



Niederschrift  
zum STADTTEILAUSSCHUSS HOHENECK

StA H 02/Rth

nur öffentlich

am Freitag, 18.11.2022, 19:00 Uhr, Kulturzentrum, Großer Saal

Dauer: von 19:00 bis 20:20 Uhr

Öffentlich: von 19:00 bis 20:20 Uhr

**Vorsitz:**

Bürgermeisterin Andrea Schwarz

**Mitglied**

Helma-Christine Blache  
Christine Kimbauer-Bölling  
Michael Rook  
Joachim Thomas Schröder  
Konrad Weyhmann  
Lothar Willner

**Protokollführung**

Birgit Reinemuth

**Es fehlen:**

**Mitglied**

Michael Knör (unentschuldigt)  
Rosmarie Müller (entschuldigt)  
Florian Schneller (entschuldigt)

## TAGESORDNUNG

TOP	Betreff	Vorl.Nr.
ÖFFENTLICH		
1	Sachstandsbericht STEP und Aktuelles	
2	Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Hoheneck - Schließung Heilbad - Gemeindehalle Hoheneck als Asylunterkunft - Parkdruck Heilbadweg - Aussegnungshalle - Wasserverbrauch - Schleifmühlenquelle - Areal Krauthof - Temporeduzierung Beihinger Straße - Wegeführung Neckarradweg Gämsbergstraße - Solardach Freibad	313/22
3	Verschiedenes	

**Beratungsverlauf:**

BMin **Schwarz** begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Stadtteilausschusses Hoheneck.

BMin **Schwarz** ruft Tagesordnungspunkt 1 auf.

Die **Stadtteilbeauftragte STEP** berichtet über den Sachstand zum Stadtteilentwicklungsplan anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt. Zu folgenden Themen gibt es weitere Anmerkungen:

1.1. Neue Stadtteilbeauftragte für Hoheneck:

Die neue **Stadtteilbeauftragte** stellt sich dem Gremium vor.

1.2. Unterbringung Geflüchtete:

Das **Gremium** fragt, ob die früheren Überlegungen zum Grundstück Hackstraße noch aktuell seien und wie der derzeitige Zufluss der Geflüchteten sei. Es wird darauf hingewiesen, dass die Gemeindehalle für die Gemeinschaft von großer Bedeutung sei.

BMin **Schwarz** teilt mit, dass der Erwerb des Grundstücks durch die Stadt nicht stattgefunden habe. Vor Kriegsbeginn habe sich die Flüchtlingssituation entspannt und man habe von dieser Option abgesehen. Das Grundstück sei mittlerweile privat verkauft. Der Zufluss sei schwierig zu kalkulieren. Man versuche Hallenbelegungen möglichst zu vermeiden, hierfür unternehme die Stadt zahlreiche Anstrengungen unter anderem werden Gebrauchtimmobilien erworben.

1.3. Kitabedarfsplanung:

Aus dem **Gremium** kommt die Frage, ob die größeren Neubaugebiete in der Planung bereits berücksichtigt seien.

Der **Leiter** des Fachbereiches Bildung und Familie teilt mit, dass Wohnbaupotentiale eingerechnet seien.

TOP 2

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses Hoheneck

Vorl.Nr. 313/22

- Schließung Heilbad
- Gemeindehalle Hoheneck als Asylunterkunft
- Parkdruck Heilbadweg
- Aussegnungshalle - Wasserverbrauch - Schleifmühlenquelle
- Areal Krauthof
- Temporeduzierung Beihinger Straße
- Wegeführung Neckarradweg Gämsbergstraße
- Solardach Freibad

öffentlich

---

### **Beratungsverlauf:**

Die **Stadtteilbeauftragte STEP** informiert anhand einer Präsentation, die dieser Niederschrift beiliegt. Zu folgenden Punkten gibt es weitere Anmerkungen:

#### 2.1.2. Parkdruck Heilbadweg:

BMin **Schwarz** lädt herzlich zur Sitzung des Mobilitäts- und Umweltausschusses am 24.11.2022 ein. Hier werde ein Konzept zur Verkehrslenkung- Blühendes Barock vorgestellt.

Das **Gremium** regt an, dass auch an Sonntagen kontrolliert werde, nicht nur bei Eventveranstaltungen. Am Ende des Heilbadweges könne ein Pfosten angebracht und während der Erdbeersaison entfernt werden. Um den Parkdruck zu verringern, sollen mehr Parkflächen ausgewiesen und der Parkraum außerhalb der Stadt genutzt werden. Beispielsweise sei die Parkfläche an der Hochschule am Wochenende kaum belegt. Ein Shuttleverkehr könne die Besucher in die Innenstadt bringen.

Die Erfahrungen haben gezeigt, dass in der Vergangenheit ein Shuttle schlecht angenommen worden sei, merkt die **Stadtteilbeauftragte STEP** an.

Die Anregungen werden mitgenommen. Sie fließen unter anderem auch in die Verhandlungen mit dem Land ein, so BMin **Schwarz**.

#### 2.2. Schließung Heilbad:

Aus dem **Gremium** kommt der Hinweis, dass die Inbetriebnahme nach einer Schließung mit enormen Kosten verbunden sei. Das Heilbad habe eine einzigartige Konstellation und ein Alleinstellungsmerkmal und solle schnell wiedereröffnet werden. Es wird gefragt, inwieweit die Betreiber des Cafés und Med'd Well eine Unterstützung erhalten. Zudem solle die Standortsuche früher erfolgen.

BMin **Schwarz** merkt an, dass die SWLB derzeit in den Glasfaserausbau und die Fernwärme investiere. Sie geht auf den Energieverbrauch, die Gaspreissteigerung und die Baukostensteigerungen ein. Zudem wolle man die Vorgaben des Bundes abwarten. Die Schließung sei bis März vorgesehen.

Die SWLB komme den Pächtern entgegen, so die **Stadtteilbeauftragte STEP**.

#### 2.4. Areal Krauthof:

Aus dem **Gremium** kommt die Anmerkung, dass der Preis für Mischgebiete deutlich günstiger sei. Das Gebiet Krauthof beinhalte Wohnen und Gewerbe, fügt BMin **Schwarz** hinzu. Die ehemalige Fläche des Krauthofareals sei nach jetzigem Stand des Planungsrechtes als Wohngebiet ausgewiesen, daran wird man auch weiterhin festhalten. Man wolle einen ausgeglichenen Mix und stehe im Austausch mit der Wifö. Zudem verlaufen Leitungen über das Gelände.

#### 2.5. Temporeduzierung Beihinger Straße:

Aus dem **Gremium** wird gefragt, wann die Umsetzung erfolge. Sobald die Genehmigung des RP vorliege, könne man in die Umsetzung gehen, so BMin **Schwarz**. In den Prozess habe man keinen Einblick.

TOP 2	Beratungspunkte des Stadteilausschusses Hoheneck	Vorl.Nr. 313/22
	- Schließung Heilbad	
	- Gemeindehalle Hoheneck als Asylunterkunft	
	- Parkdruck Heilbadweg	
	- Aussegnungshalle - Wasserverbrauch - Schleifmühlenquelle	
	- Areal Krauthof	
	- Temporeduzierung Beihinger Straße	
	- Wegeführung Neckarradweg Gämsbergstraße	
	- Solardach Freibad	

öffentlich

---

#### 2.6. Vordach Grundschule:

Aus dem **Gremium** kommt die Anmerkung, dass eine kleine Lösung ausreichend sei. Der Bedarf werde gesehen, so BMin **Schwarz**. Die Anregung wird mitgenommen und Alternativen geprüft, so die **Stadtteilbeauftragte STEP**.

#### 2.7. Verkehrsberuhigung Heimengasse:

Aus dem **Gremium** wird auf die gefährliche Situation hingewiesen. Ein Fußweg wird gewünscht. Man stehe im Gespräch mit dem RP, so die **Stadtteilbeauftragte STEP**.

TOP 3                      Verschiedenes

öffentlich

---

#### **Beratungsverlauf:**

Die **Stadtteilbeauftragte STEP** fährt in der Präsentation fort. Zu folgenden Themen gibt es weitere Anmerkungen:

Nachgemeldete Beratungspunkte:

Liegehalle Freibad:

Die Baufreigabe sei erteilt. Man werde Förderungen aktivieren, so die **Stadtteilbeauftragte STEP**.

Anlegestelle:

Aufgrund der Änderung im Wasserhaushaltsgesetz sei die Zuständigkeit nicht abschließend geklärt. Man stehe in der Abstimmung mit der Wasserschiffahrtsverwaltung, teilt die **Stadtteilbeauftragte STEP** mit.

Energieversorgung/ Nachhaltigkeit:

Aus dem **Gremium** wird angemerkt, dass ein weiterer Beratungsbedarf vorhanden sei.

Dies wird zum Gespräch mit der SWLB mitgenommen, so BMin **Schwarz**.

Die **Stadtteilbeauftragte STEP** geht auf die nachgemeldeten Fragen ein. Für die synergetische Beiverlegung im Zuge des Glasfaserausbaus müsse die SWLB für die Begehung und Angebotserstellung einen Pauschallbetrag von mindestens 250,-- Euro erheben. Für die Mitnutzung städtischer Dienstbarkeiten sei eine Einzelfallprüfung nötig. Eine Infoveranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung sei für das kommende Jahr vorgesehen.

TOP 3

Verschiedenes

öffentlich

---

Sitzungsformat:

Die **Stadtteilbeauftragte STEP** bittet um eine interne Abstimmung und Rückmeldung in schriftlicher Form im Nachgang der Sitzung.

Müllbehälter an den Bänken am Favoritepark:

Aus dem **Gremium** wird der Wunsch auf einen Müllbehälter geäußert.

Diese Anregung wird mitgenommen, so die **Stadtteilbeauftragte STEP**.

Die **Stadtteilbeauftragte STEP** verabschiedet sich und dankt für die gute Zusammenarbeit.

BMin **Schwarz** spricht ihren Dank an die **Stadtteilbeauftragte STEP** aus. Sie dankt dem Gremium für die Redebeiträge und schließt die Sitzung.

**Unterschriften:**

**Vorsitz:**

**Schriftführung:**

**BMin Schwarz**

**Reinemuth**

**Anlagen: 1 Präsentation**

**Gemeinderatsprotokoll – Versand:**