

## MW Architekten GmbH

**Kosten von Hochbauten DIN 276****Kostenberechnung****Bauvorhaben:**

**Akustikdecken in Aufenthaltsräumen  
und Umbau Eingangsbereich  
Johannes-Ebel-Kindertagesstätte  
Wilhelm-Nagel-Straße 57  
71642 Ludwigsburg**

**Kurzbeschreibung:**

Einbau von Akustikdecken  
Einbau neuer LED-Leuchten  
Anstrich der Wände und Türen  
Schaffung eines Windfangs und Vergrößerung des  
Garderobebereichs  
Renovierung der Personalräume  
Kinderküche keine Maßnahmen  
Brandabschnitt mit Brandschutztüre sichern

**Bauherr:**

Evang. Gesamtkirchengemeinde Ludwigsburg  
Untere Marktstraße 3  
71634 Ludwigsburg

**Planung und Bauleitung:**

MW Architekten GmbH  
Hoferstrasse 9 b  
71636 Ludwigsburg  
Tel.: 07141-9383-0, Fax: 07141-9383-20  
info@architekten-mw.de

**Datei:**

1088-2017 Kita Johannes-Ebel

**Datum:**

30.06.2022 Änderung und Kostensteigerung

**Zusammenstellung der Kosten € brutto**

<b>100</b>	Grundstück (keine Aufwendungen)				0,00
<b>200</b>	Herrichten und Erschließen (keine Aufwendungen)				0,00
<b>300</b>	Bauwerk - Baukonstruktion	I.BA	25.149,20		
		II.BA		40.266,10	65.415,30
<b>400</b>	Bauwerk - Technischer Ausbau	I.BA	14.040,94		
		II.BA		7.429,00	21.469,94
<b>500</b>	Außenanlagen (in 300 enthalten)				0,00
<b>600</b>	Ausstattung und Kunstwerke (keine Aufwendungen)				0,00
<b>700</b>	Baunebenkosten	I.BA	6.858,27		
		II.BA		13.084,04	19.942,32
	<b>Gesamtbaukosten</b>		<b>46.048,41</b>	<b>60.779,14</b>	<b>106.827,56</b>

**I.BA Kosten der ausgeführten Arbeiten in den 3 Gruppenräumen**

<b>300</b>	Akustikdecken und Maler	25.149,20
<b>400</b>	Elektroarbeiten und Leuchten	14.040,94
<b>700</b>	Baunebenkosten (17,5% von 39.190,14 €)	6.858,27
	<b>Summe</b>	<b>46.048,41</b>

**II.BA Kosten für zusätzliche Maßnahmen beim Brandschutz und noch nicht ausgeführte Arbeiten in den Bereichen Windfang, Garderobe, Halle und Büro**

<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>				Anpassung
	<b>Rohbau</b>				
	Baustelleneinrichtung mit WC	1,00	psch	800,00	115% 920,00
	Wandabbruch zw. Garderoben einschl. Türelement	1,00	psch	2.200,00	115% 2.530,00
	<b>Summe</b>				<b>3.450,00</b>
	<b>Putz / Trockenbau / Maler</b>				
	Boden schützen (mit Halle)	100,00	m <sup>2</sup>	3,00	115% 345,00
	Fenster und Möbel schützen	150,00	m <sup>2</sup>	4,00	115% 690,00
	Fahrbares Arbeitsgerüst	1,00	Stk	800,00	115% 920,00
	Abbruch abgehängte Decke der Halle	62,00	m <sup>2</sup>	12,00	115% 855,60
	Akustikdecke montieren, mit Friese und Blenden	65,00	m <sup>2</sup>	90,00	115% 6.727,50
	Trockenbauwand zw. Garderobe und Halle einbauen	20,00	m <sup>2</sup>	140,00	115% 3.220,00

Zulage für Türe mit Lichtausschnitt und Klemmschutz	1,00	psch	2.500,00	115%	2.875,00
Zulage Oberlichtband	3,00	m <sup>2</sup>	1.000,00	115%	3.450,00
Zulage Nische ausbilden	2,00	Stk	400,00	115%	920,00
Abbruchbereiche beiputzen EG	1,00	psch	500,00	115%	575,00
Deckenanstrich Halle, Garderobe	80,00	m <sup>2</sup>	9,00	115%	828,00
<b>Summe</b>					<b>21.406,10</b>
<b>Fenster / Türelemente</b>					
Eingangstürelement, Glasausschnitt einbauen	1,00	Stk	500,00	115%	575,00
Türelemente zum Trh. T30RS mit Seitenteil und Oberlicht einbauen	1,00	Stk	3.000,00	115%	3.450,00
<b>Summe</b>					<b>4.025,00</b>
<b>Bodenleger</b>					
Bodenbelag erneuern, Garderoben	25,00	m <sup>2</sup>	140,00	115%	4.025,00
<b>Summe</b>					<b>4.025,00</b>
<b>Heizung</b>					
Heizkörper versetzen und kürzen, Garderobe	1,00	psch	800,00	115%	920,00
<b>Summe</b>					<b>920,00</b>
<b>Personalräume</b>					
Renovierung der neu zu beziehenden Personalräume	1,00	psch	4.000,00	115%	4.600,00
Instandsetzung des Deckenputzes	1,00	psch	800,00	115%	920,00
<b>Summe</b>					<b>5.520,00</b>
<b>Baureinigung</b>					
Feinreinigung	1,00	psch	800,00	115%	920,00
<b>Summe</b>					<b>920,00</b>
<b>300 Summe gesamt</b>					<b>40.266,10</b>
<b>400 Bauwerk - Technischer Ausbau</b>					
<b>Starkstromanlagen</b>					
Demontage Deckenleuchten	10,00	Stk	12,00	115%	138,00
Deckenleuchten LED neu	12,00	Stk	220,00	115%	3.036,00
Nacharbeiten ohne Materialanteil für Um- und Neuverlegung der Verkabelung	30,00	Std.	70,00	115%	2.415,00
Materialanteil für Installationen	10,00	Std.	70,00	115%	805,00
<b>Summe</b>					<b>6.394,00</b>
<b>Brandschutz</b>					
Nach- und Umrüstung der Rauchmeldeanlage, teilweise	1,00	psch	500,00	115%	575,00
Sicherheitsbeleuchtung, Fluchtwege	1,00	psch	400,00	115%	460,00
<b>Summe</b>					<b>1.035,00</b>
<b>400 Summe gesamt</b>					<b>7.429,00</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>					
Architekt (KoGr 300, 400)	17,50%	aus	47.695,10	100%	8.346,64
besondere Leistungen für mehrere Entwürfe, Planänderungen, Berechnungen und Einreichungen	1,00	psch	3.000,00	100%	3.000,00
Sachverständiger für Brandschutz, Flucht- und Rettungswegekonzept ergänzen	1,00	psch	1.500,00	100%	1.500,00
Mehrkosten gemäß Angebot Söllner/Schäfer	1,00	psch	237,40	100%	237,40
<b>Summe</b>					<b>13.084,04</b>