Entwurfs- und Baubeschluss

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Kosten konsumtiv / brutto	Kosten investiv / brutto
100 Grundstück (ohne Ansatz)	0 €	0 €
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	0 €	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	205.000 €	0 €
Demontagarbeiten	18.000 €	
Ausbau und Entsorgung Boden (PAK-haltig)	34.000 €	
Fliesen- und Plattenarbeiten (anarbeitungen)	4.000 €	
Estricharbeiten	10.000 €	
Schreinerarbeiten (Türen, Einbauten)	17.000 €	
Parkettarbeiten	48.000 €	
Malerarbeiten	20.000 €	
Baureinigung	5.000 €	
Trockenbauarbeiten (Akustikdecke)	40.000 €	
Trockenbaubarbeiten (Wände)	4.000 €	
Sonstiges	5.000 €	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	106.000 €	0 €
Heizung	7.000 €	
Lüftung	3.000 €	
Sanitär	22.000 €	
Elektro (Stark- und Schwachstrom)	74.000 €	
Zwischensumme KG 300+400	311.000 €	0 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €
	0 €	0 €
600 Ausstattung	0 €	347.000 €
feste Einbauten (Regale, Büro, Leseinseln, etc.)		235.000 €
loses Mobiliar		73.000 €
Bibliothekstechnik		18.000 €
Zugangskontrolle mit Videoüberwachung		21.000 €
Zwischensumme KG 200-600	311.000 €	347.000 €
700 Baunebenkosten	35.000 €	25.000 €
Elektro, Bauphysik, Tragwerksplanung etc.	35.000 €	25.000 €
Summe KG 200-700	346.000 €	372.000 €
Sicherheitszulagen:		
für Unvorhergesehenes, Risiko (5%)	18.000 €	19.000 €
Baupreissteigerung Annahme: 4% bei Realisierung in 2024	14.000 €	15.000 €
Zwischensumme konsumtiv/investiv	378.000 €	406.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)		784.000 €