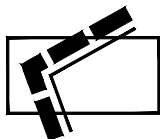


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Art der baulichen Nutzung

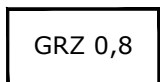
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



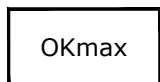
Gewerbegebiete
§ 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß
§ 18 BauNVO

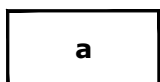
Füllschema der Nutzungsschablone

1	
2	3
4	5
6	

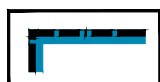
- 1 Art der baulichen Nutzung
- 2 Grundflächenzahl GRZ
- 3 Höhe baulicher Anlage
- 4 Bauweise
- 5 Dachform
- 6 Pflanzgebot

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



Abweichende Bauweise
§ 22 (4) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Gehweg



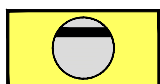
Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün



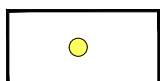
Öffentliche Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung
- Geh- /Radweg; Betriebsfahrzeuge

Flächen für Versorgungsanlagen

§ 9 (1) Nr. 12+14 BauGB



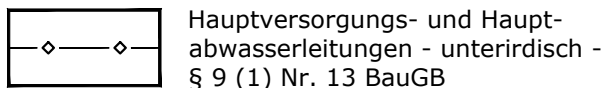
Flächen für Versorgungsanlagen
z. B. Abwasser
§ 9 (1) Nr. 12 BauGB



Kanaldeckel

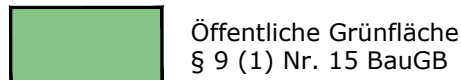
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 9 (1) Nr. 13 BauGB



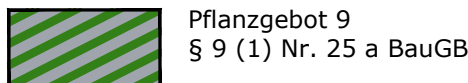
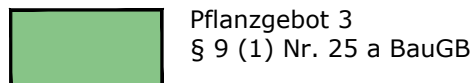
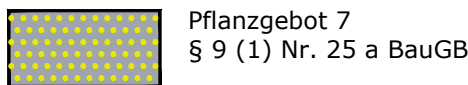
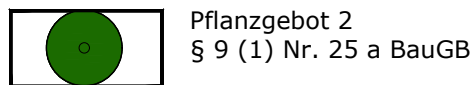
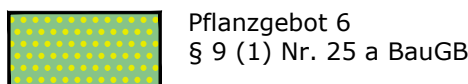
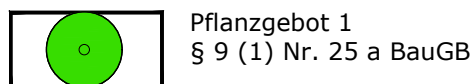
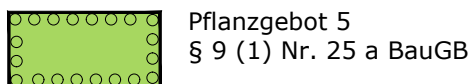
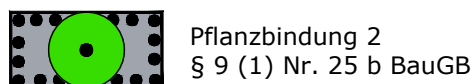
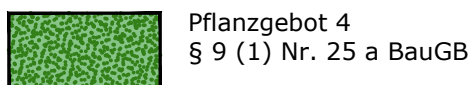
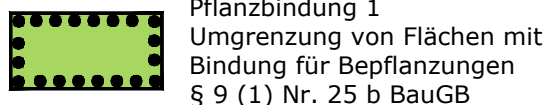
Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB

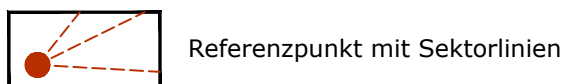
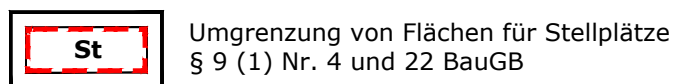
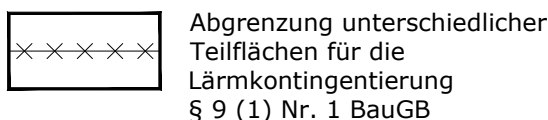
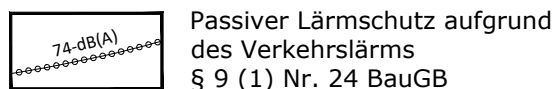
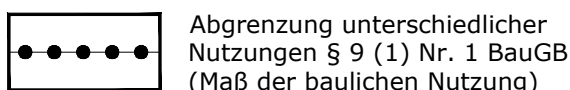
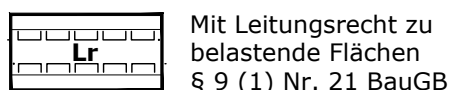


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Sonstige Planzeichen



Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen



Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme

