



LUDWIGSBURG

# **Stadtteilausschuss Pflugfelden**

Kulturzentrum Ludwigsburg

Dienstag, 15.11.2022





# Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

**TOP 1**

**Sachstand STEP und Aktuelles**



LUDWIGSBURG

# 1.1 Stadtteilbeauftragte Pflugfelden

Nach Organisationsentwicklung feste Zuständigkeit für Pflugfelden:

Tanja Renner  
Referat Stadtentwicklung, Klima und Internationales  
Team Stadtteilentwicklung und Stadterneuerung  
Telefon: 07141/910-4624  
t.renner@ludwigsburg.de



## 1.2 Aufstellung eines Bücherschranks



Aufstellung  
Ende September 2022



Betreuung/Patenschaft durch Frau Birkmeyer-Seigfried und Herrn Seigfried mit weiteren Personen



## 1.3 Verbesserung Radwegeanbindung

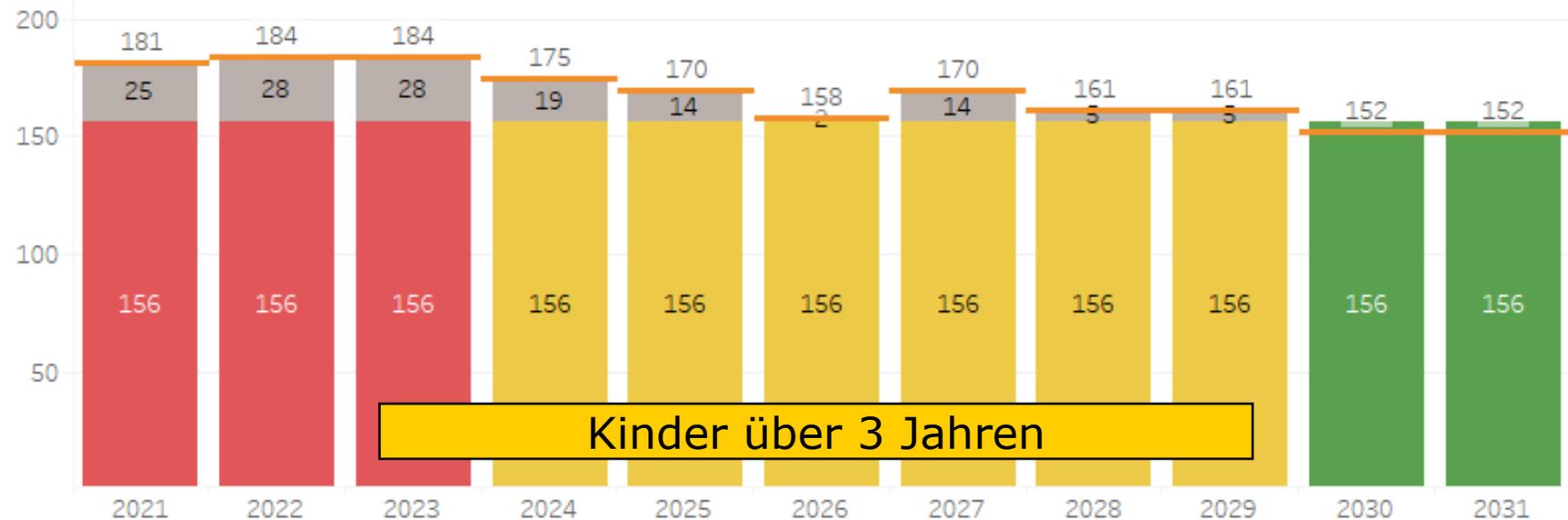
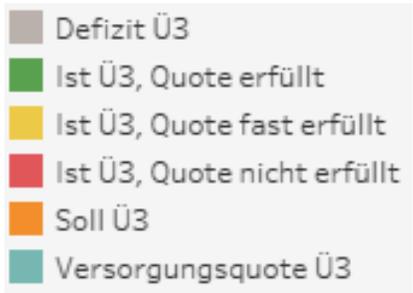
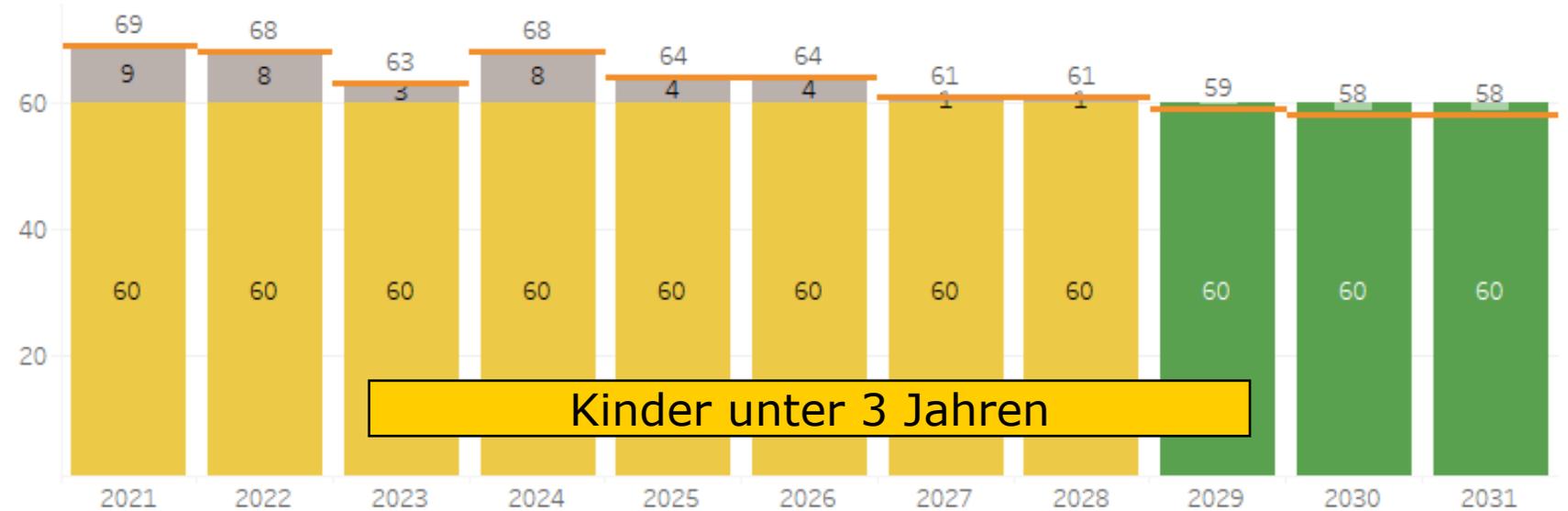
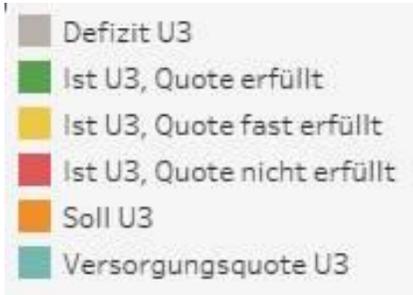


- **Zweirichtungsradweg** auf Nordseite Grönerstraße zwischen Straße und Gleis
- Realisierung ab **Mitte 2022** vorgesehen.
- Zweirichtungsradweg, weil auf Südseite mehr Stellplätze, viele Einmündungen und Zufahrten und hoher Kurzzeitparkeranteil (Kaufland)
- Anschluss nach Westen durch **Zweirichtungsradweg** zwischen Schlieffenstraße bis Waldäcker 2023



# Pflugfelden

## 1.4 Kitabedarfsplanung



## 1.5 Unterbringung Geflüchteter im Stadtteil

- Am 27.10 lebten **in der Stadt Ludwigsburg 1.181 Geflüchtete** in der kommunalen Anschlussunterbringung (AU) und Obdachlosenunterbringung (OU).
  - davon waren **562 (48%) aus der Ukraine**
- **In Pflugfelden** lebten zum 27.10.2022 **insgesamt 51 Geflüchtete**
  - 3 Personen in privaten Wohnraum (soweit bekannt)
  - 48 Personen in der kommunalen AU

## 1.5 Unterbringung Geflüchteter im Stadtteil

- **von den 48 Geflüchteten** in der kommunale AU,
  - kamen 27 aus der Ukraine (~ 56%).
  - Unter den Geflüchteten sind 13 Kinder (~ 27%).
    - 0 Kinder unter 3 Jahren,
    - 2 Kinder im Alter von 3- unter 6 Jahren,
    - 3 Kinder 6 bis unter 10 Jahren,
    - 8 Kinder im Alter von 10 bis unter 18 Jahren
  - 35 Personen sind erwachsen

## 1.5 Unterbringung Geflüchteter im Stadtteil

- 48 Personen wohnen in Wohnungen, welche die Stadt Ludwigsburg angemietet hat (kommunale AU) oder sich im städtischen Eigentum befinden.
- Es handelt sich um 6 Standorte
- In der Gemeinschaftsunterkunft in der Ditzinger Straße leben aktuell 23 Personen
- Aktuell liegt ein weiteres Wohnungsangebot vor.

## 1.5 Unterbringung Geflüchteter im Stadtteil

Beratung von Geflüchteten:

- Aktuell werden die Geflüchteten im Stadtteil, außer jene aus der Ukraine, durch eine Sozialarbeiterin der Stadt beraten. Die Beratung erfolgt in der Komm-Struktur in den Büros der Oberen Marktstraße 1.
- In der GU-Ditzinger Str. findet die Beratung durch eine städtische Sozialarbeiterin bei Bedarf vor Ort statt.
- Für alle Ukrainer\*innen gibt es eine zentrale, weitergehende Beratung in den Räumen der Ausländerbehörde, die 4 mal die Woche stattfindet.

## 1.5 Unterbringung Geflüchteter im Stadtteil

Angebote für Geflüchtete:

- Es finden ehrenamtliche Begleitungen bei Bedarf statt.
- Sprachförderung ist ein Bestandteil des Profils der Schule sowie in den Kindertageseinrichtungen.
- Die Grundschule Pflugfelden entwickelt eigenständige Angebote für die dortigen Schüler\*innen.

## 1.6 Stadtteilbudget



- Förderung bürgerschaftlicher Projekte in den Stadtteilen
- Gesamtbudget von **7.000 Euro**



- Maximalförderung pro Projekt max. **500 Euro**
- **Förderfähig** z.B. Stärkung nachbarschaftlicher Kontakte und Integration, Imageverbesserung des Stadtteils, Belebung der Kultur uvm.



- Weitere Informationen unter:

[www.ludwigsburg.de/start/stadt+entwickeln/stadtteilbudget](http://www.ludwigsburg.de/start/stadt+entwickeln/stadtteilbudget)



LUDWIGSBURG

**TOP 2**

**Beratungspunkte des Stadtteilausschusses**

## 2.1 Beratungspunkte aus der letzten Sitzung

- ✓ Erneuerung vorhandener Wegweiser an Parkplatz II
- ✓ Anbringung neuer Wegweiser an vorhandenem Mast "Vereinsheim Kleintierzüchter LB"





## 2.1 Beratungspunkte aus der letzten Sitzung

### Eglosheimer Straße

#### **Geschwindigkeitsdisplay** (Jan. – März 2022 )

- 33.909 Fahrzeuge gezählt
- 61 % < 30 km/h
- 98 % < 39 km/h
- Höchstwert 103 km/h

#### **10 x mobile Messung** (Feb. – Sept. 2022)

- 1.706 Fahrzeuge gezählt
- 92,5 % < 39 km/h
- Höchstwert 58 km/h

#### **Enforcement-Trailer** (Jan. 2022)

- 3.398 Fahrzeuge gezählt
- 98,6 % < 39 km/h
- Höchstwert 49 km/h





## 2.1 Beratungspunkte aus der letzten Sitzung

### Möglinger Straße

**3 x mobile Messung** (Feb./März/August 2022) auf Höhe Möglinger Str. 3

- 340 Fahrzeuge gezählt
- 92,1 % < 39 km/h
- Höchstwert 57 km/h

**Enforcement-Trailer** (Juni 2022) auf Höhe Möglinger Str. 30

- 10.786 Fahrzeuge gezählt
- 98,3 % < 39 km/h
- Höchstwert 49 km/h

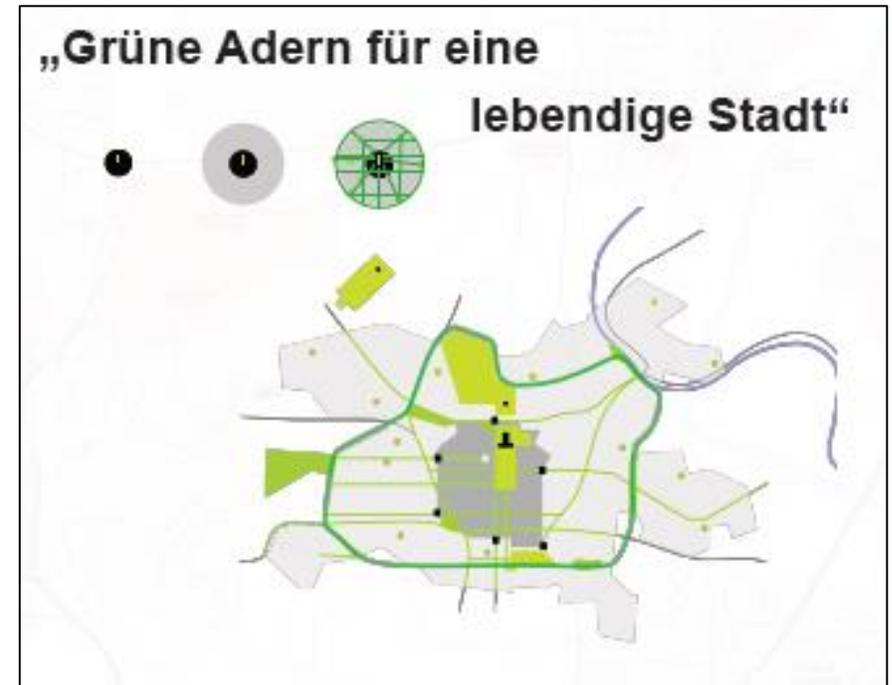
## 2.1 Beratungspunkte aus der letzten Sitzung

### **Ausweisung LKW-Parkverbot**

- Straßenverkehrsbehörde sieht LKW-Parkverbot an einer Durchgangsstraße sehr kritisch
- Erfahrung zeigt, dass Verlagerung in umliegende, engere Wohnstraßen erfolgt, was problematisch ist
- Daher mittlerweile stadtweit keine Anordnung von LKW-Parkverboten mehr in Durchgangsstraßen

## 2.2 Attraktives Wohnen/Grün in der Stadt/ Vielfältiges Sportangebot

- **Grünleitplan** ist als Konzeption und nicht als Detailplan zu verstehen, daher keine Notwendigkeit einer Fortschreibung
- Angesprochene Maßnahmen sind Konkretisierungen der Entwicklungspotenziale im Grünleitplan



## 2.2 Attraktives Wohnen/Grün in der Stadt/ Vielfältiges Sportangebot

### **Streuobstbestände/Blühflächen:**

- z. T. verpachtet oder anderweitig vergeben (z. B. OGV)
- Pflege durch landwirtschaftliche oder gärtnerische Betriebe
- Wiesen nicht gedüngt und 1-2 Mal im Jahr gemäht
- Abfuhr des Mähguts, um Blütenreichtum der Wiesen zu fördern
- Regelmäßige Nachpflanzungen mit Hochstammobstbäumen
- Zum Schutz vor Krankheiten mit Stammanstrich versehen
- Verwendung von mehrjährigen Saatmischungen bei Umgestaltungen mit hohem Blumenanteil

→ Herstellung neuer Streuobstwiesen abhängig von Flächen und ökologischen Rahmenbedingungen



## **2.2 Attraktives Wohnen/Grün in der Stadt/ Vielfältiges Sportangebot**

### **Nachpflanzung Straßenbäume:**

- Schlieffenstraße: vorgesehen, aber Abhängigkeit von Straßengestaltung und deren Finanzierung
- Schwieberdinger Straße: Ausschreibung mit Pflanzzeitraum Frühjahr 2023

## 2.2 Attraktives Wohnen/Grün in der Stadt/ Vielfältiges Sportangebot

### Parkplätze Sport- und Bürgerhalle:

- Beobachtung bei einzelnen Spieltagen: Kapazität ausreichend  
Bei Mehrfachbelegung Sport-/Bürgerhalle oder Turnieren Ausnahmesituation
- Bessere Auffindbarkeit durch neue Beschilderung
- Beleuchtung und Befestigung des Schotterparkplatzes aktuell nicht möglich:
  - unbeplanter Außenbereich
  - Baugenehmigung in „stets widerruflicher Weise“ ohne Festsetzung Frist
  - Genehmigung des LRA nur unter Beachtung naturschutzrechtlicher Belange
- Zum Ausbau des Parkplatzes wäre ein Bebauungsplanverfahren notwendig

## 2.2 Attraktives Wohnen/Grün in der Stadt/ Vielfältiges Sportangebot

Schotterparkplatz ist eine der letzten  
Entwicklungsflächen in Pflugfelden

- Vor Bebauungsplanverfahren Nutzung gut überdenken, daher Bitte um Geduld
- Instandsetzung zur Herstellung der Verkehrssicherheit wurde durchgeführt



## 2.3 Mobilität – LKW-Verkehr

- Sanierungsmaßnahmen an der Unterführung Sternkreuzung haben erhebliche verkehrliche Auswirkungen auf das gesamtstädtische Verkehrsnetz
  - Um keine verfälschten Ergebnisse zu erhalten, kann Verkehrszählung erst im Frühjahr 2023 stattfinden
  - Dann auch Betrachtung des Knotenpunkts Eglosheimer-/Robert-Bosch-Straße
- anschließend Entscheidung über LKW-Durchfahrtsverbot „Anlieger frei“

## 2.4 Leitziel „Vitale Stadtteile“

### Feuerwehrgerätehaus Pflugfelden

- Bauliche Maßnahmen notwendig
- Laut Brandschutzbedarfsplan größeres Gerätehaus notwendig
- Planungsrate im Haushalt eingestellt



## 2.4 Leitziel „Vitale Stadtteile“

### Aktueller Stand bezüglich Nahversorgung (Post)

- Standortsuche von Seiten der Stadtverwaltung im Stadtteil
- Vorzug privater Flächen; städtische Flächen nur in Ausnahmefällen
- ABER: Absage von Seiten der Post → keine weiteren Stationen im PLZ-Gebiet

Nächstgelegene Abhol-/Ablageorte:

- Packstation Esso-Tankstelle (Schwieberdinger Straße)
- Postfiliale Tabak-Shop im Kaufland (Schwieberdinger Straße)
- Packstation Kaufland (Schwieberdinger Straße)
- Packstation Aldi (Schwieberdinger Straße)

## 2.5 Leitziel „Energie“



### Untersuchungsgebiet – Ist-Zustand Wärmebedarf

Gebäudebestand

115 Wohngebäude

Sporthalle

Grundschule

Bürgerhalle

Kinderhaus Atlantis

### Wärmeversorgung aktuell mit Erdgas

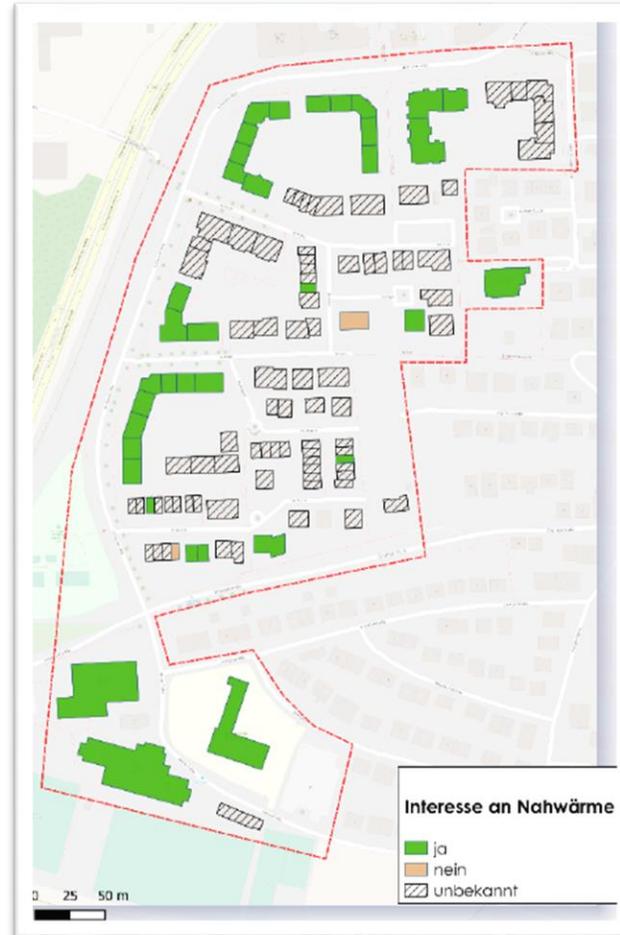
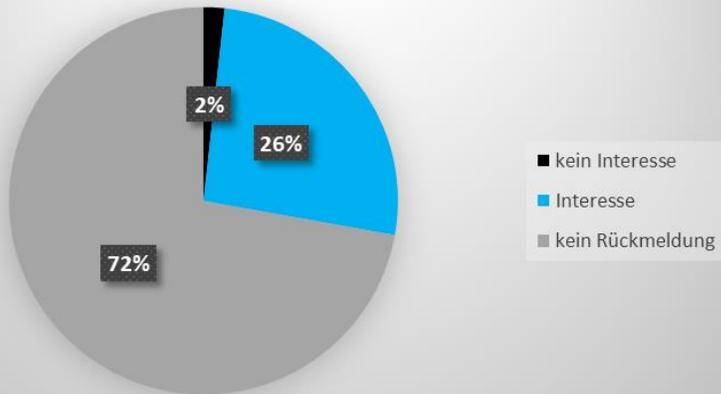
**Tabelle 2: Wärmebedarfe im Untersuchungsgebiet**

Objekt	Wärmebedarf 2019 (in kWh / a)
Grundschule Pflugfelden, Sporthalle, Bürgerhalle	588.000
WEGs in der Karlsruhe Allee	2.256.000
Weitere Wohngebäude, KiTa Atlantis	2.337.000

## Interesse & Zustand der Gebäude

### Fragebogenaktion im Sommer 2021

#### Rückmeldung der 115 Wohngebäude



Prognostizierter  
Wärmebedarf der LEA  
2.350.000 kWh/a

Der Gebäudebestand im  
Untersuchungsgebiet  
entspricht **nicht** dem  
aktuellen energetischen  
Stand.

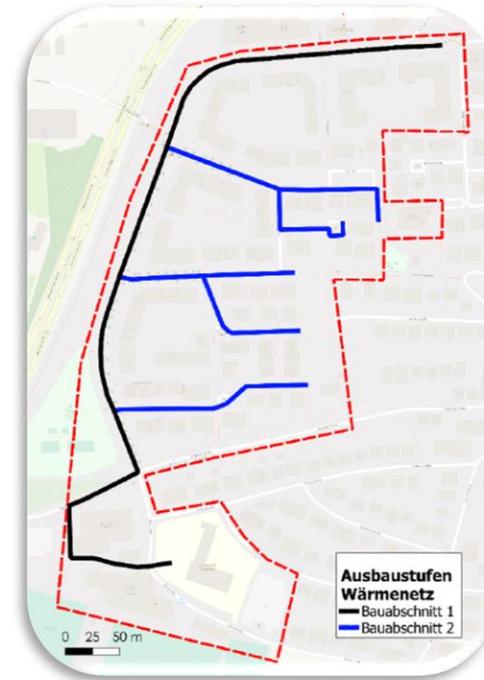
Prognostizierte  
Wärmeabnahme der LEA  
2,3 – 3,0 MWh/a pro  
Meter



## Erste Ausbaustufe

### Bedarf erste Ausbaustufe

Erste Ausbaustufe	Jahresverbrauch
kommunale Liegenschaften	588.000 kWh
Fünf der sieben WEGs	1.612.000 kWh
Wärmeverluste 4,35%	100.000 kWh
<b>Wärmebedarf 1. Ausbaust.</b>	<b>2.300.000 kWh</b>



### Erzeugungsszenarien

	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Erdgas-BHKW	Gas-Spitzenlastkessel	Photovoltaikanlage	Solarthermie
<b>Szenario 1 (Eigenstromnutzung)</b>	1.543 MWh	729 MWh	52 MWh		345 MWh
	66%	31%	2%		
<b>Szenario 2 (BEW)</b>	1.748 MWh	519 MWh	58 MWh	160MWh	
	75%	22%	2%		
	<b>Holz-Hackschnitzel (70%)</b>	<b>BHKW 50kWel</b>	<b>Gas-Spitzenlastkessel</b>		
<b>Szenario 3 Holz</b>	Lösungsansatz wird nur als Übergangslösung wegen der begrenzten Ressource Holz vorgeschlagen				



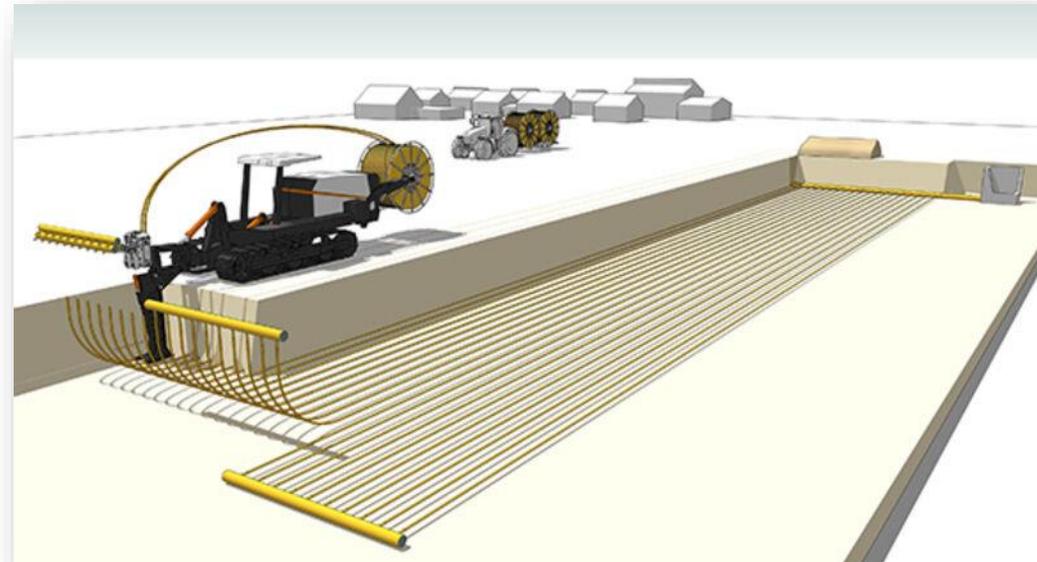
LUDWIGSBURG

## Zweite Ausbaustufe – Erweiterung der Erzeugung

Erdwärmesonden +  
Wärmepumpe

alternativ

Agrothermie +  
Wärmepumpe



Quelle: [www.geothermie.de](http://www.geothermie.de)



Quelle: [www.geothermie.de](http://www.geothermie.de)



## Ziele der SWLB

Ziel ist die Senkung des fossilen Anteils an der Wärmeezeugung

Strategisches Ziel der SWLB sind 80% EE-Anteil bis 2030

Szenario 2 als anzustrebendes Ziel:  
75 % Anteil an Wärme aus regenerativen Energien

Hohe Investitionen (mind. 3 Mio. €)  
Fördermittel nötig, um attraktive Preise anbieten zu können

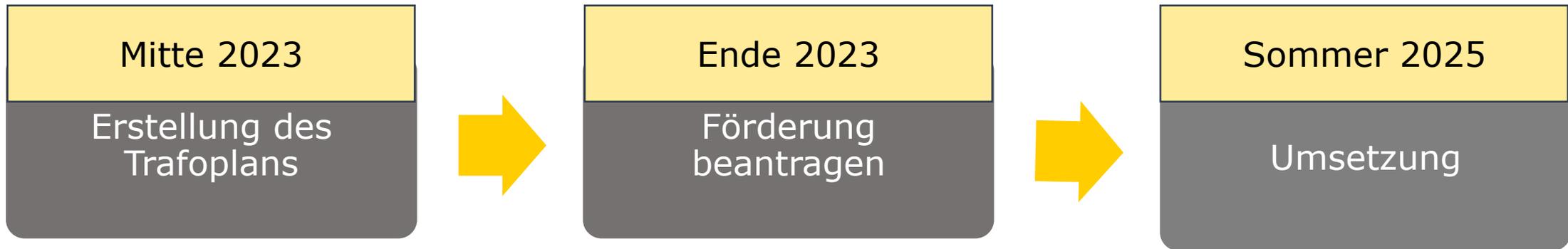
Bundeszförderung für effiziente Wärmenetze (BEW) ist geeignet

Antragstellung BEW macht das Vorliegen eines sogenannten Transformationsplans (Trafo-Plan) erforderlich





## Zeitplan SWLB



*Die LEA hat eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung erstellt. Durch die aktuellen Preisentwicklungen an den Energiemärkten ist diese Abschätzung nur bedingt belastbar. Wir prüfen daher als **Alternative** die Machbarkeit des **Anschlusses an das Verbundnetz Ludwigsburg**.*



LUDWIGSBURG

**TOP 3**

**Verschiedenes**





# Terminierung

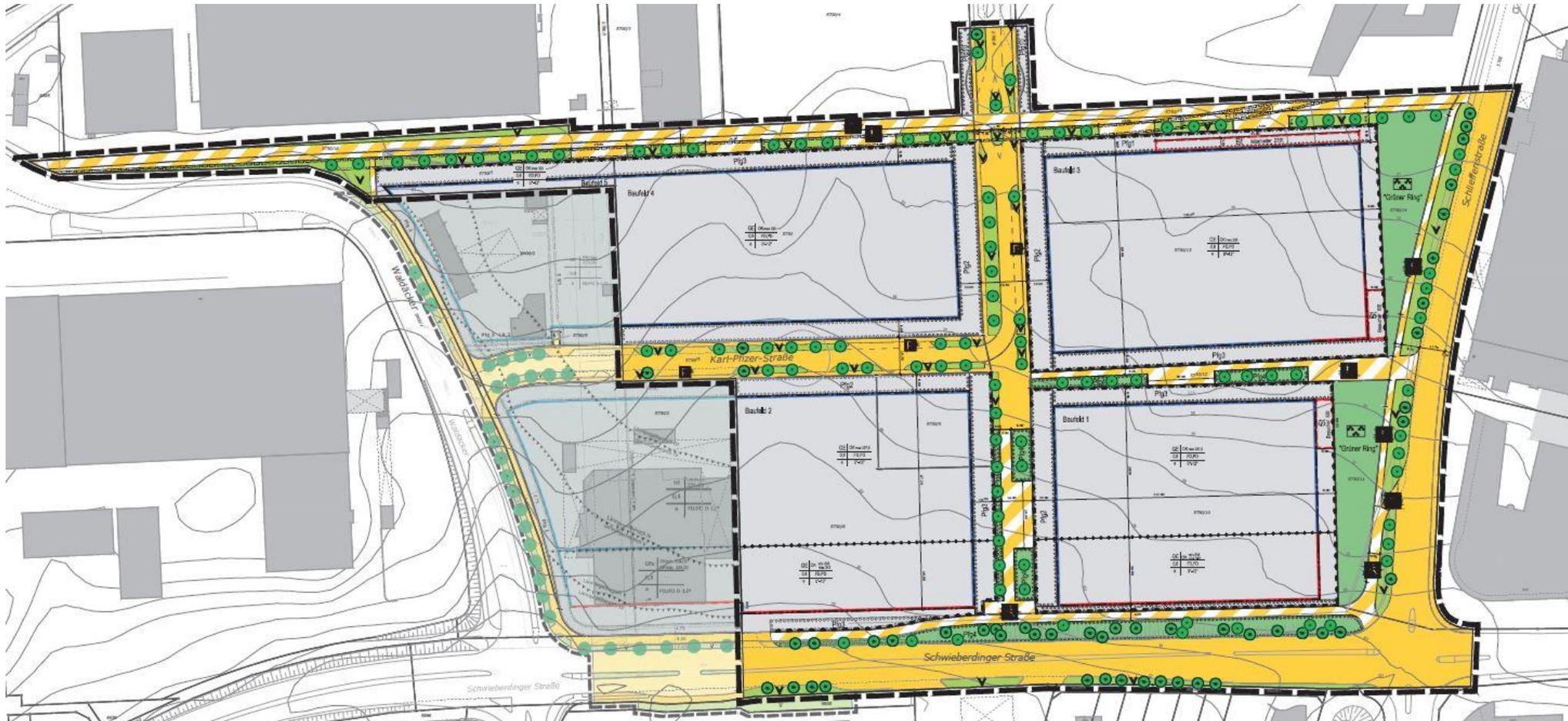
Hinweis für künftige Sitzung im Herbst: Für die Mehrzahl der Stadtteilausschussmitglieder ist durch weiteres Ehrenamt und berufliche Tätigkeit eine Teilnahme freitags nicht möglich, deshalb werden wir an keinem Freitagstermin teilnehmen.

# Flüchtlingsunterkunft Schlieffenstraße

- Ab Mitte November beginnt die Belegung der Wohnmodule in der Schlieffenstraße mit Geflüchteten aus der Ukraine
- Betreuung durch eine Sozialarbeiterin der AWO (100% Stelle)
- Zentrale, weitergehende Beratung in den Räumen der Ausländerbehörde, die 4 mal die Woche stattfindet
- Ehrenamtlich begleitete Angebote in der Unterkunft Mörikestraße (z. B. Café Mörike, psychologische Unterstützung für ukrainische Geflüchtete, Klavierunterricht), die grundsätzlich auch „Nichtbewohner\*innen“ offenstehen



# Bebauungsplan Waldäcker III





LUDWIGSBURG

# Bebauungsplan Hintere Halden II



Stadtteilausschusssitzung Pflugfelden, 15.11.2022



Rückmeldung aus dem Stadtteilausschuss  
zum jetzigen Sitzungsformat?





LUDWIGSBURG

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtteilbeauftragte Pflugfelden:

**Tanja Renner**

Referat Stadtentwicklung, Klima und  
Internationales

Tel. 07141/910-4624

E-Mail-Adresse: [t.renner@ludwigsburg.de](mailto:t.renner@ludwigsburg.de)