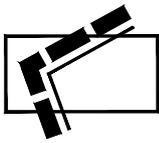


Planzeichenerklärung

Gemäß § 2 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB, § 74 (6) LBO

Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO



Allgemeine Wohngebiete
§ 4 BauNVO



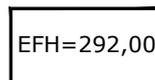
Sonstige Sondergebiete
Quartiersgarage / Parkhaus § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO



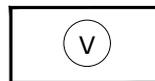
Grundflächenzahl (GRZ)
als Höchstmaß
§ 19 BauNVO



Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
Festsetzung der Höhenlage in m über NN
§ 9 (3) BauGB i.V.m., § 18 (1) BauNVO



Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
§ 20 BauNVO



Zahl der Vollgeschosse
zwingend
§ 20 BauNVO



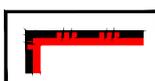
Höhe der baulichen Anlagen
als Höchstmaß
§ 18 BauNVO

Füllschema der Nutzungsschablone

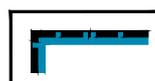
1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Bauweise
		3 Grundflächenzahl GRZ
		4 Pflanzgebot / -verpflichtung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

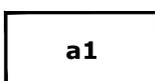
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



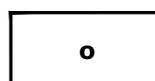
Baulinie
§ 23 (1) + (2) BauNVO



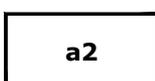
Baugrenze
§ 23 (1), (3) BauNVO



Abweichende Bauweise
§ 22 (4) BauNVO



Offene Bauweise
§ 22 (2) BauNVO



Abweichende Bauweise
nur Hausgruppen zulässig
§ 22 (4) BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenverkehrsfläche
Gehweg



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Geh- und Radweg
nicht befahrbar für Kfz



Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Mischverkehrsfläche, Wohnstraße
Gemeinschaftlicher Geh- und Radweg



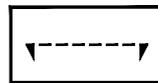
Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Gemeinschaftl. Geh- und Radweg



Öffentliche Grünfläche
- Verkehrsgrün



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Ein- und Ausfahrtsbereich von Tiefgaragen
§ 9 (1) Nr. 4 BauGB

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



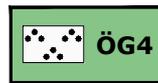
Öffentliche Grünfläche
"Parkanlage Grüne Fuge Nord"
Zweckbestimmung Parkanlage



Öffentliche Grünfläche
"Parkanlage Grüner Ring"
Zweckbestimmung Parkanlage



Öffentliche Grünfläche
"Spiel und Sport" Zweckbestimm.
Parkanlage/Spiel und Sport



Öffentliche Grünfläche
"Grüne Fuge Nord"
Zweckbestimmung Kleingartenanlage



Private Grünfläche - Hausgärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft

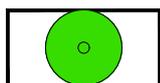
§ 9 (1) Nr. 14 BauGB



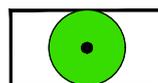
Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
§ 9 (1) Nr. 14 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

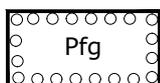
§ 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB



Anpflanzung von Bäumen
Pflanzgebot 1
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Erhaltung von Bäumen
Pflanzbindung
§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

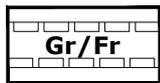


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft/Vorgezogene ausgleichsmaßnahme § 9 (1) Nr. 20 BauGB

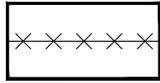
Sonstige Planzeichen



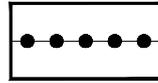
Mit Geh-/ und Fahr zu belastende Flächen
§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Neben-/ Gemeinschaftsanlagen, Stellplätze (ST), Carports (CP), Tiefgaragen (TG)
§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Vollgeschosse
§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 9 (3) BauGB und § 18 BauNVO (Maß der baulichen Nutzung und Höhenlage)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes
§ 9 (1) Nr. 24 BauGB

Örtliche Bauvorschriften und weitere Festsetzungen

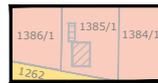


öffentliche wirksame Vorzone
§ 74 (1) Nr. 3 LBO

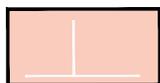
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahme



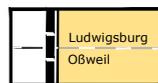
Gebäude und Kataster im Bestand außerhalb des Geltungsbereichs



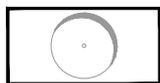
Gebäude und Kataster im Bestand innerhalb des Geltungsbereichs



mögliche Grundstücksgrenzen



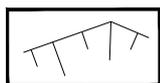
Gemarkungsgrenze



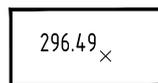
Bäume im Bestand



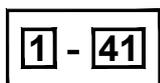
Baumschutzbereiche



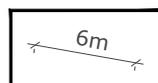
Böschung



geplante Höhen



Beschriftung der Baufelder



Vermassung



Vorläufige Straßenbezeichnung