

Fuchshof
Erschließung Wohnpark

Mobilitäts- und Umweltausschuss

30.03.2023



Chronologie – Verfahrensablauf



- **Rahmenplan** und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Fuchshof“ Nr. 045/02
- Beschluss der **Fachkonzepte** (Freiraumkonzept / Mobilitätskonzept / Städtebaulicher Entwurf)
- Vergabe von Ingenieursleistungen (**Erschließungsplanung**)
- **Entwurfsbeschluss Bebauungsplan** „Wohnpark Fuchshof“

27.09.2017



05.12.2019



09.10.2020



01.03.2023



Stand
aktuell

- **Entwurfs- und Baubeschluss Erschließung**
- **Vergabe** von Ingenieursleistungen
- **Satzungsbeschluss Bebauungsplan** „Wohnpark Fuchshof“
- **Vergabe** von Bauleistungen
- Baubeginn der **Erschließungsarbeiten**

26.04.2023

Mai 2023

Juli/Sept. 2023

Ende 2023

Anfang 2024



Grundlagen der Planung Fachkonzepte und Entwurf Bebauungsplan

Festgelegte Eckpunkte für die Themen Erschließung, Freiraum und Mobilität:

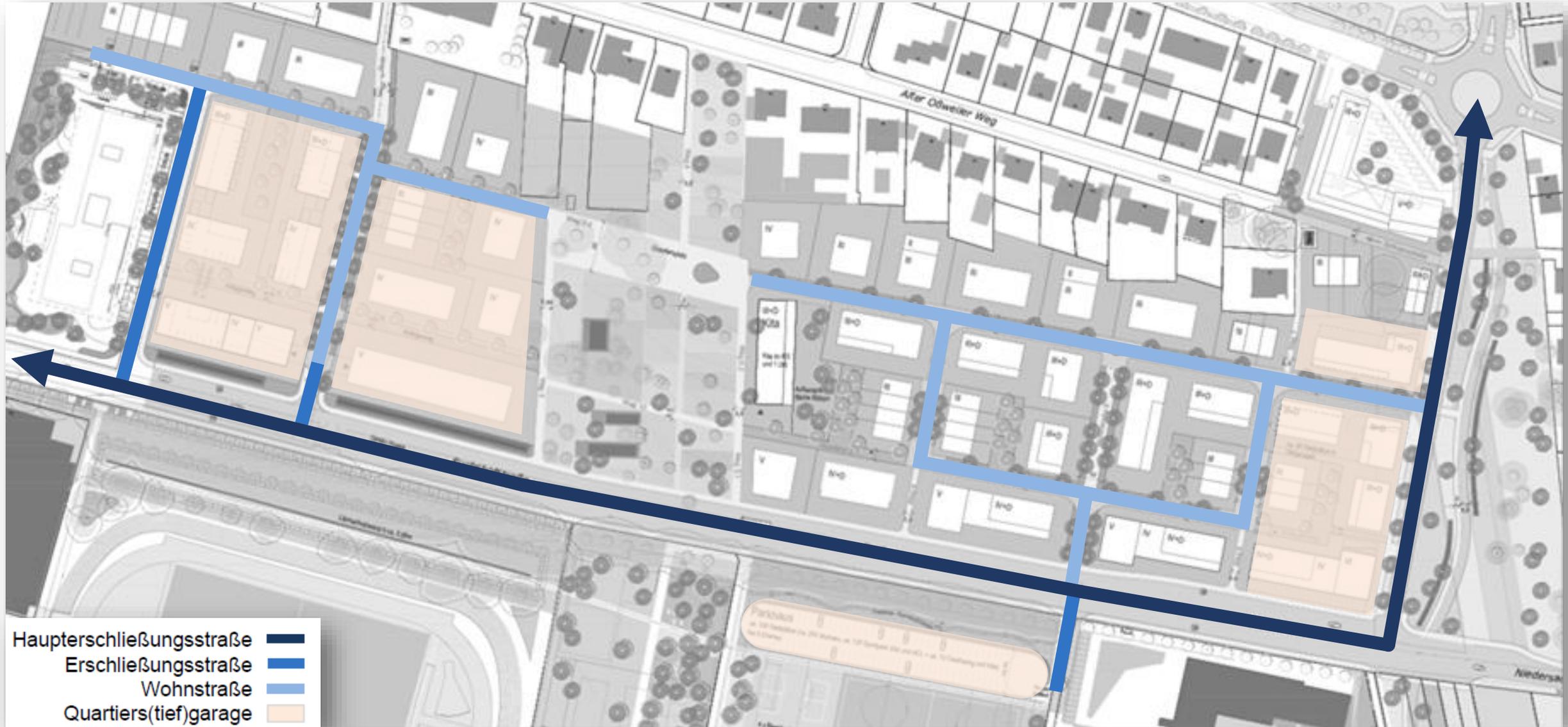
- **Verkehrsreduziertes Wohngebiet**
mit der Festlegung eines reduzierten, gestaffelten Stellplatzschlüssels,
- Zentral organisierte **Parkierung in Quartiersgaragen**,
keine öffentlichen Stellplätze im Wohngebiet,
- Reduzierte Erschließung der Wohngebiete
durch **Verkehrsberuhigte Bereiche** mit hoher Aufenthaltsfunktion,
- Starke **Durchgrünung** der Wohngebiete mit Bäumen und Grünflächen,
- Einrichtung von **Mobilitätsstationen** und Berücksichtigung von E-Mobilität,
- Angemessene Berücksichtigung der vorhandenen **Radwegeverbindung** im BC1.





LUDWIGSBURG

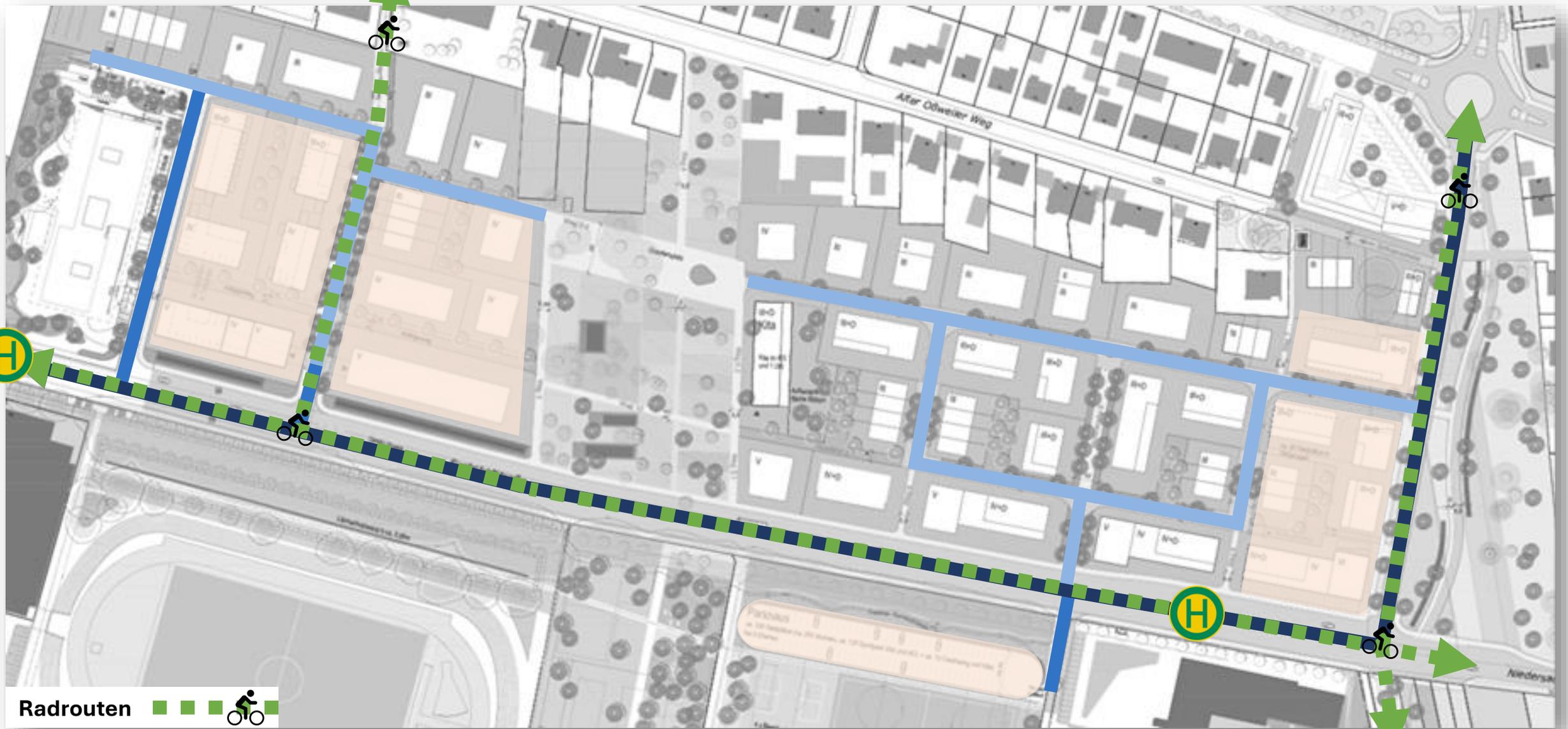
Erschließungskonzept



Erschließungskonzept



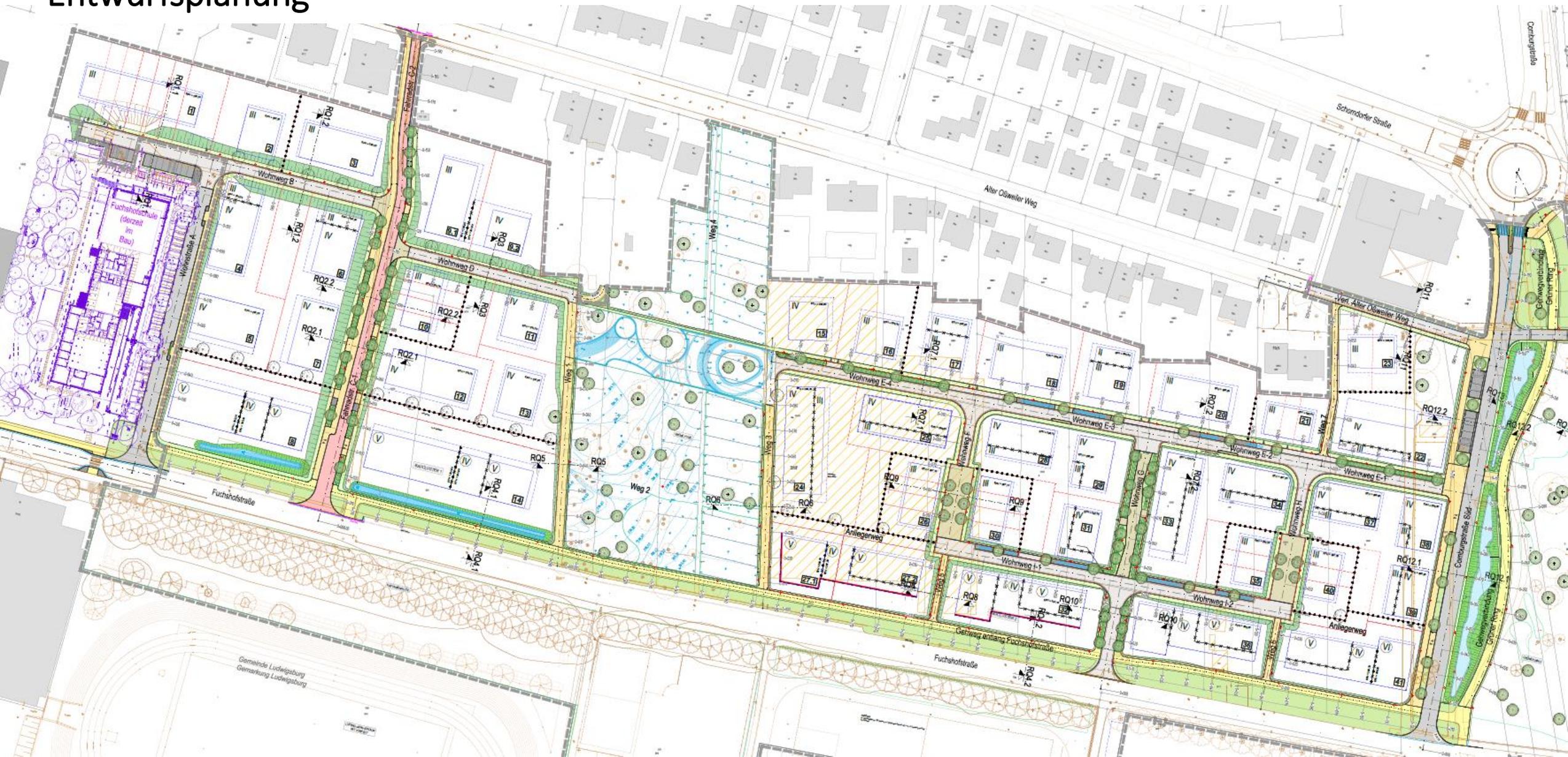
Erschließungskonzept



Radrouten 

Erschließungskonzept

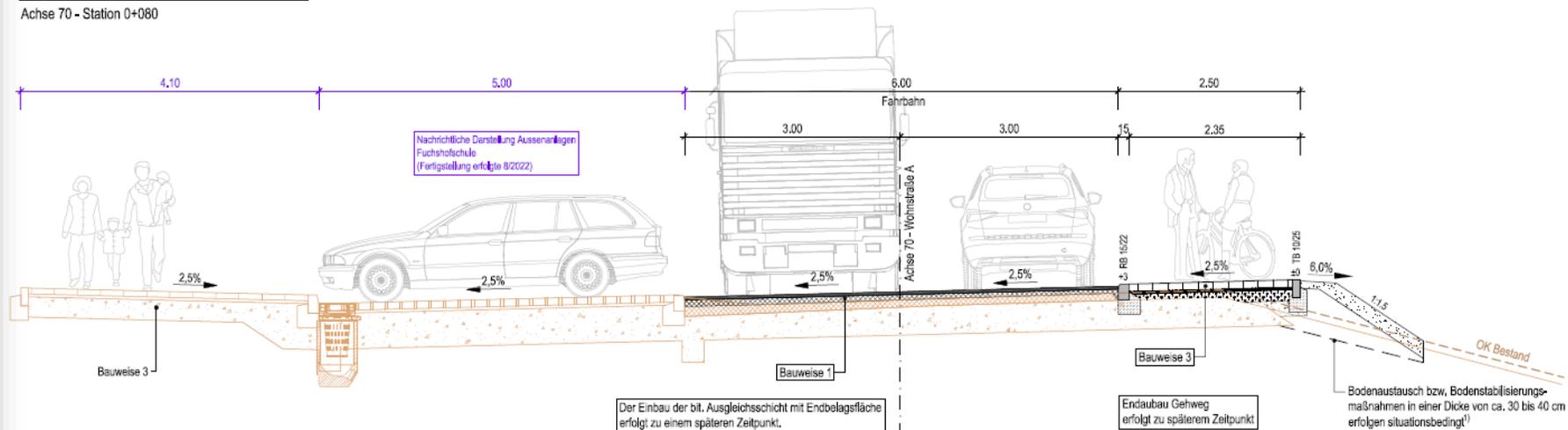




Entwurfsplanung - Wohnstraße A

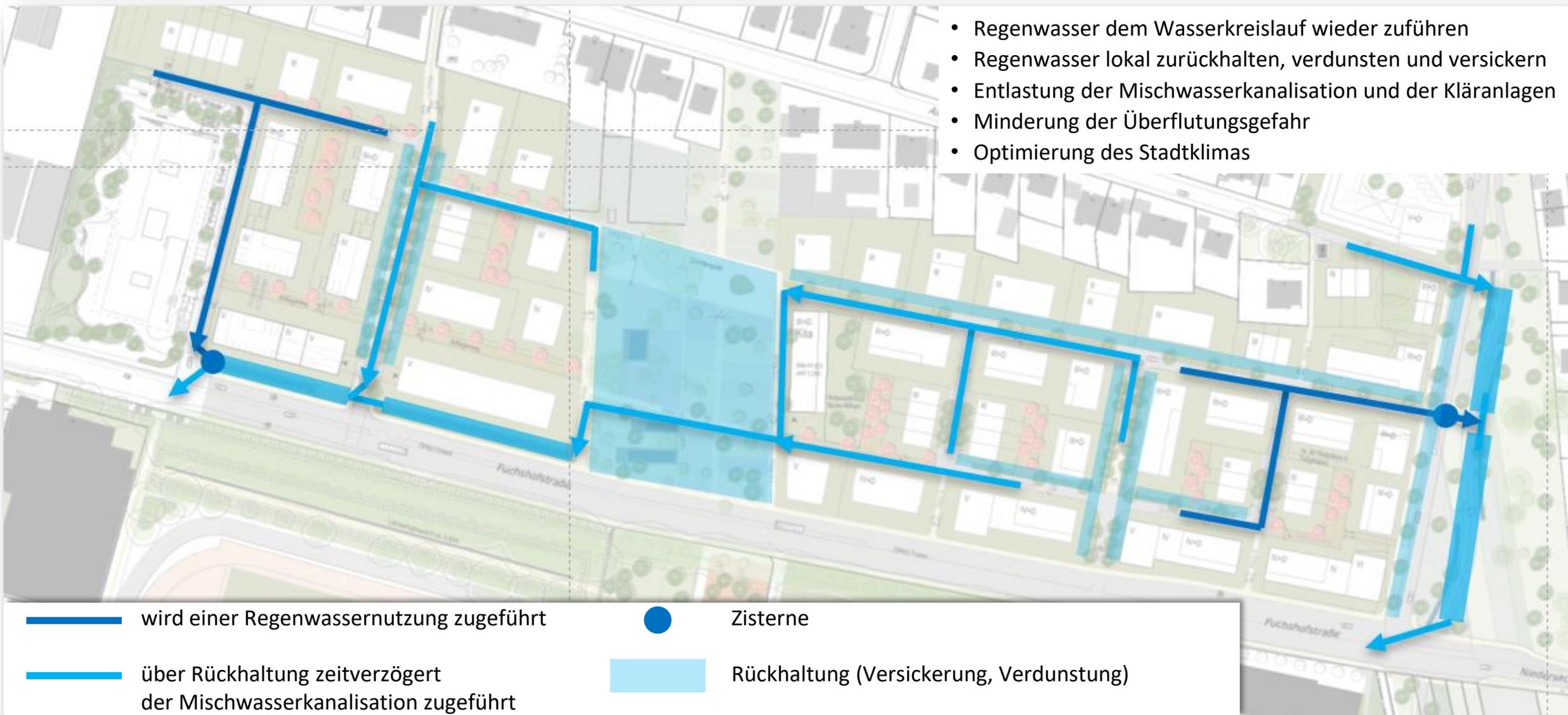


Regelquerschnitt RQ A - Wohnstraße A
Achse 70 - Station 0+080



Regenwassermanagement - Schwammstadtprinzip

- Regenwasser dem Wasserkreislauf wieder zuführen
- Regenwasser lokal zurückhalten, verdunsten und versickern
- Entlastung der Mischwasserkanalisation und der Kläranlagen
- Minderung der Überflutungsgefahr
- Optimierung des Stadtklimas

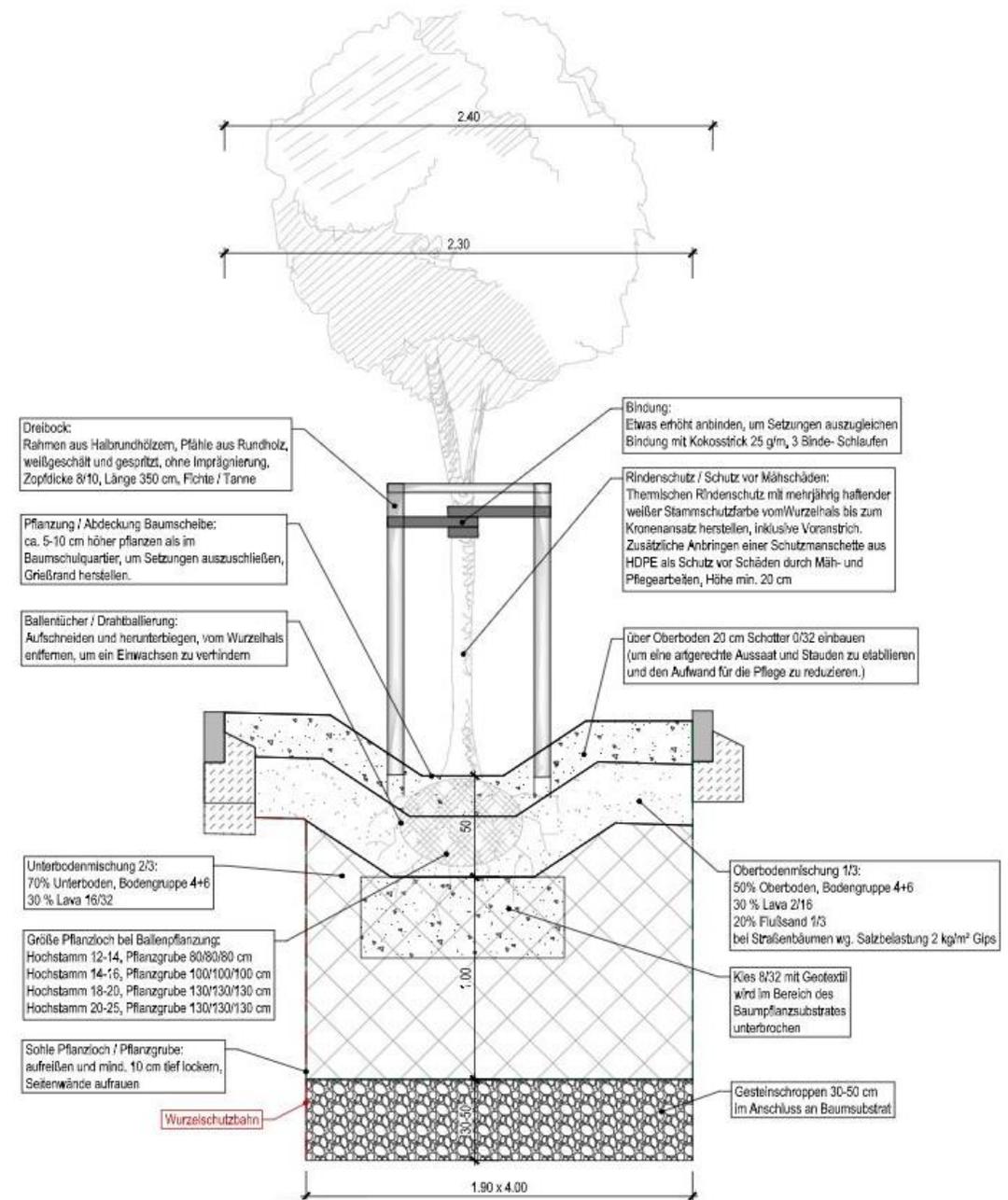




Konzept Muldenbepflanzung



- Ansaat der Retentionsmulden mit einer heimischen Gräser- und Kräutermischung
- Ergänzung mit robusten Initialstauden (zur Förderung des Blühaspekts und für bessere Akzeptanz)
- Beitrag für Artenvielfalt und Biodiversität
- Reduzierung von Pflegekosten (1-2 Pflegeschnitte/Jahr)



Regelquerschnitt Mulde mit Baumstandort

Straßenbaumkonzept – Baumarten BC 1



Verwendung mehrerer Baumarten, um langfristig einen gesunden Baumbestand zu erhalten

Vorteile:

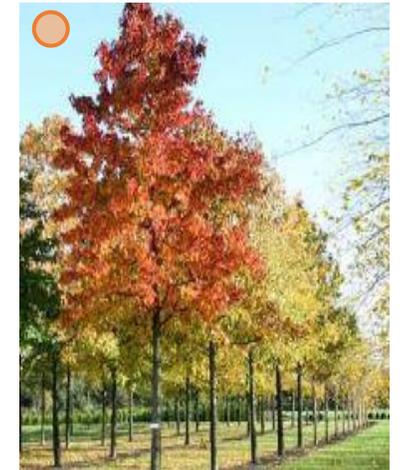
- Risikostreuung durch Baumartenvielfalt reduziert das Ausfallrisiko ganzer Bestände bspw. durch neue Schadorganismen oder andere nicht vorhersehbare Einflüsse
- Förderung der Artenvielfalt
- Attraktivitätssteigerung durch unterschiedliche Aspekte bei Belaubung und Herbstfärbung
- Harmonisches Gesamtbild durch Auswahl von Bäumen mit ähnlicher Größen- und Kronenentwicklung



Fraxinus americana
`Autumn Purple` Weiß-Esche

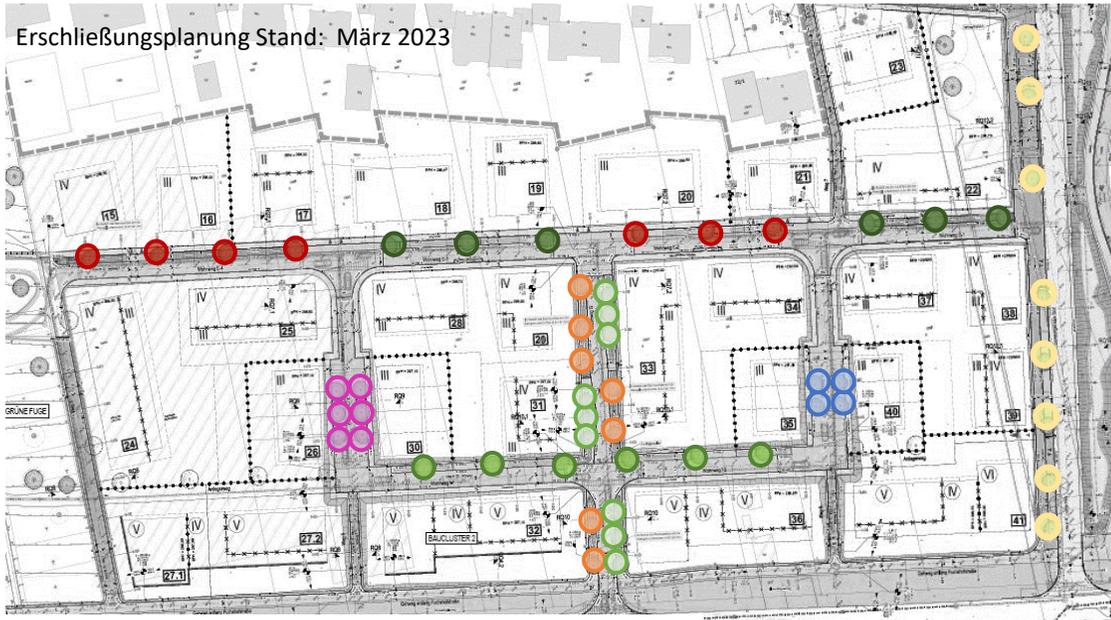


Gleditsia triacanthos `Skyline`
Dreidorniger Lederhülsenbaum



Liquidambar styraciflua
`Moraine` Amberbaum

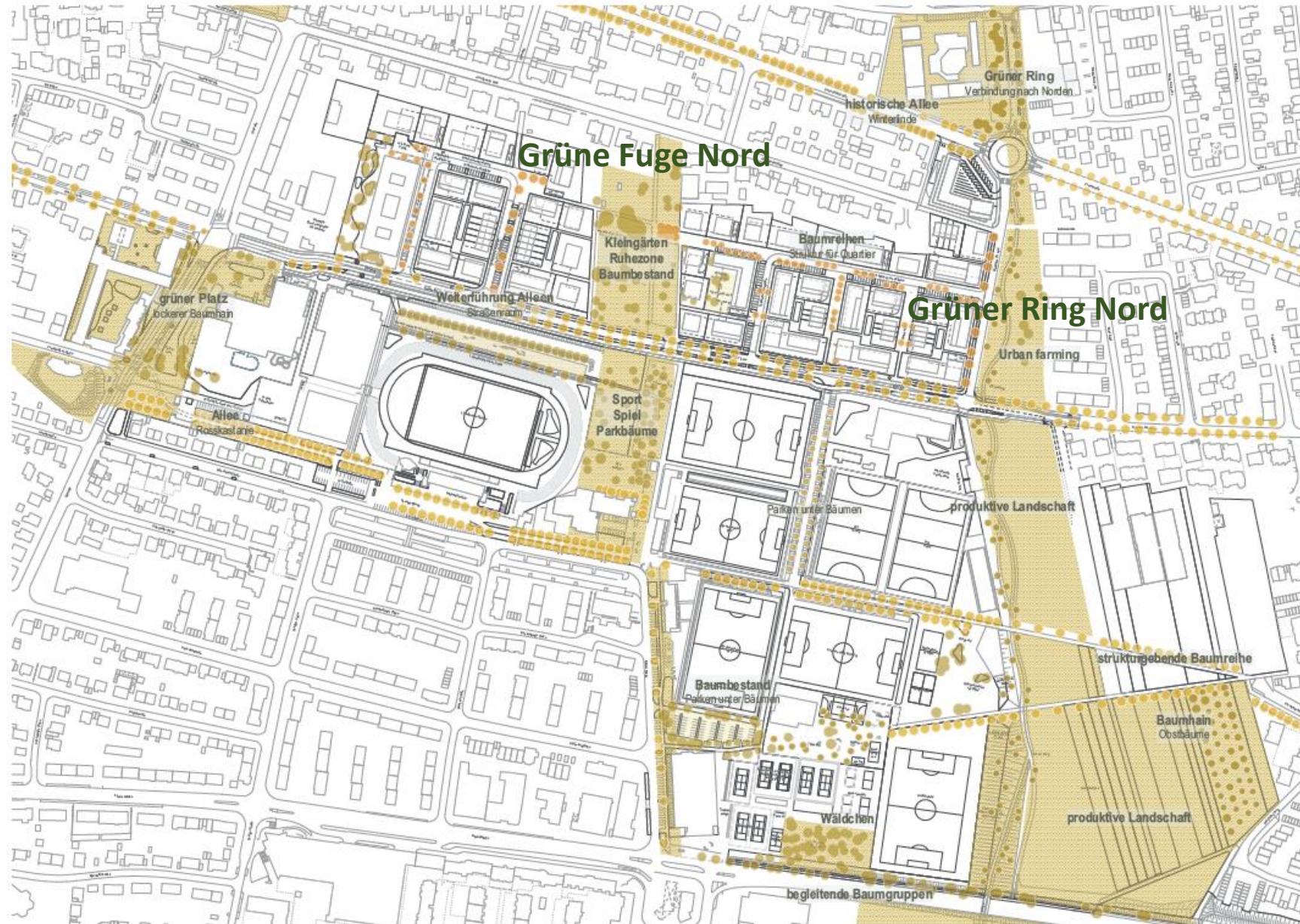
Straßenbaumkonzept – Baumarten BC 2



-  Amelanchier arborea `Robin Hill`
-  Fraxinus americana `Autum Purple`
-  Fraxinus ornus
-  Gleditsia triacanthos `Skyline`
-  Liquidambar styraciflua
-  Sorbus latifolia `Henk Vink`
-  Tilia tomentosa `Szeleste`
-  Ulmus `Rebona`

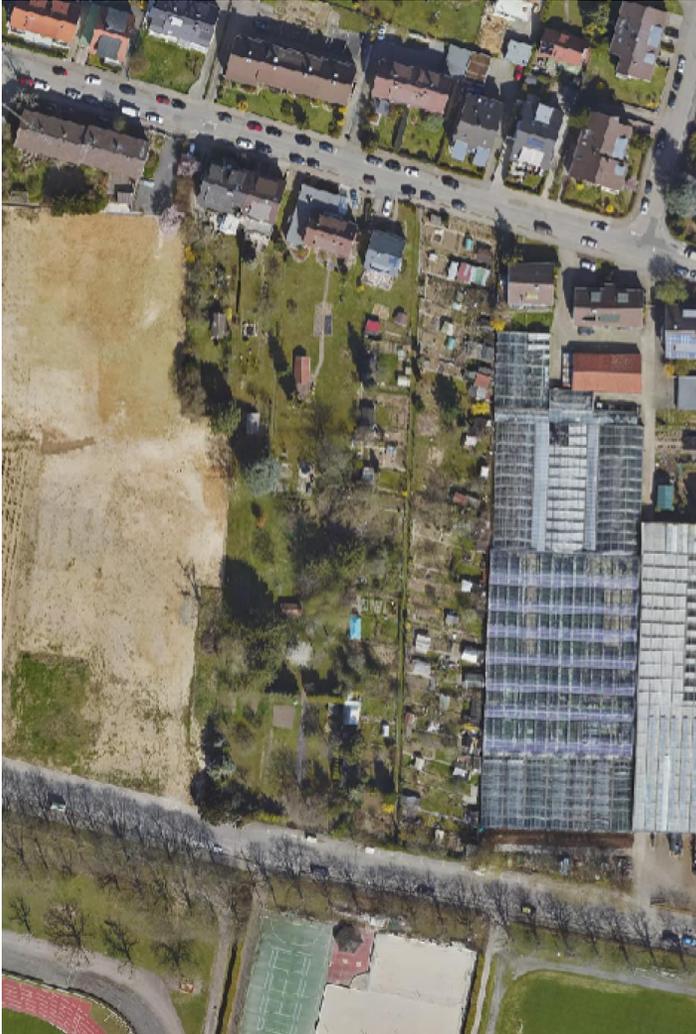


Freiraumkonzept Fuchshof



- Schaffung attraktiver wohnortnaher Grünräume
- Vernetzung bestehender und neu zu schaffender Grünräume
- Durchgängige Grünverbindung zum Sportpark
- Aufwertung der Übergänge zum Landschaftsraum
- Einbindung der übergeordneten Planungen (FEK, Grüner Ring)

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Einbindung der Kleingärten



Luftbild Kleingärten im Bereich grüne Fuge Nord



21 Gärten bleiben erhalten

16 Gärten entfallen durch:

- Herstellung des neuen Quartierplatzes
- Herstellung der Parkanlage
- Neuer Gehweg Fuchshofstraße

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Erhalt Baumbestand



Vorgehensweise

Erhalt Bäume

- Besondere Berücksichtigung der Bäume die aufgrund ihrer Vitalität, Größe/Kronenvolumen einen wesentlichen Beitrag für die Aufenthaltsqualität leisten

Entfall Bäume

- Bäume, die nicht verkehrssicher sind (3 St.)
- Fällung von Nadelgehölzen, aufgrund von Schäden, dichtem Stand und ungünstiger Zukunftsprognose (11 St.)
- Bäume, die durch Erschließungsanlagen (Gehweg Fuchshofstraße, Quartiersplatz) entfallen (8 St.)

Ersatz Bäume

- die Nachpflanzung von Laubbäumen erfolgt auf dem Quartiersplatz, im Spielbereich und im Parkbereich der Grünen Fuge (17 Bäume)

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Fotos Baumbestand



Zeder und Birke



Obstbäume



Nadelbäume

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Quartierplatz



Ausschnitt Quartierplatz

Gestaltungsgrundlagen

- Erhalt wertvoller Baumbestand
- Wasserspiel als Anziehungspunkt, zur Belebung und Abkühlung
- Ausreichende und komfortable Sitzmöglichkeiten
- Abwechslungsreicher Spielbereich
- Regenwasser vor Ort zurückhalten und versickern



Schnitt Quartierplatz

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Spielbereich Referenzbilder



Beispiel Klettergerüst



Beispiel Wassertisch



Naturmaterialien

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Bänke Referenzbilder



Beispiel: Teilrundbank Tuttlingen von Fa. L.MICHOW & SOHN

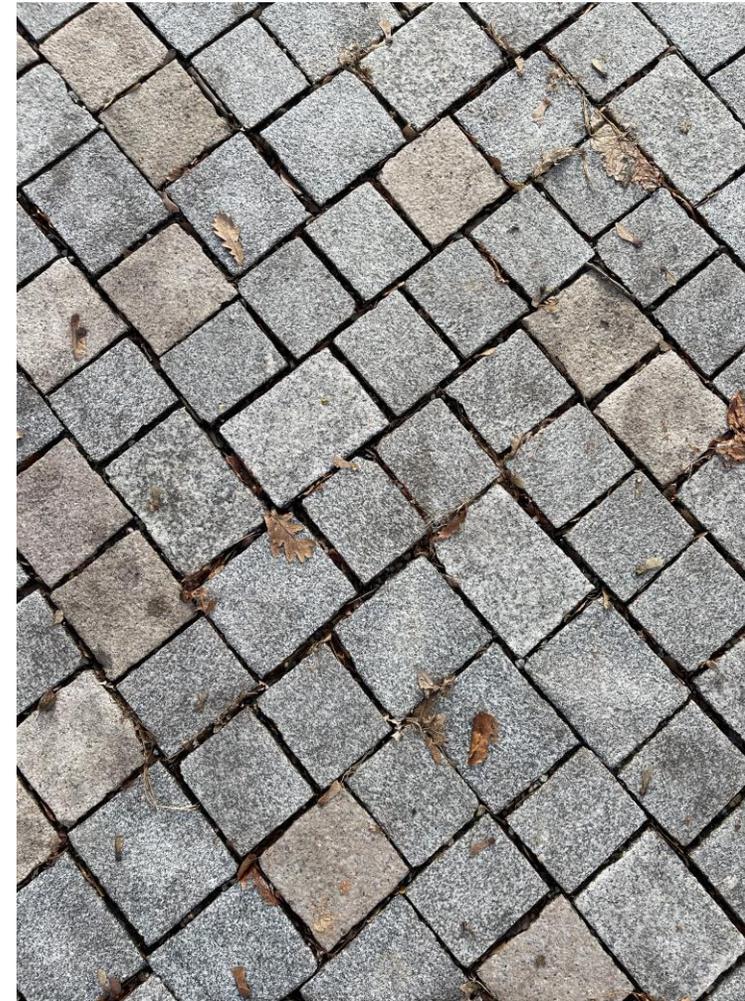


Beispiel: Teilrundbank Wiesbaden, mit Rückenlehne von Fa. L.MICHOW & SOHN

Entwurfsplanung Grüne Fuge – Beläge Referenzbilder



Beispiel: Naturpflasterstein, Stadtpark Kempten



Oberseits gesägt, die Kalten gespalten

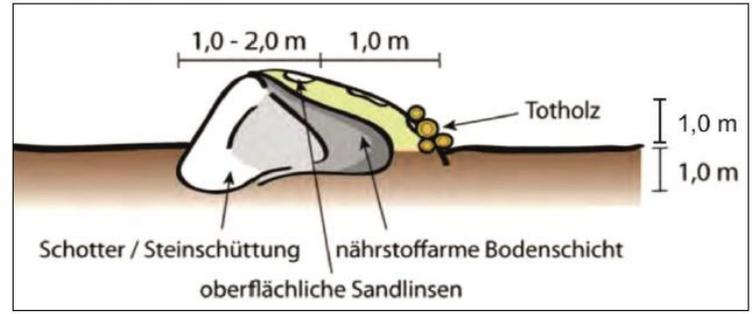
Maßnahmenkonzept Artenschutz Grüne Fuge Nord und Grüner Ring Nord



Maßnahmenplan

Planungsskizze (ILN 2013):

- Gesamthöhe: ca. 2,0 m (Ober- und unterirdisch)
- Länge: 5,0 – 7,0 m
- Breite: 2,0 – 3,0 m



Skizze zur Anlage von Zauneidechsenhabitate

- Baumtorso bestehend aus 3 – 4 Baumstämmen oder Astteilen
- Stämme für Baumtorso sind höhlentragende Habitatbäume oder Bäume mit einem hohen Anteil an Totholz aus dem Geltungsbereich

Aufgestellter Baumtorso



Baumtorso

Loch für Baumtorso



Grüner Ring Nord



Legende

- V 1 Pflanzung von Heckenstrukturen
- V 2 Pflanzung von Gehölzstrukturen
- V 3 Aufwertung des Wäldchens
- V 4 Anbringen von Nistkästen (Vogel)
- F 1 Anbringen von Fledermauskästen
- F 2 Anbringen von Fledermausfachkästen
- V 5 Aufstellen von Baumtorso
- K 1 Erhalt von Habitatbaum

Planung von Heckenstrukturen

Planung von Heckenstrukturen ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Hecken sollen aus verschiedenen Gehölzarten bestehen, die im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen sind. Die Hecken sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 angelegt werden.

Planung von Gehölzstrukturen

Planung von Gehölzstrukturen ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Gehölzstrukturen sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 angelegt werden.

Planung von Nistkästen (Vogel)

Planung von Nistkästen (Vogel) ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Nistkästen sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 angebracht werden.

Planung von Fledermauskästen

Planung von Fledermauskästen ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Fledermauskästen sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 angebracht werden.

Planung von Fledermausfachkästen

Planung von Fledermausfachkästen ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Fledermausfachkästen sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 angebracht werden.

Planung von Baumtorso

Planung von Baumtorso ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Baumtorso sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 aufgestellt werden.

Planung von Habitatbaum

Planung von Habitatbaum ist im Bereich 619/1 bis 619/2 vorgesehen. Die Habitatbaum sollen im Bereich 619/1 bis 619/2 im Jahr 2013 erhalten werden.

Kosten

Stadt LB	reine Baukosten (netto)	Baunebenkosten (netto)	Gesamtkosten (netto)	Gesamtkosten (brutto)
Baucluster 1	1.953.600 €	390.700 €	2.344.300 €	2.789.700 €
Grüne Fuge Nord	1.884.000 €	210.000 €	2.094.000 €	2.491.900 €
Baucluster 2	2.211.600 €	442.300 €	2.653.900 €	3.158.100 €
Comburgstraße Süd	574.800 €	115.000 €	689.800 €	820.900 €
Grüner Ring Nord	276.000 €	55.200 €	331.200 €	394.100 €
				9.654.700 €

SEL	reine Baukosten (netto)	Baunebenkosten (netto)	Gesamtkosten (netto)	Gesamtkosten (brutto)
Baucluster 1	1.100.400,00 €	220.100,00 €	1.320.500,00 €	1.571.400,00 €
Baucluster 2	1.563.500,00 €	312.700,00 €	1.876.200,00 €	2.232.700,00 €
Grüne Fuge	120.900,00 €	24.200,00 €	145.100,00 €	172.700,00 €
				3.976.800,00 €



Chronologie – Verfahrensablauf – weiteres Vorgehen



- **Rahmenplan** und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Fuchshof“ Nr. 045/02
- Beschluss der **Fachkonzepte** (Freiraumkonzept / Mobilitätskonzept / Städtebaulicher Entwurf)
- Vergabe von Ingenieursleistungen (**Erschließungsplanung**)
- **Entwurfsbeschluss Bebauungsplan** „Wohnpark Fuchshof“

27.09.2017



05.12.2019



09.10.2020



01.03.2023



Stand
aktuell

- **Entwurfs- und Baubeschluss Erschließung**
- **Vergabe** von Ingenieursleistungen
- **Satzungsbeschluss Bebauungsplan** „Wohnpark Fuchshof“
- **Vergabe** von Bauleistungen
- Baubeginn der **Erschließungsarbeiten**

26.04.2023

Mai 2023

Sept. 2023

Ende 2023

Anfang 2024



Fuchshof
Erschließung Wohnpark

Mobilitäts- und Umweltausschuss

30.03.2023



