

# ANTRAG

**Antragsteller:**

**Datum:**

23.03.2023

**Antrag:**

- Beratungspunkt des Stadtteilausschusses Oßweil
- SKS-Areal inklusive Schloss als neue Mitte von Oßweil
  - Verkehr und Mobilität
  - Umwelt, Soziales und Wohnen
  - Status der offenen Themen
  - Abgeschlossene Themen (Informativ)

**Bezug SEK:**

**Antragstext:**

**Anträge und Themen des Stadtteilausschusses (StA) Oßweil für die Sitzung am 27.04.2023 um 17:00 Uhr in der Grundschule Oßweil Westfalenstraße 54 (Mensa)**

Der StA Oßweil bittet die Stadtverwaltung bei der Aufstellung der Tagesordnung die nachfolgenden Punkte zu besprechen.

## **TOP 1 – SKS-Areal inklusive Schloss als neue Mitte von Oßweil**

### **1.1 Antrag für die Finanzierung eines Gutachtens zur Sanierung des Schlosses**

Das Schloss Oßweil beherbergt bis zur Fertigstellung der neuen Kita 2027 noch einen Kindergarten. Gleichzeitig werden die Räumlichkeiten (inkl. Dachstuhl, Turm, Lager) von den Musikvereinen als Probe- und Vorführungsräume genutzt. Das denkmalgeschützte Gebäude muss jedoch dringend modernisiert und auf geänderte Bedürfnisse der Vereine und Bürger zugeschnitten werden. Gleichmaßen unterstreicht der Bürgerverein Oßweil als Fürsprecher der Bürger und Sport- und Kulturvereine von Oßweil, den Wunsch die Anbindung des Schlossareales an die Grundschule Oßweil, die Grünanlage des Schlosses und der Zehntscheuer zu einem Begegnungsareal als neue Mitte von Oßweil umzugestalten.

Der Antrag sieht daher im ersten Schritt eine Finanzierung/Erstellung eines unabhängigen Gutachtens vor, das zur Einreichung als Förderantrag im Rahmen des Sanierungsgebiets Oßweil (Mittelbereitstellung bis April 2027) eingereicht werden kann. Das Gutachten sollte folgende Punkte berücksichtigen:

- Schlossgebäude modernisieren

- Verbesserung der Sichtbarkeit
- Gebäudesicherheit verbessern (Fluchtwege)
- Einrichtung einer integrativen Begegnungsstätte (Quartierscafé)
- Nutzungskonzept mit Erweiterungsräumen
- Vorkehrungen für Festlichkeiten
- Einbindung der Zehntscheuer und der Grünlagen

1.2 Antrag für eine unabhängige Kostenabschätzung einer Sanierung der Mehrzweckhalle und der alten Sporthalle der Grundschule Oßweil

Hintergrund des Antrages sind die aktuelle Haushaltssituation und die steigenden Baukosten. Eine Verschiebung der Umsetzungspläne zum Bebauungsbeschluss von 2019 und dem des Schlosses sind für die Bürger von Oßweil nicht hinnehmbar. Daher müssen auch Alternativen betrachtet werden.

1.3 Aussage von der Stadtverwaltung zur verbindlichen weiteren Planung und Umsetzung des Bebauungsbeschlusses von 2019 zum SKS-Areal und alternativer Vorschläge

## **TOP 2 – Verkehr und Mobilität**

2.1 Antrag für ein Konzept zur Belebung/Erhaltung des Einzelhandels, Förderung der Sicherheit und der Bürgerbegegnung unter Berücksichtigung eines umfassenden Verkehrskonzeptes

Betrifft den Bereich von Bäckerei Anders über KIWI bis zum Schloss

2.2 Antrag zur Verbesserung der Sicherheit von Radfahrern in der Brandenburger Str. in/von Richtung HCL

Dazu gehört auch die Verlängerung des Parkverbotes an der Brandenburger Str. / Aalener Str.

## **TOP 3 – Umwelt, Soziales und Wohnen**

3.1 Antrag zur Einrichtung eines Quartierscafés / Jugendcafés in einen der freistehenden Räumlichkeiten (z.B. in der Näherei) im Zentrum von Oßweil unter Bewirtschaftung von Ehrenamtlichen Senioren/Junioren/usw.

3.2 Neubau ehemaliges Autohaus Kegreis: Stadteilausschuss plädiert weiterhin für eine Einhaltung des bisherigen Bebauungsplanes von maximal 6 Stockwerken.

3.3 Entlang der Friesenstraße insbesondere im Abschnitt zwischen Murrhardter Str. und Herman-Löns-Str. liegt teilweise wochenlang Müll verstreut. Vor allem in den Bereichen bei den Haltestellen. Hier muss Abhilfe geschaffen werden.

## **TOP 4 – Status der offenen Themen**

4.2 Status Neubau Penny-Areal: Wie ist der Stand der Streitigkeiten, die die Umsetzung der Pläne verhindern?

## **TOP 5 – Abgeschlossene Themen (Informativ)**

5.1 Hartenecker Höhe – Anpassung Beschilderung: Schilder sind nun installiert

5.2 Schwätzbänke: sind umgesetzt

5.3 Küchenzeile Grundschule: ist nun mit Geschirr ausgestattet

5.4 Vorfahrtsgewährung Comburgstraße: Markierungen sind umgesetzt.

### **Unterschriften:**

#### **Stadtteilausschuss Oßweil**

**Verteiler: R05**

### **Federführung:**

Geschäftsstelle Gemeinderat

| <b>Beratungsfolge</b>     | <b>Sitzungsdatum</b> | <b>Sitzungsart</b> |
|---------------------------|----------------------|--------------------|
| Stadtteilausschuss Oßweil | 27.04.2023           | ÖFFENTLICH         |