



LUDWIGSBURG

TOP 4

Bebauungsplanänderung „Stadionvorfeld 049_02_01“ Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung

Vorlagen-Nr. 462/22

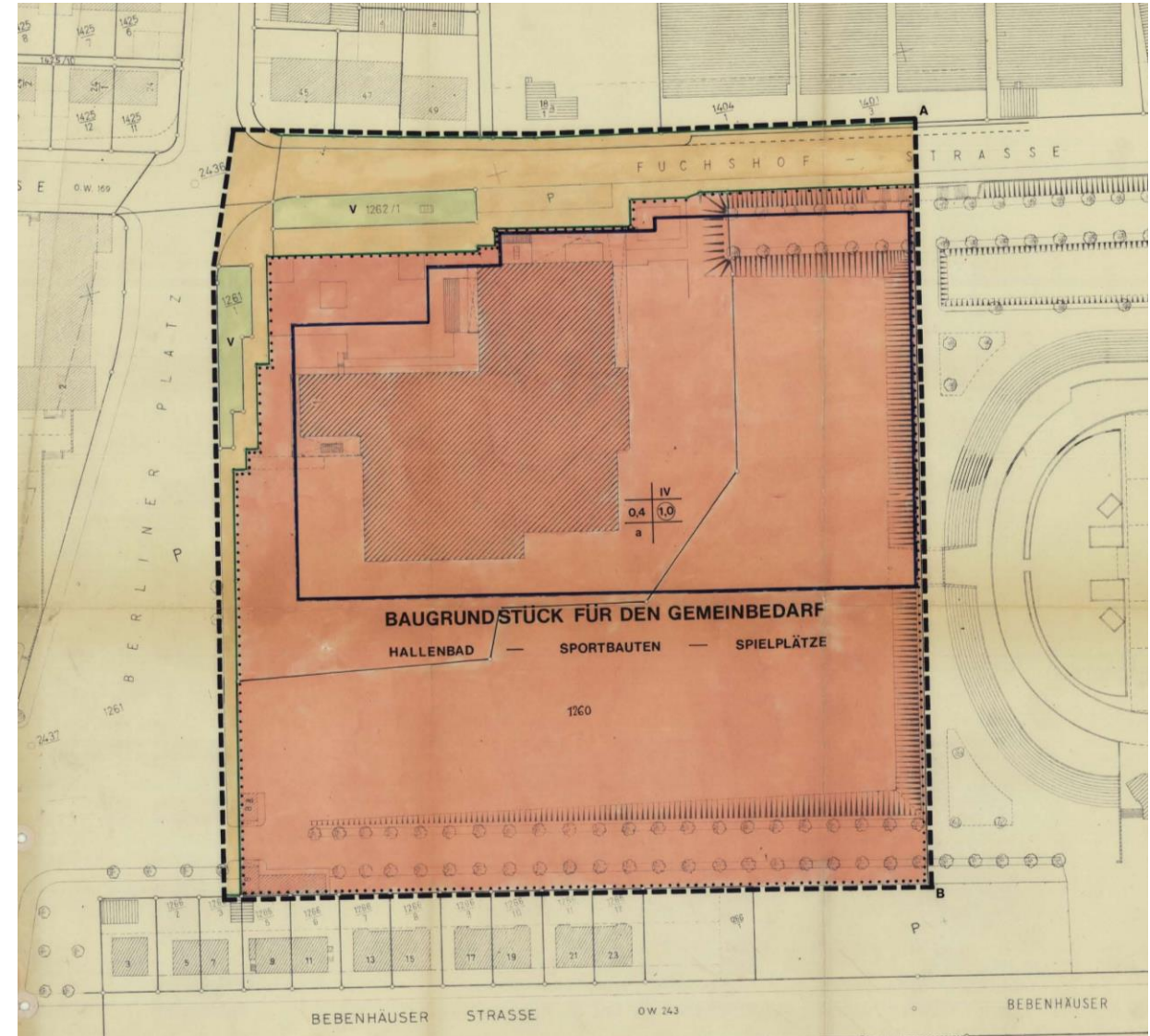
Bauausschuss 19.01.2023

Fachbereich Stadtplanung und Vermessung



Geltendes Planungsrecht

- Bebauungsplan „Stadionvorfeld“ Nr.049/02
- Inkraft seit 14.05.1977
- Ziel: Erweiterung Baufenster zum Bau der Eissporthalle



Ziel der Planung

- **Neubau einer Sporthalle** im Bereich der Oststadt ist **notwendig**
 - **Standort** südlich der Eissporthalle **drängt sich auf** und ist aktuell **als Schotterfläche untergenutzt**
 - **Nutzung fügt sich optimal** in das Umfeld im Bereich des Stadionbades, Eishalle, Stadion und Sportpark **ein**
 - **Art der Nutzung** muss nicht geändert werden
 - Planungsrechtliche Grundlage schließt **mögliche Erweiterung der vorgesehenen Dreifeld-Sporthalle** um ein weiteres Hallenfeld ein
- ➔ Ziel ist es, **vorhandenes Planungsrecht zu ändern im Maß der baulichen Nutzung**, sodass Realisierung der Halle ermöglicht wird



LUDWIGSBURG

Räumlicher Geltungsbereich

