



LUDWIGSBURG

Erhaltungssatzung Neckarweihingen

Vorberatung

Bauausschuss 16.März 2023

FACHBEREICH STADTPLANUNG UND VERMESSUNG

Ralph Wilczek

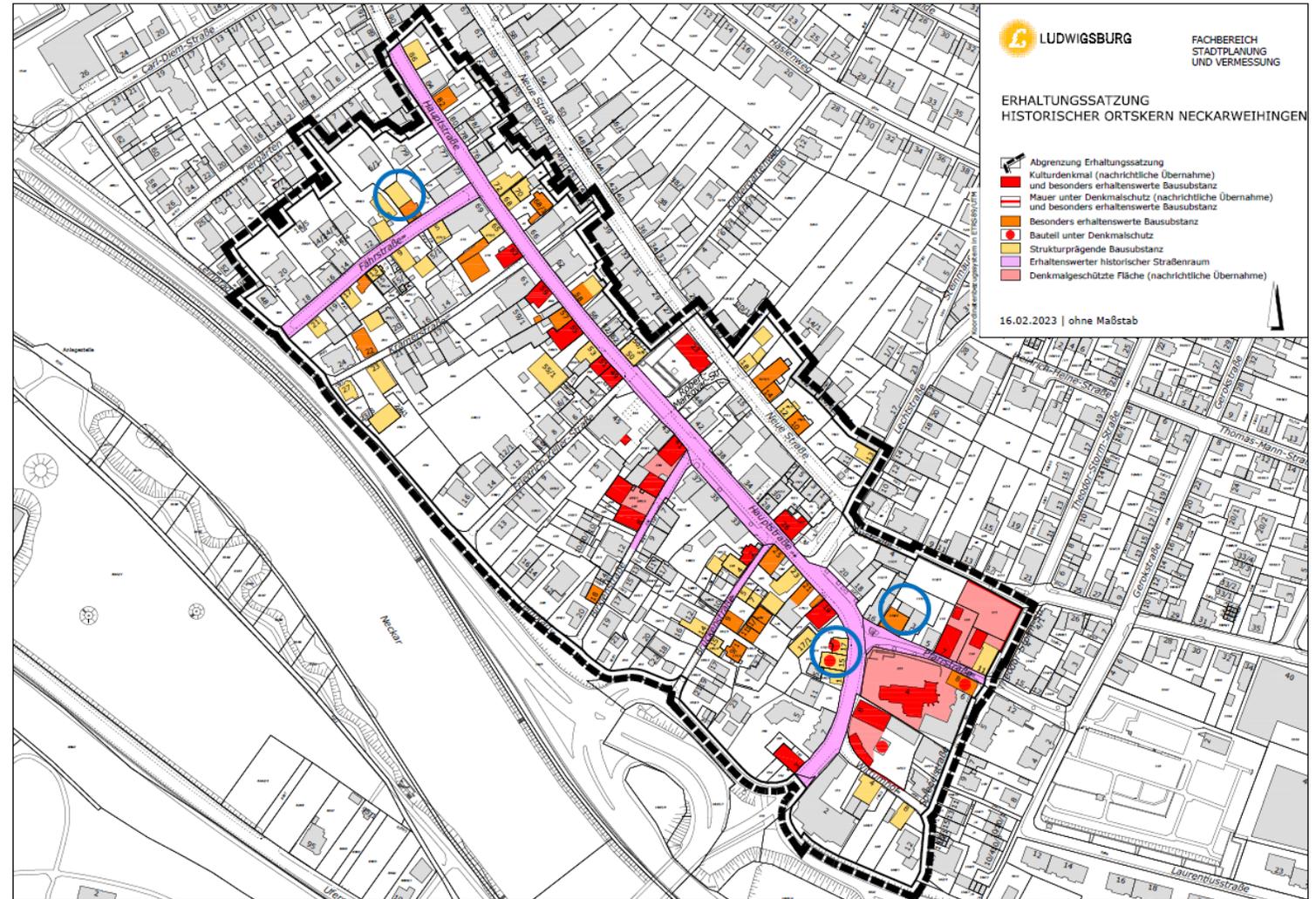
Historischer Ortskern Neckarweihingen

- Baujahre ab dem 13. Jahrhundert
- Bereiche um die **Laurentiuskirche und Wittumhof** sind **Ausgangspunkt der Ortsentwicklung**
- Noch heute ist die **Siedlungsform „Straßendorf“** entlang der Hauptstraße **deutlich ablesbar**. Ausgehend von der Hauptstraßen entwickelten sich in Richtung Neckar Höfe und Handwerkshäuser.
- Teilweise **sanierungswürdiger Gebäudebestand** und **Überformungstendenzen** durch Neubauten beeinträchtigen die Ortsbildentwicklung. Daher **schützenswert im Sinne einer Erhaltungssatzung**.



Erhaltungssatzung Historischer Ortskern Neckarweihingen

Plan der Erhaltungssatzung
mit Änderungen aufgrund des
Spaziergangs am 20. Januar
2023





Die Identität von Neckarweihingen erhalten = das bauliche Erbe bewahren.

