

Bebauungsplanverfahren „Hochschulcampus“

Information zur Stellplatzsituation

Der **Stellplatzbestand** beträgt heute **820** Stellplätze.

Im Bebauungsplan ist ein **Stellplatzschlüssel** gemäß Beschluss des Mobilitätskonzepts vom 18.11.2021 (Vorlage 310/21) festgesetzt. Die Berechnung des Stellplatzschlüssels erfolgt nach dem **Mittelwert der VwV-Stellplätze (1:3, abzgl. 40% ÖPNV-Bonus)** ausgehend von einer **Gesamtstudierendenzahl von 8.302** und ergibt **insgesamt einen Bedarf von 1.107 Stellplätzen**.

Berechnungsgrundlage bilden **2/3 der eingeschriebenen Studierenden**, d. h. am Campus **Anwesende (5.535)**. Dies berücksichtigt die **Praxiszeiten**, in denen die Studierenden **nicht** am Campus **anwesend** sind.

Unter Anwendung des festgesetzten Stellplatzschlüssels beträgt das **Delta** heute **287 Stellplätze** (256 zzgl. der 31 Stellplätze, die aus dem Campus ausgelagert werden).

Mit der **Genehmigung des Verfügungsgebäudes** wird die Gesamtanzahl von **1.107 Stellplätzen** gefordert werden. Das **Delta von 287 Stellplätzen** wird **bis nach der Evaluation** (6 Monate nach Inbetriebnahme des Verfügungsgebäudes) **ausgesetzt**.

Im Gutachten der Planungsgruppe Nord werden für die **Stellplatznachfrage Zielwerte** errechnet. Für den **Zeitpunkt der Evaluierung** wird ein **Zielwert von 740 Stellplätzen** prognostiziert. Dies würde bedeuten, dass der **Bestand von 820 Stellplätzen** **ausreicht**.

Selbst wenn die **Maßnahmen** zur Reduzierung der Stellplatznachfrage **keinerlei Wirkung** erzielen würden, beträgt das **Delta** dann **maximal 287** Stellplätze.

Das **Delta** kann sich demnach **zwischen 0** Stellplätzen und **287** Stellplätzen bewegen.

Der **Nachweis** dieser Stellplätze erfolgt auf den **Flächen** der dann rückgebauten **alten Sporthalle** (Priorität 1) und durch eine **Erweiterung des Parkplatzes an der Eduard-Spranger-Straße** (Priorität 2).

Die **Sicherung** dieser Flächen erfolgt zum einen über den **städtebaulichen Vertrag** und zum anderen über die **Baugenehmigung** des Verfügungsgebäudes.

19.01.2023, DIV FBe 60/61