



LUDWIGSBURG

Stadtteilausschuss Oßweil

Kulturzentrum Ludwigsburg, Großer Saal
Mittwoch, 30. November 2022



Tagesordnung

1. Sachstandsbericht STEP und Aktuelles
2. Beratungspunkte des Stadtteilausschusses
 1. SKS-Areal
 2. Ehemaliges Autohaus & Fuchshofstraße
 3. Offene Punkte
3. Verschiedenes



LUDWIGSBURG

TOP 1

Sachstandsbericht STEP und Aktuelles



LUDWIGSBURG

Veranstaltungsrückblick



100 Jahre Eingemeindung Oßweil am 28.10.2022

Stadtteilausschuss Oßweil, 30.11.2022



Tag der offenen Türe Grundschule Oßweil am 22.07.2022





Unterbringung von Geflüchteten in Oßweil

- Am 23.11 lebten in der Stadt Ludwigsburg 1.224 Geflüchtete in der kommunalen Anschlussunterbringung (AU) und Obdachlosenunterbringung (OU)
 - davon waren 601 (49%) aus der Ukraine
- In Oßweil lebten zum 23.11.2022 insgesamt 93 Geflüchtete
 - 55 Personen in privaten Wohnraum (soweit bekannt)
 - 38 Personen in der kommunalen AU
- Es gibt 5 Standorte der kommunalen Anschlussunterbringung
 - davon eine GU mit aktuell 21 Geflüchteten



Unterbringung von Geflüchteten im Stadtteil

- von den 38 Geflüchteten in der kommunalen AU,
 - kamen 17 aus der Ukraine (~ 45%).
 - Unter den Geflüchteten sind 6 Kinder (~ 16%).
 - 0 Kind unter 3 Jahren,
 - 0 Kinder im Alter von 3- unter 6 Jahren,
 - 4 Kinder 6 bis unter 10 Jahren,
 - 2 Kinder im Alter von 10 bis unter 18 Jahren
- 32 Personen sind erwachsen



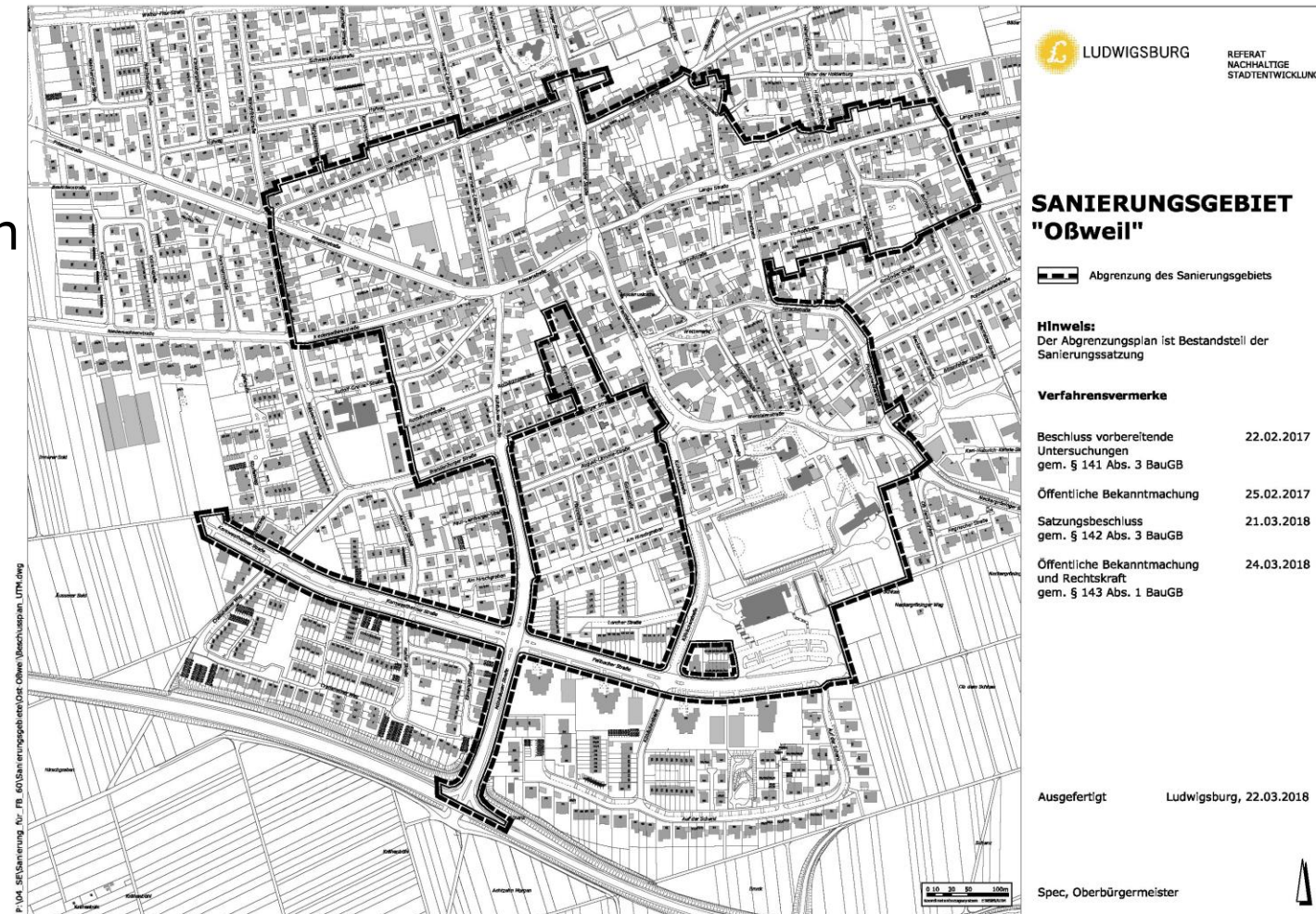
Beratung von Geflüchteten im Stadtteil

- In der GU Mauserstraße findet die Beratung durch eine städtische Sozialarbeiterin bei Bedarf vor Ort statt.
- Für alle Ukrainer*innen im Stadtteil gibt es eine zentrale, weitergehende Beratung in den Räumen der Ausländerbehörde, die 4 mal die Woche stattfindet.
- Alle anderen Geflüchteten im Stadtteil, werden durch eine Sozialarbeiterin der Stadt beraten. Die Beratung erfolgt in der Komm-Struktur in den Büros der Oberen Marktstraße 1.

Sanierungsgebiet Oßweil

- 29 Privatmaßnahmen seit 2018
 - 9 Ordnungsmaßnahmen
 - 20 Modernisierungsmaßnahmen
- Baltenstraße abgeschlossen
- Weitere Maßnahmen in Vorbereitung u.a. SKS-Areal

Stadtteilausschuss Oßweil, 30.11.2022

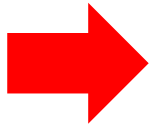


SKS-Areal

- Aktuell wird weiter der Bebauungsplan für das Gesamtareal erarbeitet
 - Schrittweise Realisierung der einzelnen Bausteine abhängig von Haushaltsberatungen:
 - Schloss:
 - Aktuell keine Planungen vorhanden
 - Bürgerbeteiligungsprozess um Nutzungskonzept zu erstellen
 - Kita:
 - Realisierungswettbewerb Kita Oßweil mit Ideenteil Pflegeheim

WB-Verfahren - aktueller Stand 11/2022

- Beschluss Raumprogramm, Standort etc. 01./02.06.22 (BS/BA); Vorl.-Nr. 113/22
- Veröffentlichung 12.08.2022
- Auswertung Teilnahmeanträge und Auswahl Büros 29.09.2022
- Rückfragenkolloquium 27.10.2022
- Rückfragenbeantwortung 04.11.2022
- Versand der 25 Modellgrundplatten 04.11.2022



Bearbeitungsphase WB läuft

- Abgabe WB-Arbeiten bis 09.01.2023
- Abgabe WB-Modell bis 31.01.2023
- Preisgericht 03.03.2023

Termine - Ausblick

- Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen 2. Quartal 2023
- Projektstart bzw. Planungsphase (LPH 1-3) z.B. 1 Jahr Planungszeit
- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) 2. Quartal 2024
- Werkplanung und Ausschreibung und Vergabe bis Baubeginn
- Baubeginn mit Bauphase z.B. 1. Quartal 2025
- Bauphase ca. 12-14 Monate Bauzeit
- angestrebte Inbetriebnahme 1./2. Quartal 2026

Wir Energiewender - Aktionen 2022 I

Der Fokus der Energiewender liegt auf den Themen energetische Sanierung und erneuerbare Energien. Im Jahr 2022 wurden folgende Aktionen durchgeführt:

- Thermografie-Aktion im Februar: Energieberater führte 30 Aufnahmen im Quartier Obweil durch
- Online-Veranstaltung für WEGs im Mai: städtisches Förderprogramm und Perspektiven für WEGs
- Aktionstag PV im Juli: Besichtigung einer PV-Anlage auf einem Gründach, Erfahrungsberichte aus Nutzersicht und Kinofilm (über 50 TN)



AKTIONSTAG PHOTOVOLTAIK
ENERGIE AUS DER SONNE

Sie profitieren von vielen Vorteilen, wenn Sie über Photovoltaik-Anlagen Energie aus der Sonne beziehen. Inhaber und Inhaberinnen von PV-Anlagen schonen das Klima und sind unabhängig vom Energiepreis. In Kombination mit einer Wärmepumpe, mit Stromspeichern oder einer Wallbox – einer Ladestation fürs E-Auto – nutzen Sie die Kraft der Sonne optimal aus.

Bevor die PV-Anlage aufs Dach kommt, sind oftmals noch einige Fragen offen – am Aktionstag können Sie im Austausch mit Besitzern und Besitzerinnen von PV-Anlagen wertvolle Informationen erhalten. Das Programm ist so aufgebaut, dass Sie an allen Veranstaltungen teilnehmen können.

PROGRAMM

BESICHTIGUNG

VORTRÄGE

KINO

Wir Energiewender - Aktionen 2022 II

- Nachhaltigkeitstage im September: Vorträge im Zukunftsraum und PV-Beratungsstraße in der Asperger Straße
- Online-Veranstaltung für Planende und Bauende im Oktober: Informationsangebot zu den Themen Förderung, PV-Pflicht, Niedertemperatur-Anforderungen
- Vor-Ort-Veranstaltung für WEGs im November: Besichtigung und Erfahrungsaustausch bei einer erfolgten Sanierung

EINLADUNG



ONLINE-VERANSTALTUNG FÜR PLANENDE UND BAUENDE

Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach. Machen Sie mit. Wir unterstützen Sie dabei!

Dienstag, 18. Oktober 2022

- 17 Uhr, CO₂-Abgabe: langfristige Energiepreisentwicklung
- 18 Uhr, BEG-Förderung: Heizung und Sanierung
- 19 Uhr, NT-Ready: Gebäude heizen mit Wärmepumpe?

Mittwoch, 19. Oktober 2022

- 17 Uhr, PV-Pflicht: Photovoltaik-Anlage bei Sanierung ab 2023
- 18 Uhr, PV-Mieterstrom: Lohnt sich ein Mieterstrom-Modell?
- 19 Uhr, vom EFH zum MFH: Wohnraumverkleinerung als Chance

Dauer: 45 Minuten je Thema

Anmeldung: Melden Sie sich bei energiewender@ludwigsburg.de für die Themen an, die Sie interessieren. Dann erhalten Sie von uns einen Einwahl-Link. Anmeldeschluss 17. Oktober 2022



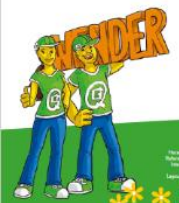
Weitere Angebote an den Nachhaltigkeitstagen

■ **ENERGIEBERATUNG**
im Zukunftsraum am 13. und 20. September von 15 bis 18 Uhr. Unser Energieberater steht Ihnen für eine kostenlose und unabhängige Energieberatung zur Verfügung.

■ **VORTRAG „ENERGETISCH SANIEREN UND INDIVIDUELLER SANIERUNGSFAHRPLAN“**
im Zukunftsraum am 13. September von 18.30 bis 19.30 Uhr.

■ **VORTRAG „EINFACHE MASSNAHMEN ZUM ENERGIESPAREN“**
im Zukunftsraum am 20. September von 18.30 bis 19.30 Uhr.

Jetzt anmelden
für die Veranstaltungen und Beratungen im Zukunftsraum, Arsenalstraße 8, an energiewender@ludwigsburg.de bis zum Vortrag.



Erneuerbare Energien und energetisches Sanieren

Das Projekt Wir Energiewender informiert Sie über Ihre Möglichkeiten des energetischen Sanierens, der erneuerbaren Energien und des Energieparens. Melden Sie sich jederzeit telefonisch oder per E-Mail bei den Experten.

ANSPRECHPARTNER
Stadt Ludwigsburg
Referat Stadtentwicklung, Klima und Internationales
Stefan Mönke
Telefon: 07141 910-3631
E-Mail: energiewender@ludwigsburg.de

PROJEKTBETEILIGTE
Weeber+Partner
Institut für Stadtplanung und Sozialforschung
Telefon: 0711 6200-9360, www.weeberpartner.de
energiewender@ludwigsburg.de
Telefon: 0711 520387-10, www.energiewender.de

LEA
Ludwigsburger Energieagentur e.V.
Telefon: 07141 68855-0, www.lea-lb.de

SWLB
Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH
Telefon: 07141 910-2099, www.swlb.de

Regelmäßig sind wir auf öffentlichen Veranstaltungen im Stadtteil ansprechbar. Wann und wo, erfahren Sie in der Presse und unter www.wir-energiewender.de

LUDWIGSBURG

SUPER SACHE SONNENENERGIE AKTIONSTAG & MEHR

Um die Werte radeln und tolle Preise gewinnen!



WIR ENERGIE WENDER
Ludwigsburg macht. Modernisieren einfach.

www.wir-energiewender.de

Wir Energiewender - Vorhaben Mobilität

- Aktionstag im Frühjahr
 - kostenloser Radcheck vor Ort
 - Umfrage und Gewinnspiel im Bereich Mobilitätsbedarf/Energie
 - Probefahrt E-Lastenrad
- Ab Frühjahr/Sommer:
 - Kostenloses zur Verfügungstellen eines E-Lastenrades an Schulen/Kitas für je einen Monat. Eltern soll so die Möglichkeit gegeben werden, kostenlos die Beförderung ihrer Kinder mit dem Lastenrad zu testen. Damit soll die Aufmerksamkeit im Hol- und Bringverkehr auf das Fahrrad gelegt werden



Mobilität

Stadtbahn

- Vorplanung startet im ersten Quartal 2023, sodass voraussichtlich im Sommer 2024 nähere Details zur Lage des Gleises und Platzierung der Haltestellen vorliegen werden
- Aktuell läuft das Vergabeverfahren für diese Planungsleistungen noch
- Der Zweckverband wird zusammen mit den Kommunen rechtzeitig vor Start der Planung der Bevölkerung auch Beteiligungsformate vor Ort anbieten
- Mehr zu den Hintergründen, zum aktuellen Stand und zum Zeitplan finden Sie auf der Homepage des Zweckverbands Stadtbahn im Landkreis Ludwigsburg (<https://www.landkreis-ludwigsburg.de/de/verkehr-sicherheit-ordnung/bus-bahn/stadtbahn-im-landkreis-ludwigsburg/>)

Mobilität

Erweiterung Carsharing am „Wettemarkt“

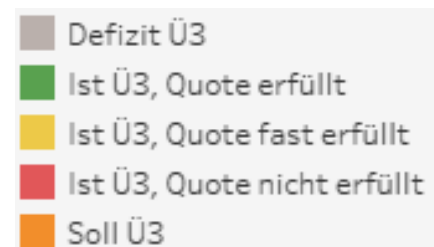
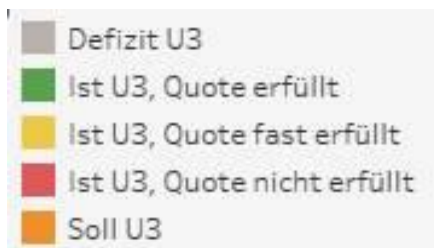
- Nutzerquote besser als erwartet
- Positive Entwicklung soll zusätzlichen Schub erhalten
- Deshalb Erweiterung des Angebots um ein **weiteres Carsharing-Fahrzeug**



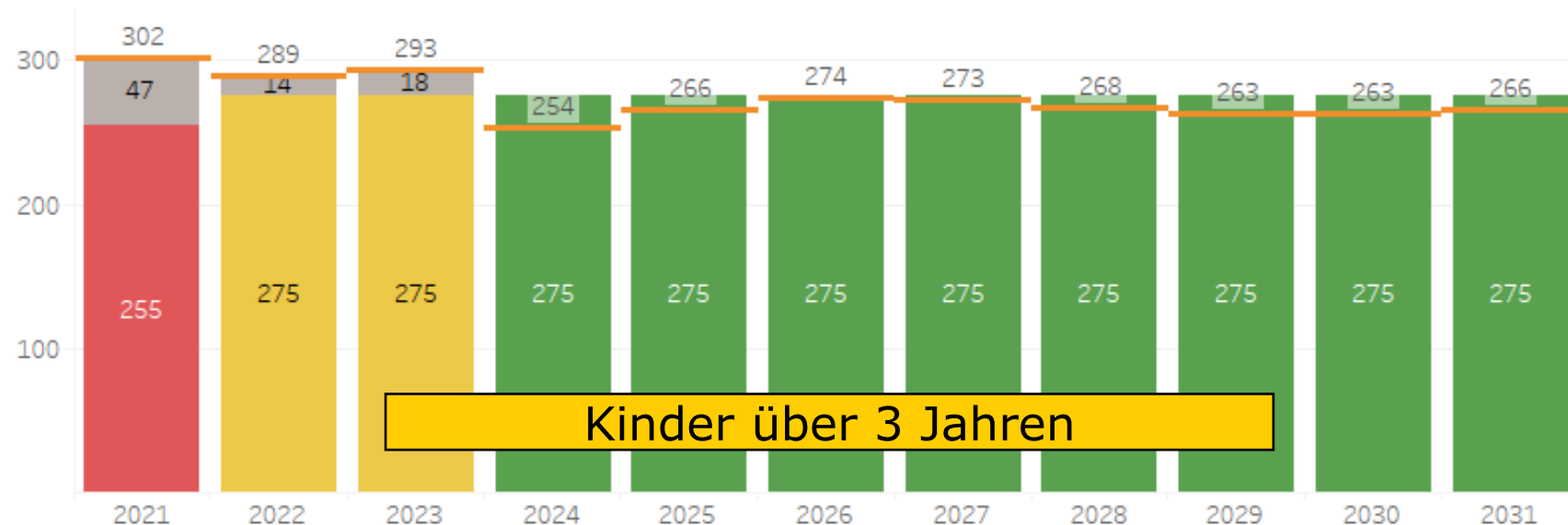
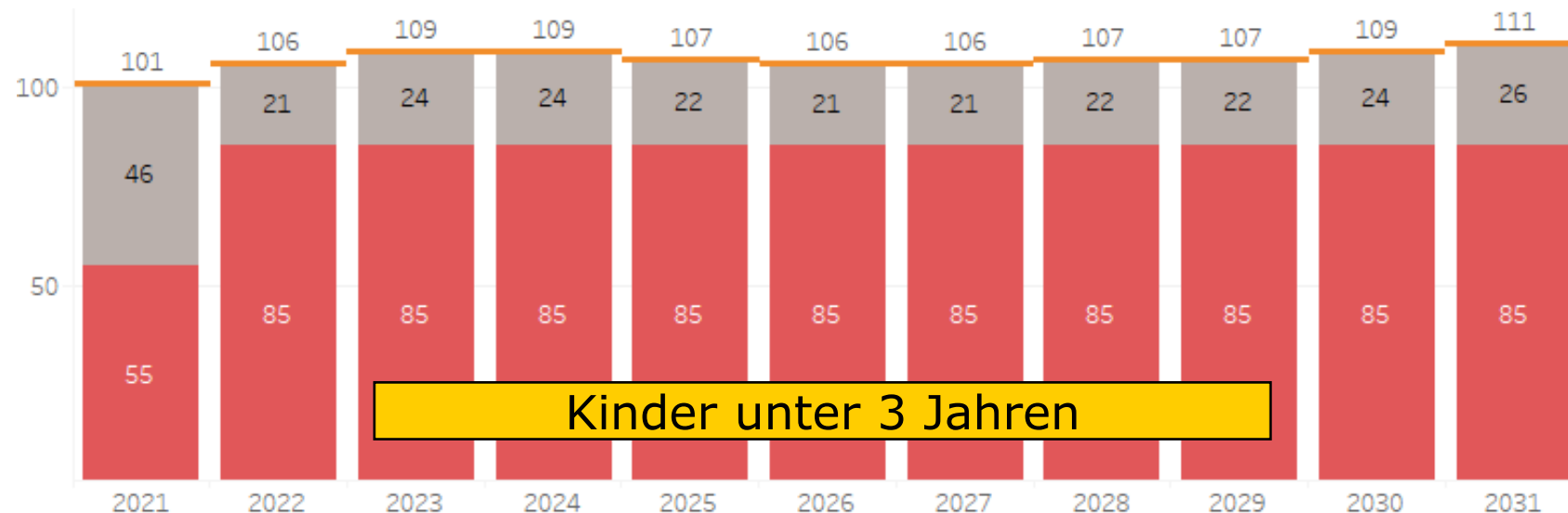


LUDWIGSBURG

Kita- bedarfsplanung Oßweil



*Versorgungszielwert:
U3: **55%** Ü3: **105%**



Lorcher Straße

- Satzungsbeschluss am 23.11. im Gemeinderat





TOP 2

Beratungspunkte des Stadtteilausschusses



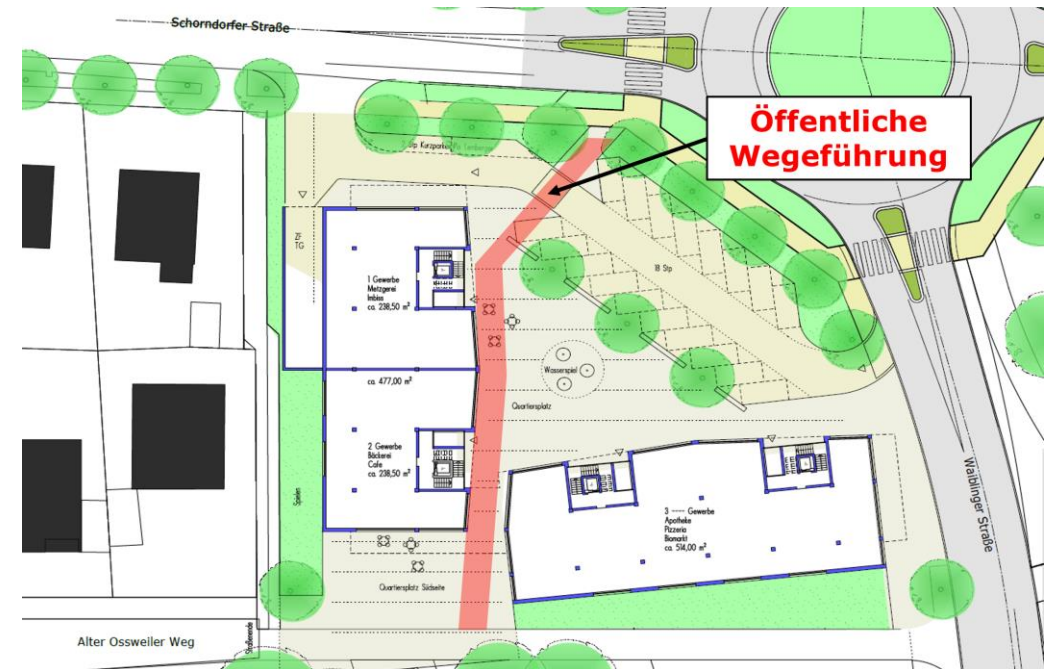
2.1 SKS-Areal

- Siehe TOP 1

2.2 Sachstandsberichte

Planungen zum ehemaligen Autohaus-Kegreiss-Areal

- Aufstellungsbeschluss Vorhabenbezogener Bebauungsplan Febr. 2022 (Vorlage 017/22)
- Die Unterlagen lagen im Bürgerbüro Bauen von 21.03.2022 - 22.04.2022 aus.
- Enge Begleitung der Planungen durch Gestaltungsbeirat



2.2 Sachstandsberichte

Fuchshof

- Vorbereitungen für Eröffnung Fuchshofschule ist abgeschlossen
- Entwurfsbeschluss Bebauungsplan ist in Vorbereitung



2.3 Offene Punkte

Hartenecker Höhe – Anpassung Beschilderung

Aktueller Stand:

- Verkehrsrechtliche Anordnung durch die Straßenverkehrsbehörde ist erfolgt
- Umsetzung erfolgt darauf basierend im Laufe der nächsten Wochen

Spielstraße vor KiFaZ:

- Entspricht nicht den baulichen Voraussetzungen eines verkehrsberuhigten Bereichs
- Kosten nicht im Verhältnis zu Nutzen

2.3 Offene Punkte

Imagekampagne

- In 3 von 77 Einrichtungen gibt es derzeit eingeschränkte Öffnungszeiten
- Es sind alle Gruppen geöffnet - der Mindestpersonalschlüssel des Kommunalverbandes Jugend und Soziales ist in allen Kitas gewährleistet



- Es wurden trägerübergreifend 12 Stellen durch die Werbekampagne „Kitas mit Profil“ besetzt

2.3 Offene Punkte

Schwätzbänke

- 2 Standorte in Oßweil:
 1. Zugwiesen
 2. zweite Bank an der Brücke der Umgehungstraße südlich von Oßweil

➡ wurden bereits aufgestellt



2.3 Offene Punkte

Küchenzeile Grundschule

- Dank wurde an die entsprechenden Fachbereiche weitergegeben.



2.3 Offene Punkte

Schulbezirke

- *Weder die Stadt Ludwigsburg als Schulträger, noch das Staatliche Schulamt als zuständige Aufsichtsbehörde erheben Daten über beantragte oder umgesetzte Umschulungsanträge.*

2.3 Offene Punkte

Vorfahrtsgewährung Comburgstraße

- Vor-Ort-Termin und Austausch mit der Polizei
 - spricht sich gegen Haltelinien und für eine bauliche Lösung aus
 - Hierdurch sind nun weitere Gespräche erforderlich

 Rückmeldung im Frühjahr



TOP 3

Verschiedenes





Sitzungsformat StA

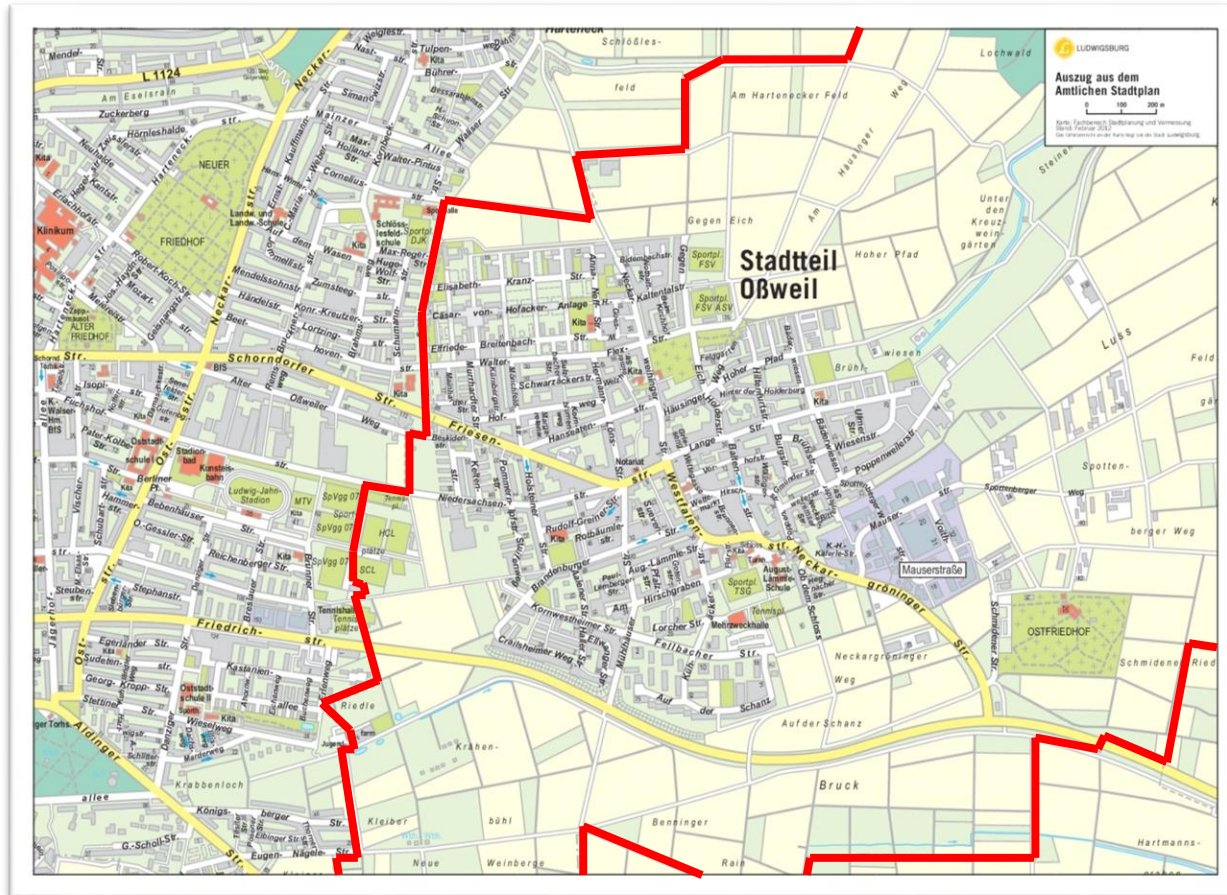
**Rückmeldungen aus dem StA
zum aktuellen Sitzungsformat?**





LUDWIGSBURG

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtteilbeauftragte

Saskia Blümle

s.bluemle@ludwigsburg.de

Tel. 07141-910-4067