



BESCHLUSSVORLAGE

Federführung:

FB Bildung und Familie

VORL.NR. 407/22

Sachbearbeitung:

Hengstler-Kuder, Petra

Datum:

15.11.2022

Beratungsfolge

Bildungs- und Sozialausschuss

Sitzungsdatum

14.12.2022

Sitzungsart

ÖFFENTLICH

Betreff:

Antrag auf Förderung der Dach- und Fach Maßnahme im Katholischen Kinder und Familienzentrum St. Martin, Uhlandstraße 20

Bezug SEK:

Masterplan 09 (Bildung und Betreuung)/ SZ 7 / OZ 1

Bezug:

Anlagen:

Beschlussvorschlag: Der Förderung der Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten im Katholischen Kinder- und Familienzentrum St. Martin, Uhlandstraße 20 wird zugestimmt. Der Träger erhält für diese Maßnahmen einen Zuschuss in Höhe von bis zu maximal 52.820 EUR. Der Beschluss steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung des Haushalts- und Finanzplans 2023.

Sachverhalt/Begründung:

Für die eilige Leserin und den eiligen Leser:

Im Kinder- und Familienzentrum St. Martin sind bedingt durch das Gebäudealter diverse Instandhaltungs- und Renovierungsarbeiten erforderlich und sollten zeitnah angegangen werden, um dem Fortschreiten von Gebäudeschäden vorzubeugen. Das Kinder- und Familienzentrum besteht aus zwei Gebäudeteilen, einem Altbau und einem Krippenanbau aus dem Jahr 2012.

Sachverhalt:

Das Sachverständigenbüro Markus Hochmuth, Baufux Bauberatung überprüft im Auftrag der Katholischen Kirche regelmäßig die Liegenschaften und Gebäude der Katholischen Kirche im Hinblick auf Substanz, Gebrauchstauglichkeit und Sicherheit. Bereits im Jahr 2019 wurde der Sanierungsbedarf an der Fassade des Kinder- und Familienzentrums St. Martin in der Uhlandstraße dokumentiert und als Dach- und Fach Maßnahme für das Kalenderjahr 2020 angemeldet. Auf Grund der Vielzahl der angemeldeten Maßnahmen und der sich daraus ergebenden Notwendigkeit von Priorisierungen musste das Projekt verschoben werden. Die Katholische Kirche hat nun erneut auf die Dringlichkeit der Sanierungsmaßnahmen hingewiesen. Im Einzelnen handelt es sich um Schäden an den Fugen des Sichtmauerwerks, um undichte Stellen an den dauerelastischen Fugen des Flachdaches, um Schäden an der Beschichtung des Sichtbetons, um Korrosionsschäden an Metallteilen im Außenbereich, um Schäden an den Holzfenstern und um defekte Jalousien und Rollladen. Der Bausachverständige hat in seiner Maßnahmenbeschreibung ausführlich zu den einzelnen erforderlichen Arbeiten Stellung genommen (Anlage 1). Die einzelnen Gewerke können hierbei zeitversetzt durchgeführt werden, die Arbeiten an der Fassade und an den Holzfenstern sollten zusammengefasst werden, um das erforderliche Gerüst nur einmal zu stellen.

Antrag auf Förderung der Dach- und Fach Maßnahme im Katholischen Kinder und Familienzentrum St. Martin, Uhlandstraße 20

Finanzierung:

Die Gesamtkosten für alle erforderlichen Gewerke liegen laut vorgelegter Kostenberechnung (Stand 09/2022) bei rund 66.000 Euro (Anlage 2). Die Kostenberechnung wurden vom Fachbereich Hochbau und Gebäudewirtschaft überprüft und als plausibel und angemessen bewertet. Auf Grundlage der Regelungen in §8 „Zuschüsse zu Maßnahmen in Dach und Fach“ des Kindergartenvertrages leistet die Stadt einen Zuschuss in Höhe von 80% des durch sonstige öffentliche Zuschüsse nicht gedeckten Aufwands. Aktuell besteht nicht die Möglichkeit Mittel aus der Landesförderung zu erhalten. Die städtische Förderung liegt bei 52.800 Euro. Für die Durchführung der Maßnahme sind Mittel im Haushalt 2023 eingestellt.

Das weitere Verzögern der erforderlichen Sanierungsarbeiten wird zu einem Fortschreiten von Gebäudeschäden führen. Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Antrag des Trägers auf Förderung der genannten Maßnahmen zu entsprechen.

Unterschriften:

Daniel Wittmann

Thomas Brändle

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 52.800 EUR		
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 36500101		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		43180000 Zuweisungen an übrige Bereiche		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart				
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein, Deckung durch Haushaltsmittel 2023		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
48325100	43180000			

Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?				
<input type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr.				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				

Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):

Verteiler: DI, DII, DIII, DIV, FB 20



LUDWIGSBURG

NOTIZEN