



LUDWIGSBURG

Realisierungswettbewerb KiTa Ossweil mit Ideenteil Pflegeheim

Entscheidung Preisgericht

FB 65 – HOCHBAU UND GEBÄUDEWIRTSCHAFT

BA, 16.03.2023



Wettbewerbsgegenstand

Realisierungsteil Kita

- Neubau einer Kindertagesstätte in Ossweil am Hirschgraben
- 95 Kinder, 3 Gruppen á 25 Ü3, 2 Gruppe á 20 U3 mit Außenspielbereich
- funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Bauweise in Holz
- Erhalt der Baumallee
- Erschließung und Parkierung

Ideenteil Pflege

- Konzeptionelle Vorschläge für Baumasse, Erschließung, Parkeirung
- Erschließung



Wettbewerbsverfahren nach RPW

- 19 Teilnehmende Verfasser, davon 5 Büros gesetzt
- Anonyme Einreichung der Unterlagen
- Vorprüfung nach Erfüllung von Raumprogramm, Funktion, Wirtschaftlichkeit
- Preisgericht mit Teilnehmenden des Gemeinderates, der Verwaltung und externen Expert*innen.
- einstimmige Entscheidung für 1.Preis



LUDWIGSBURG

Preisgruppe Ideenteil Pflege





LUDWIGSBURG

Preisträger Kindertageseinrichtung



1. Preis Birk, Heilmeyer und Frenzel Architekten Stuttgart

2. Preis LOA - Lars Otte Architektur Köln

2. Preis Freivogel Mayer Architekten Ludwigsburg





LUDWIGSBURG

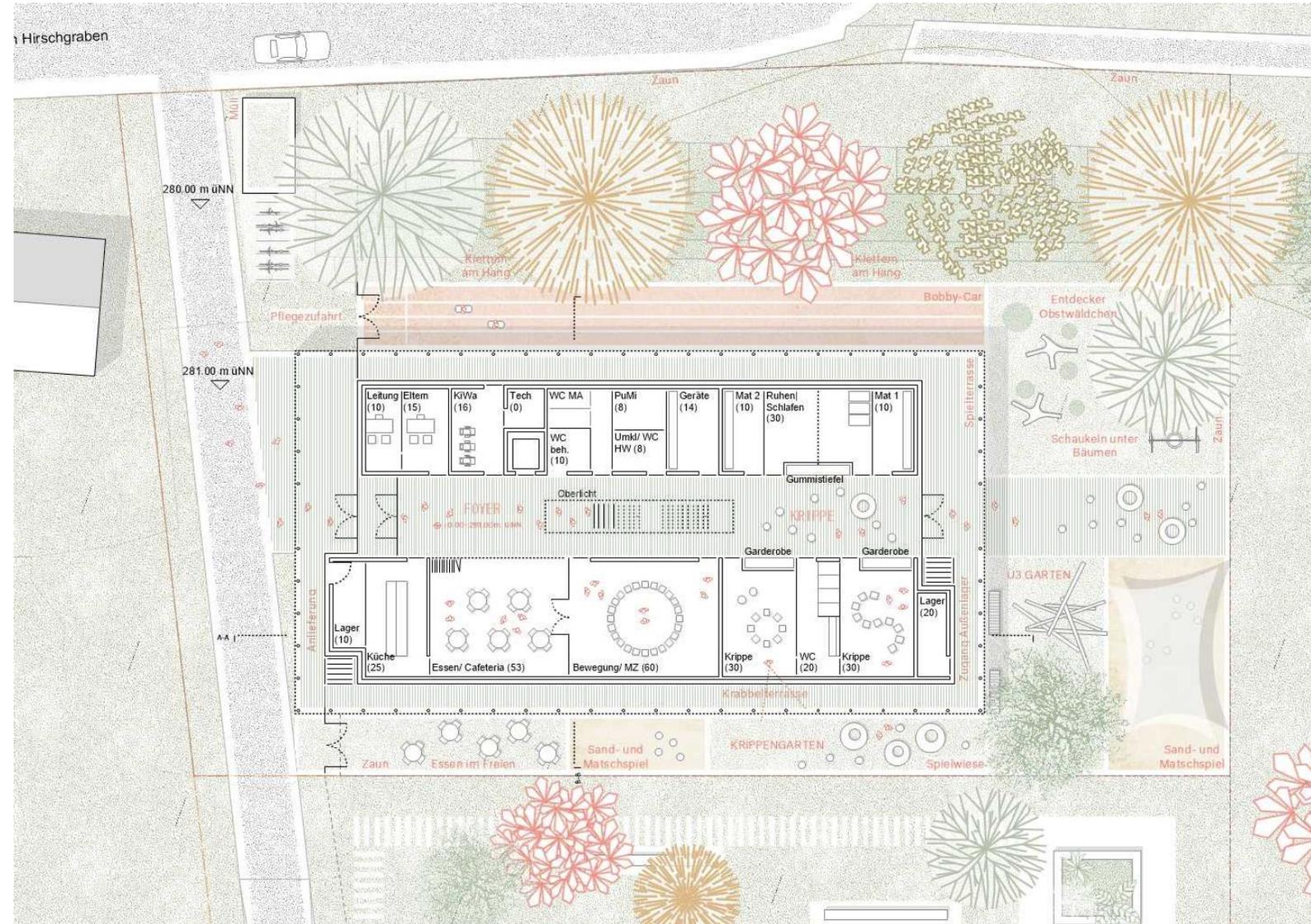
1. Preis: Birk, Heilmeyer und Frenzel Architekten





LUDWIGSBURG

1. Preis

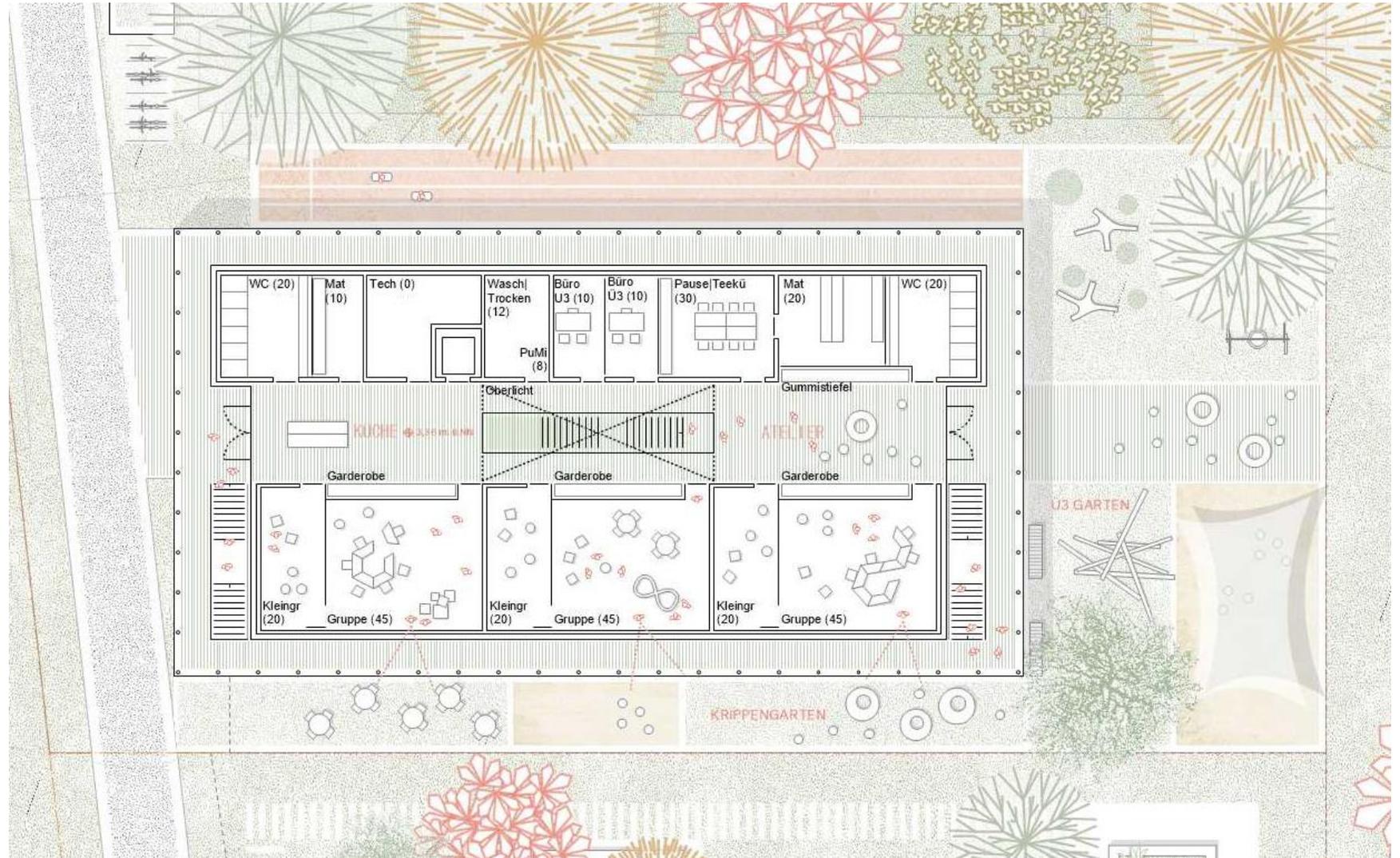


Birk, Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH



LUDWIGSBURG

1. Preis

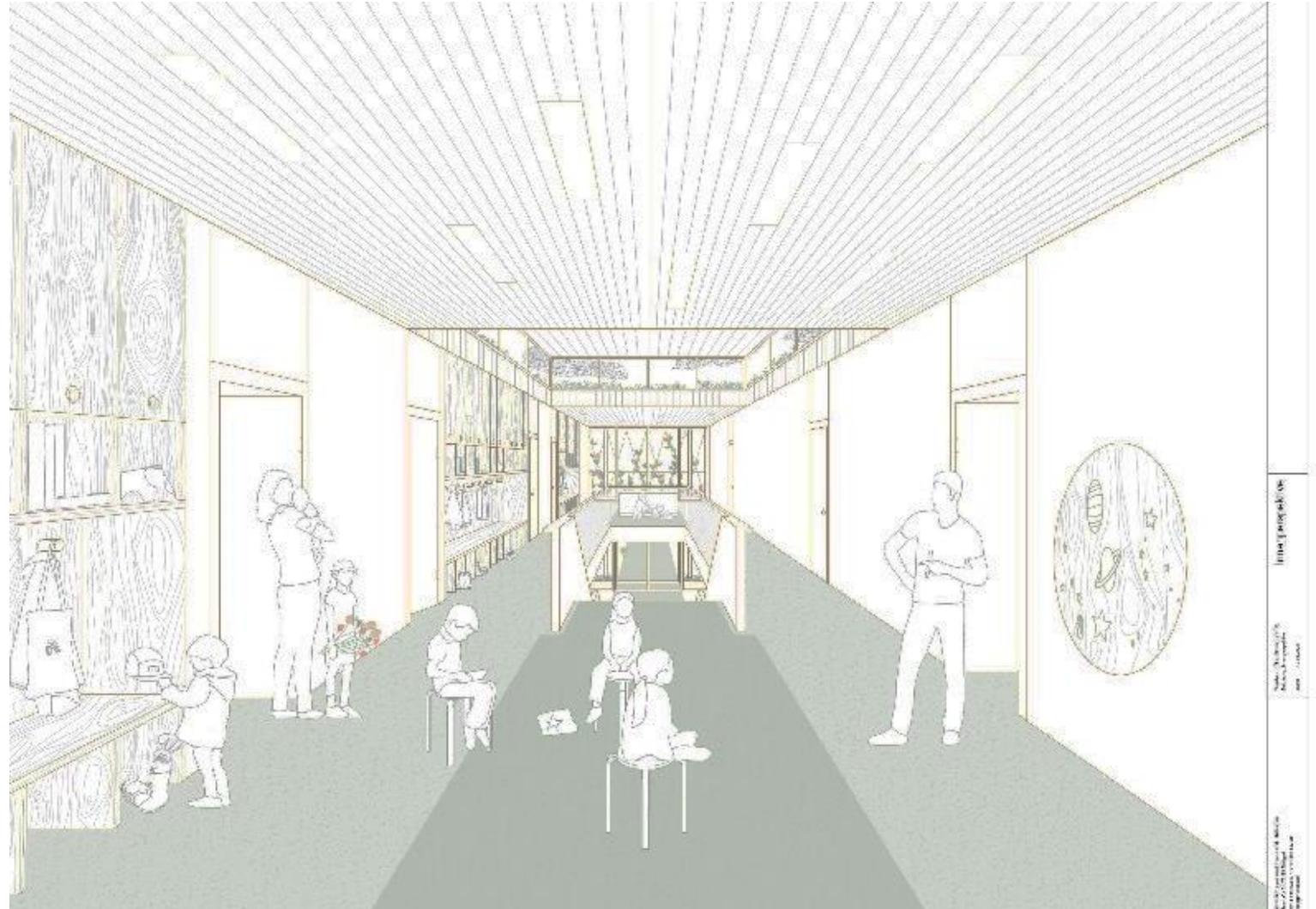


Birk, Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH



LUDWIGSBURG

1. Preis



Birk, Heilmeyer und Frenzel Gesellschaft von Architekten mbH



Möglicher Zeitablauf/Terminübersicht

- VgV-Verfahren Ende März/Anfang April 2023
- Beschluss zur Vergabe der Planungsleistungen 2. Quartal 2023
- Projektstart bzw. Planungsphase (LPH 1-3) z.B. 1 Jahr Planungszeit
- Entwurfs- und Baubeschluss (Projektbeschluss) 2. Quartal 2024
- Werkplanung und Ausschreibung und Vergabe bis Baubeginn
- Baubeginn mit Bauphase z.B. 1. Quartal 2025
- Bauphase ca. 12-14 Monate Bauzeit
- angestrebte Inbetriebnahme 1./2. Quartal 2026

Ausstellung der Preisträger im MIK bis 19.03.2023