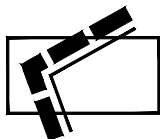


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Art der baulichen Nutzung

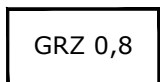
§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



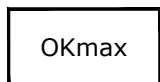
Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß
§ 18 BauNVO

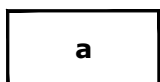
Füllschema der Nutzungsschablone

1	
2	3
4	5
6	

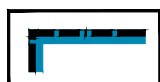
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Grundflächenzahl GRZ
- 3 Höhe baulicher Anlage
- 4 Bauweise
- 5 Dachform
- 6 Pflanzgebot

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Abweichende Bauweise
§ 22 (4) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



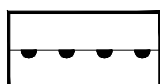
Gehweg



Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün



Öffentliche Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
- Geh- /Radweg; Betriebsfahrzeuge



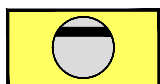
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



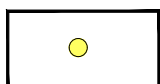
Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 5 (2) Nr. 2+4, § 9 (1) Nr. 12+14 BauGB



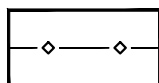
Flächen für Versorgungsanlagen
z. B. Abwasser
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



Kanaldeckel

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 (2) Nr. 4, § 9 (1) Nr. 13 BauGB



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen - unterirdisch - § 9 (1) Nr. 13 BauGB

Grünflächen

§ 5 (2) Nr. 5, § 9 (1) Nr. 15 BauGB



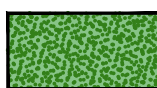
Öffentliche Grünfläche § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 (2) Nr. 10, § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



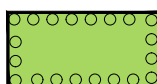
Pflanzbindung 1
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 b BauGB



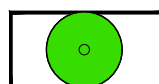
Pflanzgebot 4 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB



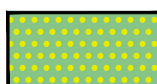
Pflanzbindung 2 § 9 (1) Nr. 25 b BauGB



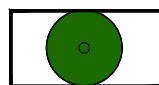
Pflanzgebot 5 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB



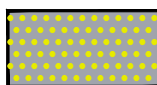
Pflanzgebot 1 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Pflanzgebot 6 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Pflanzgebot 2 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Pflanzgebot 7 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

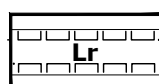


Pflanzgebot 3 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

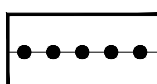


Pflanzgebot 9 § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

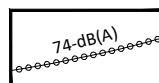
Sonstige Planzeichen



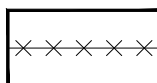
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen § 9 (1) Nr. 21 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB (Maß der baulichen Nutzung)



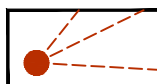
Passiver Lärmschutz aufgrund des Verkehrslärms § 9 (1) Nr. 24 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Teilflächen für die Lärmkontingentierung § 9 (1) Nr. 1 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Referenzpunkt mit Sektorlinien

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen

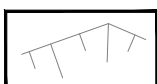


Flachdach § 74 LBO

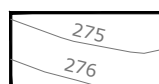
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Böschung



Höhenlinien im Bestand (unverbindliche Darstellung)