

**Kostenübersicht**

(Stand Kostenberechnung IV.Quartal 2022)

Kostengruppe / Gewerk	Summe, brutto (gerundet)
<b>100 Grundstück</b> (ohne Ansatz)	- €
<b>200 Herrichten/Erschließen</b>	<b>4.790.000 €</b>
Vorabmaßnahmen, Öffentliche Erschließung, Stromvers., Telekomm.	194.813 €
Öffentliche Erschließung	181.469 €
Vorabmaßnahmen, Abbruch, Schadstoffsanierung, Gebäude	182.921 €
Abbrucharbeiten, Schadstoffsanierung, Gebäude	3.612.836 €
Vorabmaßnahmen, Baustelleneinrichtung zu Provisorien	28.361 €
Herrichten Baufeld mit Abbruch	585.775 €
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktion</b>	<b>73.610.000 €</b>
Vorabmaßnahmen, Provisorien, verschiedene Gewerke	339.148 €
Provisorien, verschiedene Gewerke	111.935 €
Baustelleneinrichtung	3.315.479 €
Erdarbeiten	6.188.131 €
Verbauarbeiten	863.743 €
Rohbauarbeiten	15.750.774 €
Gerüstbauarbeiten	755.742 €
Zimmer- und Holzbauarbeiten	12.164.995 €
Stahlbauarbeiten	642.867 €
Flaschner- und Dachabdichtungsarb.	2.710.673 €
Putz-/Stuckarbeiten	366.228 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	1.370.018 €
Estricharbeiten	2.167.140 €
Tischlerarbeiten	5.407.648 €
Sonnenschutzarbeiten	1.936.283 €
Schlosserarbeiten/Metallbau, Türen Stahl + Stahl-Glas	191.168 €
Beschlagsarbeiten, Schließanlage	316.141 €
Verglasungsarbeiten, Fenster, Außentüren	10.274.936 €
Malerarbeiten	567.312 €
Bodenbelagsarbeiten	1.746.898 €
Parkettarbeiten	92.774 €
Gebäudereinigung	544.332 €
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	313.344 €
Trockenbauarbeiten	5.468.715 €
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>32.430.000 €</b>
Vorabmaßnahmen, Provisorien, verschiedene Gewerke	43.046 €
Provisorien, verschiedene Gewerke	823.328 €
Wärmeversorgungsanlagen	4.029.152 €
Lufttechnische Anlagen	10.748.319 €
Abwasser / Wasser / Gas	3.870.100 €
Elektroinstallationen ohne PV	6.987.635 €
Eigenstromversorgung, PV-Anlage	1.093.086 €
Aufzugsanlagen	372.546 €
Gebäudeautomation	2.082.627 €
Technische Einrichtung Naturwissenschaftl. Fachklassen	1.137.322 €
Technische Einrichtung Küchen	1.056.877 €
Technische Einrichtung Werkräume	187.596 €
<b>Zwischensumme KG 300+400</b>	<b>106.040.000 €</b>

## Kostenübersicht

(Stand Kostenberechnung IV.Quartal 2022)

Kostengruppe / Gewerk	Summe, brutto (gerundet)
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>10.330.000 €</b>
Vorabmaßnahmen, Baumverpflanzungen, -fällungen	230.557 €
Vorabmaßnahmen, Artenschutzmaßnahmen	15.370 €
Vorabmaßnahmen, Elektrische Anlagen in Außenanlagen	821.949 €
Vorabmaßnahmen, Provisorien, Elektrische Anlagen in Außenanlagen	3.736 €
Provisorien, Elektrische Anlagen in Außenanlagen	70.987 €
Vorabmaßnahmen, Tiefbauarbeiten	3.004.913 €
Vorabmaßnahmen, Baumverpflanzungen, -fällungen	35.045 €
Baumverpflanzungen, -fällungen	7.378 €
Tiefbauarbeiten	403.932 €
Außenanlagen, Vorfeld Schulen, Stabi und Pausenhof	4.795.126 €
Außenanlagen, Dachbegrünung + Innenhöfe	937.333 €
<b>600 Ausstattung</b>	<b>6.740.000 €</b>
Provisorien für Fachräume	99.480 €
Allg. Ausstattung, Möbel + Geräte	3.548.239 €
Allg. Ausstattung, Möbel + Geräte, Naturwissenschaften	397.829 €
Allg. Ausstattung, Erstaustattung, Küchen	146.947 €
Allg. Ausstattung, Möbel + Geräte, Werken	585.629 €
Informationstechnische Ausstattung	587.640 €
Ausstattung Bewegungslandschaft	363.964 €
Einrichtung Stadtteilbibliothek	711.992 €
Beschilderung (Signaletik)	208.069 €
Unterrichts- und Betreuungsausstattung (Päd. Material)	85.397 €
<b>Zwischensumme KG 200-600</b>	<b>127.900.000 €</b>
Umzugs und Entsorgungskosten	1.270.000 €
<b>700 Baunebenkosten (aus KG 200-600) inkl. Umzugsk.</b>	<b>23% 29.710.000 €</b>
<b>Summe KG 200-700</b>	<b>158.880.000 €</b>
<b>Sicherheitszulagen:</b>	
Zulage für Unvorhergesehenes	5% 7.940.000 €
Baupreisentwicklung bis Mitte Bauzeit	5 Jahre x 3,4% = 17% 27.010.000 €
<b>Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)</b>	<b>194.000.000 €</b>
außerhalb "Baufeld Schule"	
KG 200-500	3.420.000 €
inkl. 23% Baunebenkosten	4.210.000 €
zuzüglich 5% Unvorhergesehenes	210.000 €
zuzüglich 17% Baupreissteigerung	720.000 €
<b>KG 200-700, inkl. Sicherheitszul., gerundet</b>	<b>5.000.000 €</b>
<b>Gesamtprojektkosten (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; gerundet)</b>	<b>199.000.000 €</b>

aufgestellt 15.05.2022\_HF