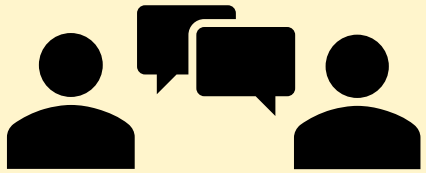
LUDWIGSBURG

Einführung einer Bauberatung PLUS im Bürgerbüro Bauen

Erläuterung des Konzepts

LUDWIGSBURG

Status Quo: Gebühren im Bereich Bauberatung



Allgemeine Bauberatung

Gebührenfrei

Einzelleistungen

- z.B. Auszug B-Plan
- Akteneinsicht
- …

Gebühr für Einzelleistung

Formelle Verfahren

Bauvoranfrage
2 v. T. der Baukosten, mind. 150 €

Baugenehmigungsverfahren
7 v. T. der Baukosten, mind. 150 €

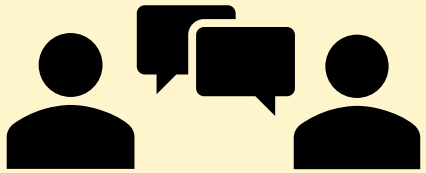
Ver. Baugenehmigungsverfahren
6 v. T. der Baukosten, mind. 150 €

Kenntnisgabeverfahren
5 v. T. der Baukosten, mind. 150 €

Befreiungen, Ausnahmen, Abweichungen
60 € bis 50.000 €

LUDWIGSBURG

Vorschlag: Bauberatung PLUS



Allgemeine Bauberatung

bis 15 Min gebührenfrei

Einzelleistungen

- z.B. Auszug B-Plan
- Akteneinsicht
- …

Gebühr je Einzelleistung

1

Qualifizierte Bauberatung ab 15 Minuten

35,50 Euro je angefangene halbe Stunde

2

Servicepaket Grundlagenermittlung

Festpreis 101 Euro

Formelle Verfahren

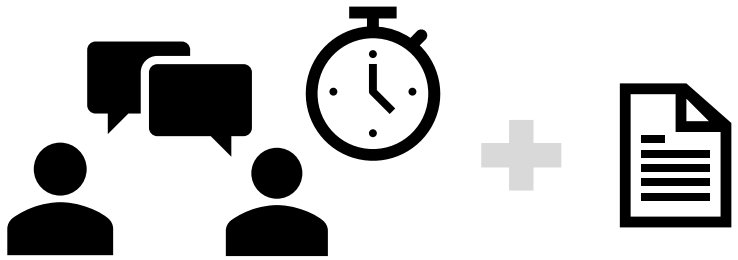
Gebührensätze bleiben gleich

LUDWIGSBURG

Vorschlag: Bauberatung PLUS

1 Qual. Bauberatung ab 15 Minuten

35,50 Euro je angefangene halbe Stunde



Beratungstermin mit Protokoll

→ **vertiefte** Beratung von **vorhabensbezogenen Einzelfragen** auf Basis erstellter Planunterlagen

2 Servicepaket Grundlagenermittlung

Festpreis 101 Euro

Checkliste grundstücks-bezogene Informationen

- Grundbuchauszug
- Baulastenauskunft
- Akteneinsicht

Auszug B-Plan

Hinweise auf mögliche Problemstellungen

→ unterstützt bei den ersten Planungsüberlegungen und **liefert einen Überblick über die Anforderungen des Grundstücks**