

# Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**WA** Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

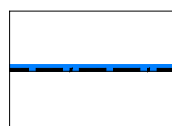
<b>0,3</b> Grundflächenzahl	<b>ü 160%</b> zulässige Grundfläche nach Ziffer A 2.2
<b>GHmax13,2 m</b> Gebäudehöhe, als Höchstmaß	<b>FH</b> Fertigfußbodenhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone


1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Fertigfußbodenhöhe
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 zulässige Grundfläche nach Ziffer A 2.2
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

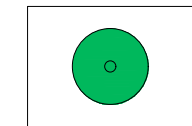
**0** Offene Bauweise

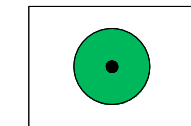
 Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)


 öffentliche Verkehrsflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Anpflanzen: Bäume

 Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

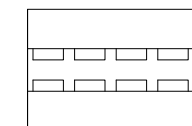
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)


**St** Stellplätze

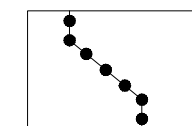
**Cp** Carport

**FSt** Fahrradstellplätze

**GAs** Gemeinschaftssammelanlagen für Abfall

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

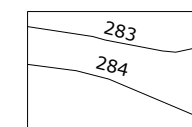
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anforderungen an die Gestaltung

**FD** Dachform

Kennzeichnungen nachrichtlicher Übernahme

 Höhenlinien im Bestand  
(unverbindliche Darstellung)