



BESCHLUSSVORLAGE

VORL.NR. 148/23

Federführung:

FB Tiefbau und Grünflächen

Sachbearbeitung:

Grühbaum, Kilian

Geißendörfer-Lübbe, Susanne

Datum:

31.05.2023

Beratungsfolge

Sitzungsdatum

Sitzungsart

Mobilitäts- und Umweltausschuss

20.07.2023

ÖFFENTLICH

Betreff:

Fuchshof "Sport, Grün, Wohnen" - Erschließung Baucluster
- Vergabe von Ingenieurleistungen

Bezug SEK:

Handlungsfeld 01 (Attraktives Wohnen)

Bezug:

- Vorlage 064/23 – "Wohnpark Fuchshof" - Erschließung Baucluster 1 und 2 - Entwurfs- und Baubeschluss
- Vorlage 365/22 – Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften "Wohnpark Fuchshof" Nr. 045/02 - Entwurf und förmliche Beteiligung
- Vorl.-Nr. 235/20 - Fuchshof „Sport, Grün, Wohnen“ – Erschließung Baucluster – Vergabe von Ingenieurleistungen
- Vorlage 352/19 – Fuchshof – Einbringung Freiraumkonzept / Mobilitätskonzept / städtebaulicher Entwurf
- Vorlage 208/19 – Sportstättenbau Oßweil, Oststadt und Poppenweiler
- Vorlage 068/19 – Fuchshof „Sport, Grün, Wohnen“ – Erweiterung Sportpark Süd-Ost
- Vorlage 020/19 – Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Fuchshof Schule“ Nr. 045/03
- Vorlage 257/18 – Fuchshof Schule – Entwurfs- und Baubeschluss Erschließung (Bauabschnitt 1A)
- Vorlage 248/18 – Bebauungsplan „Fuchshof Schule“ Nr. 045/03 – Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss und förmliche Beteiligung
- Vorlage 165/18 – Fuchshof – Abschlussbericht zur Bürgerbeteiligung
- Vorlage 335/17 – Fuchshof Rahmenplan und Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Fuchshof“ Nr. 045/02

Beschlussvorschlag:

Die Planungs- und Ingenieurleistungen für die Erschließungsstraßen des Wohnbaugebiets Fuchshof inkl. der Planung der Comburgstraße Süd werden fortgeführt.

Das Ingenieurbüro Rauschmaier Ingenieure GmbH aus Bietigheim-Bissingen wird mit den Planungsleistungen der Leistungsphasen 5-8, der Fortschreibung des koordinierten Leitungsplans und der örtlichen Bauüberwachung auf Basis des Angebots vom 26.05.2023 beauftragt. Das Gesamthonorar beträgt 228.000,00 € einschl. gesetzl. MwSt. und Unvorhergesehenem.

Sachverhalt/Begründung:

Der Gemeinderat hat am 26.04.2023 den Entwurfs- und Baubeschluss für die Erschließung des Wohnparks Fuchshof gefasst (Vorl. 064/23).

Für die Herstellung der Erschließungsstraßen in den Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße sowie der Comburgstraße Süd werden nun weitere Planungsleistungen benötigt. Ebenso sind im Zuge der Erschließung der Wohnbauflächen umfangreiche Arbeiten im Ver- und Entsorgungsbereich erforderlich (Kanal, Wasser, Fernwärme, LWL etc.). Die Planungen sind daher insbesondere in Abstimmung mit den Stadtwerken Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH (SWLB) und der Stadtentwässerung Ludwigsburg (SEL) zu koordinieren. Die Fortschreibung der koordinierten Leitungsplanung ist daher Bestandteil der zu beauftragenden Ingenieurleistungen. Die Kosten für die Erstellung des koordinierten Leitungsplans werden zu je einem Drittel von den SWLB, den SEL und der Stadt Ludwigsburg getragen. Die notwendigen Ingenieurleistungen für die Planung der Entwässerung in den Wohnbauflächen nördlich der Fuchshofstraße wurden von der SEL bereits separat ausgeschrieben und beauftragt (vgl. Vorlage 237/20).

Es ist vorgesehen, die Erschließung zunächst ohne Endbelag herzustellen. Zur Herstellung der Wohnbebauung können die Baufelder dann über diesen Zwischenbauzustand beschickt werden. Erst nach Fertigstellung der Wohnbebauung soll der Endausbau der Erschließungsstraßen erfolgen.

Ausschreibung und Vergabe

Es wurden vier Büros vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen zur Abgabe eines Angebots über die Leistungsphasen 5-8 aufgefordert. Mit abgefragt wurden die Fortschreibung des koordinierten Leitungsplans und die örtliche Bauüberwachung.

Drei der vier angefragten Büros haben ein Angebot fristgerecht eingereicht. Ein Büro hat schriftlich erklärt, kein Angebot abgeben zu wollen.

Die Angebote wurden vom Fachbereich Tiefbau und Grünflächen geprüft und gewertet. Bei der Wertung der Angebote wurde der Angebotspreis zu 60%, die Kriterien Qualität, fachliche und technische Eignung sowie Leistungsfähigkeit des Ingenieurbüros zu 40% gewichtet.

Der Fachbereich Tiefbau und Grünflächen schlägt vor, den Auftrag für die oben genannten Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Rauschmaier Ingenieure GmbH aus Bietigheim-Bissingen auf Grundlage des Angebots vom 26.05.2023 zum Preis von

Angebotssumme:	207.283,26 €
Unvorhergesehenes (ca. 10 %)	20.716,74 €
Vergabesumme	<u>228.000,00 €</u>

zu vergeben.

Es ist vorgesehen die Ausführungsplanung bis Ende 2023 abzuschließen, so dass die Ausschreibung der Bauleistungen über den Winter erfolgen kann.

Unterschriften:

Ulrike Schmidtgen

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		Gesamtkosten Maßnahme/Projekt: 228.000,00 EUR	
Ebene: Haushaltsplan				
Teilhaushalt 67		Produktgruppe 5410-067		
ErgHH: Ertrags-/Aufwandsart				
FinHH: Ein-/Auszahlungsart		Tiefbaumaßnahmen		
Investitionsmaßnahmen		Tiefbaumaßnahmen Entwicklungsbereich Ost		
Deckung		<input checked="" type="checkbox"/> Ja: 2023 mit 300.000,00 Euro, 2024 mit 4.150.000,00 Euro, 2025 mit 1.180.000,00 Euro, 2026 mit 1.530.000,00 Euro <input type="checkbox"/> Nein, Deckung durch		
Ebene: Kontierung (intern)				
Konsumtiv			Investiv	
Kostenstelle	Kostenart	Auftrag	Sachkonto	Auftrag
			78720672	754106704057

Klimatische Auswirkungen?
0
Keine oder geringe Klimawirkung
Erläuterung:
Es handelt sich um eine unerhebliche Auswirkung, weil Vergabe von Planungs- und Ingenieurleistungen.

Verteiler: D III, FB 60, FB 61, FB 63, FB 20, FB 14, FB 32, SEL, SWLB



LUDWIGSBURG

NOTIZEN