Entwurfs- und Baubeschluss

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk	Kosten konsumtiv / brutto	Kosten investiv / brutto
100 Grundstück (ohne Ansatz)	0 €	0 €
200 Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	0 €	0 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	44.000 €	254.000 €
Demontagarbeiten	20.000 €	
Innenwände, Decken	11.000 €	
Fluchttür		17.000 €
Fluchttreppe		32.000 €
Vollverdunkelung	13.000 €	
Baukonstruktive Einbauten Fachraumausstattung		205.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	65.000 €	0 €
Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, Wärmeversorgung	20.000 €	
Starkstrom, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	45.000 €	
Zwischensumme KG 300+400	109.000 €	254.000 €
500 Außenanlagen	0 €	0 €
	0 €	0 €
600 Ausstattung loses Mobiliar	0 €	20.000 €
Zwischensumme KG 200-600	109.000 €	274.000 €
700 Baunebenkosten		
Fachplaner Tragwerk, Fachklassen		50.000 €
Summe KG 200-700	109.000 €	324.000 €
Sicherheitszulagen:		
für Unvorhergesehenes, Risiko (5%)	6.000 €	17.000 €
Baupreissteigerung Annahme: 3,4% bei Realisierung in 2024	4.000 €	12.000 €
Umzugskosten	10.000 €	
Zwischensumme konsumtiv/investiv	129.000 €	353.000 €
Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)		482.000 €