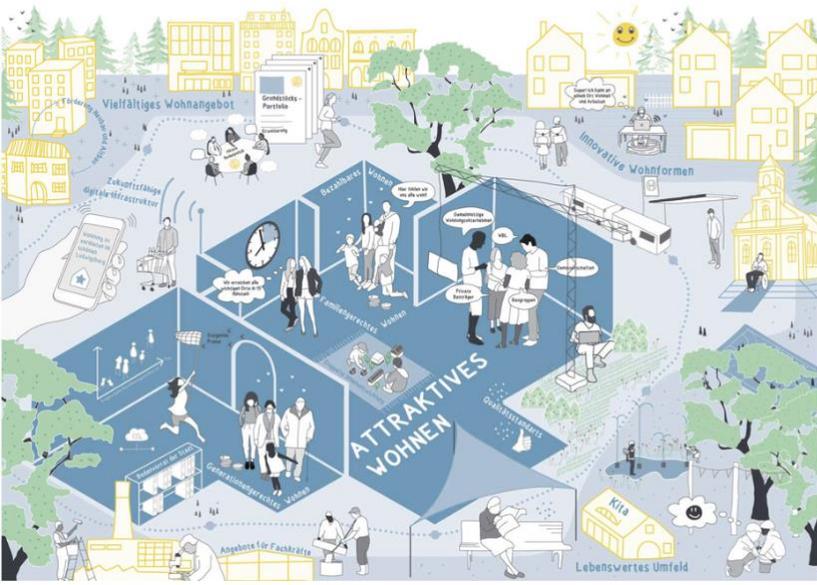




LUDWIGSBURG

Handlungsfeld attraktives Wohnen – Ziele für Ludwigsburg



Unser Leitsatz

Wohnen ist ein Grundbedürfnis aller Menschen. Daher schaffen wir ein vielfältiges, familiengerechtes und bezahlbares Angebot für die unterschiedlichen Anforderungen. Das Wohnraumangebot in einem lebenswerten Umfeld bietet Wohnsituationen, in denen sich die Menschen wohl fühlen. Wir handeln nach den Grundsätzen der nachhaltigen und solidarischen Stadtentwicklung. Der gemeinwohlorientierte Umgang mit dem begrenzt zur Verfügung stehenden Grund und Boden ist dafür Grundvoraussetzung.



Strategische Ziele

Strategisches Ziel 1

Qualität

Strategisches Ziel 2

**Vielfalt, Solidarität,
familien- und
generationengerechtes
Wohnen, Bezahlbarkeit**

Strategisches Ziel 3

**Bodenpolitik
und Vergabe**

Strategisches Ziel 4

**Quantität und
Dichte**

Attraktives Wohnen - Strategische & operative Ziele

Strategisches Ziel 1

Qualität



Operative Ziele

Wir schaffen gute Wohnsituationen in allen Quartieren.

Die Bewohner und Bewohnerinnen fühlen sich wohl in ihrem Wohnumfeld, sind zufrieden mit ihrer Wohnsituation und identifizieren sich mit den Quartieren, in denen sie leben.

1.1.2 Städtische Rahmenvorgaben

1.1.3 Wohnumfeld (z.B. Barrierefreiheit, Klima)

z.B. soziale Aspekte bei
Vergabe

z.B. Innen- vor Außen-
entwicklung



Attraktives Wohnen - Strategische & operative Ziele

Strategisches Ziel 2

**Vielfalt, Solidarität,
familien- und
generationengerechtes
Wohnen, Bezahlbarkeit**

Wir schaffen ein vielfältiges Wohnangebot für ausgewogene Bevölkerungsstrukturen.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt hierbei auf der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie geeignetem Wohnraum für Familien.



Operative Ziele

**1.2.2 Bedarfe für alle Bevölkerungsgruppen
(inkl. besondere Bedarfe)**

1.2.3 Fokus Familie mit Kindern

Attraktives Wohnen - Strategische & operative Ziele

Strategisches Ziel 3

Zur Steuerung der Stadtentwicklung betreibt Ludwigsburg eine aktive und nachhaltige Bodenpolitik sowie Vergabe im Sinne des Gemeinwohls.

**Bodenpolitik
und Vergabe**



Operative Ziele

**1.3.4: Bei Grundstücksvergabe Fokus
auch auf sozialen Aspekten**

Attraktives Wohnen - Strategische & operative Ziele

In der Stadt Ludwigsburg wird so viel Wohnraum geschaffen, wie notwendig ist, um die Bevölkerungsstruktur stabil zu halten und den Bedarf an Fachkräften zu decken.

Bei der Entwicklung von Wohnraum gehen wir sparsam mit Grund und Boden um.

Strategisches Ziel 4

Quantität und Dichte



Operative Ziele

1.4.1 Innen- vor Außenentwicklung mit Betrachtung Wohnumfeld (doppelte Innenentwicklung)

Was bleibt aus dem alten Masterplan

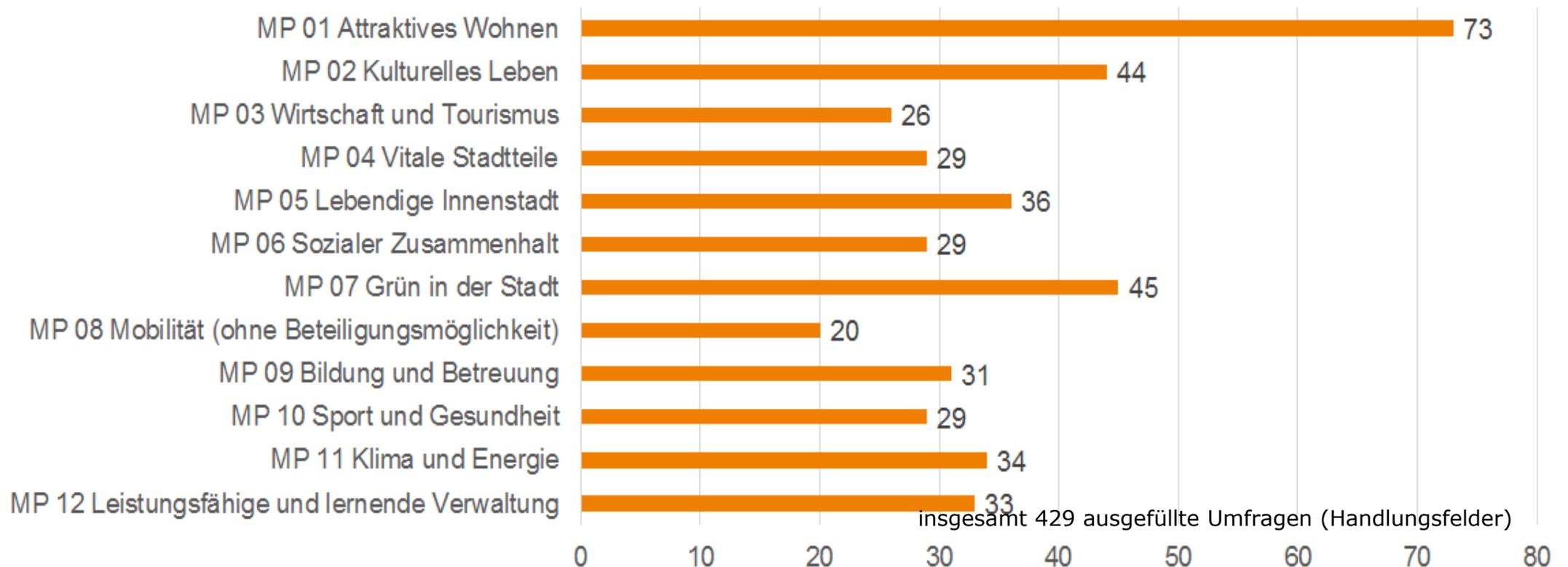
- Nachhaltiger und ressourcenschonender Flächenverbrauch
- Innentwicklung vor Außenentwicklung
- Qualitätsstandards in den Wohnquartieren und Neubauten
- Vielfältiges Wohnangebot, Wohnungsmix
- Aktive und nachhaltige Bodenpolitik (Aufkaufbeschluss)
- Schaffung preiswerter Wohnraum im Neubau
- Wohnraumangebote für alle Bevölkerungsgruppen
- Ziel: ausgewogene Bevölkerungsstrukturen

Was ist neu

- Fokus auf gemeinwohlorientierte und bestandshaltende Unternehmen
- Berücksichtigung von sozialen Kriterien bei Vergabe von Grundstücken
- Erbbaurecht/Wiederkaufsrecht als Instrument zur Nachhaltigen Stadtentwicklung
- Schwerpunkt Familien wird verstärkt
- Bezahlbarer Wohnraum / Quote geförderter Wohnraum
- Stärkung genossenschaftliches Wohnen
- Schwerpunkt verdichtete Wohnformen (freistehenden EFH als Ausnahme)
- Wohnen für Fachkräfte
- Identität der Stadtteile: geht zum HF 04 Vitale Stadtteile

Beteiligungsphase Juli / Aug. 2022

Rückläufer zu den Handlungsfeldern



Beteiligungsphase 2022

- 11 eingegangene Stellungnahmen Stakeholder und Bürger
- Über 400 Freitextkommentare online

Fazit

- Zielformulierung/Richtung stimmt
- Ziele könnten mutiger formuliert werden

Hohe Zustimmung bei :

- Fokus bezahlbarer/geförderter Wohnraum
- Sparsamer Umgang mit Grund und Boden
- Innenentwicklung/Dachausbau/Aufstockung
- Qualität im Quartier (Wohnen und Grün)
- Fokus auf Familien
- Gemeinschaftliches Wohnen
- Fachkräften

Änderungen aufgrund kritischer Anmerkungen

■ **SZ 2 (Vielfalt, Solidarität, Wohnen für alle, Bezahlbarkeit)**

In OZ 1.2.2 stärkere Berücksichtigung besonderer/spezifischer Bedarfe der Ludwigsburger Bevölkerung (Fokus auf Familien ist zu einseitig)

■ **SZ 3 (Bodenpolitik und Vergabe)**

Im OZ 1.3.3 wird „gemeinnützig“ durch „gemeinwohlorientiert“ ersetzt

■ **SZ 4 (Quantität)**

Verzicht auf den einschränkenden Begriff „systemrelevanter Berufe“

„Bedarf an Fachkräften“



LUDWIGSBURG

LUDWIGSBURG GEHT WEITER –

WIR GESTALTEN ZUKUNFT!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.