

Handlungsfeld 1

Attraktives Wohnen



Wurde der Titel des Handlungsfeldes geändert? Nein

Wurde die Struktur der Ziele geändert? Ja, inhaltliche Neuausrichtung der strategischen Ziele

Folgende Rückmeldungen von Stadtgesellschaft, Gemeinderat und der Verwaltung waren besonders relevant und sind in den Zielen berücksichtigt:

- Bezahlbarer Wohnraum als neuer, wichtiger Aspekt im Strategischen Ziel 2
- Thema „Wohnraum für Familien“ wird im strategischen Ziel 2 verstärkt in den Fokus genommen
- Anpassung der Quote für geförderter Wohnraum als Thema im strategischen Ziel 2 aufgenommen
- Fokus auf gemeinwohlorientierte und bestandshaltende Unternehmen bei der Vergabe sowie Stärkung des genossenschaftlichen Wohnens in Ludwigsburg wird im strategischen Ziel 3 abgebildet
- Wohnen für Fachkräfte im SZ 4
- Thema “Identitäten der Stadtteile” wird inhaltlich ins Handlungsfeld 04 Vitale Stadtteile verschoben

Leitsatz des Handlungsfeldes

Wohnen ist ein Grundbedürfnis aller Menschen. Daher schaffen wir ein vielfältiges, familiengerechtes und bezahlbares Angebot für die unterschiedlichen Anforderungen. Das Wohnraumangebot in einem lebenswerten Umfeld bietet Wohnsituationen, in denen sich die Menschen wohl fühlen. Wir handeln nach den Grundsätzen der nachhaltigen und solidarischen Stadtentwicklung. Der gemeinwohlorientierte Umgang mit dem begrenzt zur Verfügung stehenden Grund und Boden ist dafür Grundvoraussetzung.

Strategisches Ziel 1 - Qualität

Wir schaffen gute Wohnsituationen in allen Quartieren. Die Bewohner und Bewohnerinnen fühlen sich wohl in ihrem Wohnumfeld, sind zufrieden mit ihrer Wohnsituation und identifizieren sich mit den Quartieren, in denen sie leben.

Operative Ziele

- 1.1.1: Innerhalb von 15 Minuten lassen sich von jeder Wohnung aus fußläufig alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen (u.a. Kita/Schulen/Einkaufsmöglichkeiten/ Naherholungsmöglichkeiten) oder alternativ ein attraktives öffentliches Mobilitätsangebot erreichen.
- 1.1.2: Die städtischen Rahmenvorgaben zu sozialen, architektonischen, städtebaulichen, energetischen und ökologischen Themen sichern einen hohen Qualitätsstandard in den Quartieren und werden bei allen Wohnungsbauprojekten entsprechend berücksichtigt und weiterentwickelt.
- 1.1.3: Die Qualität des Wohnumfeldes leistet einen wichtigen Beitrag zum Leben im Quartier. Hierfür liegt der Fokus insbesondere auf Barrierefreiheit, Klima, Hitzefelder, attraktive Aufenthalts- und Freiflächen, Quartiersbezug und Zusammenleben.
- 1.1.4: Wir fördern und unterstützen den Ausbau zukunftsfähiger digitaler Infrastrukturen.

Strategisches Ziel 2 - Vielfalt, Solidarität, familien- und generationengerechtes Wohnen, Wohnen für alle, Bezahlbarkeit

Wir schaffen ein vielfältiges Wohnangebot für ausgewogene Bevölkerungsstrukturen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie geeignetem Wohnraum für Familien.

Operative Ziele

- 1.2.1: Wir streben eine ausreichende Versorgung mit gefördertem Wohnraum in Neubau und Bestand an. Dieser soll dauerhaft zur Verfügung stehen.
- 1.2.2: Bei der Schaffung von Wohnraum sind die besonderen Bedarfe der Ludwigsburger Bevölkerung maßgeblich und handlungsleitend. Wir unterstützen die Schaffung eines differenzierten Wohnraumangebotes, das die besonderen/spezifischen Bedarfe aller Bevölkerungsgruppen - in baulicher, sozialer und finanzieller Hinsicht - berücksichtigt.
- 1.2.3: Bei der Wohnungsbaupolitik haben wir Familien mit Kindern und ihre Bedürfnisse nach geeignetem Wohnraum besonders im Fokus.
- 1.2.4: Wir fördern innovative Wohnformen, insbesondere die Kombination von Wohnen und Arbeiten, aber auch gemeinschaftliches Wohnen.

Strategisches Ziel 3 - Bodenpolitik und Vergabe

Zur Steuerung der Stadtentwicklung betreibt Ludwigsburg eine aktive und nachhaltige Bodenpolitik sowie Vergabe im Sinne des Gemeinwohls.

Operative Ziele

- 1.3.1: Wir betreiben eine Bodenvorratshaltung. Diese erfolgt durch einen revolvingierenden Grundstücksfonds.
- 1.3.2: Wir entwickeln ein Konzept, um mittel- bis langfristig unser Grundstücksportfolio zu vergrößern. Wir streben mindestens eine ausgeglichene Grundstücksbilanz im Zehn-Jahresdurchschnitt an und erhalten uns Zugriffsmöglichkeiten auf städtische Baulandflächen.
- 1.3.3: Flächen für den Geschosswohnungsbau (Mehrfamilienhäuser) werden vorrangig an Baugruppen, bestandshaltende, insbesondere gemeinwohlorientierte Wohnungsunternehmen, Genossenschaften und die WBL vermarktet.
- 1.3.4: Bei der Grundstücksvergabe werden soziale Aspekte gleichgewichtet zu den städtebaulichen, ökologischen und klimarelevanten Aspekten berücksichtigt.

Strategisches Ziel 4 - Quantität/Dichte

In der Stadt Ludwigsburg wird so viel Wohnraum geschaffen, wie notwendig ist, um die Bevölkerungsstruktur stabil zu halten und den Bedarf an Fachkräften zu decken. Bei der Entwicklung von Wohnraum gehen wir sparsam mit Grund und Boden um.

Operative Ziele

- 1.4.1: Der Innenentwicklung wird grundsätzlich Vorrang vor der Außenentwicklung gewährt. Im Rahmen von Transformationsprozessen und Nachverdichtung streben wir auch eine Verbesserung der Qualität im Wohnumfeld an (doppelte Innenentwicklung).
- 1.4.2: Bei Entwicklungen in Neubau- und Bestandsgebieten sollen die Vorgaben des Regionalplanes der Region Stuttgart zur Dichte im Sinne eines sparsamen Flächenverbrauches übertroffen werden.
- 1.4.3: Wir fördern die Aktivierung von untergenutztem Wohnraum im Bestand.
- 1.4.4: Die quantitative Zielsetzung der Wohnungsbaupolitik als Teil der Stadtentwicklung orientiert sich an einem fachlich ermittelten Wohnraumbedarf und den verfügbaren Flächenressourcen.