



LUDWIGSBURG

Fuchshof  
Neuordnung und Entwicklung der  
Sportflächen im Sportpark Ost

Entwurfs- und Baubeschluss Großspielfeld

Mobilitäts- und Umweltausschuss  
20.07.2023



# Grundlage

## Beschluss Flächenprogramm

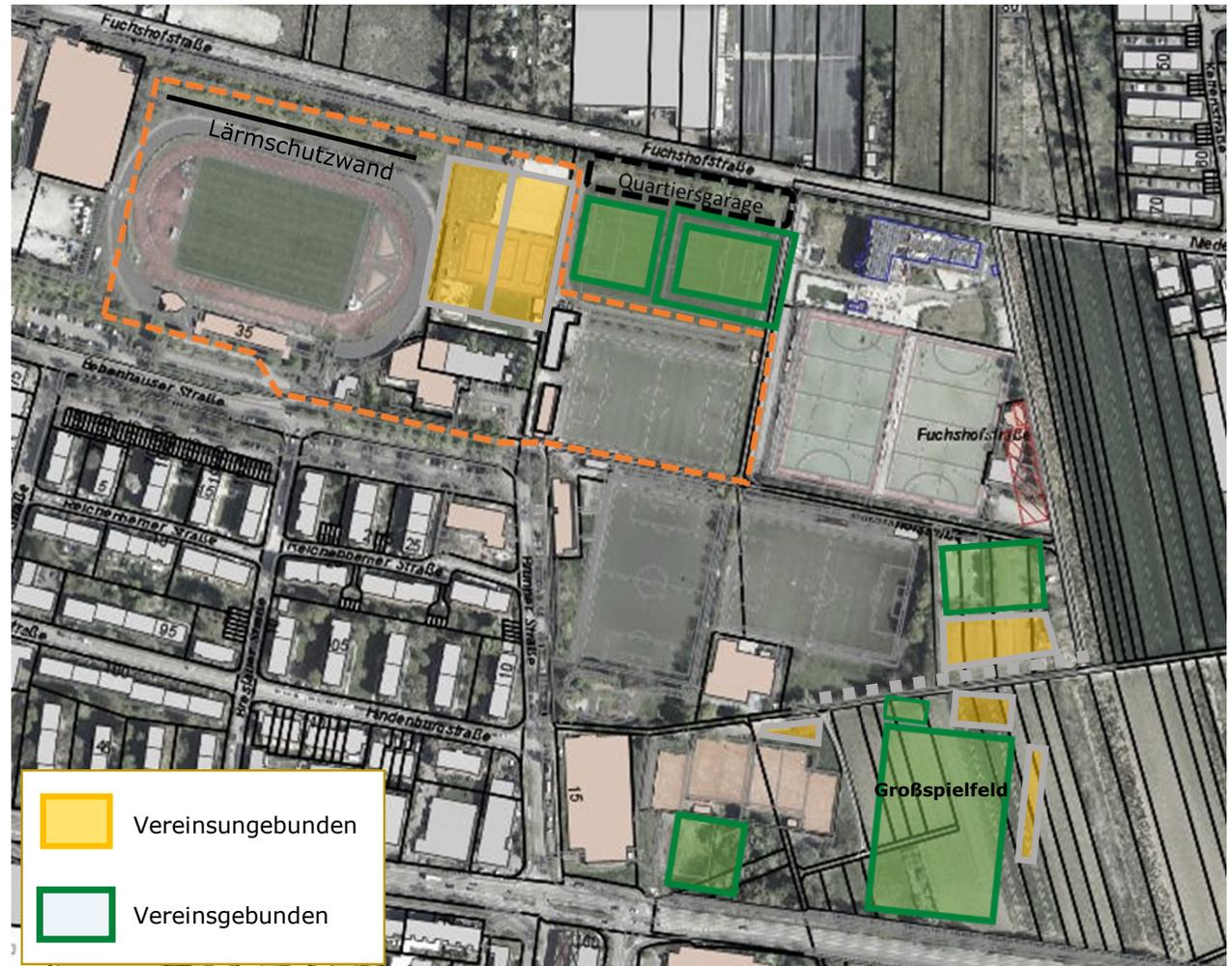
### Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote

Vorlage 186/22

BS und MU 20.07.2022

#### Beschluss:

- Zustimmung Flächenprogramm Neuordnung und Entwicklung für Vereinsgebundene + Informelle Spiel - und Sportangebote
- Auftrag zur Ausarbeitung einer Entwurfsplanung + Kostenberechnung für Ersatzmaßnahmen und zusätzlich für Skaten und Kunstrasenfeld





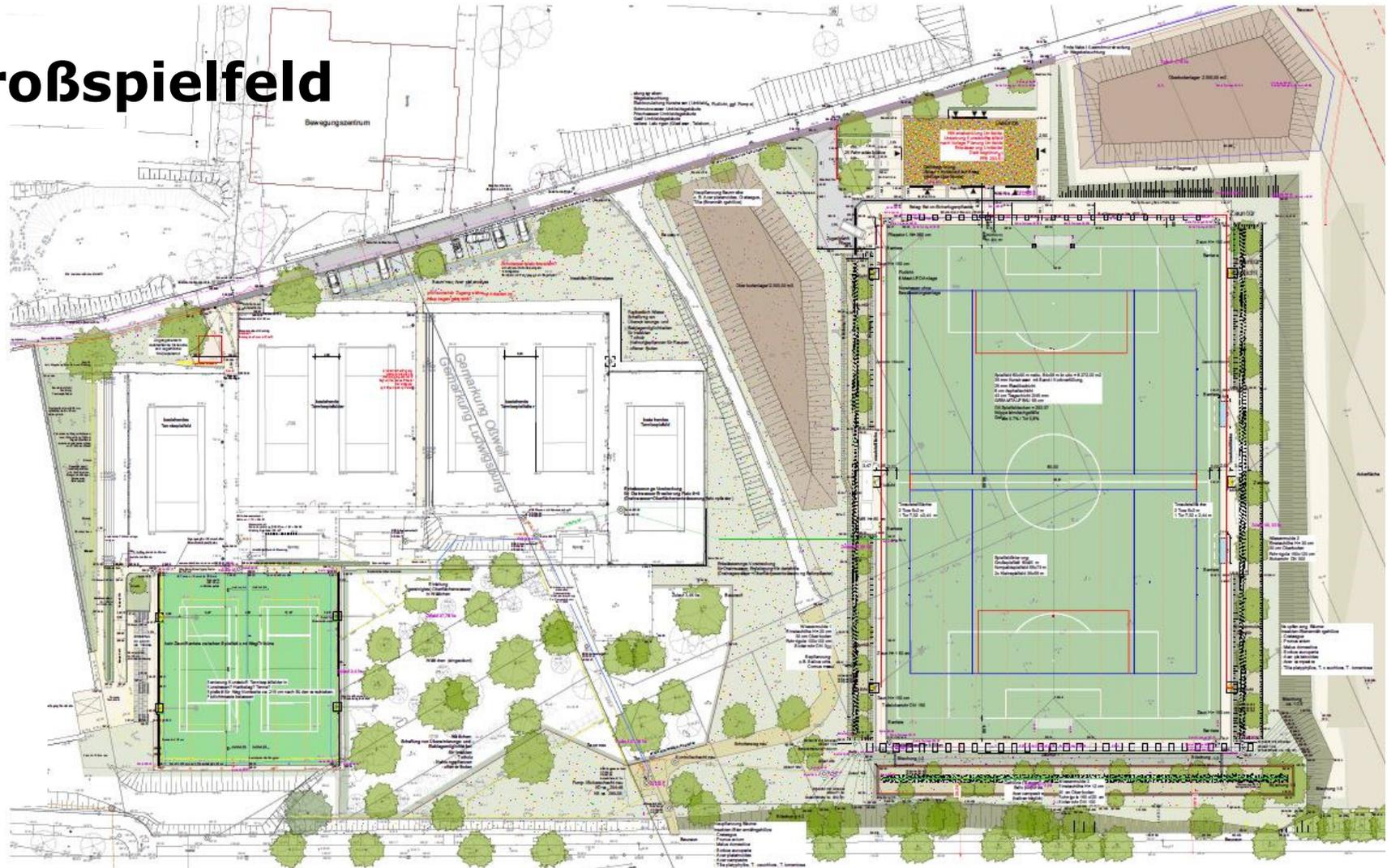
# Gesamtkosten Sportpark Ost

Gesamtkostenübersicht Sportpark		12.07.2023							
Kostenansätze: Grobkosten incl. Planungskosten + 20 %, brutto		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>HH-Stelle: Sportpark Nord</b>		<b>Investitionsauftrag: 742410004087</b>							
Beachvolleyball			0,00 €	0,00 €	0,00 €			60.000,00 €	500.000,00 €
Wasserkunstrasenspielfeld			0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	120.000,00 €	720.000,00 €	720.000,00 €	
Kalthalle*			0,00 €	0,00 €	0,00 €		180.000,00 €	300.000,00 €	300.000,00 €
Finnenbahn			0,00 €	0,00 €	0,00 €				105.600,00 €
<b>Schätzung Finanzierungsbedarf</b>			0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	120.000,00 €	900.000,00 €	1.080.000,00 €	905.600,00 €
<i>genehmigter Haushalt Stand: 03.03.2023</i>			0,00 €	360.000,00 €	710.000,00 €	780.000,00 €			1.850.000,00 €
<b>Kostenansätze: Grobkosten incl. Planungskosten + 20 %, brutto</b>		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
<b>HH-Stelle Sportpark Süd</b>		<b>Investitionsauftrag: 742410004057</b>							
Tennisanlage	<b>Maßnahme 2023 im Kostenrahmen fertiggestellt</b>	200.000,00 €	340.000,00 €						
Jugendfußball				50.000,00 €	250.000,00 €	900.000,00 €			
Kunstrasenspielfeld			100.000,00 €	1.600.000,00 €	1.500.000,00 €				
Vereinsheim/Umkleide				200.000,00 €	200.000,00 €				
Skatepark			50.000,00 €	650.000,00 €	500.000,00 €				
Kleinspielfeld						96.000,00 €	420.000,00 €		
Bewegungsangebote						84.000,00 €	336.000,00 €		
<b>Schätzung Finanzierungsbedarf</b>		200.000,00 €	490.000,00 €	2.500.000,00 €	2.450.000,00 €	1.080.000,00 €	336.000,00 €		7.056.000,00 €
<i>genehmigter Haushalt Stand: 03.03.2023</i>			1.000.000,00 €	1.000.000,00 €	1.360.000,00 €	500.000,00 €			3.860.000,00 €
<b>Gesamt Sportpark brutto</b>		10.161.600,00 €							
* Sportstättenförderung durch Stadt mit 50%									



LUDWIGSBURG

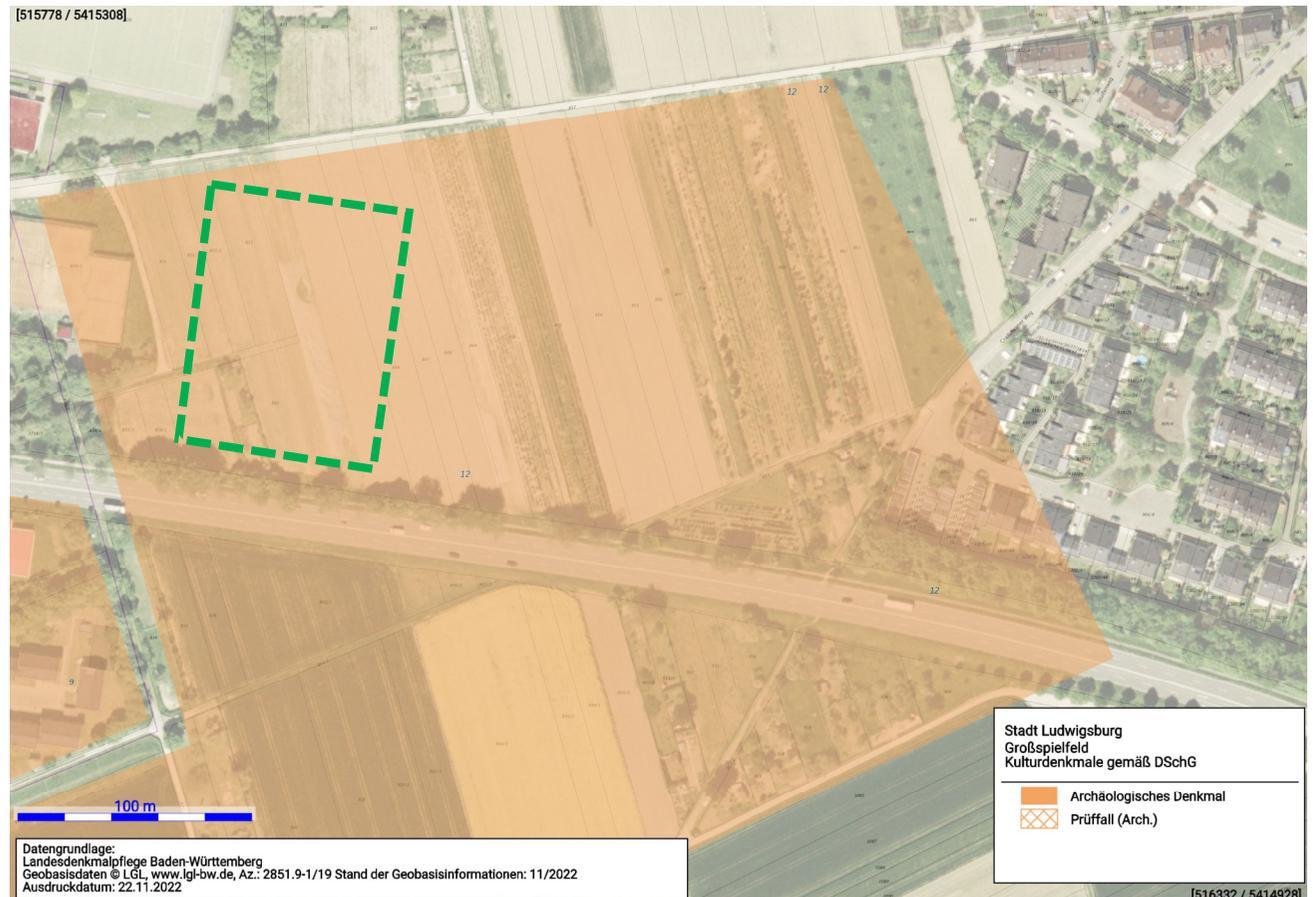
# Planung Großspielfeld



Entwurfsplanung  
(Stand 03/2021)

# Archäologische Voruntersuchungen Großspielfeld

- geplantes Großspielfeld liegt vollumfänglich im Kulturdenkmal gem. § 2 DSchG „Römischer Gutshof“
- Voruntersuchung in Abstimmung mit Landesamt für Denkmalpflege erforderlich
- sog. Sondageschnitte werden durch Grabungsfirma ab Ende August durchgeführt (**Zeitbedarf ca. 4 Wochen, Beauftragung erfolgt**)
- LAD entscheidet während dieser Voruntersuchungen in Abhängigkeit von Funden, ob weitere Grabungen notwendig werden





LUDWIGSBURG

## Projektkosten Großspielfeld

**Gesamtfläche:** ca. **12.300 m<sup>2</sup>**

Kunstrasenspielfeld brutto: ca. 6.300 m<sup>2</sup>, 64 m x 98 m (netto 60 m x 90 m)

Belagsflächen : ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Begrünung und Retention: ca. 4.500 m<sup>2</sup>

Bruttobaukosten/m<sup>2</sup>: ca. 259,13 €/m<sup>2</sup>

	<b>Kosten brutto</b>
Baukosten (Kostenberechnung Stand 03/2021)	2.142.000,00 €
Baunebenkosten 26%	556.920,00 €
Unvorhergesehenes 15 %	321.300,00 €
Teuerung 5%	107.100,00 €
Archäologische Voruntersuchungen	60.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>3.187.320,00 €</b>



LUDWIGSBURG

## Termine Umsetzung Großspielfeld

Standortfestlegung Großspielfeld	01/2023-03/2023 ✓
Artenschutz (weitere Begehungen)	03/2023-07/2023 laufend
Kündigung Pachtverträge +Ankündigung Voruntersuchungen an derzeitige Pächter	04/2023 ✓
Bürosuche für weiterer Planungsleistungen	05/2023 ✓
<b>Aktuell: Entwurfs- und Baubeschluss und Vergabe weiterer Planungsleistungen</b>	<b>MU + GR Juli 2023</b>
Voruntersuchungen Kulturdenkmal in Abstimmung mit Landesamt für Denkmalpflege <b>Hinweis: Eine Verlängerung der Grabungstätigkeit bei bes. Funden durch das LAD ist möglich!</b>	08/2023-09/2023 beauftragt
Genehmigungsplanung	07/2023-10/2023
Ausführungsplanung + Vergabe ( <b>Annahme: Genehmigung liegt bis 03/2024 vor</b> )	04/2024-07/2024
Baubeginn (Bauzeit Schätzung ca. 7-9 Monate)	08/2024
<b>Fertigstellung</b>	<b>2025</b>