



LUDWIGSBURG

# **Bebauungsplan „Hintere Halden II“ Nr. 022/16**

- Satzungsbeschluss

Bauausschuss

16.03.2023





LUDWIGSBURG

## Lage im Raum | Eine der letzten großen Erweiterungsflächen für Gewerbe





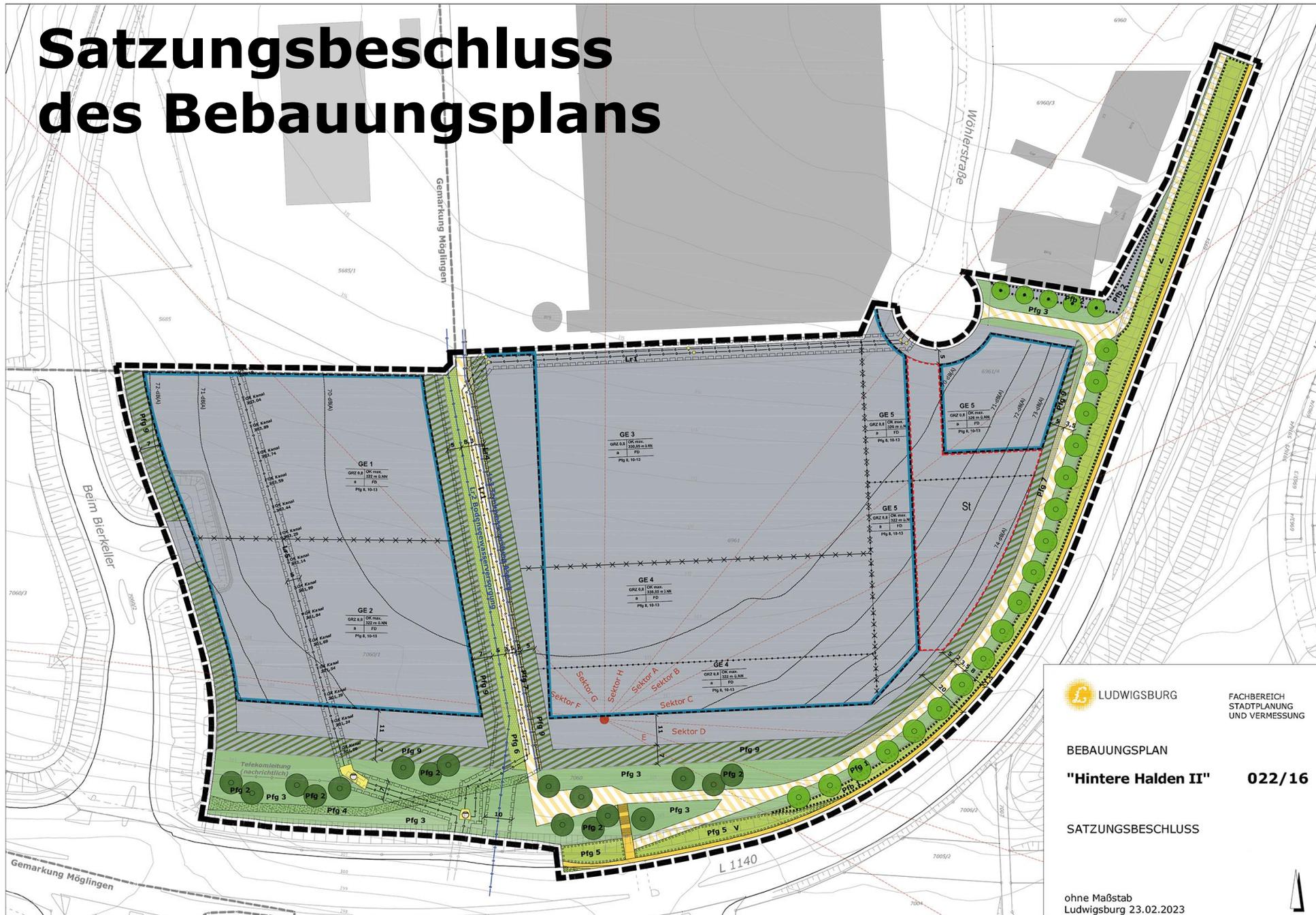
# Verfahrensablauf Hintere Halden II- Chronologie

- |   |                       |                  |
|---|-----------------------|------------------|
| ▪ Aufstellungsbeschluss BP „Hintere Halden II“, Nr. 022/16 (Vorl. Nr. 181/15) | 24.06.2015            | ✓                |
| ▪ Freiraumkonzept für den Stadteingang durch das Landschaftsplanerbüro G2     | Anfang 2018           | ✓                |
| ▪ Satzungsbeschluss Weststrandstraße Süd Nr.022/17                            | 24.07.2019            | ✓                |
| ▪ Durchführung von vorgezogenen Artenschutzmaßnahmen                          | Frühjahr/ Sommer 2022 | ✓                |
| ▪ Entwurfsbeschluss Bebauungsplan   | GR 28.09.2022         | ✓                |
| ▪ Bekanntmachung des genehmigten Flächennutzungsplans                         | 18.02.2023            | ✓                |
| <hr/>   |                       |                  |
| ▪ Satzungsbeschluss Bebauungsplan   | geplant BA 16.03.2023 | Stand<br>aktuell |
|   | geplant GR 29.03.2023 |                  |
| ▪ <b>Baubeginn</b> östliches Baufeld  | im Anschluss          |                  |

# Anregungen aus der förmlichen Beteiligung

- Im Rahmen der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit ist eine Stellungnahme eingegangen
- Wesentliche Inhalte der Einwendungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange:
  - Forderung redaktioneller und klarstellender Anpassungen zum Thema Artenschutz und Ausgleichsmaßnahmen
  - Berücksichtigung vorhandener Leitungen bei der Bauausführung
  - Weitere redaktionelle Anpassungen im Hinweisteil der textlichen Festsetzungen und im Umweltbericht
  - **Alle Änderungen waren redaktioneller Art.**

# Satzungsbeschluss des Bebauungsplans



 LUDWIGSBURG

FACHBEREICH  
STADTPLANUNG  
UND VERMESSUNG

BEBAUUNGSPLAN  
**"Hintere Halden II"** 022/16

SATZUNGSBESCHLUSS

ohne Maßstab  
Ludwigsburg 23.02.2023

