



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 287/22

Sachbearbeitung:

Gabriele Barnert

Datum:

01.09.2022

Beratungsfolge

Bauausschuss
Gemeinderat

Sitzungsdatum

21.09.2022
28.09.2022

Sitzungsart

ÖFFENTLICH
ÖFFENTLICH

Betreff:

Generalsanierung Doppelturnhalle Goethe-Gymnasium, Dragonergässle 2
- Beschluss zur Aufnahme der Maßnahme in den städtischen Haushalt
(Fördervoraussetzung)

Bezug SEK:

Masterplan 10 Sport und Gesundheit, SZ 01, OZ 03 und Masterplan 11 Klima und
Energie, SZ 01, OZ 01

Bezug:

Strategische Sanierungsplanung
Mündlicher Bericht BA am 07.07.2022

Anlagen:

Anlage 1: Steckbrief Generalsanierung Doppelturnhalle Dragonergässle

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme am Projektauftrag 2022 des Bundesprogrammes „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ mit dem Sanierungsprojekt Generalsanierung Doppelturnhalle Dragonergässle.
2. Die Mittel zur Finanzierung der Maßnahme werden in den Finanzhaushalt 2023 ff. aufgenommen. Eine Umsetzung erfolgt nur bei Vorliegen eines positiven Zuwendungsbescheides (1. Quartal 2023).

Sachverhalt/Begründung:

Mit dem Förderprogramm des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ besteht die Aussicht, ein Sanierungsobjekt durch eine Quote von bis zu 45 % der Sanierungskosten zu fördern.

Voraussetzung für die Antragstellung ist ein Beschluss des Gemeinderates, die Finanzierung des Projektes zu sichern. Die Frist für den Beschluss ist auf den 21.10.2022 terminiert.

Der Schwerpunkt des Programms ist auf die Sanierung von Sportstätten ausgelegt, mit sozialer Note, kein Spitzensport. Es sollen Fördersummen zwischen 1 und 6 Mio. € ausgeschüttet werden, was ein Indiz für Projekte im Umfang von ca. 2-10 Mio. € Sanierungskosten darstellt. Kumulierung mit Mitteln aus der Landesförderung sind zudem bislang nicht ausgeschlossen.

Förderliche Merkmale sind eine energetisch hochwertige und nachhaltige Sanierung, sowie das
Generalsanierung Doppelturnhalle Goethe-Gymnasium, Dragonergässle 2

Herstellen von Barrierefreiheit. Besonders erhaltenswerte Gebäude bekommen Vorrang.

Unter Abwägung der Modalitäten, bietet sich die Generalsanierung der Doppelturnhalle Dragonergässle zur Beantragung auf Förderung an. Damit wäre der lang geplante, dritte Bauabschnitt der Generalsanierung des Goethe-Gymnasiums ermöglicht.

Die Doppelturnhalle Dragonergässle ist in der Sanierungsliste der städtischen Gebäude hoch priorisiert. Nicht nur der energetische Zustand ist verheerend, auch bautechnisch sind erhebliche Mängel zu verzeichnen. Es besteht weder ein ausreichender Prallschutz, die Fenster sind nahezu blind, die Haustechnik ist marode und eine barrierefreie Erschließung der beiden Hallen und des angrenzenden Alleentraktes ist bislang nicht gegeben.

Im Zuge der Sanierung des Goethe-Gymnasiums Bauabschnitt 1 und 2 sind bereits Planungsgrundlagen zur Sanierung der Doppelturnhalle erarbeitet worden. Der entsprechende Projektsteckbrief wurde zuletzt am 07. Juli im Rahmen der Präsentation zur strategischen Sanierungsplanung vorgestellt. Der daraus abgeleitete aktuelle Kostenrahmen wird auf 9–11 Mio. € taxiert.

In der letzten Juliwoche erfolgte der Projektauftrag. Seit 15. August sind die Formulare freigeschaltet. Bis 23. September ist das Projekt formlos anzumelden, die Projektskizze muss bis 4. Oktober eingereicht werden. Nachzureichende Unterlagen, wie der vorliegende Beschlussvorschlag, müssen am 21. Oktober abgeschickt sein. Im November will der Haushaltsausschuss des Bundestages die Projekte beschließen, so dass im Januar 2023 mit den Zuwendungsbescheiden zu rechnen ist.

Unterschriften:

Mathias Weißer

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: Kostenrahmen 9–11 Mio. EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt FB57		Produktgruppe 4241 Sportstätten		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		-		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		742410001027 Generalsanierung Doppelturnhalle Dragonergässle 2		
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein, in HH 2023 ff. aufzunehmen		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			7871*	742410001027

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, 14, 20, 48, 57, 67, R05



LUDWIGSBURG

NOTIZEN