



## BESCHLUSSVORLAGE

**Federführung:**

FB Hochbau und Gebäudewirtschaft

VORL.NR. 059/23

**Sachbearbeitung:**

Barnert, Gabriele

**Datum:**

27.02.2023

**Beratungsfolge****Sitzungsdatum****Sitzungsart**

Bauausschuss

16.03.2023

ÖFFENTLICH

**Betreff:**

Mörike-Gymnasium - Altbau, Karlstraße 19  
Sanierung Fachklassenräume (4. Bauabschnitt, Chemie)  
- Anpassung der Beschlusssumme

**Bezug SEK:**

Handlungsfeld 9 - Bildung und Betreuung, SZ 07, OZ 02

**Bezug:**

072/19 - Mörike-Gymnasium Sanierung Fachklassenräume (4. BA), Entwurfs- und Baubeschluss

**Anlagen:**

Anlage 1: Grundrissübersicht Erdgeschoss (4. Bauabschnitt)  
Anlage 2: Kostenübersicht / Kostenfortschreibung  
Anlage 3: Folgekostenblatt

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss beschließt die Anpassung der Projektkosten für die Umbaumaßnahme im Bestandsgebäude des Mörike-Gymnasiums, Karlstraße 19. Die Projektkosten werden im Rahmen der allgemeinen Baupreissteigerung von rd. 700.000 EUR auf 960.000 EUR brutto fortgeschrieben.
2. Die zusätzlich benötigten Finanzmittel von 260.000 EUR werden im folgenden Haushaltsjahr 2024 auf diesem Auftrag nachfinanziert. Die Mittel werden vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts 2024 ff. gewährt.
3. Für das Haushaltsjahr 2023 wird eine überplanmäßige Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 260.000 EUR beschlossen.

**Sachverhalt/Begründung:**

Am 26.06.2019 und 27.06.2019 haben die gemeinderätlichen Ausschüsse für Bildung und Bau (BSS, BTU) den Beschluss für die Sanierung der Fachklassen im Mörike-Gymnasium (4. Bauabschnitt) mit Projektkosten von rd. 700.000 EUR gefasst (s. Vorl. -Nr. 172/19).

Der Umbau sollte ursprünglich im Jahr 2019 ausgeschrieben und innerhalb der Ferienzeiten im Jahr 2020 realisiert werden.

Im Rahmen der Priorisierung von Investitionen zum Haushaltplan 2020 wurde das Projekt zurückgestellt.

Vor Wiederaufnahme der Planung und Ausschreibung ist die Finanzierung des Projekts durch die Fortschreibung der Baupreise zu sichern.

Gemäß statistischem Bundesamt betrug die Preissteigerung von 06/2019 bis 02/2023 inkl. Zuschlag mit Regionalfaktor rd. 37,5%. Bei einer angenommenen Preissteigerung von nur 3,4% bis Anfang 2024 ergeben sich Gesamtkosten von rd. 960.000 EUR.

### **Termine**

Die Planungen und Ausschreibungen werden nach Beschluss im Jahr 2023 wieder aufgenommen. Die Bauabwicklung ist in enger Abstimmung mit der Schulleitung, wenn möglich, innerhalb der Ferienzeiten 2024 vorgesehen. Die Fertigstellung ist dann bis Herbst 2024 geplant.

### **Finanzierung**

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt unter S21100601 „Einzelmaßnahmen Gymnasien“ unter dem Auftrag 721100601217 „Mörike-Gymnasium Fachklassenräume“ (HH. Seite 222). Im Haushalts- und Finanzplan 2023 ff. ist gemäß Beschluss von 2019 in den Haushaltsjahren 2023 und 2024 insgesamt 700.000 EUR eingestellt.

Für die Wiederaufnahme der Planung sind 50.000 EUR im Jahr 2023 vorgesehen. Im Jahr 2024 sind 650.000 EUR eingestellt. Der darüber hinaus benötigte Betrag von 260.000 EUR wird im folgenden Haushaltsjahr 2024 auf diesem Auftrag nachfinanziert.

### **Zuschüsse**

Für die Maßnahme wurden Fördermittel aus dem Schulbauförderprogramm beantragt. Die prognostizierte Fördersumme beträgt rd. 130.000 EUR.

### **Unterschriften:**

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Gesamtkosten Maßnahme/Projekt:		960.000 EUR
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 48		Produktgruppe 211006 Gymnasien		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		78710000 Hochbaumaßnahmen		
		78710600 Ausstattung, Einrichtung		
Investitionsmaßnahmen				
Deckung		<input type="checkbox"/> Ja		
		<input checked="" type="checkbox"/> Nein, Nachfinanzierung im Haushalt 2024 ff.		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78710000	721100601217
			78710600	

<b>Klimatische Auswirkung (THG-Emissionen)?</b>				
<input type="checkbox"/> KlimaCheck hat bereits stattgefunden in Vorl.Nr.				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--	-	0	+	++
Stark negative Klimawirkung	Negative Klimawirkung	Keine oder geringe Klimawirkung	Positive Klimawirkung	Stark positive Klimawirkung
Begründung:				
Die Maßnahme hat keine oder geringe Klimawirkung, da es sich um eine Neugestaltung von Räumen innerhalb eines Bestandsgebäudes handelt.				
Alternativvorschlag (nur bei stark negativer Klimawirkung auszufüllen):				

**Verteiler: DI, DII, DIV, FB 14, FB 20, FB 48, FB 65, Referat**





LUDWIGSBURG

# NOTIZEN