



LUDWIGSBURG

# **Bebauungsplan „Hintere Halden II“ Nr. 022\_16\_00**

- Entwurfsbeschluss
- Förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Flächennutzungsplanänderung Nr. 29

Bauausschuss

21.09.2022





# Lage im Raum | Eine der letzten großen Erweiterungsflächen für Gewerbe







# Verfahrensablauf Hintere Halden II- Chronologie

- |                                                                               |                       |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|
| ▪ Aufstellungsbeschluss BP „Hintere Halden II“, Nr. 022/16 (Vorl. Nr. 181/15) | 24.06.2015            | ✓ |
| ▪ Freiraumkonzept für den Stadteingang durch das Landschaftsplanerbüro G2     | Anfang 2018           | ✓ |
| ▪ Satzungsbeschluss Weststrandstraße Süd Nr.022/17                            | 24.07.2019            | ✓ |
| ▪ Durchführung von vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen                          | Frühjahr/ Sommer 2022 | ✓ |
| <hr/>                                                                         |                       |   |
| ▪ Entwurfsbeschluss Bebauungsplan                                             | geplant BA 21.09.2022 |   |
|                                                                               | geplant GR 28.09.2022 |   |
| ▪ Satzungsbeschluss Bebauungsplan                                             | geplant Feb.2023      |   |
| ▪ <b>Baubeginn</b> östliches Baufeld                                          | im Anschluss          |   |

Stand  
aktuell

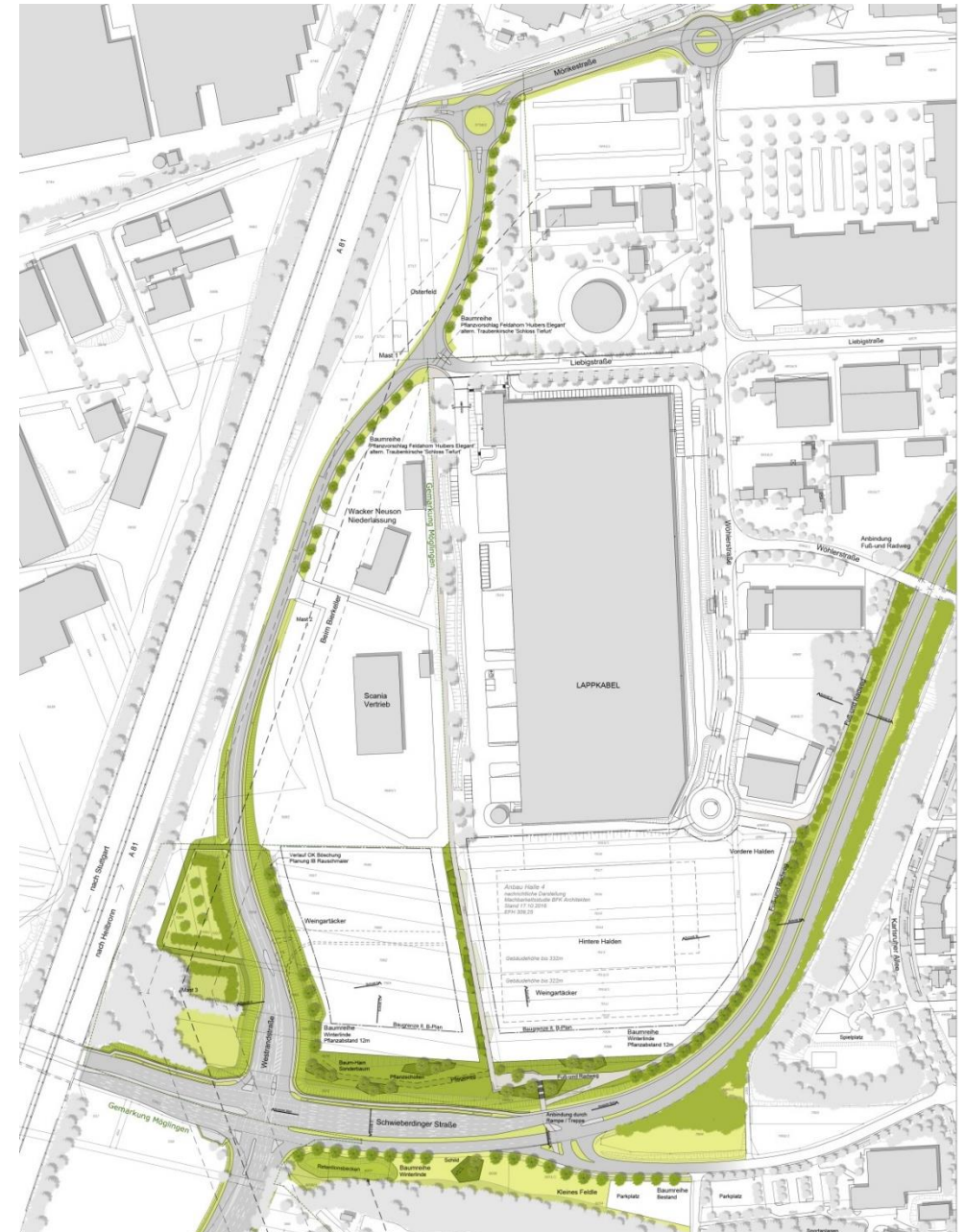


LUDWIGSBURG

# Freiraumkonzeption 2018 Stadteingang Süd

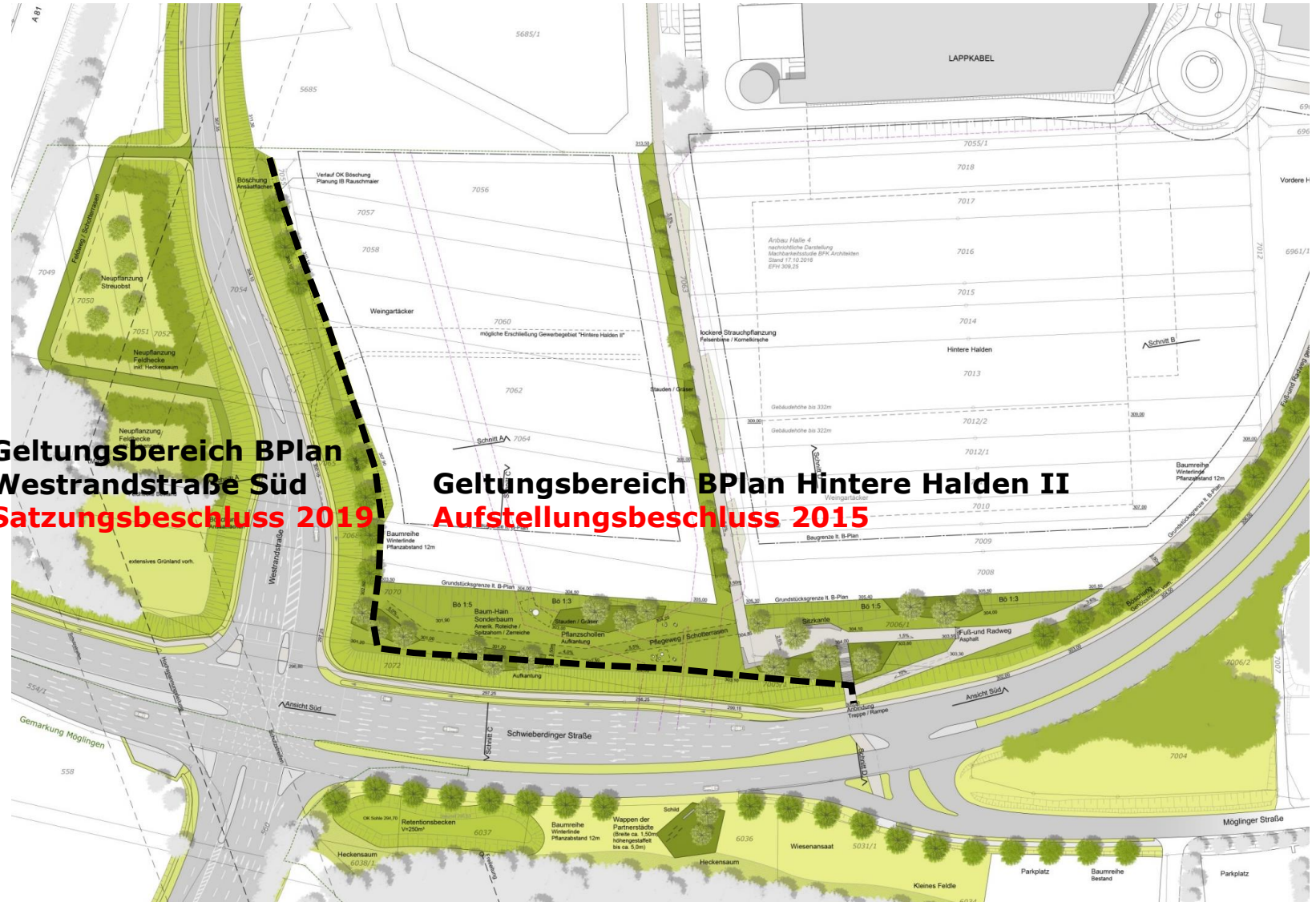
Bereich Westrandstraße / Hintere Halden II

Übersichtsplan





# Lageplan



**Geltungsbereich BPlan  
Westrandstraße Süd  
Satzungsbeschluss 2019**

**Geltungsbereich BPlan Hintere Halden II  
Aufstellungsbeschluss 2015**

**B-Planverfahren getrennt → Zeitliche Entkopplung Straßenbau und Gewerbeansiedlung**





## Ansicht



## Schnitte





# Freiraumkonzept - GOP



- Umsetzung Freiraumkonzeption 2018 Stadteingang Süd
- **Naherholungsflächen** im gewerblichen Kontext
- **Erhalt der erhaltenswerten Bäume**, Stärkung bestehender Strukturen durch Neupflanzungen
- **Dachbegrünung in Kombination mit PV**, vertragliche Regelung PV-Anteil in Abhängigkeit der Planung bis zu 40%
- Schaffung von **Lebensraum für Tiere und Pflanzen** und Beitrag zu **Klimaschutz/Klimaanpassung**
- Beitrag zur Entwässerung
- Aktuell: Erarbeitung **Entwurfsplanung der öffentlichen Grünflächen**





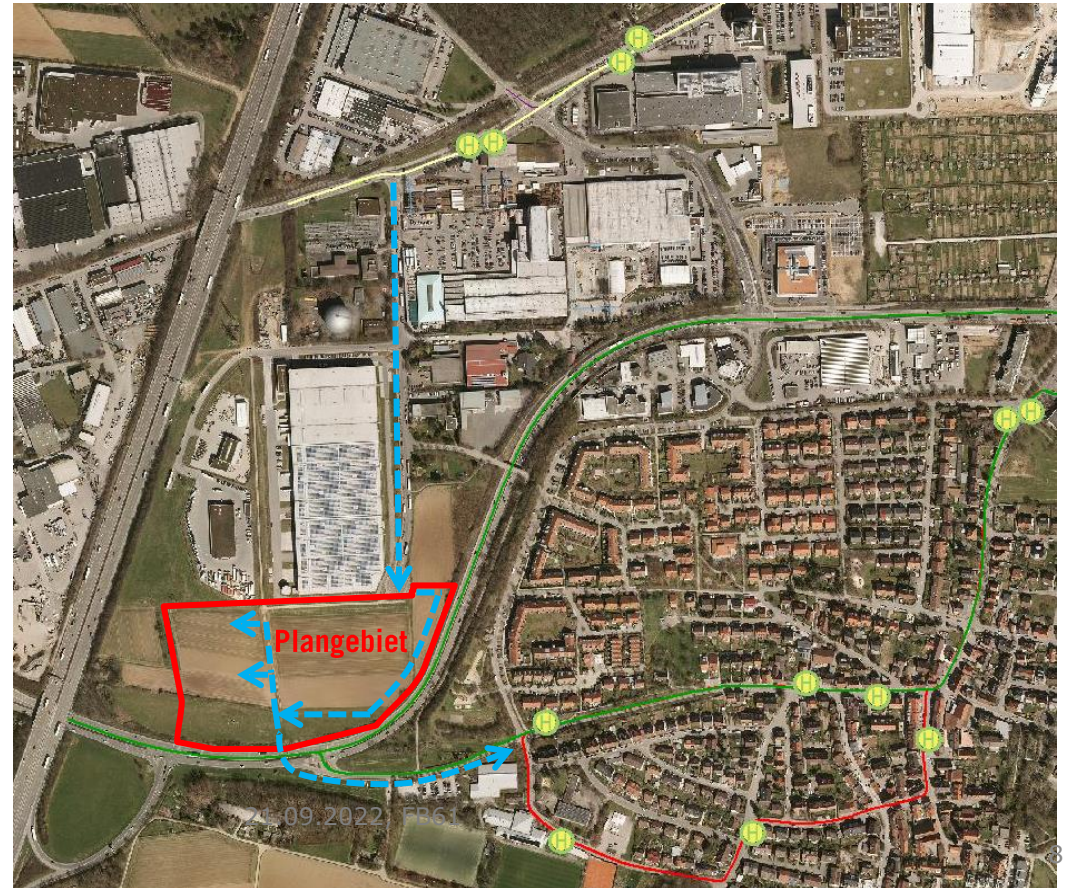
LUDWIGSBURG

# Verkehrsanbindung

## Kraftfahrzeuge

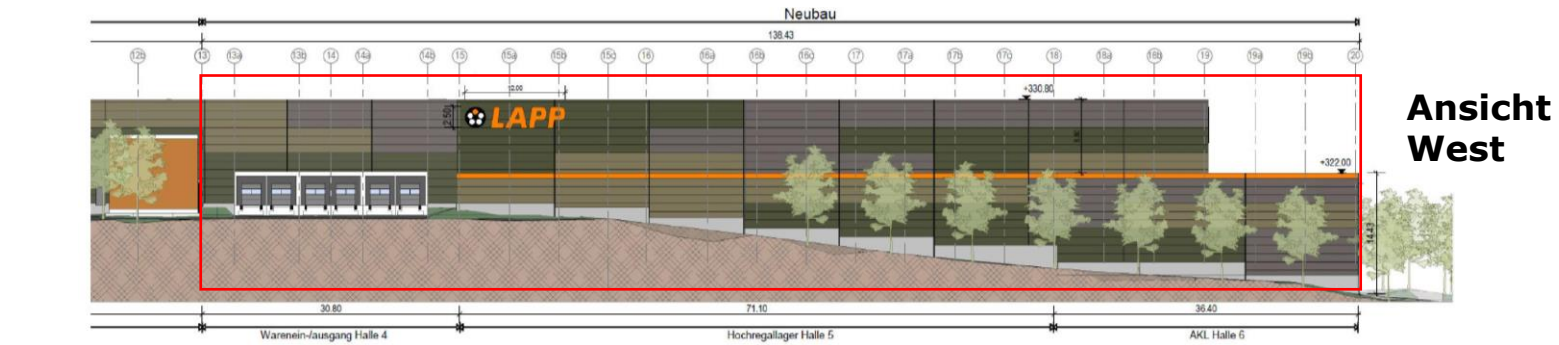
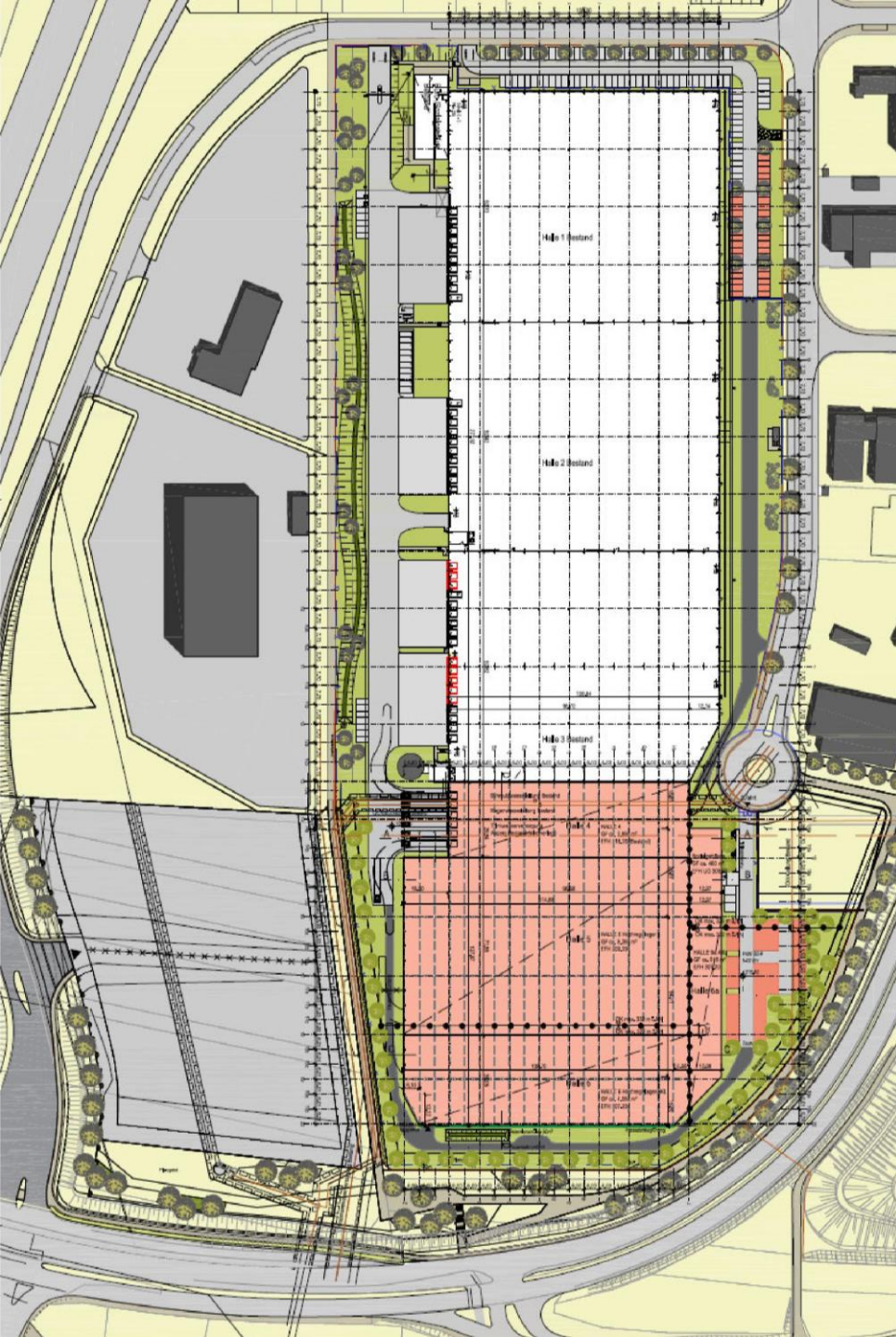


## ÖPNV, Fußgänger und Radfahrer

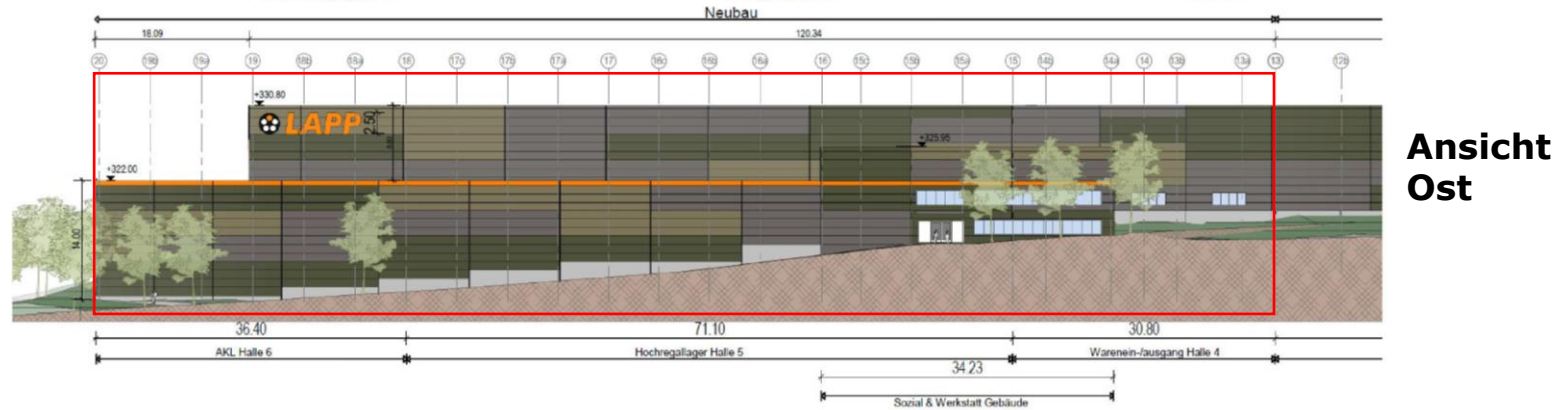




# Erweiterung der Firma Lapp



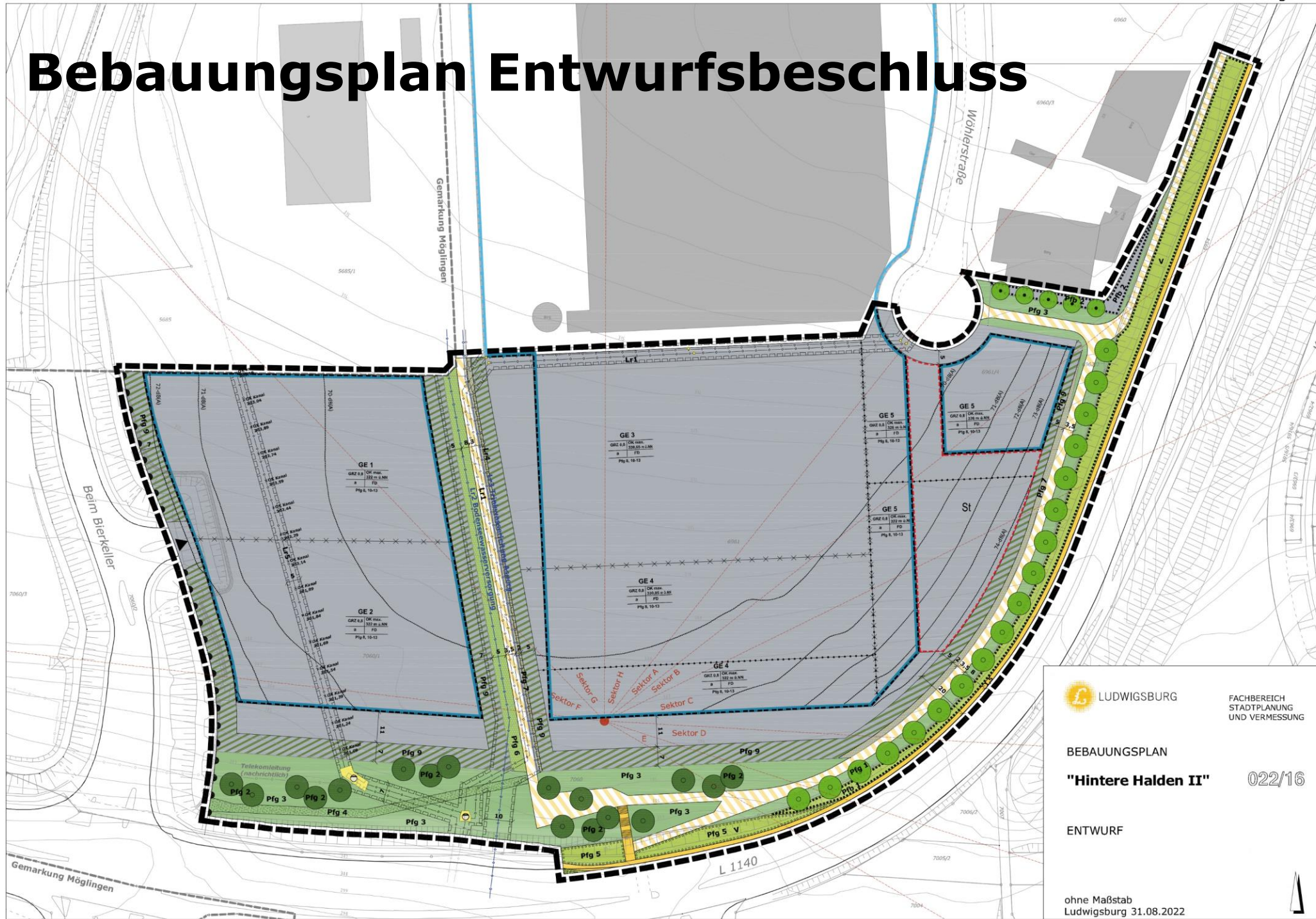
**Ansicht West**



**Ansicht Ost**



# Bebauungsplan Entwurfsbeschluss



 LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

BEBAUUNGSPLAN  
**"Hintere Halden II"** 022/16

ENTWURF

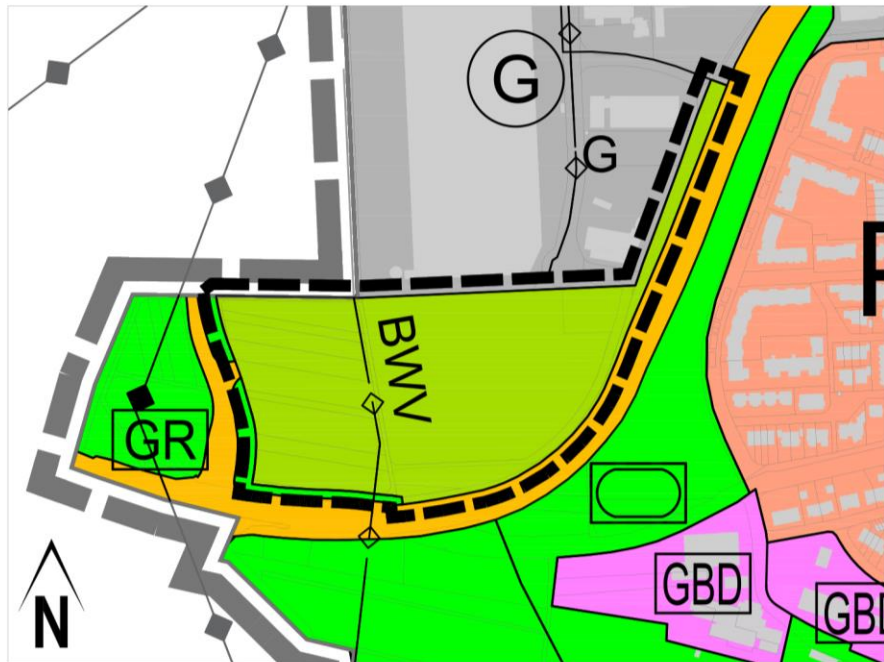
ohne Maßstab  
Ludwigsburg 31.08.2022



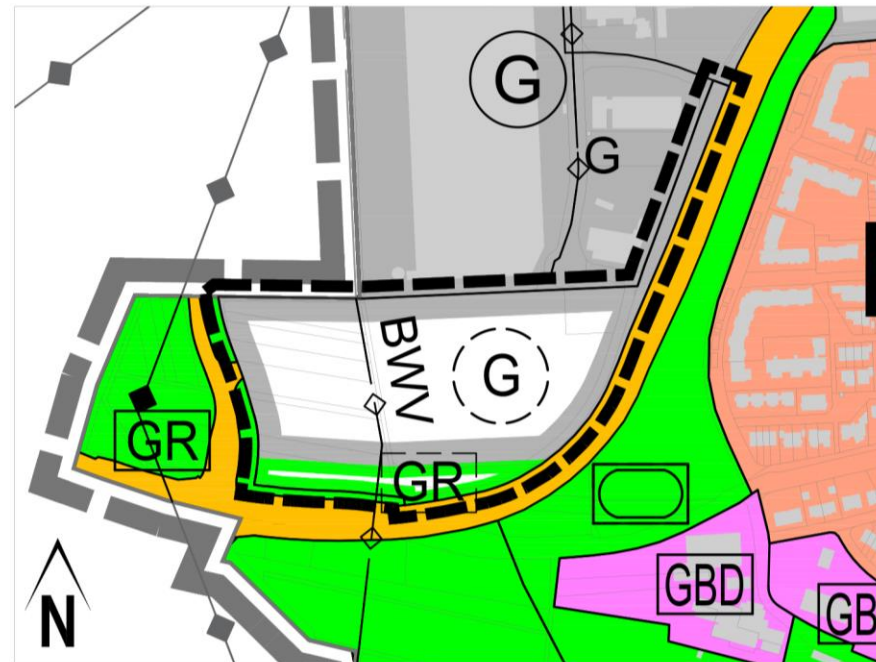





# Flächennutzungsplanänderung Nr. 29

Geltender Flächennutzungsplan



Änderung Nr. 29



-  Geltungsbereich
-  Gewerbliche Bauflächen (Planung)
-  Grünflächen (Planung)

