



LUDWIGSBURG

Erarbeitung eines Gewerbeflächenentwicklungskonzept

WA 14.06.2023

Ausgangslage

- Kurzfristig verfügbare Gewerbeflächen in Ludwigsburg neigen sich dem Ende
- Ausweisung neuer Flächen zeitlich und vom Umfang ungewiss
- Neue Anforderungen an bestehende Gewerbegebiete und Infrastruktur
- Nutzungskonkurrenzen durch hohe Nachfrage in unterschiedlichen Bereichen
- Gewerbestandorte werden zu Wohnstandorten aus wirtschaftlichen Gesichtspunkten
- Transformationsprozesse in der Wirtschaft – veränderte Anforderungen an Gewerbestandorte
- Weiter dynamischer Einzug von Nachhaltigkeitsthemen im gewerblichen Bereich
- Erarbeitung räumliches Leitbild – Ergebnis wird Bestandteil

Was muss die Gewerbeflächenkonzeption leisten?

Leitziel:

Langfristig ausreichend Potential an qualifizierten Gewerbeflächen in Ludwigsburg

Ziele

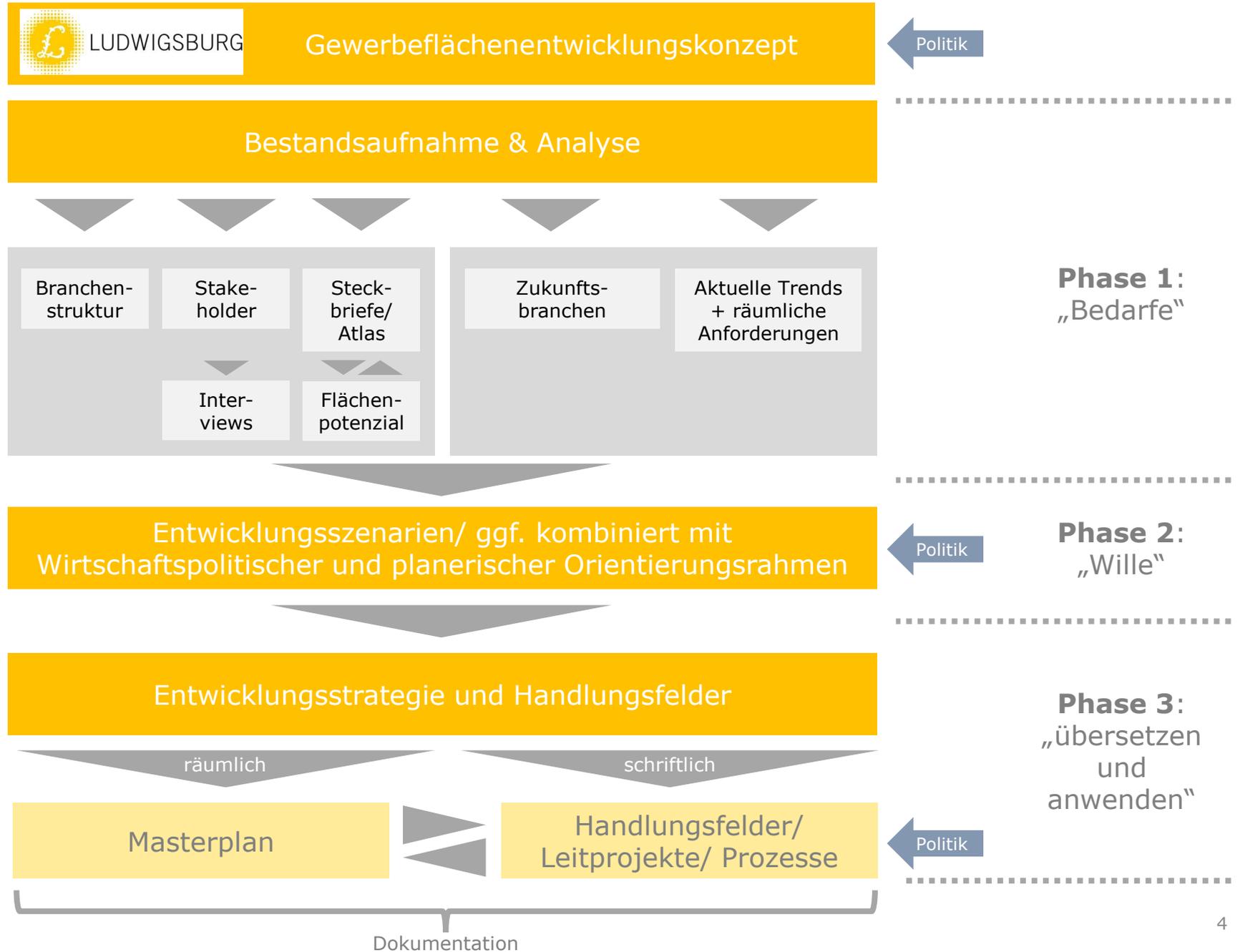
- **Sicherung** der bestehenden **Gewerbeflächen**.
- Sicherung der **Erweiterungsmöglichkeiten** von bestehenden **Unternehmen**.
- Kontinuierlich **Flächenangebote** für an Ludwigsburg interessierte Unternehmen **vorhalten**.
- **Klärung zukünftiger Ausrichtung** bei zu entwickelten Bestandsquartieren
- **Qualifizierte Hilfsmittel bei Standortanfragen** durch umfangreiche Informationen zu jeder Gewerbefläche.
- Formulierung von **Standortprofilen für Gewerbegebiete**.
- Herstellung von **politischem Einvernehmen**.



Stadt Ludwigsburg in Sachen **Wohnraumuntersuchungen und -Analysen** gut aufgestellt. Es mangelt aber im Gegenzug an **Grundlagen für eine nachhaltige Gewerbeflächenentwicklung**

Leistungsbild

Grundlage der Angebotseinholung





Weiteres Vorgehen

- Vorstellung der Bedarfsermittlung und Szenarien für die Gewerbeentwicklung im WA Anfang 2024
- Konkretisierung der Entwicklungsstrategie in Maßnahmen und Handlungsfelder
- Bearbeitungsdauer voraussichtlich 1 Jahr



LUDWIGSBURG

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Wir freuen uns auf Ihre Fragen