



## MITTEILUNGSVORLAGE

VORL.NR. 453/22

**Federführung:**

Referat Stadtentwicklung, Klima und Internationales  
FB Liegenschaften und Wohnen

**Sachbearbeitung:**

Heß, Holger  
Hugger, Thomas

**Datum:**

06.12.2022

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Sitzungsart</b>
Bauausschuss	09.02.2023	ÖFFENTLICH

**Betreff:** Diskussion Ziele Handlungsfeld 01 Attraktives Wohnen

**Bezug SEK:** HF 01 - Attraktives Wohnen

**Bezug:** Vorl.Nr. 235/06 Stadtentwicklungskonzept-Beschluss über Leitsätze und strategische Ziele  
Vorl.Nr. 354/20 Ludwigsburg weiter.denken: Stadtentwicklungsprozess 2021-23 und erste Schritte auf dem Weg zur Strategie für die Zukunft unserer Stadt  
Vorl.Nr. 122/22 Entwurfssfassung der Strategischen Ziele für das Stadtentwicklungskonzept  
Vorl.Nr. 335/22 Weiterentwicklung der Handlungsfelder und strategischen Ziele des Stadtentwicklungskonzepts

**Anlagen:** HF1Auswertung\_Kommentare\_Vorlagen  
Steckbrief\_Handlungsfeld1

**Mitteilung:**

Das Handlungsfeld 01 Attraktives Wohnen

Das Handlungsfeld „Attraktives Wohnen“ setzt sich damit auseinander, wie und in welchem Umfang vielfältige Wohnangebote geschaffen und bedarfsgerechte Wohnsituationen gestaltet werden sollen. Außerdem beschäftigt es sich mit der Frage, wie mit der knappen Grundstücksressource im Stadtgebiet im Hinblick auf das Wohnen umgegangen werden soll.

Erarbeitung im intensiven Austausch

Die Ziele wurden in den letzten Monaten in einem intensiven Austausch in der Verwaltung gemeinsam mit dem Gemeinderat und der Stadtgesellschaft erarbeitet. Die Stadtgesellschaft wurde über

Veranstaltungen und Online-Befragungen in den Prozess einbezogen. Der Gemeinderat wurde in den Gremien und in einer speziellen Gemeinderatsklausur in die Zielerarbeitung eingebunden.

Beispielweise wurde aufgrund von Rückmeldungen aus der Bürgerschaft im strategischen Ziel 4 im Hinblick auf den Bedarf an Wohnraum für Fachkräfte auf den einschränkenden Begriff „systemrelevanter Berufe“ verzichtet.

Im Rahmen der Gemeinderatsklausur wurde angeregt, in die Formulierung des strategischen Ziels 3 zusätzlich zur gemeinwohlorientierten Bodenpolitik auch die gemeinwohlorientierte Vergabe mit aufzunehmen, dies wurde umgesetzt.

#### Ziele als Arbeitsgrundlage für die nächsten Jahre

Im Januar 2021 leitete der Gemeinderat den Prozess „Ludwigsburg geht weiter – wir gestalten Zukunft“ ein. Ziel des Prozesses ist eine aktualisierte, gesamtstädtisch getragene Strategie, wie sich Ludwigsburg in den nächsten Jahren weiterentwickeln soll. Dies erfolgt im engen Austausch zwischen Verwaltung, Gemeinderat und der Stadtgesellschaft.

Ein wesentlicher Bestandteil des Stadtentwicklungskonzeptes sind die Leitsätze und strategischen Ziele in den zwölf Handlungsfeldern. Diese stellen wichtige Leitplanken für die Arbeit der Verwaltung und des Gemeinderates in den kommenden Jahren dar. Sie dienen als Struktur, um die Themenvielfalt in der Verwaltung zu sortieren, zu priorisieren und zu steuern und machen unser Arbeitsprogramm für die nächsten Jahre sichtbar. In einem nächsten Schritt werden die strategischen Ziele durch Handlungsziele und passende Maßnahmen ergänzt. Indikatoren helfen in einem nächsten Schritt dabei, zu wissen, inwieweit die Ziele erreicht werden.

Die erarbeiteten Ziele des Handlungsfeldes sind in der Anlage dargestellt.

#### **Unterschriften:**

**Holger Heß**

**Thomas Hugger**

Finanzielle Auswirkungen?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: EUR
Ebene: Haushaltsplan		
Teilhaushalt	Produktgruppe	
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart		
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		
Investitionsmaßnahmen		
Deckung	<input type="checkbox"/> Ja	
	<input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch	
Ebene: Kontierung (intern)		
Konsumtiv		Investiv

Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag

**Verteiler:**

Alle Fachbereiche, D I, D II, D III, D IV



LUDWIGSBURG

# NOTIZEN