

Entwurfs- und Baubeschluss

Kostenübersicht

Kostengruppe / Gewerk		Kosten konsumtiv / brutto	Kosten investiv / brutto
100	Grundstück (ohne Ansatz)	0 €	0 €
200	Herrichten/Erschließen (ohne Ansatz)	0 €	0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	563.500 €	6.000 €
	Rohbauarbeiten	3.000 €	6.000 €
	Flaschnerarbeiten	12.500 €	
	Dachabdichtung	483.000 €	
	Gerüstbauarbeiten	26.000 €	
	Verputzarbeiten	3.500 €	
	Fassadenverkleidungen	5.000 €	
	Glaserarbeiten	2.000 €	
	Schlosser-/Metallbauarbeiten (Dachaufstieg)	22.000 €	
	Malerarbeiten	4.500 €	
	Zusätzliche Maßnahmen (Reinigung)	2.000 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	12.500 €	183.000 €
	Sanitäre Installationen	2.500 €	
	Photovoltaikanlage		183.000 €
	Elektro (Blitzschutz)	10.000 €	
	Zwischensumme KG 300+400	576.000 €	189.000 €
500	Außenanlagen	0 €	0 €
		0 €	0 €
600	Ausstattung	0 €	0 €
	Zwischensumme KG 200-600	576.000 €	0 €
700	Baunebenkosten	3.000 €	0 €
	Tragwerk-/Statikprüfung	3.000 €	
	Summe KG 200-700	579.000 €	189.000 €
	Sicherheitszulagen:		
	für Unvorhergesehenes, Risiko (10%)	58.000 €	19.000 €
	Baupreissteigerung Annahme: 3,4% bei Realisierung in 2023/2024	20.000 €	7.000 €
	Zwischensumme konsumtiv/investiv	657.000 €	215.000 €
	Gesamt (KG 200-700, inkl. Sicherheitszul.; aufgerundet)		872.000 €