

Kostenermittlung für das BV: Kindergarten St. Martin Investitionskosten Gebäudeinstandhaltung Investitionszeitraum 2022-2023 Uhlandstraße 20 in Ludwigsburg						
Ziffer	Gewerk	Menge	Einh.	EP	Gesamt netto	geschätzte Baukosten brutto Stand 06.09.22
1.	Grundstück					
Kostengruppe 100	Grundstück					
	Summe KG 100					
Kostengruppe 2	Herrichten + Erschließen					
	Summe 2.					
3.	Bauwerk-Konstruktion					
3.1.	Rohbauarbeiten				5.740,80 €	6.831,55 €
	Sanierung Fugen der Kalksandsteinfassade, teilweise Fugen ausgebrochen und offen.					
	Taglohnstunden Facharbeiter	80	Std.	59,80 €	4.784,00 €	5.692,96 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	4.784,00 €	956,80 €	1.138,59 €
3.2.	Gerüstbauarbeiten				3.792,00 €	4.512,48 €
	Schutz- Arbeitsgerüst für Betonsanierung einschl. Schutznetze, aufbauen, vorhalten, abbauen	240	m²	15,80 €	3.792,00 €	4.512,48 €
3.7.	Flaschnerarbeiten				1.868,75 €	2.223,81 €
	Erneuerung dauerelastischer Fugen im Bereich Wandanschlussbleche Flachdach					
	Taglohnstunden Facharbeiter	25	Std.	59,80 €	1.495,00 €	1.779,05 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	25%	psh.	1.495,00 €	373,75 €	444,76 €
3.8.2.	Außenputzarbeiten				21.431,00 €	26.930,89 €
	Betonsanierung an Außenwand zur Uhlandstraße und Fassade Bereich Treppenhaus					
	Fläche reinigen, Grundieren, Feinspachtel + Anstrich Fehlstellen bearbeiten, korrodierte Bewehrung Trockeneisstrahlen, Fehlstellen füllen + rekonstruieren,	180	m²	78,60 €	14.148,00 €	16.836,12 €
	Taglohnstunden Trockeneisstrahlen	30	Std.	96,50 €	2.895,00 €	3.445,05 €
	Taglohnstunden Facharbeiter	60	Std.	59,80 €	3.588,00 €	4.269,72 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	1	psh.	800,00 €	800,00 €	952,00 €
	Baustelleneinrichtung	1	psh.	1.200,00 €	1.200,00 €	1.428,00 €
03.11.1.	Fensterarbeiten				448,50 €	533,72 €
	Reparatur Beschlag Terrassentüre Personalraum OG					
	Taglohnstunden Facharbeiter	6	Std.	59,80 €	358,80 €	426,97 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	25%	psh.	358,80 €	89,70 €	106,74 €
3.14.	Rollladen- Jalousiearbeiten				2.860,00 €	5.795,30 €
	Ausbau und Entsorgung defekte Jalousieanlage + Einbau neue Jalousieanlage Elternsprechzimmer + Gruppenraum zur Uhlandstraße	2	Stck.	1.430,00 €	2.860,00 €	3.403,40 €
	Ausbau und Entsorgung defekte Jalousieanlage + Einbau neue Jalousieanlage Gruppenraum zur Uhlandstraße	1	Stck.	1.180,00 €	1.180,00 €	1.404,20 €
	Ausbau und Entsorgung defekte Jalousieanlage + Einbau neue Jalousieanlage Personalraum OG	1	Stck.	830,00 €	830,00 €	987,70 €
3.15.	Schlosser- Metallbauarbeiten				978,40 €	1.164,30 €
	Erneuerung Briefkastenanlage					
	Taglohnstunden Facharbeiter	4	Std.	54,60 €	218,40 €	259,90 €
	Material	1	psh.	760,00 €	760,00 €	904,40 €
3.18.	Maler- und Lackiererarbeiten				2.152,80 €	6.404,58 €
	Erhaltungsanstriche Außengeländer + Handläufe Haupteingang, Terrasse Personalbereich,					
	Taglohnstunden Facharbeiter	30	Std.	59,80 €	1.794,00 €	2.134,86 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	1.794,00 €	358,80 €	426,97 €
	Erhaltungsanstriche Holzfenster Gruppenräume EG, Personalbereich, Erhaltungsanstrich Holzfassade Haupteingang					
	Taglohnstunden Facharbeiter	45	Std.	59,80 €	2.691,00 €	3.202,29 €
	Materialanteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	2.691,00 €	538,20 €	640,46 €
	Summe 3.					54.396,63 €
Ziffer	Gewerk					
4.	Bauwerk Techn. Anlagen					
4.1.4.	Elektroinstallation				446,88 €	531,79 €
	Elektrische Anschlussarbeiten Briefkastenanlage					
	Taglohnstunden Facharbeiter	4	Std.	64,80 €	259,20 €	308,45 €
	Taglohnstunden Helfer	2	Std.	56,60 €	113,20 €	134,71 €
	Baustelleneinrichtung Anteil Taglohnstunden, 20 %	20%	psh.	372,40 €	74,48 €	88,63 €
	Summe 4.					531,79 €
Ziffer	Gewerk					
6.	Besondere Maßnahmen				- €	- €
	Summe 6.					- €
7.	Nebenkosten					
7.1.1.	Architekt Grundlagenermittlung, Vorplanung Angebotseinholung, Auswertung, Koordination + Bauüberwachung, Rechnungsprüfung + Dokumentation. HOAI 2021, Zone III, Mittelsatz, Zuschlag 30%, NK 5%, anrechenbare Kosten 38.000,00€.				6.632,59 €	7.892,78 €
7.4.	Brandschutzgutachter Flucht-Rettungswegeplan					3.200,00 €
	Summe 7.					11.092,78 €
Gesamtsummen:						66.021,19 €
	Bei Ausführung in 2023 Zuschlag für Anpassung Preisindex Kostensteigerung 6,5%					