



LUDWIGSBURG

Erhaltungssatzung Südstadt

Entwurf und Öffentlicher Spaziergang (Mitteilungsvorlage Nr. 295/22)

Bauausschuss 21.09.2022

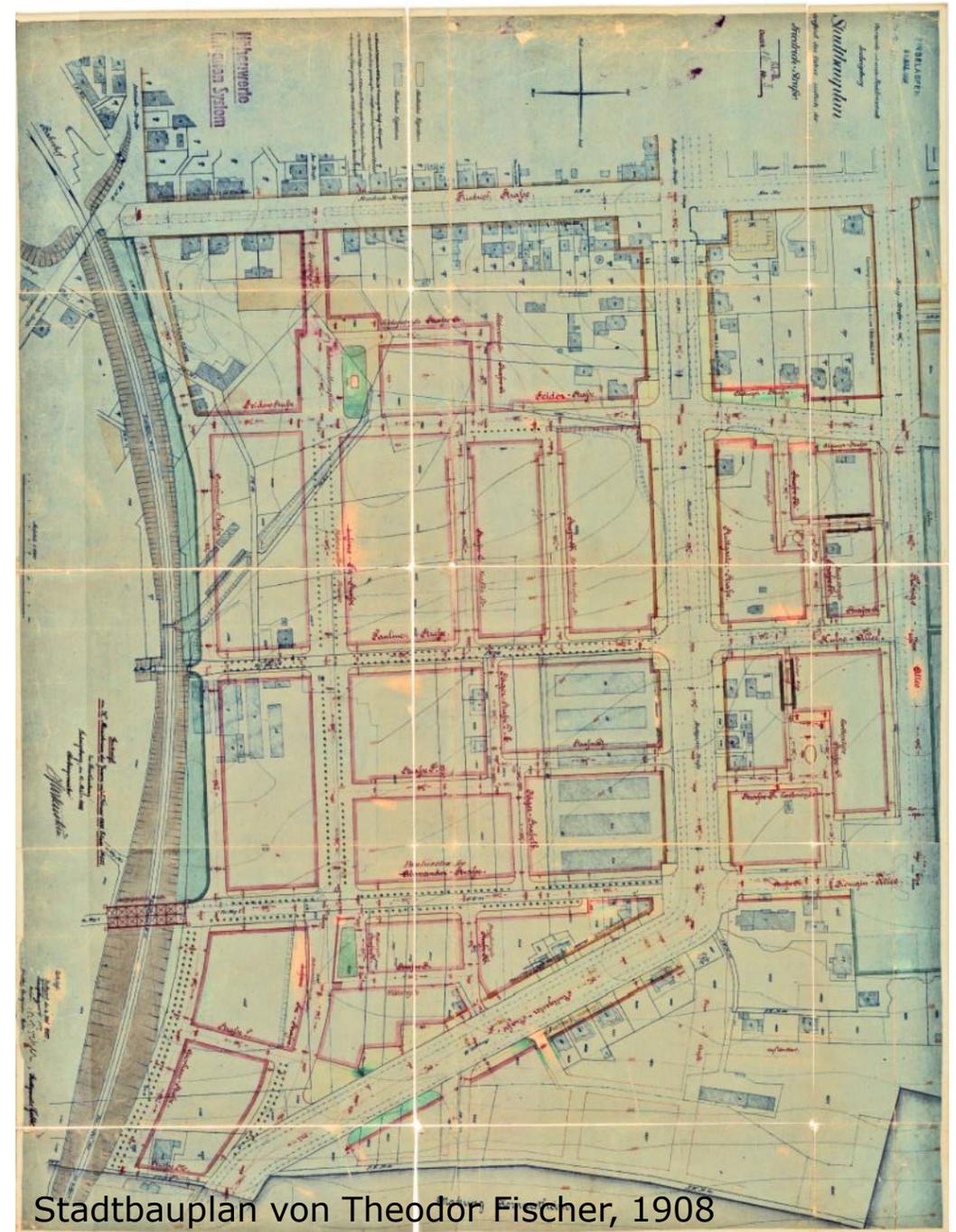
FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

Vanessa Di Franco

Ludwigsburger Südstadt

Stadterweiterung des 20. Jahrhunderts

- Baujahre ab ca. 1900
- Bereiche an **Stuttgarter Straße, als ehemalige Flaniermeile der Stadt**, besonders hochwertig in Villenstrukturen gestaltet
- Insbesondere westliche Südstadt **als zusammenhängender Stadtteil** in den 1920er Jahren erbaut („Fischer-Plan“)
- Bis heute in großen Teilen erhalten und daher **schützenswert im Sinne einer Erhaltungssatzung**



Stadtbauplan von Theodor Fischer, 1908

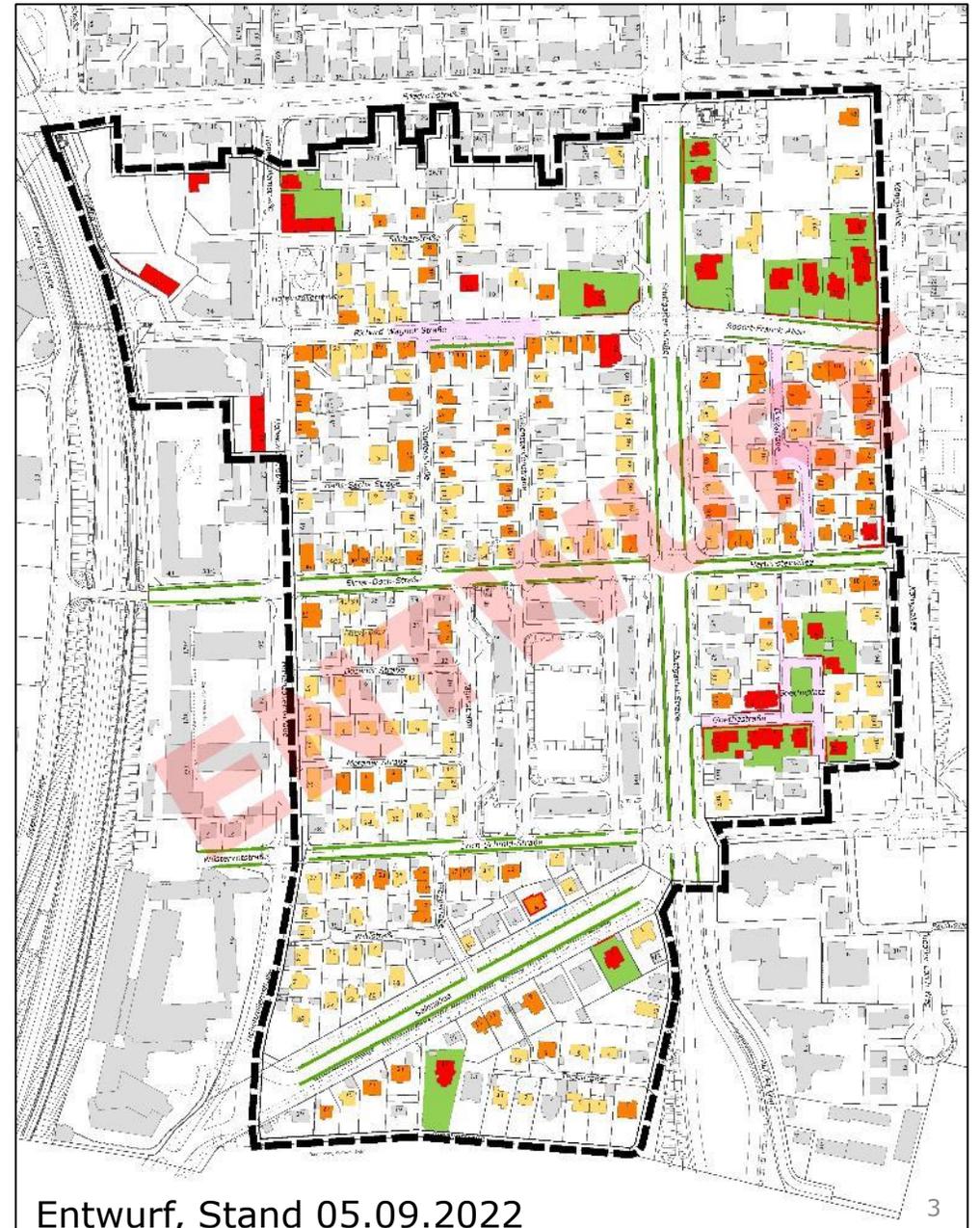


LUDWIGSBURG

Entwurf Erhaltungssatzung

„Historischer Gartenstadtteil Südstadt“

	Abgrenzung Erhaltungssatzung
	Kulturdenkmal (nachrichtliche Übernahme)
	Besonders erhaltenswerte Bausubstanz
	Strukturprägendes Gebäude
	Erhaltenswerter historischer Straßenraum
	Alleen
	Kulturdenkmale Grünfläche
	Prüffall Denkmaleigenschaft



Entwurf, Stand 05.09.2022

Öffentlicher Spaziergang Südstadt

Freitag 30.09.2022, 16 Uhr

Treffpunkt: Hohenzollernplatz

Gemeinsam mit:

Baubürgermeisterin Andrea Schwarz

Gutachter Markus Numberger, Büro für Bauforschung und Denkmalschutz
sowie die zuständigen Mitarbeitenden der Stadtverwaltung

Formlose Anmeldung bis 26.09.2022 per Mail an suedstadt@ludwigsburg.de

Rechtlicher Hintergrund, bisheriger Prozess

Bestehendes Planrecht: Stadtbauplan seit 1908
mit Änderungen (Baulinien, Nutzungen,..)

BP „Stuttgarter Straße Süd“ Nr. 052/01
Aufstellungsbeschluss 13.12.2018

Ergänzende Festsetzungen für Neu- und
Anbauten: Dachform, Geschossigkeit,
hintere Baulinie

Erhaltungssatzung nach §172 BauGB

Genehmigungsvorbehalt für Rückbau,
Änderung oder Nutzungsänderung baulicher
Anlagen

Gesamtheitliches Vorgehen, um städtebauliche Qualität der
Südstadt zu sichern und angemessen weiterzuentwickeln.

Schutzringe zum Erhalt des baukulturellen Erbes

Kulturdenkmal

- Eingetragene Baudenkmale
- Denkmalensemble/ Gesamtanlage
- Historische Zeugen, beispielhafte Gebäude ihrer Zeit

Denkmalschutzgesetz (DSchG)

Besonders erhaltenswerte Bausubstanz

- Gebäude, die eine Denkmalfähigkeit nicht erreichen, aber sehr wichtige historische Zeugen sind
- Bauten mit weitgehend **erhaltener Kubatur** wie auch wenigstens in Teilen **erhaltener baulicher Detailsausstattung**
- In der Gesamtwirkung muss der Bau **historisch geprägt** sein

Erhaltungssatzung (BauGB)

Strukturprägende Gebäude

- Gebäude, die in ihrer Ausprägung das **historische Erscheinungsbild stützen** und wichtige **Bindeglieder** sind zwischen Baudenkmalen und besonders erhaltenswerter Bausubstanz
- Die erkennbar historischen Ursprungs sind, allerdings oft „überformt“

Erhaltungssatzung (BauGB)

Erhaltungssatzung