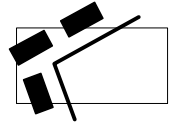


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

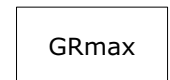
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Sondergebiet Hochschulcampus
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



maximale Grundfläche (GRmax)
als Höchstmaß
§ 16 (2) Nr. 1 BauNVO



maximale Höhe der baulichen Anlage
(GHmax) als Höchstmaß
§ 16 (2) Nr. 4 BauNVO



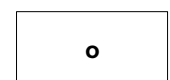
Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

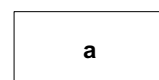
1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 GRZ
5	6	3 maximale Grundfläche GRmax
		4 maximale Gebäudehöhe GHmax
		5 Bauweise
		6 Dachform

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO



Abweichende Bauweise § 22 (4) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO



Baulinie
§ 23 (1) + (2) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



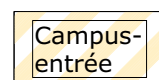
Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg



Private Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
Innere Haupterschließung



Private Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
"Campusentree"

Grünflächen

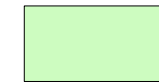
§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



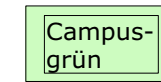
Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung "Parkanlage"



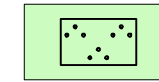
Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung "Verkehrsgrün"



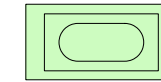
Private Grünfläche
Zweckbestimmung "Verkehrsgrün"



Private Grünfläche
Zweckbestimmung "Campusgrün"



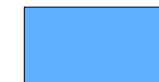
Private Grünfläche
Zweckbestimmung "Parkanlage"



Private Grünfläche
Zweckbestimmung "Sportanlage"

Wasserflächen

§ 9 (1) Nr. 16 BauGB



Wasserflächen
Zweckbestimmung vgl. textl. Festsetzungen

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

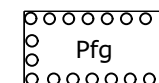
§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



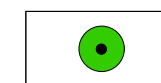
Umgrenzung von Flächen für
Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von
Boden, Natur und Landschaft
§ 9 (1) Nr. 20 BauGB



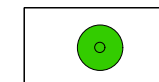
Umgrenzung von Flächen mit
Bindung für Bepflanzungen
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



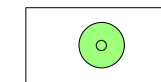
Umgrenzung von Flächen zum
Anpflanzen von Bäumen etc.
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB

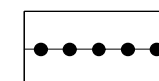


Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot PFG 1 (Reuteallee)
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot PFG 2 (besondere Aspekte)
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB

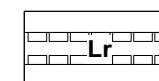
Sonstige Planzeichen



Abgrenzung des Maßes der
baulichen Nutzung
§ 16 (5) BauNVO



Flächen für Pkw-Stellplätze (St)
und Fahrradabstellanlagen (F)
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

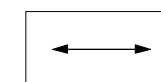


Mit Leitungsrecht zugunsten des Versorgers zu belastende Flächen
(110-kV-Erdkabelleitung der Netze BW)
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Flachdach § 74 LBO



Stellung baulicher Anlagen
Gebäudehauptrichtungen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Gebäude und Kataster im Bestand



Waldabstand 30 m



Höhenlinien im Bestand
(unverbindliche Darstellung)

M 1:1000

