

Die Planunterlage wurde in Übereinstimmung mit den
gefertigt. Überbaute Flächen, die noch nicht in das
aufgenommen sind, wurden durch Bauunterlagen erg

Anlage 3.2
zu VORL.NR. 132/23

Stadtmessungsamt

Ludwigsburg, den 03.05.1995



(10.0.3

STADT LUDWIGSBURG

STADTPLANUNGSAMT

BEBAUUNGSPLAN 048 / 01

Rotbäumlesfeld (Ehem. Krabbenlochkaserne)

Stadtplanungsamt Ludwigsburg, den 03.05.95 / 27.09.95

Krieger
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.86 (BGBl. I S.2253), zuletzt geändert
am 05.10.94 (BGBl. I S.2911)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S.127),
zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.90 (BGBl.1991 I S.58)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 28.11.83 (GBl. S.770,
berichtigt 1984 S.519), zuletzt geändert am 23.07.93 (GBl. S.533)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß durch Gemeinderat	am .30.01.92	§ 2 (1) BauBG
Zur öffentlichen Auslegung beschlossen durch Gemeinderat	am .17.05.95	§ 3 (2) BauGB
Bekanntmachung der öffentl. Auslegung	am .20.05.95	§ 3 (2) BauGB
Öffentlich ausgelegt in der Zeit	vom .30.05.95	bis 30.06.95
Satzungsbeschluß durch Gemeinderat	am .27.09.95	§ 10 BauGB
Durchführung des Anzeigeverfahrens, festgestellt durch Erlass des Reg.-Präs. Stuttgart, Nr. _____ Ludwigsburg	vom . —	§ 11 BauGB
Bekanntmachung der Genehmigung (Inkrafttreten des Bebauungsplanes)	am 30.09.95	§ 12 BauGB

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen
Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt

Bogner
Bogner
Bürgermeister

Ludwigsburg, den 28. Sep. 95

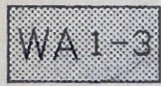
Planzeichenerklärung

Gemäß §2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – PlanzV 90) vom 18.Dez.1990



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

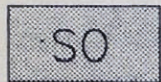
Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB



Allgemeines Wohngebiet
§ 4 BauNVO
s. Text Nr. 1

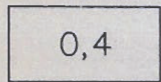


Mischgebiet
§ 6 BauNVO
s. Text Nr. 2

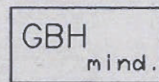


Sonstiges Sondergebiet
§ 11 BauNVO s. Text Nr. 3

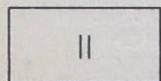
Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB, § 16(2) BauNVO



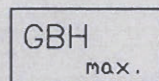
Grundflächenzahl
§ 19 BauNVO



Untergrenze der Gebäudehöhe
s. Text Nr. 7

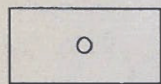


Zahl der Vollgeschosse
-Höchstgrenze-
§ 20 BauNVO

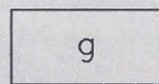


Höchstgrenze der Gebäudehöhe
s. Text Nr. 7

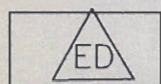
Bauweise, Baulinie, Baugrenze § 9 (1) 2 BauGB



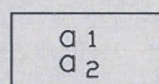
Offene Bauweise
§ 22 (1),(2) BauNVO



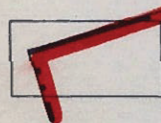
Geschlossene Bauweise
§ 22 (1),(3) BauNVO



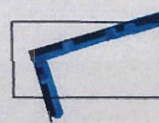
Offene Bauweise, nur
Einzel- u. Doppelhäuser
§ 22 (1),(2) BauNVO



Abweichende Bauweise
§ 22 (1),(4) BauNVO
s. Text Nr. 10



Baulinie
§ 23 (1),(2) BauNVO



Baugrenze
§ 23 (1),(3) BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

iv	v	Baugebiet Fläche nach der besonderen Art ihrer baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse bzw. Höhe der Gebäude
		Grundflächenzahl (GRZ) - Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	—
		Bauweise	Dachform, Dachneigung

Flächen für Gemeinbedarf § 9 (1) 5 BauGB



Schule



Sporthalle

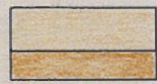


Kindergarten

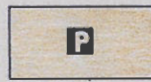
Verkehrsflächen

§ 9 (1) 11 BauGB

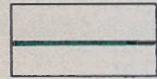
(Aufteilung ist Richtlinie für die Ausführung, siehe Text Nr.13)



Straßenverkehrsfläche
Geh-, Geh- u. Radweg



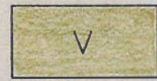
Öffentliche Parkfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer
Zweckbestimmung



Verkehrsgrün

VB 1= Autofreier Aufenthaltsraum
(Landschaftsraum)

VB 2= Gemischt genutzte Fläche

Grünflächen und übrige Flächen § 9 (1) 15 BauGB

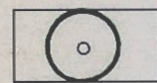


Öffentliche Grünfläche
Spiel- u. Aufenthalts-
fläche für Kinder u. Erwachsene



Öffentliche Grünfläche
-Parkanlage-

Pflanzgebot, Pflanzbindung § 9 (1) 25 a,b BauGB



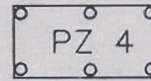
PZ 1 Pflanzgebot für
Einzelbäume,
s. Text Nr.16



PZ 3 Pflanzgebot für
Einzelbäume, s. Text Nr.16



PZ 2 Pflanzgebot für
Einzelbäume,
s. Text Nr.16

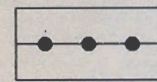


Pflanzgebot-Anpflanzen von
Bäumen u. Sträuchern
s. Text Nr.16

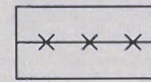


Pflanzbindung
Erhaltung von Bäumen, s. Text Nr.16

Weitere Festsetzungen



Abgrenzung unterschiedl.
Nutzung
§9(1)BauGB, §16(5)BauNVO



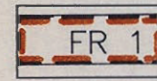
Abgrenzung unterschiedl.,
sonstiger Festsetzungen



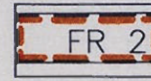
Gehrecht zug. der
Allgem. s. Text Nr.14
§ 9 (1) 21 BauGB



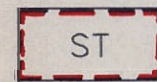
Leitungsrecht zugunsten der
Ver- u. Entsorgungsträger
§ 9 (1) 21 BauGB



Fahrrecht zug. der
Allgem. s. Text Nr.14
§ 9 (1) 21 BauGB



Fahrrecht zug. der
Allgemeinheit
§ 9 (1) 21 BauGB

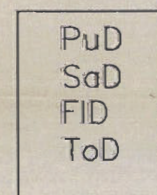


Flächen für Stellplätze
§ 9 (1) 4 BauGB



Fläche für Versorgungsanlagen
Heizwerk, Umformerstation

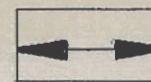
§ 9 (1) 12,13 BauGB



Pulldach
Satteldach
Flachdach
Tonnendach
§ 73 (1) LBO
S. Text Nr. 19

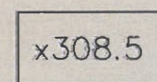


Stellung der baulichen Anlagen:
Firstseite
§ 9 (1) BauGB, § 73 (1) LBO

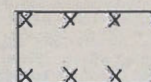


Stellung der baulichen Anlagen:
Hauptfirstrichtung
§ 9 (1) BauGB, § 73 (1) LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



Geplante Straßenhöhen
ü. NN, s. Text Nr.13



Flächen, deren Böden erheblich
mit umweltgefährdenden Stoffen
belastet sind. § 9 (5)3 BauGB