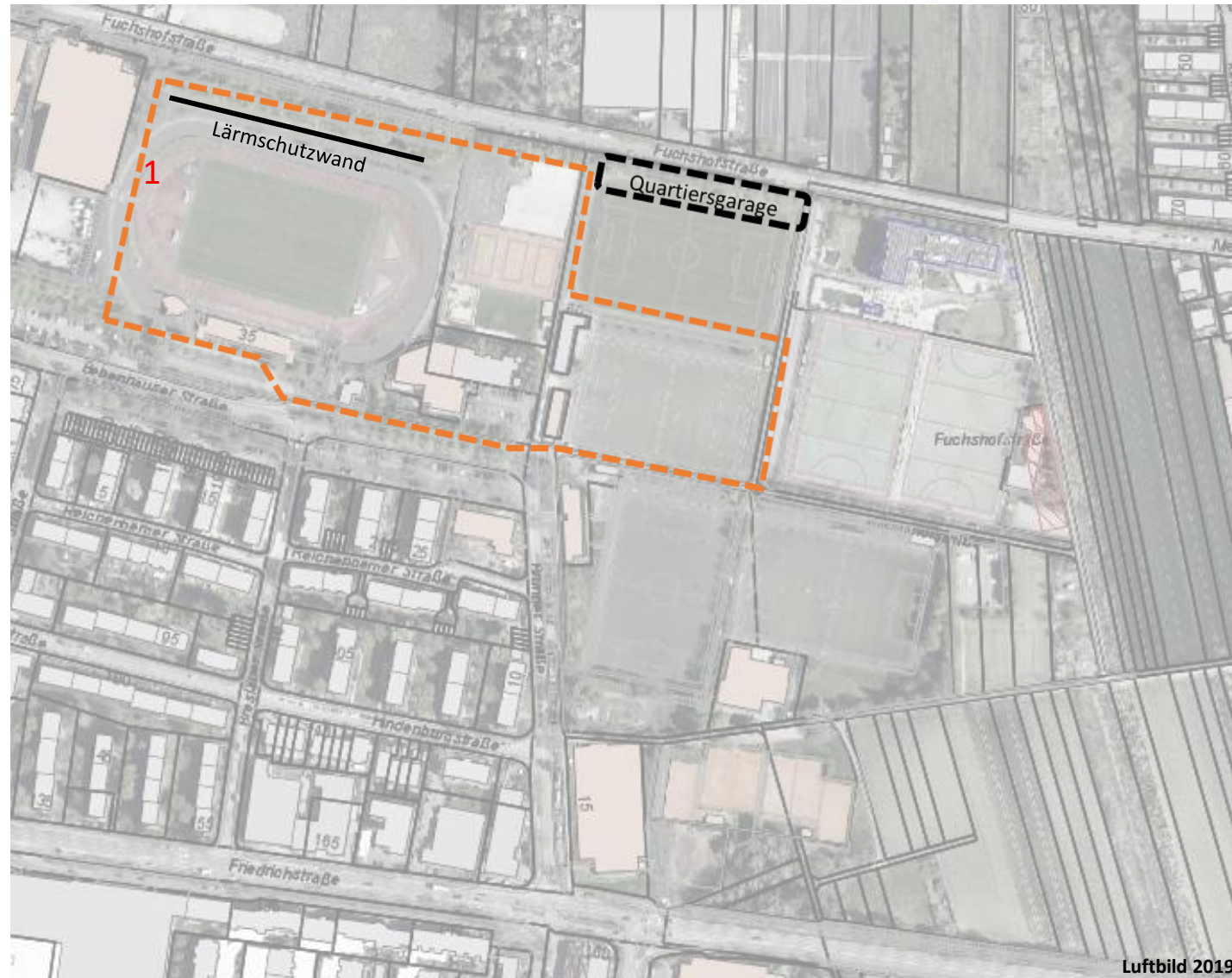


Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost



Vereinsgebunden

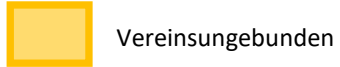
1. Finnenbahn /
Laufstrecke



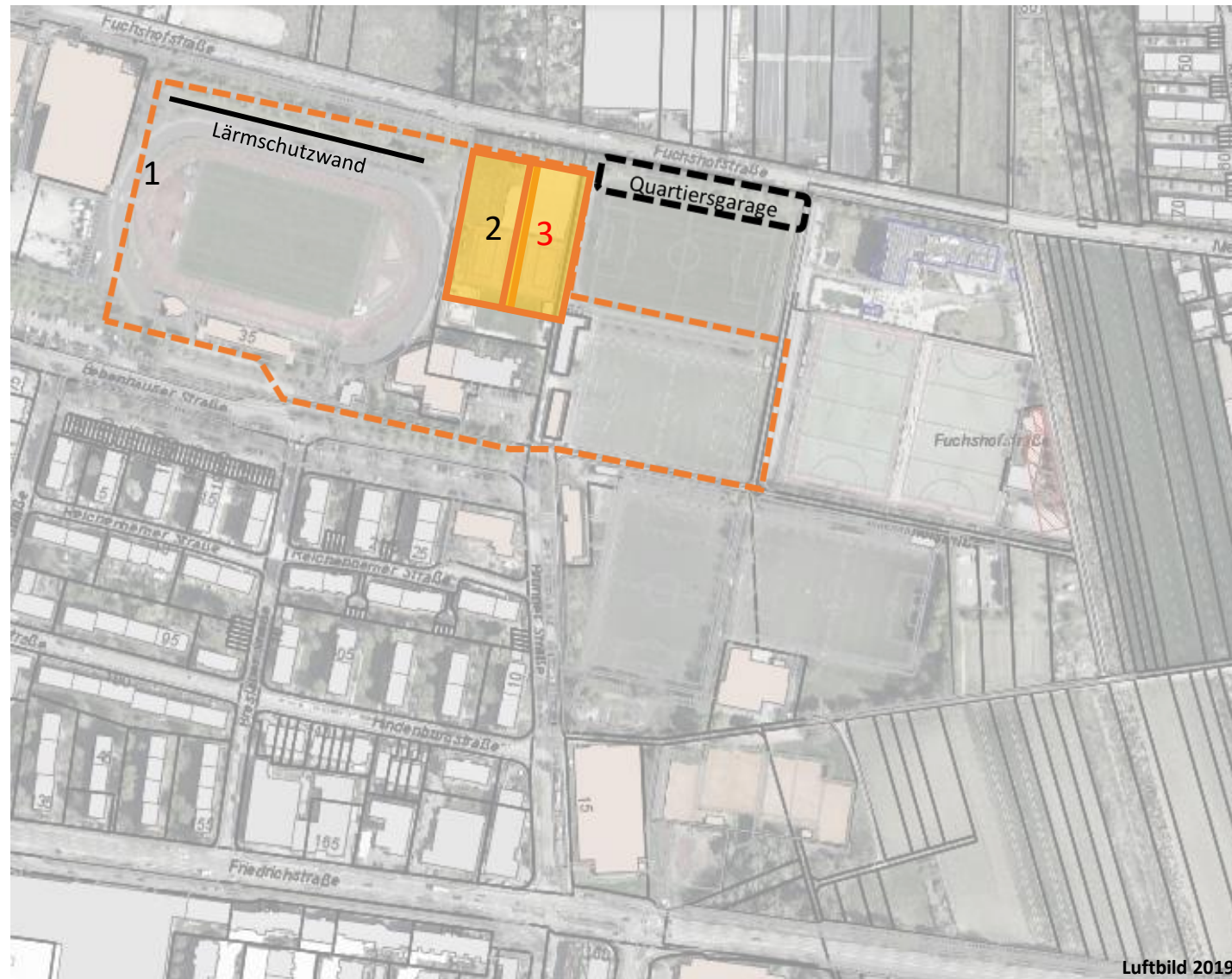
 Vereinsungebunden

-
- 1
- Lärmschutzwand
- 2
- Quartiersgarage
- Fuchshofstraße
- Hebenhauser Straße
- Reichardtstraße
- Hindenburgstraße
- Friedhofstraße
- Luftbild 2019

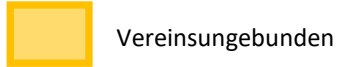
Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost



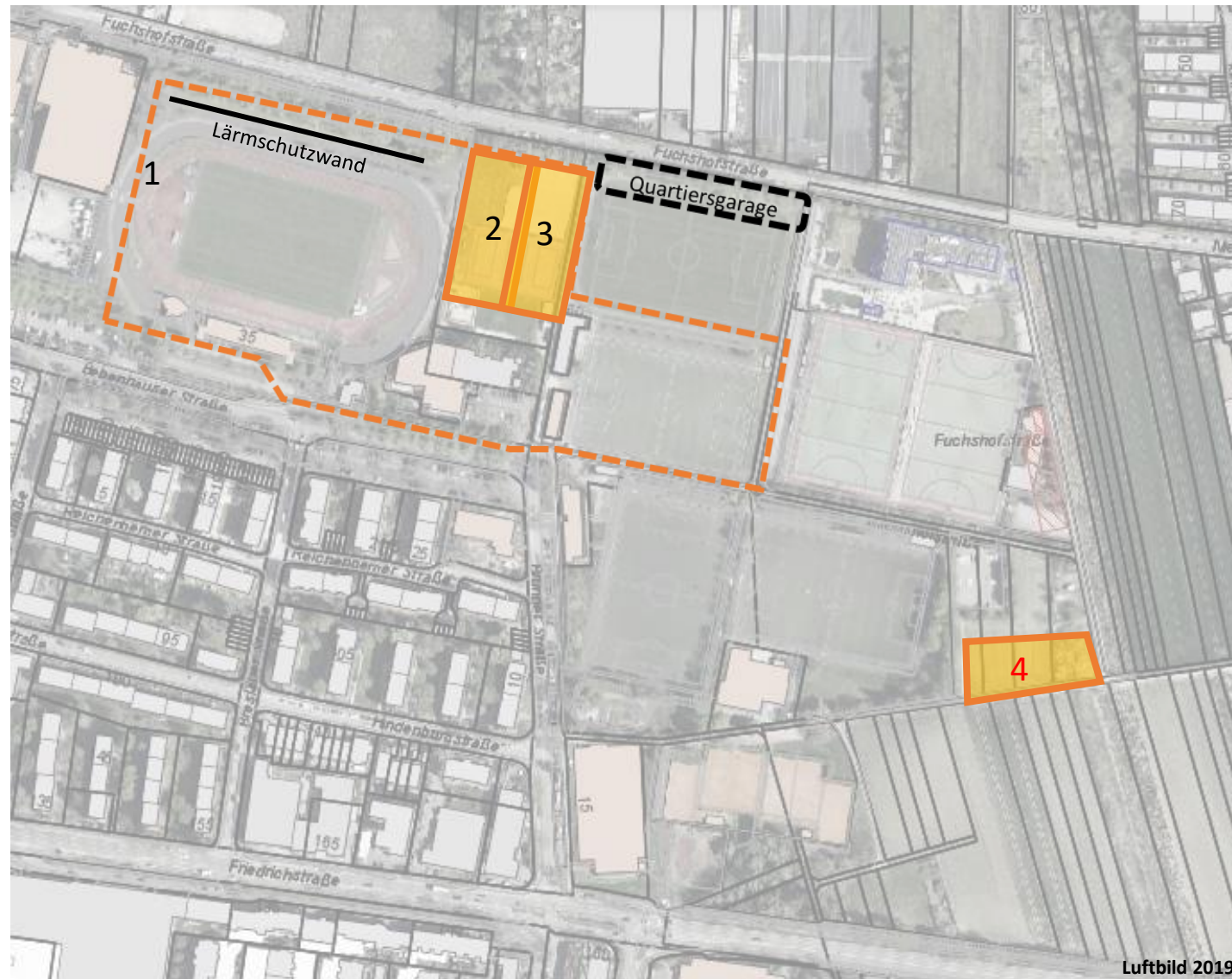
1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern



Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost



1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote

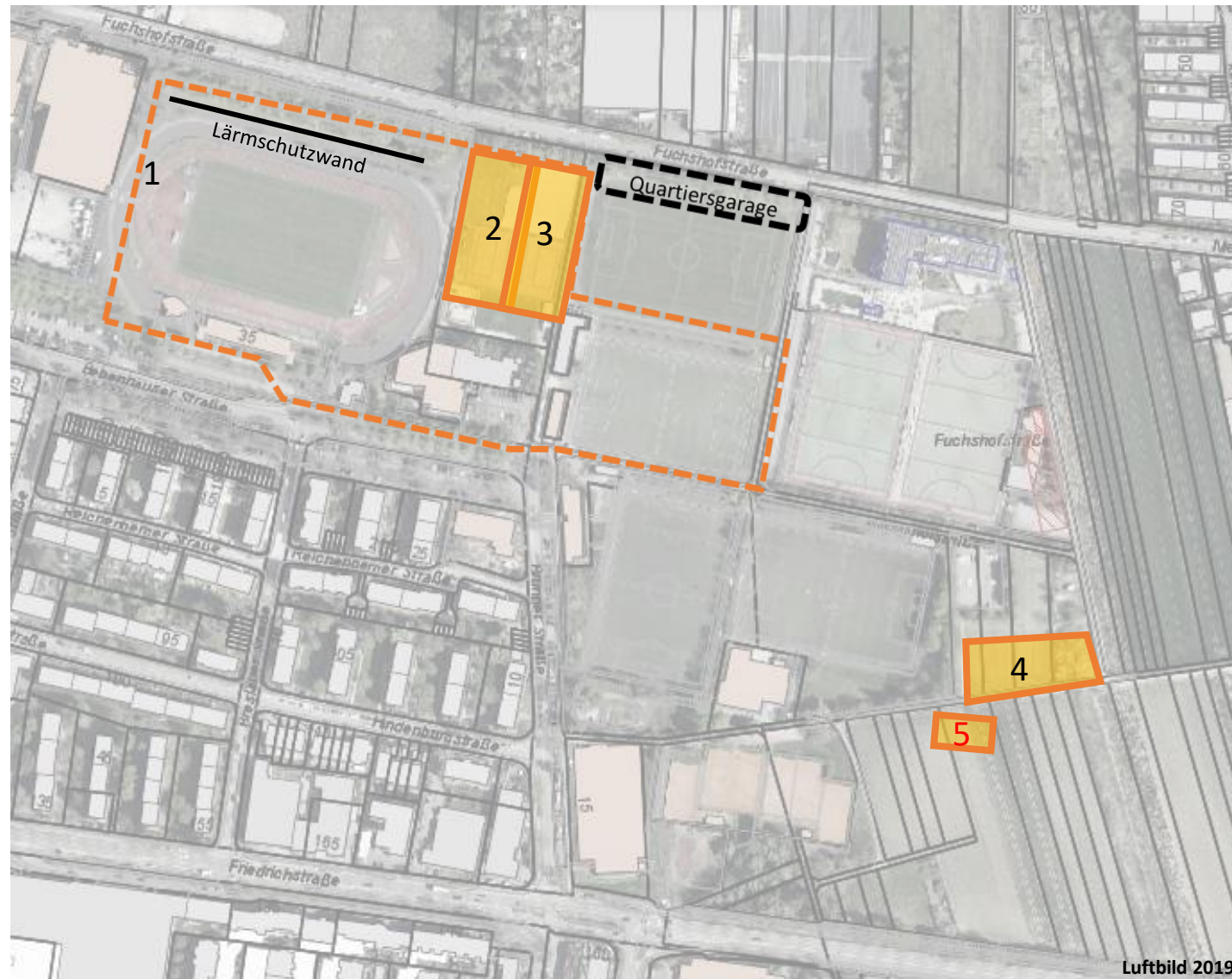


Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost

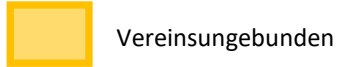


Vereinsungebunden

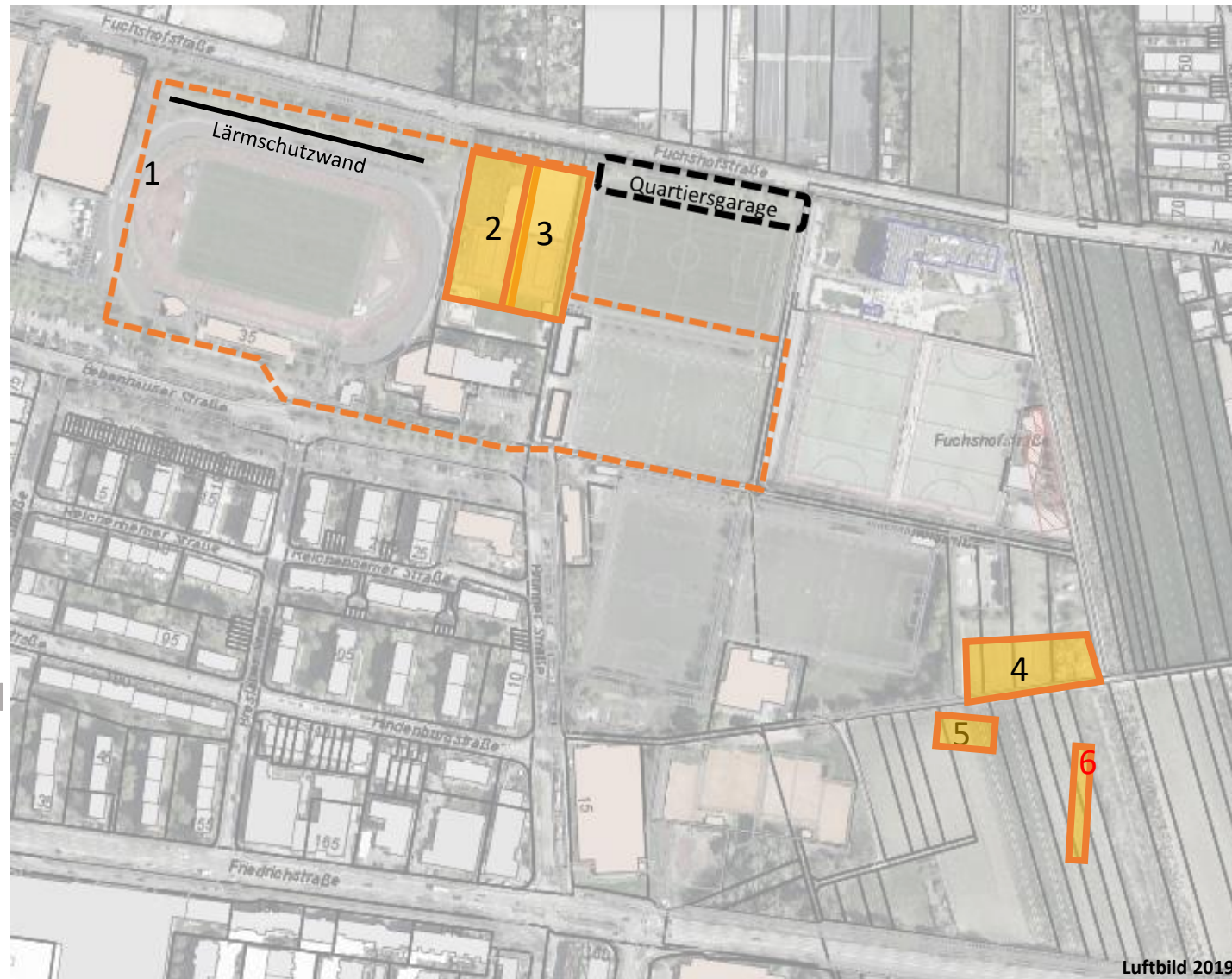
1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)



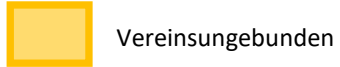
Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost



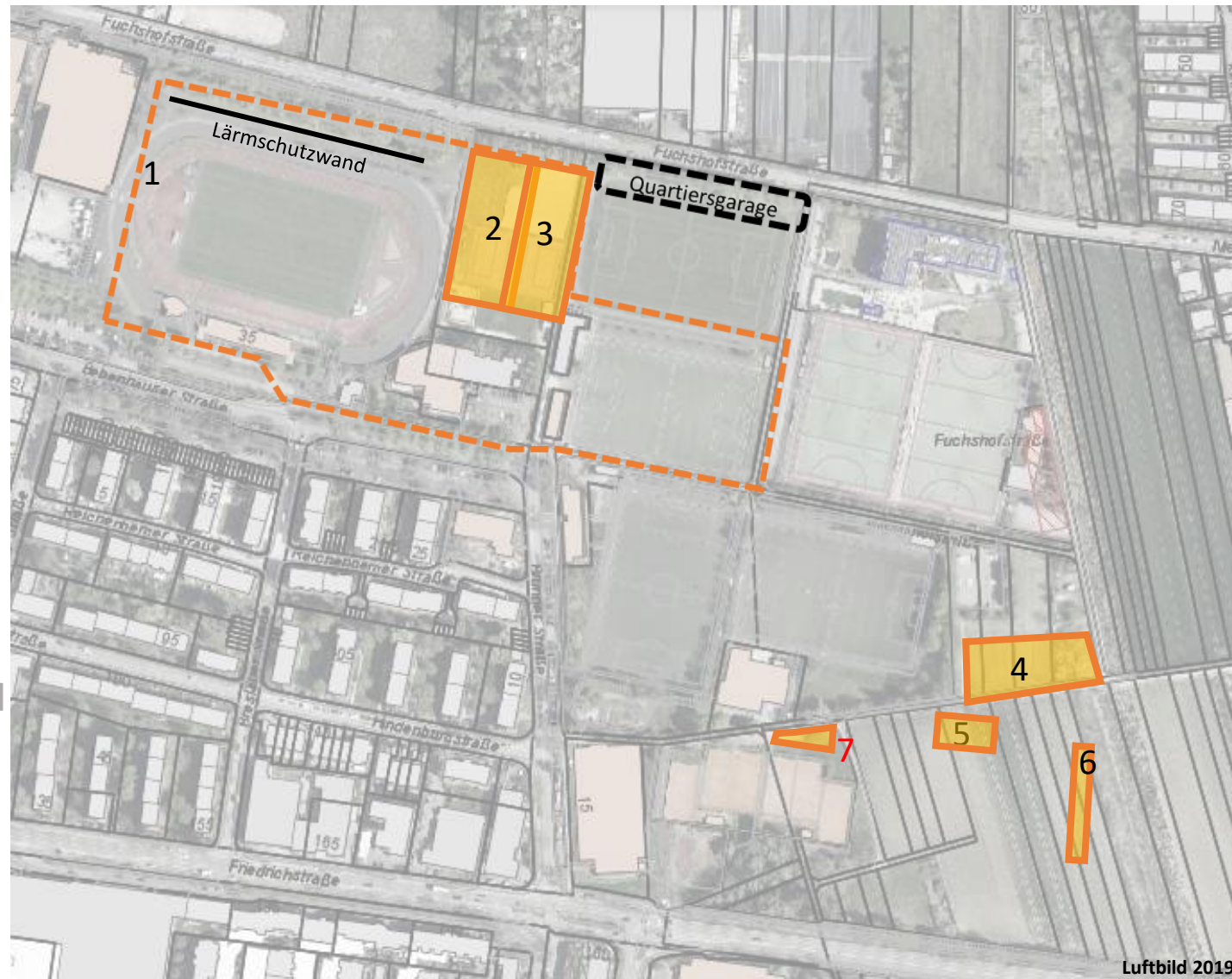
1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote



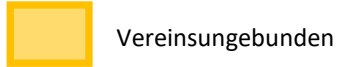
Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost



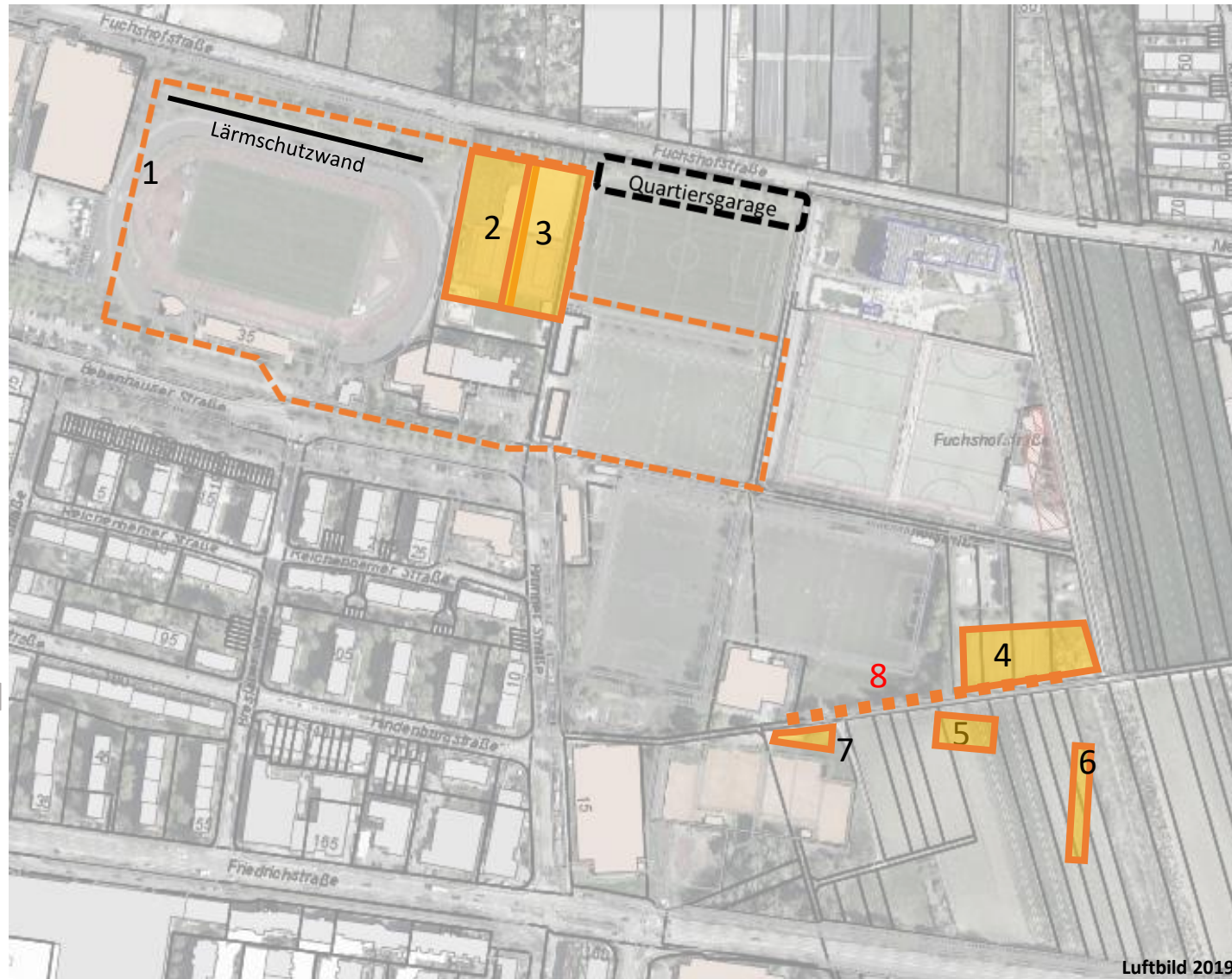
1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote



Informelle Spiel - und Sportangebote und Vereinsgebundene Sportangebote im Sportpark Ost



1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote



2. Informelle Spiel - und Sportangebote



Maßnahmen:

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote
5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote

Kostenübersicht Informelle Sportangebote

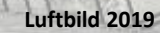
	Länge/Fläche	Kosten/m/m² (brutto)	Gesamtkosten (brutto)
1*	ca. 1100 m	80,-€/m	88.000,-€
2	ca. 2400 m²	180,- €/m²	440.000,-€
3	ca. 2200 m²	450,- €/m²	1.000.000,-€
4	ca. 1500 m²	650,- €/ m²	1.000.000,-€
5*	ca. 800 m²	540,-€/ m²	430.000,-€
6*	ca. 700 m²	360,-€/ m²	250.000,-€
7*	ca. 200 m²	250,-€/ m²	50.000,-€
8*			50.000,-€
Gesamt			3.308.000,-€

Kennzeichnung: * =bisher keine Finanzierung im Haushalt

Hinweise zu den Kosten: Die hier dargestellten Kosten wurden über die Flächenansätze ermittelt.

Die dargestellten Kosten berücksichtigen nicht die aktuellen Baupreissteigerungen!

- Vereinsungebunden
- Vereinsgebunden



 Vereinsungebunden

-
- 1
- Lärmschutzwand
- 2
- 3
- 1
- Quartiersgarage
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- Fuchshofstraße
- Gedenkhauer Straße
- Reichardtstraße
- Hindenburgstraße
- Friedrichstraße
- Luftbild 2019

 Vereinsgebunden

- ## 1. 4x Beachvolleyball

 Vereinsungebunden

-
- 1
- Lärmschutzwand
- 2
- 3
- 1
- 2
- Quartiersgarage
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- Fuchshofstraße
- Gehrenhauser Straße
- Reichardtstraße
- Hindenburgstraße
- Friedrichstraße
- Luftbild 2019

 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)

Luftbild 2019

 Vereinsungebunden

- [illegible]

 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball

Luftbild 2019

 Vereinsungebunden

-
- 1
- Lärmschutzwand
- 2
- 3
- Quartiersgarage
- 1
- 2
- 3
- Fuchshofstraße
- Gassenhäuser Straße
- Reichardtstraße
- Hindenburgstraße
- Friedrichstraße
- 4
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- Luftbild 2019

 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasen-
spielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey +
Fußball
4. Jugendfußballfeld
(58 x 40 m)

Luftbild 2019

 Vereinsungebunden

-  Vereinsgebunden

-
- This aerial map shows a residential area with buildings numbered 1 through 8. Buildings 1, 2, and 3 are highlighted in green, while buildings 4, 5, 6, 7, and 8 are highlighted in orange. A dashed orange line outlines a specific area. Labels include 'Lärmschutzwand' (noise barrier), 'Quartiersgarage' (neighborhood garage), and various street names like 'Fuchshofstraße', 'Hobennauer Straße', 'Hindenburgstraße', and 'Friedrichstraße'. A scale bar is present in the bottom right corner.

 Vereinsungebunden

-
- Luftbild 2019

 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball
4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)
5. Vereinsheim/
Umkleide
6. Großspielfeld (60 x 90 m)

Luftbild 2019

 Vereinsungebunden

-
- Luftbild 2019

 Vereinsgebunden

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball
4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)
5. Vereinsheim/
Umkleide
6. Großspielfeld (60 x 90 m)
7. Sanierung von 2
Tennisspielfeldern

Luftbild 2019

1. 4x Beachvolleyball
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)
3. Kalthalle Hockey + Fußball

4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)
5. Vereinsheim/Umkleide
6. Großspielfeld (60 x 90 m)

- ## 7. Sanierung von 2 Tennisspielfeldern

	Länge/Fläche	Kosten/m/ m² (brutto)	Gesamtkosten (brutto)
1	ca. 2000 m²	255,- €/m²	510.000,-€
2	ca. 4200 m²	310,- €/m²	1.330.000,-€
3	Kalthalle		650.000,-€
4	ca. 2400 m²	430,- €/ m²	1.000.000,-€
5*	Vereinsheim/Umkleide		400.000,-€
6	ca. 6500 m²	370,-€/m²	2.400.000,-€
7	ca.1500m²	400,-€/m²	550.000,-€
	Ersatzmaßnahmen <u>Gesamt</u>		3.390.000,-€ <u>6.840.000,-€</u>

Kennzeichnung: **rot**=Ersatzmaßnahmen, *****=bisher keine Finanzierung im Haushalt

Hinweise zu den Kosten: Für die hier dargestellten Kosten liegen entweder Kostenschätzungen/Kostenberechnungen von 2019/2020 vor oder die Kosten wurden aus Erfahrungswerten von vergleichbaren Baumaßnahmen abgeleitet.
Die dargestellten Kosten berücksichtigen nicht die aktuellen Baupreissteigerungen!

Quartiersgarage

1

2

3

4

5

6

7

Fuchshofstraße

Lebenhauser Straße

Reichenbamer Straße

Lindenburger Straße

Friedrichstraße

Luftbild 2019

1. 4x Beachvolleyball	4. Jugendfußballfeld (58 x 40 m)	7. Sanierung von 2 Tennisspielfeldern
2. Wasserkunstrasenspielfeld (75x55 m)	5. Vereinsheim/Umkleide	
3. Kalthalle	6. Großspielfeld (60 x 90 m)	

Kennzeichnung: **rot**=Ersatzmaßnahmen, * =bisher keine Finanzierung im Haushalt

Kennzeichnung: **rot**=Ersatzmaßnahmen, * =bisher keine Finanzierung im Haushalt

[illegible]

1. Finnenbahn / Laufstrecke
2. Grüne Fuge Süd, Naturspielplatz
3. Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness, Parcours, Bouldern
4. Skatepark und ergänzende Angebote

5. Kleinspielfeld Fußball (20 x 40 m)
6. Bewegungsangebote
7. Bewegungsangebote
8. Punktuelle Bewegungsangebote

Kennzeichnung: * =bisher keine Finanzierung im Haushalt



LUDWIGSBURG

Kosten und Zeitliche Umsetzung

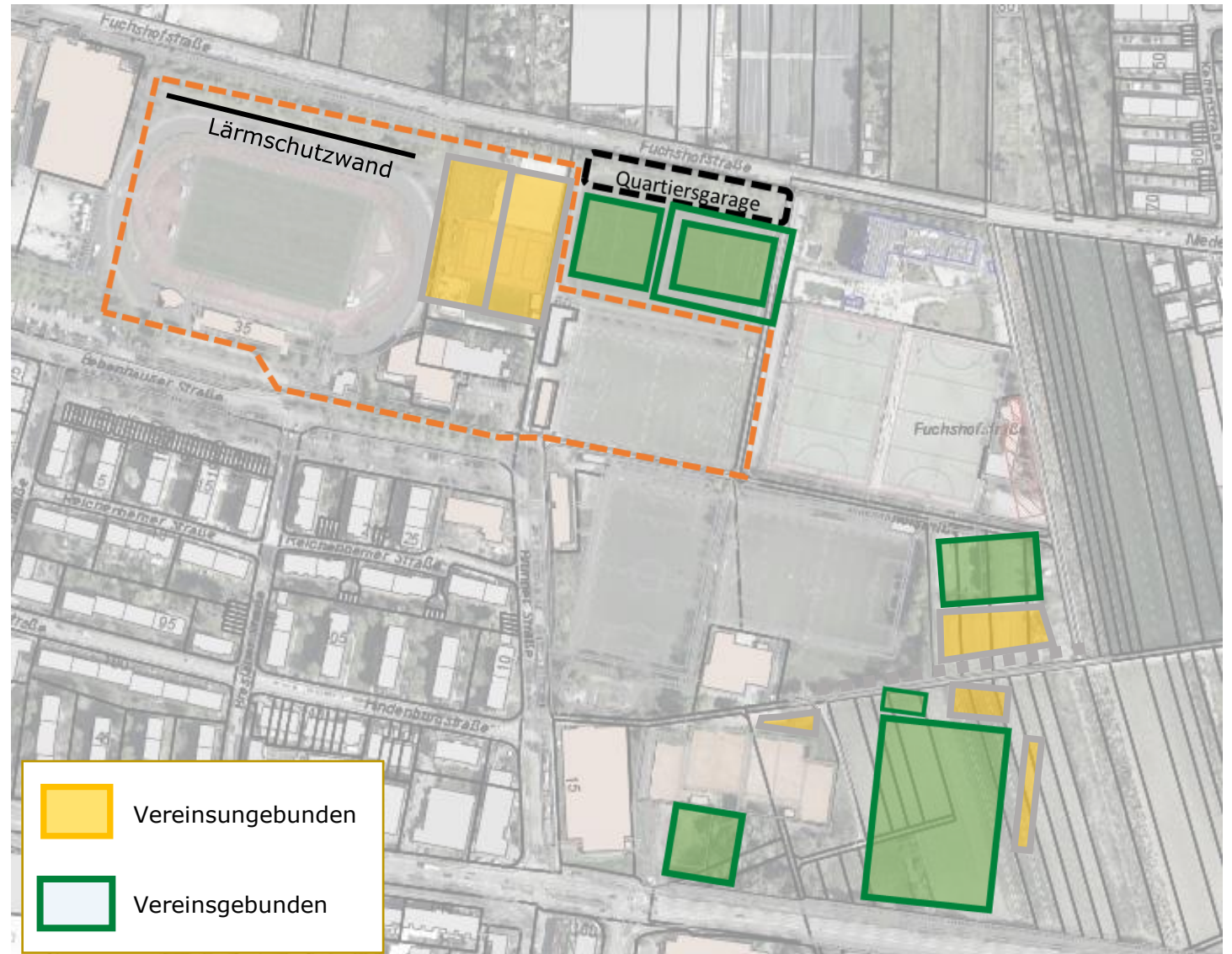
Gesamtkosten Sportpark, Bauzeiten und Kosten, Stand 10.05.2022										
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Vereinsgebundene Sportangebote			6.840.000,00 €							
Beachvolleyball						50.000,00 €	200.000,00 €	260.000,00 €		
Wasserkunstrasenspielfeld					30.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	600.000,00 €		
Kalthalle						150.000,00 €	250.000,00 €	250.000,00 €		
Süd-Ost, Tennisanlagen			100.000,00 €	450.000,00 €						
Jugendfußball				100.000,00 €	300.000,00 €	600.000,00 €				
Süd-Ost, Kunstrasenspielfeld*				150.000,00 €	1.500.000,00 €	750.000,00 €				
Vereinsheim/Umkleide*					80.000,00 €	100.000,00 €	220.000,00 €			
rot=Ersatzmaßnahmen										
*wenn Grundstückserwerb erfolgt										
Informelle Sportangebote			2.908.000,00 €							
Skatepark				100.000,00 €	100.000,00 €	600.000,00 €	200.000,00 €			
Grüne Fuge Süd Naturspielplatz								90.000,00 €	250.000,00 €	100.000,00 €
Grüne Fuge Süd, Outdoorfitness								200.000,00 €	500.000,00 €	300.000,00 €
Kleinspielfeld							80.000,00 €	350.000,00 €		
Bewegungsangebote								70.000,00 €	280.000,00 €	
Finnenbahn									88.000,00 €	
Projektkosten:			100.000,00 €	800.000,00 €	2.010.000,00 €	2.350.000,00 €	1.550.000,00 €	1.820.000,00 €	1.118.000,00 €	400.000,00 €
Gesamtkosten Sport 2021-2028:			10.148.000,00 €							



LUDWIGSBURG

Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote

- Damit wären **alle Flächen** im Sportpark **konzeptionell** beschlossen
- Für alle Maßnahmen sind danach **jeweils ein Entwurfs- und Baubeschluss** notwendig (s. Bsp. Sportpark Süd-Ost 1. Abschnitt)





LUDWIGSBURG